

감정평가서

Appraisal Report

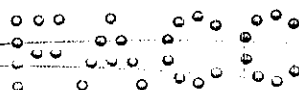
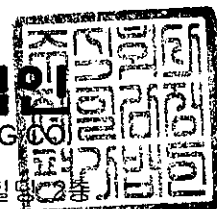
번 호	제일 JB130227-15호
건 명	경기도 남양주시 와부읍 덕소리 소재 251-4번지 소재 부동산

이 감정평가서는 감정평가 의뢰목적 외의 목적에 사용하거나 타인(의뢰인 또는 담보감정평가 시 확인은행이 아닌 자)이 사용할 수 없을 뿐 아니라 복사, 개작(改作), 전재(全載)할 수 없으며 이로 인한 결과에 대하여 감정평가업자는 책임을 지지 않습니다.



(주)제일감정평가법인
THE FIRST APPRAISAL & CONSULTING CO.

북부지사 : 경기도 의정부시 호원동 466 아르쥬빌빌딩 2층
TEL : (031)829-9500 FAX : (031)829-9500



The First Appraisal & Consulting Co.



감정평가 심사인증서

Certificate of Appraisal Review

인 증 번 호	FA13-1212822	발 금 일 자	2013.03.12
감정평가서 번호	JB130227-15	심사일자	2013.03.12
평가목적	공매	발 의 처	북부지사
평가의뢰인	대한토지신탁(주)		
건 명	경기도 남양주시 와부읍 덕소리'소재 251-4번지 소재 부동산		
감정평가금액	—순상실적익삼천일백만원환 (₩3,731,000,000.-)		

우리 법인의 「감정평가심사위원회 규정」 제4조에 의거한
심사대상물건으로서 제반규정 등에 의하여 심사하였습니다.

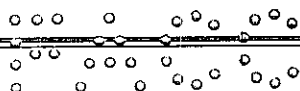
감정평가심사위원회



감정평가 심사업무가 제반절차에 따라 공정하게
수행되었기에 감정평가 심사인증서를 발행합니다.

(주)제일감정평가법인

지 사 장 한 호 동






(구분건물)감정평가표

이 감정평가서는 감정평가에 관한 법규를 준수하고 감정평가이론에 따라 성실하고 공정하게 작성하였기에 서명날인합니다.

감정평가사
양강호

양 강 호



감정평가액	—소삼십천억삼천일백만원(₩3,731,000,000.-)				
평가의뢰인	대한토지신탁(주)		감정평가 목적	공매(처분)	
소유자 (대상업체명)	로이드건설(주) [수탁자:대한토지신탁(주)]		기준가치	시장가치	
목표시근거	등기사항전부증명서		감정평가조건	-	
			기준시점	조사기간	작성일자
			2013. 02. 28	2013. 02. 28	2013. 03. 12
감정평가 내용	공부 (公簿) (의뢰)		사정		평가가격
	종별	면적 또는 수량(㎡)	종별	면적 또는 수량(㎡)	단가
	구분건물	12개호	구분건물	12개호	-
		이	하	여	백
	합계				₩3,731,000,000.-
심사확인	<p>본인은 이 감정평가서에 제시된 자료를 기준으로 성실하고 공정하게 심사한 결과 이 감정평가 내용이 타당하다고 인정하므로 이에 서명날인합니다.</p> <p>심사자: 감정평가사   </p>				



감정평가액 산출근거 및 그 결정에 관한 의견

I. 감정평가 개요

1. 감정평가 목적

대상물건은 경기도 남양주시 와부읍 덕소리 소재 “예봉초등학교” 서측에 인접해 소재하는 상업용 부동산(동부플라자 1층 103~107호, 110~115호, 지하1층 비어호)으로서, 대한토지신탁(주) 공매(처분)를 위한 감정평가임.

2. 감정평가 기준

「부동산 가격공시 및 감정평가에 관한 법률」, 「감정평가에 관한 규칙」(국토해양부령 제508호) 등 감정평가와 관련된 제 규정과 기타 감정평가에 관한 일반이론에 근거하여 평가함.

3. 감정평가방법

「감정평가에 관한 규칙」 제16조에 따라 구분소유권의 대상이 되는 건물부분과 그 대지사용권을 일체로 한 거래사례비교법으로 시산가액을 산정한 후, 인근 유사부동산의 가격수준, 평가사례 등 관련 가격자료를 통해 시산가액의 합리성을 검토하여 감정평가액을 결정함.

4. 기준가치

「감정평가에 관한 규칙」 제5조 제1항에 따라 시장가치 기준으로 평가하되, 평가목적을 고려하여 감정평가액을 결정함.

5. 기준시점

「감정평가에 관한 규칙」 제9조 제2항에 따라 대상물건의 가격조사를 완료한 날짜인 2013.02.28일임.

6. 평가조건

없음.

7. 그 밖의 사항

- 대상물건의 위치확인은 건축물현황도를 기준으로 현장조사시 직접 확인하였음.

