



# 등기사항전부증명서(현재 유효사항) - 집합건물 -

고유번호 1760-2012-005783



[집합건물] 경상북도 구미시 옥계동 610-1 디동 제지하1층 제비01호

【 표 제 부 】 ( 1동의 건물의 표시 )					
표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항	
2	2018년7월6일	경상북도 구미시 옥계동 610-1 디동 [도로명주소] 경상북도 구미시 산호대로23길 13	철근콘크리트구조 평슬라브지붕 4층(지하1층) 제1,2층근린생활시설 지하1층 소매점 927.5㎡ 1층 골프연습장,사무소,목욕장 456.23㎡ 2층 목욕장 456.23㎡ 3층 목욕장 456.23㎡ 4층 목욕장(부대시설(헬스장)) 456.23㎡	관련지번삭제	
( 대지권의 목적인 토지의 표시 )					
표시번호	소 재 지 번		지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 경상북도 구미시 옥계동 610-1		대	4979㎡	2013년1월29일

【 표 제 부 】 ( 전유부분의 건물의 표시 )				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2012년12월31일	제지하1층 제비01호	철근콘크리트구조 지하1층 비01호 소매점 927.5㎡	

[집합건물] 경상북도 구미시 옥계동 610-1 디동 제지하1층 제비01호

( 대지권의 표시 )

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	4979분의 811.525	2013년1월28일 대지권 2013년1월29일

【 갑 구 】 ( 소유권에 관한 사항 )

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
21	소유권이전	2023년4월24일 제13856호	2023년4월24일 신탁	수탁자 대한토지신탁주식회사 110111-1492513 서울특별시 강남구 영동대로 517, 26층 33층 (삼성동,아셈타워)
	신탁			신탁원부 제2023-60호
21-1	신탁주의사항			이 부동산에 관하여 임대차 등의 법률행위를 하는 경우에는 등기사항증명서 뿐만 아니라 등기기록의 일부인 신탁원부를 통하여 신탁의 목적, 수익자, 신탁재산의 관리 및 처분에 관한 신탁 조항 등을 확인할 필요가 있음 2025년9월26일 부기
22	압류	2025년11월5일 제5817261호	2025년11월5일 압류(징수과-01 1295)	권리자 구미시 3715

【 을 구 】 ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )

기록사항 없음

-- 이 하 여 백 --

[집합건물] 경상북도 구미시 옥계동 610-1 디동 제지하1층 제비01호

관할등기소 대구지방법원 구미등기소

# 열 램 용

- \* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
- \* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
- \* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.
- \* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

열람일시 : 2025년12월01일 15시07분23초

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주 의 사 항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1760-2012-005783

[집합건물] 경상북도 구미시 옥계동 610-1 디동 제지하1층 제비01호

### 1. 소유지분현황 ( 갑 구 )

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
대한토지신탁주식회사 (수탁자)	110111-1492513	단독소유	서울특별시 강남구 영동대로 517, 26층 33층 (삼성동, 아셈타워)	21

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑 구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
21-1	약정/금지사항/환매특약		이 부동산에 관하여 임대차 등의 법률행위를 하는 경우에는 등기사항증명서 뿐만 아니라 등기기록의 일부인 신탁원부를 통하여 신탁의 목적, 수익자, 신탁재산의 관리 및 처분에 관한 신탁 조항 등을 확인할 필요가 있음 2025년9월26일 부기	대한토지신탁주식회사
22	압류	2025년11월5일 제5817261호	권리자 구미시	대한토지신탁주식회사

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을 구 )

- 기록사항 없음

## [ 참 고 사 항 ]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.  
나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.  
다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.  
라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 ‘확인불가’로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.