



# 등기사항전부증명서(현재 유효사항) - 집합건물 -

고유번호 1955-2018-003165



[집합건물] 경상남도 김해시 삼계동 1505-4 코아루센텀오피스텔 제3층 제312호

【 표 제 부 】 ( 1동의 건물의 표시 )				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2018년4월9일	경상남도 김해시 삼계동 1505-4 코아루센텀오피스텔 [도로명주소] 경상남도 김해시 해반천로130번길 39	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 지하3층 지상15층 업무시설(오피스텔) 및 제2종근린생활시설 지하3층 지하주차장 기계전기실 2022.697㎡ 지하2층 지하주차장 기계전기실 2098.804㎡ 지하1층 지하주차장 1974.457㎡ 1층 근린생활시설 1090.225㎡ 1층 근린생활시설(계단실)240.0 7㎡ 1층 업무시설(계단실)238.465㎡ 1층 주차램프 115.855㎡ 2층 근린생활시설 1292.908㎡ 2층 근린생활시설(계단실) 320.066㎡ 2층 업무시설(계단실) 97.46㎡ 3층 업무시설1010.72㎡ 4층 업무시설 885.36㎡ 5층 업무시설 885.36㎡ 6층 업무시설 885.36㎡ 7층 업무시설 885.36㎡ 8층 업무시설 885.36㎡ 9층 업무시설 885.36㎡ 10층 업무시설 885.36㎡ 11층 업무시설 885.36㎡	

[집합건물] 경상남도 김해시 삼계동 1505-4 코아루센텀오피스텔 제3층 제312호

표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			12층 업무시설 885.36㎡ 13층 업무시설 885.36㎡ 14층 업무시설 872.76㎡ 15층 업무시설 872.76㎡	

( 대지권의 목적인 토지의 표시 )

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 경상남도 김해시 삼계동 1505-4	대	2467.1㎡	2018년4월9일 등기

【 표 제 부 】 ( 전유부분의 건물의 표시 )

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2018년4월9일	제3층 제312호	철근콘크리트조 29.361㎡	

( 대지권의 표시 )

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	2467.1분의 7.0438	2018년4월2일 대지권 2018년4월9일 등기
2			<del>별도등기 있음</del> <del>1토지(갑구 9번 신탁등기)</del> <del>2018년4월9일 등기</del>
3			2번 1토지에 관한 별도등기 말소 2018년9월13일 등기

【 갑 구 】 ( 소유권에 관한 사항 )

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
3	소유권이전	2018년9월13일 제64335호	2018년9월6일 신탁	수탁자 대한토지신탁주식회사 110111-1492513 서울특별시 강남구 영동대로 517, 26층 (삼성동,아셈타워)

[집합건물] 경상남도 김해시 삼계동 1505-4 코아루센텀오피스텔 제3층 제312호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
	신탁			신탁원부 제2018-4629호
6	압류	2024년8월27일 제54114호	2024년8월27일 압류(경제국 납세과-001524)	권리자 김해시 3818

【 을 구 】 ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )
기록사항 없음

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 창원지방법원 김해등기소

열 람 용

- \* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

\* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

\* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.
- \* 기록사항 없는 갑구, 을구는 ‘기록사항 없음’ 으로 표시함.

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주 의 사 항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1955-2018-003165

[집합건물] 경상남도 김해시 삼계동 1505-4 코아루센텀오피스텔 제3층 제312호

### 1. 소유지분현황 ( 갑 구 )

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
대한토지신탁주식회사 (수탁자)	110111-1492513	단독소유	서울특별시 강남구 영동대로 517, 26층 (삼성동, 아셈타워)	3

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑 구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
6	압류	2024년8월27일 제54114호	권리자 김해시	대한토지신탁주식회사

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을 구 )

- 기록사항 없음

## [ 참 고 사 항 ]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.  
나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.  
다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.  
라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.