감정평가액 산출근거 및 그 결정에 관한 의견

II. 대상물건 개요

1. 건물개요

소재지	경기도 남양주시 와부읍 덕소리 251-4				대지면적	968㎡			
용도지역	제2종일반주거지역				지 목	대			
구 조	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕				사용승인일	2007. 12. 12			
					규 모	지하 2층/지상 4층			
이 용 상 황	주용도	근린생활시설			건물명칭	동부플라자			
	본 건	근린생활시설(공실)			연 면 적	3,609㎡			
건물설비	설비	난방 설비	냉방 설비	위생 급배수	소화 설비	화재 탐지	승강기	도시 가스	주차 시설
	유무	-	-	○	○	○	○	-	○

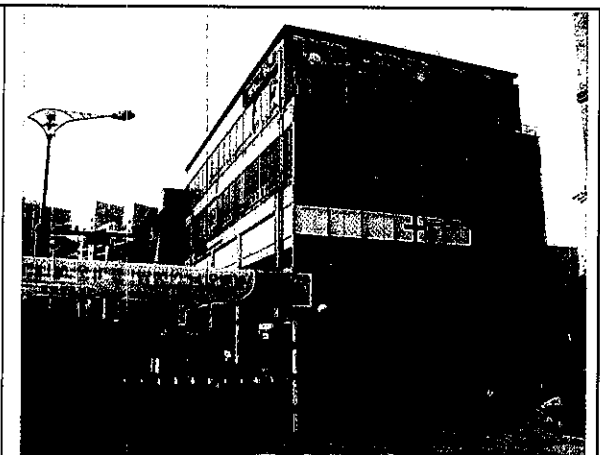
2. 대상물건 현황

기호	층	호	전유면적 (㎡)	공용면적 (㎡)	전유+공용 (㎡)	전용률	대지권면적 (㎡)
가	1층	103호	34.39	19.67	54.06	63.6%	15
나	1층	104호	34.39	19.67	54.06	63.6%	15
다	1층	105호	34.39	19.67	54.06	63.6%	15
라	1층	106호	34.39	19.67	54.06	63.6%	15
마	1층	107호	24.99	14.28	39.27	63.6%	10.9
바	1층	110호	20.08	11.49	31.57	63.6%	8.8
사	1층	111호	27.64	15.8	43.44	63.6%	12
아	1층	112호	27.64	15.8	43.44	63.6%	12
자	1층	113호	27.64	15.8	43.44	63.6%	12
차	1층	114호	27.64	15.8	43.44	63.6%	12
카	1층	115호	27.64	15.8	43.44	63.6%	12
타	지하1층	비01호	667.40	382.25	1,049.65	63.6%	290.9

