

감정평가서

APPRAISAL REPORT

| | |
|-----------|-------------------------------|
| 건 명 | 풍세일반산업단지내 지원시설용지 등 공급가격 산정 |
| 평가서 번호 | 대화 05-1308-4-0082 |

이 감정평가서는 감정평가 의뢰목적 이외의 목적에 사용하거나 타인(감정평가의뢰인 또는 담보감정평가 시 확인은행 이외의 자)이 사용할 수 없을 뿐 아니라 복사, 개작, 전재할 수 없으며 이로 인한 결과에 대하여 책임을 지지 아니합니다.

(주)대화감정평가법인 경기

수원시 장안구 송죽동 73 현광프라자 2층
대표전화 : (031)239-2266 FAX : (031)239-9820



감정평가 심사인증서

| | | | |
|---------|------------------------------|-------|------|
| 감정평가서번호 | 05-1308-4-0082 | 심의 결과 | 적 정 |
| 담당감정평가사 | 박정규 | 발 의 처 | 경기지사 |
| 제 출 처 | 주식회사 세흥 | | |
| 물건소재지 | 충남 천안시 동남구 풍세면 보성리, 용정리 D3 외 | | |
| 감정평가액 | ₩37,649,245,000.- | | |

이 감정평가서를 우리 법인의 감정평가심의위원회 규정에 따라 심의한 결과,
적법하고 적정하게 작성되었음을 확인합니다.

감정평가심사위원장



이 감정평가서에 대한 심사업무가 우리 법인의 감정평가심의위원회 규정에서
정한 제반 심의 절차 및 방법에 따라 공정하게 수행되었기에 심사 인증서를
발행합니다.

2013. 09. 05

(주)대화감정평가법인



(주) 대 화 감 정 평 가 법 인

(TEL : (031)239-2266 FAX : (031)239-9820)

대 화 : 05-1308-4-0082호

작성일 : 2013. 09. 05

수 신 : 주식회사 세흥 대표이사 정의균

발 신 : (주)대화감정평가법인 경기지사
지 사 장 박 정 규 (인)

【 감 정 평 가 서 】

| | | | |
|--|---|----------------------------|-----------------------------|
| 제 목 | 풍세일반산업단지내 지원시설용지 등 공급가격 산정 | | |
| 평 가 총 액 | 一 金삼백칠십육억사천구백이십사만오천원整 (₩37,649,245,000.-) | | |
| 평가 의뢰자 | 주식회사 세흥 대표이사 정의균 | 의뢰문서번호 | — |
| 평 가 목 적 | 일반거래(분양) | 제 출 기 한 | — |
| 의 려 일 자 | 2013. 08. 27 | 평가실시기간 | 2013. 08. 28 ~ 2013. 09. 04 |
| 기 준 시 점 | 2013. 08. 30 | 물건표시근거 | 귀 제시 목록 |
| 평 가 명 세 | 별첨 : 붙임참조 | | |
| 평 가 의 견 | " 별 첨 " | | |
| 산 출 개 요 평 가 방 법 기타 평가에 참고한 사항 | " 별 첨 " | | |
| 평 가 법 인 | 명 칭 | (주)대화감정평가법인 경기지사 | 평 가 자 감정평가사 유 정 초 (인) |
| | 지사장 | 감정평가사 박 정 규 (인) | 감정평가사 김 현 역 (인) |
| | 소 재 지 | 수원시 장안구 송죽동 73 현광프라자 2층 | 감정평가사 김 동 환 (인) |

2013.09.05

감정평가액의 산출근거 및 결정의견

(나) 비교표준지공시지가 기준가격 대상토지(기호8-1) 가격

$$420,000\text{원}/\text{㎡} \times 1.01532 \times 0.88 \times 1.047 \approx 392,899\text{원}/\text{㎡}$$

공시지가 시점수정 지역요인 개별요인

(다) 기타요인 보정치 산정

| | | |
|-----------|------------|---------|
| 평가선례 기준가격 | 572,101원/㎡ | ≈ 1.456 |
| 공시지가 기준가격 | 392,899원/㎡ | |

상위와 같이 비교표준지를 기준으로 산정한 가격과 평가선례를 기준으로 산출한 가격과의 격차율을 검토하여 적정한 기타요인 보정치를 산정하되, 부동산경기 및 분양시장 등의 사정 등을 고려하여 보정치로 약 45% 정도 상향보정 하였음(1.45).