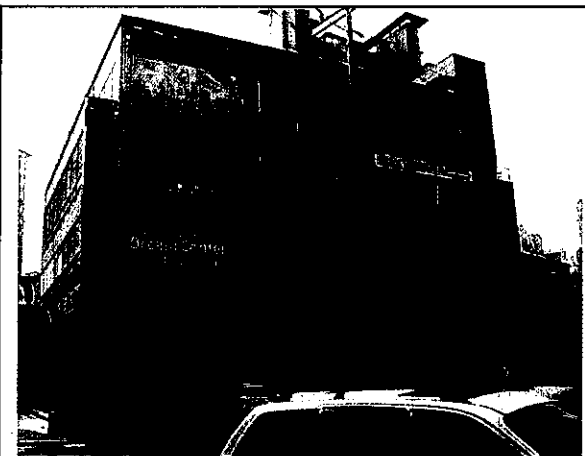
감정평가액 산출근거 및 그 결정에 관한 의견



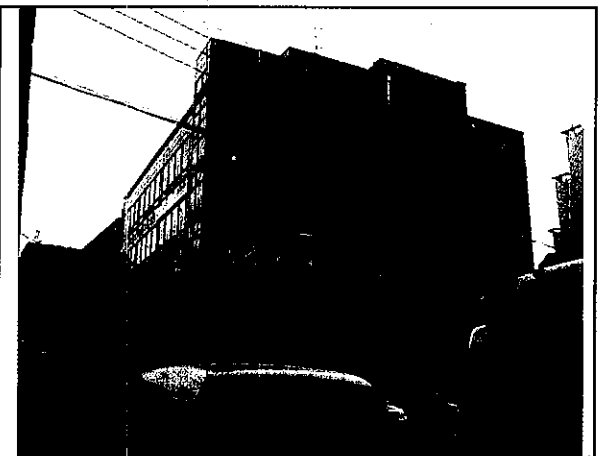
【 대상물건 외부 전경 】



【 대상물건 외부 전경 】



【 대상물건 외부 전경 】



【 대상물건 외부 전경 】

감정평가액 산출근거 및 그 결정에 관한 의견

III. 거래사례비교법에 의한 시산가격

1. 적용 감정평가방법

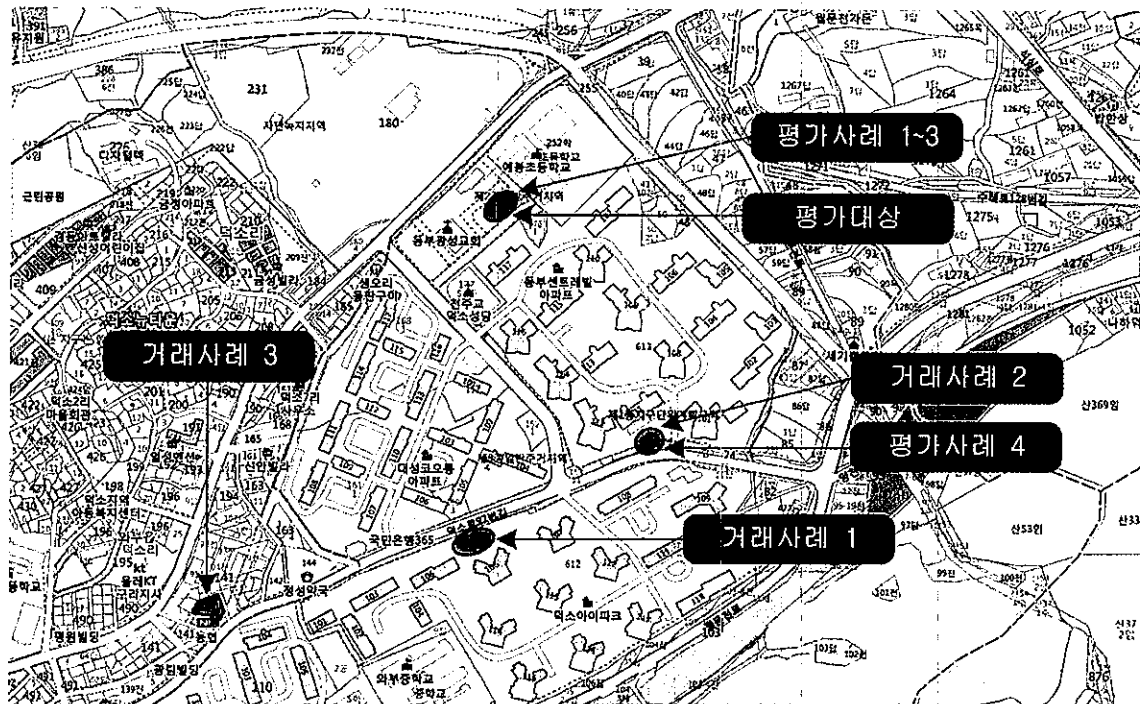
대상물건과 가치형성요인이 같거나 비슷한 물건의 거래사례와 비교하여 사정보정, 시점 수정, 가치형성요인 비교 등의 과정을 거쳐 대상물건의 가액을 산정함.

2. 비준가격 산정

가. 인근지역 거래사례

기 호	소재지	건물명	층 /호	전유면적 (㎡)	대지권 (㎡)	거래금액 (원)	거래단가 (원/㎡)	거래시점
1	덕소리 612	덕소아이파크 제상가동	1 /105	26.44	28.2828	450,000,000	17,020,000	2010.04.14
2	덕소리 613 외	남양주덕소동부 센트레빌제상가동	1 /108	30.6	29.41	348,000,000	11,373,000	2010.04.08
3	덕소리 141-44	지영빌딩	지 /비01	200.06	99.89	350,000,000	1,749,000	2011.08.29

※ 거래단가 = 거래금액 / 전유면적, ※ 출처 : 등기사항전부증명서



감정평가액 산출근거 및 그 결정에 관한 의견

나. 비교사례 선정

대상물건과 지리적으로 근접하고 구조 및 전유면적 등의 규모가 본건과 동일 또는 유사하며 정상적인 거래사례라고 판단되는 거래사례(1,3)을 비교사례로 선정함.

기 호	소재지	건물명	층 /호	전유면적 (㎡)	대지권 (㎡)	거래금액 (원)	거래단가 (원/㎡)	거래시점
1	덕소리 612	덕소아아파크 제상가동	1 /105	26.44	28.2828	450,000,000	17,020,000	2010.04.14
3	덕소리 141-44	지영빌딩	지 /비01	200.06	99.89	350,000,000	1,749,000	2011.08.29

다. 사정보정

특별한 사정의 개입이 없는 정상적인 거래사례로 사정보정 요인은 없음.(1.00)

라. 시점수정

구분	기 간	시점수정치	비 고
지가변동률	2010.04.14 ~ 2013.02.28	3.043% (1.03043)	경기도 남양주시 주거지역
	2011.08.29 ~ 2013.02.28	1.861% (1.01861)	

감정평가액 산출근거 및 그 결정에 관한 의견

마. 가치형성요인 비교

기호(가~라)

구분		비교치	비고
조건	세항목		
일반요인		1.00	대상물건과 사례는 동일 사회·경제권역에 속하므로 상호 대등함.
지역요인		1.00	대상물건과 사례는 인근지역에 위치하여 지역요인 상호 대등함.
외부요인	가로조건	0.75	사례대비 가로 및 접근, 환경조건에서 외부요인은 열등함.
	접근조건		
	환경조건		
	획지조건		
	행정조건		
	기타조건		
건물요인	설계, 설비, 시공상태의 양부등	0.95	사례대비 건물요인 열등함.
	노후도		
	전용률		
	공용시설의 규모, 구성, 상태등		
개별적 요인	총별, 위치별 차이	0.95	사례대비 개별요인 열등함.
	베란다의 유무 및 면적의 대소		
	주차장 등의 유무		
	부지에 대한 지분면적의 대소		
기타요인		1.00	-
누계		0.68	$1.00 \times 1.00 \times 0.75 \times 0.95 \times 0.95 \times 1.00$

감정평가액 산출근거 및 그 결정에 관한 의견

기호(마)

구분		비교치	비고
조건	세항목		
일반요인		1.00	대상물건과 사례는 동일 사회·경제권역에 속하므로 상호 대등함.
지역요인		1.00	대상물건과 사례는 인근지역에 위치하여 지역요인 상호 대등함.
외부요인	가로조건	0.75	사례대비 가로 및 접근, 환경조건에서 외부요인은 열등함.
	접근조건		
	환경조건		
	획지조건		
	행정조건		
	기타조건		
건물요인	설계, 설비, 시공상태의 양부등	0.95	사례대비 건물요인 열등함.
	노후도		
	전용률		
	공용시설의 규모, 구성, 상태등		
개별적 요인	총별, 위치별 차이	1.00	사례대비 개별요인 대등함.
	베란다의 유무 및 면적의 대소		
	주차장 등의 유무		
	부지에 대한 지분면적의 대소		
기타요인		1.00	-
누계		0.71	$1.00 \times 1.00 \times 0.75 \times 0.95 \times 1.10 \times 1.00$



감정평가액 산출근거 및 그 결정에 관한 의견

기호(바)

구분		비교치	비고
조건	세항목		
일반요인		1.00	대상물건과 사례는 동일 사회·경제권역에 속하므로 상호 대등함.
지역요인		1.00	대상물건과 사례는 인근지역에 위치하여 지역요인 상호 대등함.
외부요인	가로조건	0.75	사례대비 가로 및 접근, 환경조건에서 외부요인은 열등함.
	접근조건		
	환경조건		
	획지조건		
	행정조건		
	기타조건		
건물요인	설계, 설비, 시공상태의 양부등	0.95	사례대비 건물요인 열등함.
	노후도		
	전용률		
	공용시설의 규모, 구성, 상태등		
개별적 요인	층별, 위치별 차이	0.58	사례대비 대상물건은 위치 등에서 개별요인 열등함.
	베란다의 유무 및 면적의 대소		
	주차장 등의 유무		
	부지에 대한 지분면적의 대소		
기타요인		1.00	-
누계		0.41	$1.00 \times 1.00 \times 0.75 \times 0.95 \times 0.58 \times 1.00$

감정평가액 산출근거 및 그 결정에 관한 의견

기호(사~카)

구분		비교치	비고
조건	세항목		
일반요인		1.00	대상물건과 사례는 동일 사회·경제권역에 속하므로 상호 대등함.
지역요인		1.00	대상물건과 사례는 인근지역에 위치하여 지역요인 상호 대등함.
외부요인	가로조건	0.75	사례대비 가로 및 접근, 환경조건에서 외부요인은 열등함.
	접근조건		
	환경조건		
	획지조건		
	행정조건		
	기타조건		
건물요인	설계, 설비, 시공상태의 양부등	0.95	사례대비 건물요인 열등함.
	노후도		
	전용률		
	공용시설의 규모, 구성, 상태등		
개별적 요인	층별, 위치별 차이	0.50	사례대비 대상물건은 위치 등에서 개별요인 열등함.
	베란다의 유무 및 면적의 대소		
	주차장 등의 유무		
	부지에 대한 지분면적의 대소		
기타요인		1.00	-
누계		0.36	$1.00 \times 1.00 \times 0.75 \times 0.95 \times 0.50 \times 1.00$

감정평가액 산출근거 및 그 결정에 관한 의견

기호(타)

구분		비교치	비고
조건	세항목		
일반요인		1.00	대상물건과 사례는 동일 사회·경제권역에 속하므로 상호 대등함.
지역요인		1.00	대상물건과 사례는 인근지역에 위치하여 지역요인 상호 대등함.
외부요인	가로조건	0.75	사례대비 가로 및 접근, 환경조건에서 외부요인은 열등함.
	접근조건		
	환경조건		
	획지조건		
	행정조건		
	기타조건		
건물요인	설계, 설비, 시공상태의 양부등	0.95	사례대비 건물요인 열등함.
	노후도		
	전용률		
	공용시설의 규모, 구성, 상태등		
개별적 요인	층별, 위치별 차이	0.90	사례대비 개별요인 열등함.
	베란다의 유무 및 면적의 대소		
	주차장 등의 유무		
	부지에 대한 지분면적의 대소		
기타요인		1.00	-
누계		0.64	$1.00 \times 1.00 \times 0.75 \times 0.95 \times 0.90 \times 1.00$

감정평가액 산출근거 및 그 결정에 관한 의견

바. 비준단가 산정

기호	층	호	비교사례단가 (원/㎡)	사정 보정	시점 수정	가치형성 요인	산출단가 (원/㎡)
가	1	103	17,020,000	1.00	1.03043	0.68	11,926,000
나	1	104	17,020,000	1.00	1.03043	0.68	11,926,000
다	1	105	17,020,000	1.00	1.03043	0.68	11,926,000
라	1	106	17,020,000	1.00	1.03043	0.68	11,926,000
마	1	107	17,020,000	1.00	1.03043	0.71	12,452,000
바	1	110	17,020,000	1.00	1.03043	0.41	7,191,000
사	1	111	17,020,000	1.00	1.03043	0.36	6,314,000
아	1	112	17,020,000	1.00	1.03043	0.36	6,314,000
자	1	113	17,020,000	1.00	1.03043	0.36	6,314,000
차	1	114	17,020,000	1.00	1.03043	0.36	6,314,000
카	1	115	17,020,000	1.00	1.03043	0.36	6,314,000
타	지1	비01	1,749,000	1.00	1.01861	0.64	1,140,000

감정평가액 산출근거 및 그 결정에 관한 의견

IV. 가격자료 검토

1. 인근지역 평가사례

기호	소재지	건물명	층 / 호	전유면적 (㎡)	대지권 (㎡)	평가금액 (원)	평가단가 (원/㎡)	평가 목적	기준시점
1	덕소리 251-4	동부 플라자	1 / 102	34.39	15	400,000,000	11,631,000	담보	2009.06.16
						424,000,000	12,329,000	경매	2012.10.08
2	덕소리 251-4	동부 플라자	1 / 103	34.39	15	400,000,000	11,631,000	담보	2009.10.16
3	덕소리 251-4	동부 플라자	1 / 108	24.99	10.9	300,000,000	12,005,000	담보	2009.09.29
4	덕소리 613	동부센트레빌 제상가동	1 / 107	41.267	39.66	470,000,000	11,389,000	담보	2012.02.03

※ 평가단가 = 평가금액 / 전유면적, ※ 출처 : 한국감정평가협회 감정평가정보

2. 인근지역 유사부동산 가격수준

시세수준	1층 전면상가의 경우 전유면적 기준 약 @11,000,000 ~ 12,000,000원/㎡ 수준
------	---

3. 동일수급권 부동산시장 동향

평가대상 소재 인근지역은 각종 근린생활시설 등으로 형성된 상가지대이나, 전반적인 부동산 시장 침체의 영향으로 거래량은 많지 않은 편이며, 지가는 향후 보합세를 보일 것으로 전망됨.

4. 경매통계자료

소재지	기간	구분	낙찰가율(%)	낙찰건수(건)
경기도 남양주시	1년간 평균	상가 / 전체	54.81	66
경기도 남양주시 와부읍			74.67	7

감정평가액 산출근거 및 그 결정에 관한 의견

V. 감정평가액 결정 및 의견

1. 감정평가액

기호	전유면적 (㎡)	적용단가 (원/㎡)	비준가격(원)	결정가격(원)
가	34.39	11,926,000	410,135,140	410,000,000
나	34.39	11,926,000	410,135,140	410,000,000
다	34.39	11,926,000	410,135,140	410,000,000
라	34.39	11,926,000	410,135,140	410,000,000
마	24.99	12,452,000	311,175,480	311,000,000
바	20.08	7,191,000	144,395,280	144,000,000
사	27.64	6,314,000	174,518,960	175,000,000
아	27.64	6,314,000	174,518,960	175,000,000
자	27.64	6,314,000	174,518,960	175,000,000
차	27.64	6,314,000	174,518,960	175,000,000
카	27.64	6,314,000	174,518,960	175,000,000
타	667.40	1,140,000	760,836,000	761,000,000
감정평가액(합계)	-	-	-	3,731,000,000

2. 결정의견

평가대상 구분건물의 주위환경, 층별·위치별 효용과 인근 유사 구분건물의 정상적인 거래시세, 거래사례, 평가사례 및 경매통계 낙찰가율 등을 종합적으로 검토하고, 담보물로서 안정성, 환가성을 고려할 때, 거래사례비교법에 의한 부동산 가액의 합리성이 인정되므로 상기 금액을 대상물건의 감정평가액으로 결정함.

구분건물 평가명세표

[기준시점 : 2013-02-28]

일련 번호	소 재 지	지 번	지 용 도	구 조	면 적 (㎡)		감 정 평 가 액	비 고
					공 부	사 정		
1 가 나	경기도 남양주시 와부읍 덕소리	251-4 동부 플라자	제1종 근린생활 시설 상가	철근 콘크리트구조 (철근) 콘크리트지붕 4층				
				1층	575.03			
				2층	520.92			
				3층	523.75			
				4층	491.84			
				지1층	798.34			
				지2층	699.12			
				옥탑1	40.54			
	경기도 남양주시 와부읍 덕소리	251-4	대	제2종 일반주거지역	968			
				(내) 철근콘크리트구조				
				제1층 제103호	34.39	34.39	410,000,000	비준가격
				1소유권 /대지권	15.0 /968	15		
						배분내역 토지가격 건물가격	82,000,000 328,000,000	
				(내) 철근콘크리트구조				
				제1층 제104호	34.39	34.39	410,000,000	비준가격
				1소유권 /대지권	15.0 /968	15		
						배분내역 토지가격 건물가격	82,000,000 328,000,000	

구분건물 평가명세표

[기준시점 : 2013-02-28]

일련 번호	소 재 지	지 번	지 용 목 도	구 조	면 적 (㎡)		감 정 평 가 액	비 고
					공 부	사 정		
다 라 마 바				(내) 철근콘크리트구조 제1층 제105호	34.39	34.39	410,000,000	비준가격
				1소유권 /대지권	15.0 /968	15	배분내역 토지가격 82,000,000 건물가격 328,000,000	
				(내) 철근콘크리트구조 제1층 제106호	34.39	34.39	410,000,000	
				1소유권 /대지권	15.0 /968	15	배분내역 토지가격 82,000,000 건물가격 328,000,000	
				(내) 철근콘크리트구조 제1층 제107호	24.99	24.99	311,000,000	비준가격
				1소유권 /대지권	10.9 /968	10.9	배분내역 토지가격 62,200,000 건물가격 248,800,000	
				(내) 철근콘크리트구조 제1층 제110호	20.08	20.08	144,000,000	
				1소유권 /대지권	8.8 /968	8.8	배분내역 토지가격 28,800,000 건물가격 115,200,000	

구분건물 평가명세표

[기준시점 : 2013-02-28]

일련 번호	소 재 지	지 번	지 용 목 도	구 조	면 적 (㎡)		감 정 평 가 액	비 고
					공 부	사 정		
사 아 자 차				(내) 철근콘크리트구조 제1층 제111호	27.64	27.64	175,000,000	비준가격
				1소유권 /대지권	12.0 /968	12	배분내역 토지가격 35,000,000 건물가격 140,000,000	
				(내) 철근콘크리트구조 제1층 제112호	27.64	27.64	175,000,000	
				1소유권 /대지권	12.0 /968	12	배분내역 토지가격 35,000,000 건물가격 140,000,000	
				(내) 철근콘크리트구조 제1층 제113호	27.64	27.64	175,000,000	비준가격
				1소유권 /대지권	12.0 /968	12	배분내역 토지가격 35,000,000 건물가격 140,000,000	
				(내) 철근콘크리트구조 제1층 제114호	27.64	27.64	175,000,000	
				1소유권 /대지권	12.0 /968	12	배분내역 토지가격 35,000,000 건물가격 140,000,000	

구분건물 평가명세표

[기준시점 : 2013-02-28]

일련 번호	소 재 지	지 번	지 용 도	구 조	면 적 (㎡)		감 정 평 가 액	비 고
					공 부	사 정		
카 타				(내) 철근콘크리트구조 제1층 제115호	27.64	27.64	175,000,000	비준가격
				1소유권 /대지권	12.0 /968	12.0	35,000,000 140,000,000	
				(내) 철근콘크리트구조 제지하1층 제비01호	667.4	667.4	761,000,000	
				1소유권 /대지권	290.9 /968	290.9	228,300,000 532,700,000	
	합 계		이	하	여	백	₩3,731,000,000 .-	

구분건물감정평가요항표

- | | | |
|----------------|------------------------|------------|
| 1. 위치 및 부근의 상황 | 4. 이 용 상 태 | 7. 공부와의 차이 |
| 2. 교 통 상 황 | 5. 냉난방설비 등 주요설비 및 기타설비 | 8. 임 대 관 계 |
| 3. 건물의 구조 | 6. 토지이용계획 및 기타 공법상제한상태 | 9. 기타 참고사항 |

1. 위치 및 부근의 상황

대상물건은 경기도 남양주시 와부읍 덕소리 소재 '예병초등학교' 서측에 인접해 위치하며, 주위는 근린생활시설 및 아파트, 주택, 농경지 등으로 형성된 지역으로서, 제반 주위 환경은 보통임.

2. 교 통 상 황

대상물건까지 차량의 출입이 가능하며, 인근 버스정류장과의 거리 및 운행빈도 등으로 보아 대중교통이용 편의도는 보통임.

3. 건물의 구조

철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 4층 건내 제1층 제103호 외 11개호로서,

외 벽: 돌붙임

내 벽: 페인트마감

바 닥: 몰탈마감

창 호: 알루미늄새시 창호임.

4. 이 용 상 태

공부상 근린생활시설이나, 현황 '공실' 상태임.

5. 냉난방설비 등 주요설비 및 기타설비

기본적인 위생 급,배수설비 되어 있으며, 화재탐지 및 경보설비, 소화전설비, 스프링클러 설비, 승강기설비 등을 갖추었음.

구 분 건 물 감 정 평 가 요 항 표

- | | | |
|----------------|------------------------|------------|
| 1. 위치 및 부근의 상황 | 4. 이 용 상 태 | 7. 공부와의 차이 |
| 2. 교 통 상 황 | 5. 냉난방설비 등 주요설비 및 기타설비 | 8. 임 대 관 계 |
| 3. 건물의 구조 | 6. 토지이용계획 및 기타 공법상제한상태 | 9. 기타 참고사항 |

6. 토지이용계획 및 기타 공법상제한상태

제2종일반주거지역, 제1종지구단위계획구역(와부2지구), 소로1류(국지도로)(접합), 소로2류(국지도로)(접합), 가축사육제한구역, 제한보호구역(지원/헬기:2km), 성장관리권역, 상수원 보호기타(상수원상류 공장설립제한지역), 배출시설설치제한지역, 상대정화구역(예봉초), 절대정화구역(예봉초), 절대정화구역(하영유치원), (한강)폐기물매립시설 설치제한지역임.

[추가기재] 건축법 제2조제1항제11호나목에 따른 도로(도로일부포함)

7. 공부와의 차이

-

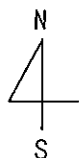
8. 임 대 관 계

미 상.

9. 기타 참고사항

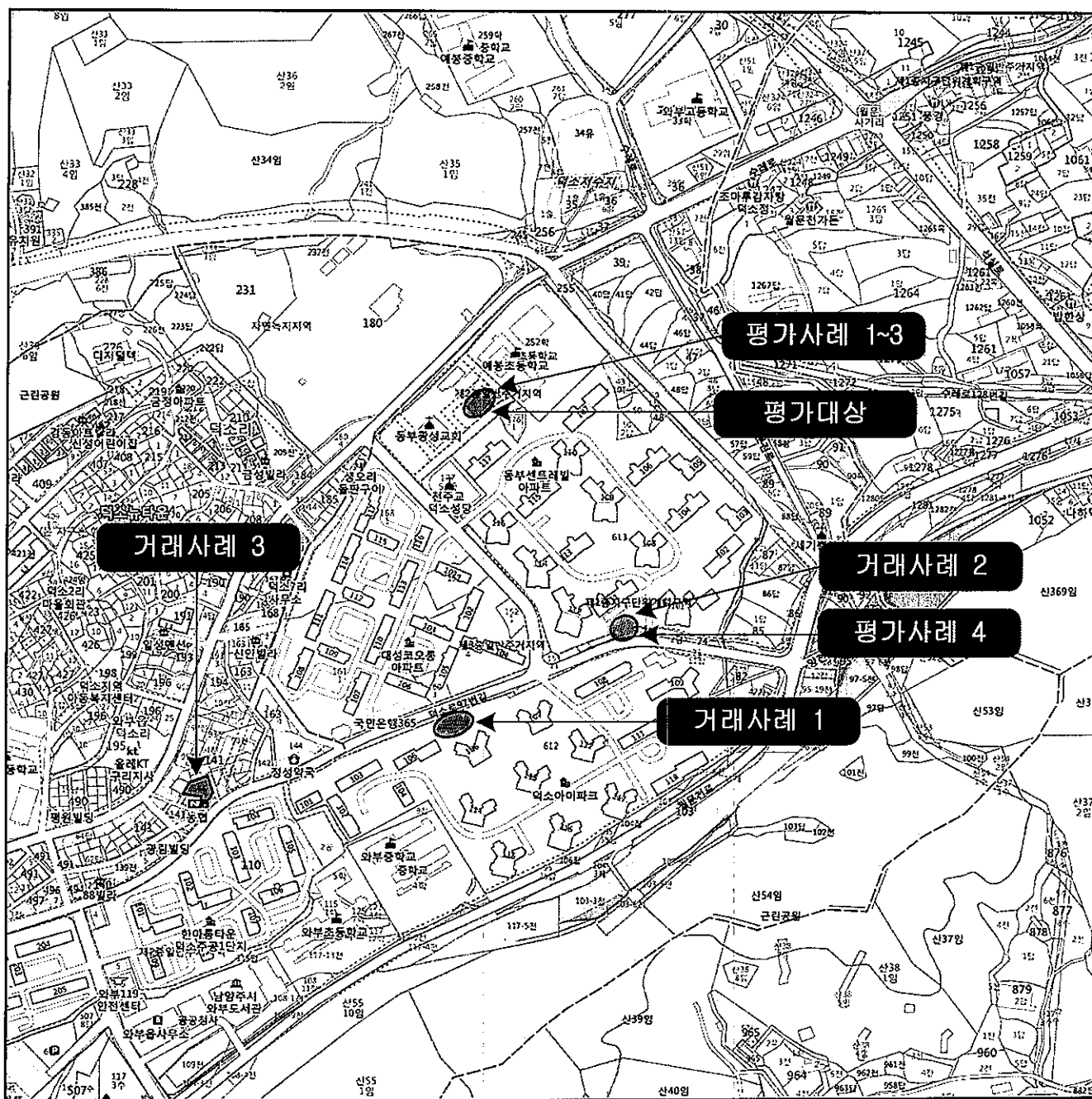
-

위 치 도



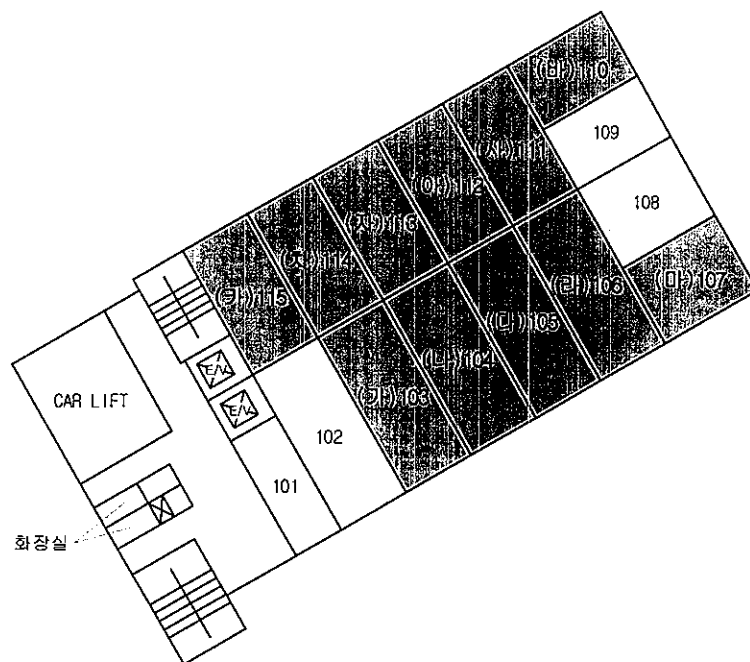
소재지

경기도 남양주시 와부읍 덕소리 251-4

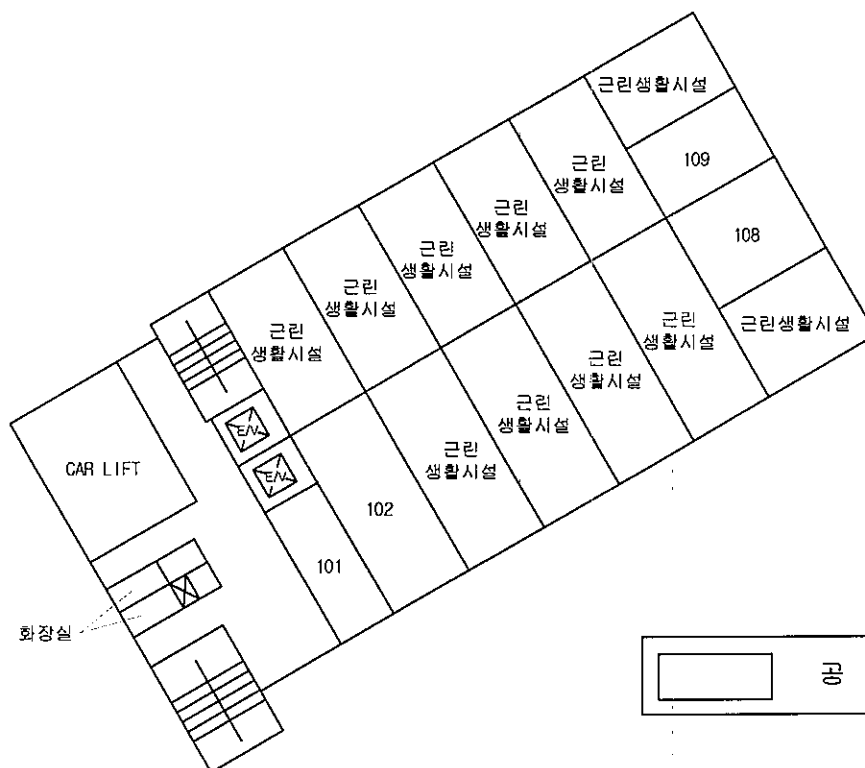


호별배치도 및 내부개황도

<촉척없음>

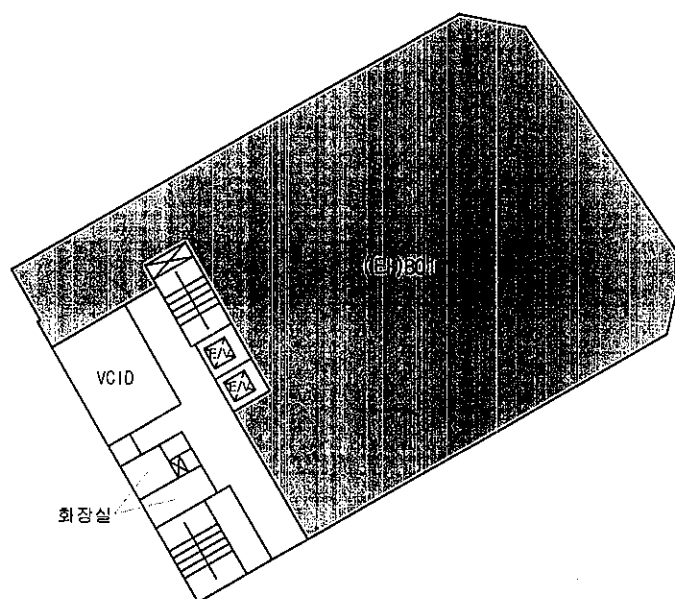


本件(동부플라자 제1층 제103~107, 110~115호)

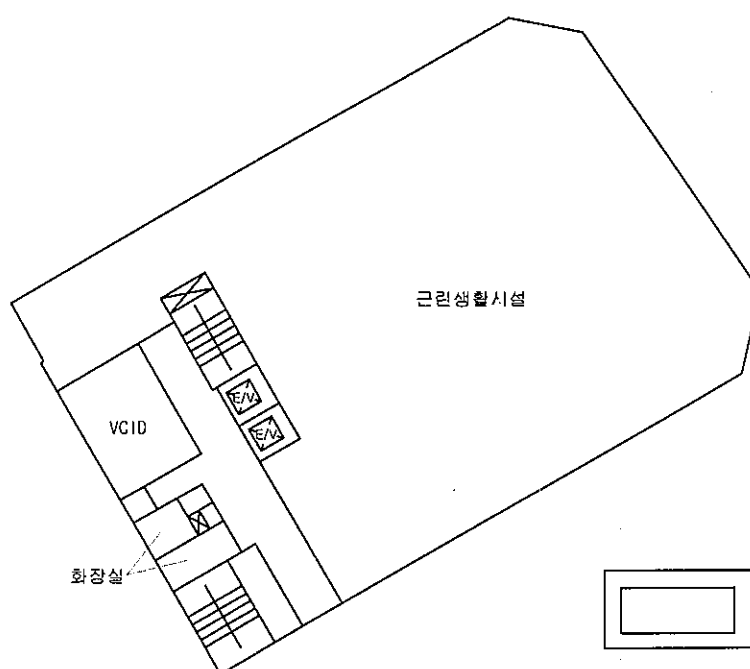


호별배치도 및 내부개황도

<촉척없음>



本件(동부플라자 제지하1층 제비01호)



실

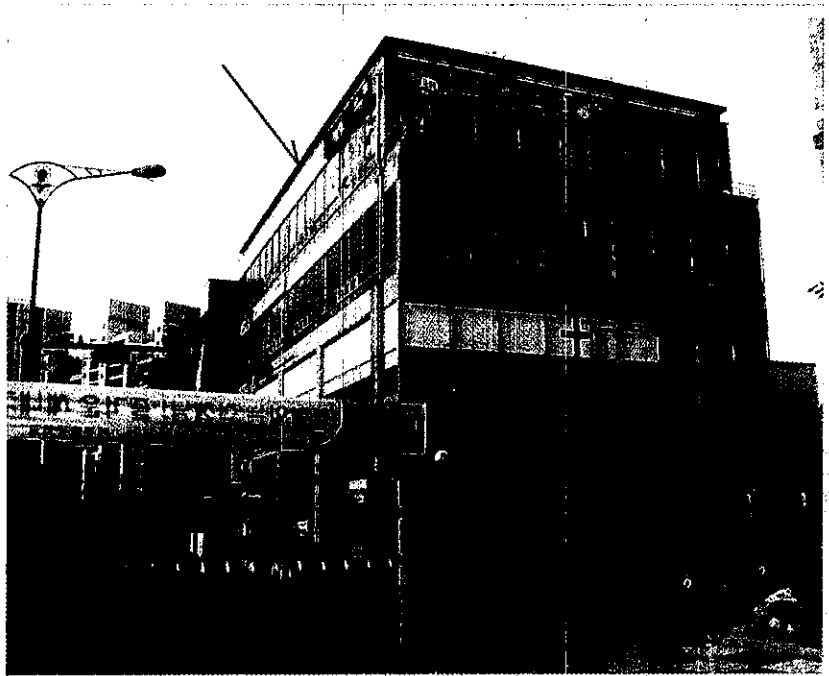
공



사 진 용 지



【 대상물건 전경 】



【 대상물건 전경 】