7. 토지단가의 결정

| 기호 | 도면번호 및 위치 | 공시지가 (원/㎡) | 지 가 변동률 | 지역 요인 | 개별 요인 | 기타 요인 | 산출단가 (원/㎡) | 적용단가 (원/㎡) |
|------|--------------|---------------|------------|----------|----------|----------|---------------|---------------|
| 1 | D3 | 420,000 | 1.01532 | 0.88 | 0.594 | 1.45 | 323,213 | 323,000 |
| 2-1 | C1 | ① 420,000 | 1.01532 | 0.88 | 0.872 | 1.45 | 474,482 | 474,000 |
| 2-2 | | ② 420,000 | 1.01532 | 0.88 | 0.907 | 1.45 | 493,526 | 494,000 |
| 3-1 | C2 | ① 420,000 | 1.01532 | 0.88 | 0.855 | 1.45 | 465,231 | 465,000 |
| 3-2 | | ② 420,000 | 1.01532 | 0.88 | 0.821 | 1.45 | 446,731 | 447,000 |
| 3-3 | | ③ 420,000 | 1.01532 | 0.88 | 0.821 | 1.45 | 446,731 | 447,000 |
| 4-1 | C3 | ① 420,000 | 1.01532 | 0.88 | 1.106 | 1.45 | 601,808 | 602,000 |
| 4-2 | | ② 420,000 | 1.01532 | 0.88 | 1.127 | 1.45 | 613,235 | 613,000 |
| 5-1 | C4 | ① 420,000 | 1.01532 | 0.88 | 1.152 | 1.45 | 626,838 | 627,000 |
| 5-2 | | ② 420,000 | 1.01532 | 0.88 | 1.13 | 1.45 | 614,867 | 615,000 |
| 5-3 | | ③ 420,000 | 1.01532 | 0.88 | 1.13 | 1.45 | 614,867 | 615,000 |
| 5-4 | | ④ 420,000 | 1.01532 | 0.88 | 1.13 | 1.45 | 614,867 | 615,000 |
| 5-5 | | ⑤ 420,000 | 1.01532 | 0.88 | 1.13 | 1.45 | 614,867 | 615,000 |
| 5-6 | | ⑥ 420,000 | 1.01532 | 0.88 | 1.13 | 1.45 | 614,867 | 615,000 |
| 5-7 | | ⑦ 420,000 | 1.01532 | 0.88 | 1.13 | 1.45 | 614,867 | 615,000 |
| 5-8 | | ⑧ 420,000 | 1.01532 | 0.88 | 1.13 | 1.45 | 614,867 | 615,000 |
| 5-9 | | ⑨ 420,000 | 1.01532 | 0.88 | 1.13 | 1.45 | 614,867 | 615,000 |
| 5-10 | | ⑩ 420,000 | 1.01532 | 0.88 | 1.141 | 1.45 | 620,853 | 621,000 |

감정평가액의 산출근거 및 결정의견

| 기호 | 도면번호 및 위치 | 공시지가 (원/㎡) | 지 가 변동률 | 지역 요인 | 개별 요인 | 기타 요인 | 산출단가 (원/㎡) | 적용단가 (원/㎡) | |
|-------|--------------|---------------|------------|----------|----------|----------|---------------|---------------|---------|
| 6-1 | C5 | ① | 420,000 | 1.01532 | 0.88 | 1.195 | 1.45 | 650,236 | 650,000 |
| 6-2 | | ② | 420,000 | 1.01532 | 0.88 | 1.114 | 1.45 | 606,161 | 606,000 |
| 6-3 | | ③ | 420,000 | 1.01532 | 0.88 | 1.114 | 1.45 | 606,161 | 606,000 |
| 6-4 | | ④ | 420,000 | 1.01532 | 0.88 | 1.16 | 1.45 | 631,191 | 631,000 |
| 6-5 | | ⑤ | 420,000 | 1.01532 | 0.88 | 1.16 | 1.45 | 631,191 | 631,000 |
| 6-6 | | ⑥ | 420,000 | 1.01532 | 0.88 | 1.114 | 1.45 | 606,161 | 606,000 |
| 6-7 | | ⑦ | 420,000 | 1.01532 | 0.88 | 1.114 | 1.45 | 606,161 | 606,000 |
| 6-8 | | ⑧ | 420,000 | 1.01532 | 0.88 | 1.195 | 1.45 | 650,236 | 650,000 |
| 7-1 | C6 | ① | 420,000 | 1.01532 | 0.88 | 1.148 | 1.45 | 624,662 | 625,000 |
| 7-2 | | ② | 420,000 | 1.01532 | 0.88 | 1.088 | 1.45 | 592,014 | 592,000 |
| 7-3 | | ③ | 420,000 | 1.01532 | 0.88 | 1.088 | 1.45 | 592,014 | 592,000 |
| 7-4 | | ④ | 420,000 | 1.01532 | 0.88 | 1.099 | 1.45 | 597,999 | 598,000 |
| 8-1 | C7 | ① | 420,000 | 1.01532 | 0.88 | 1.047 | 1.45 | 569,704 | 570,000 |
| 8-2 | | ② | 420,000 | 1.01532 | 0.88 | 1.025 | 1.45 | 557,734 | 558,000 |
| 8-3 | | ③ | 420,000 | 1.01532 | 0.88 | 1.025 | 1.45 | 557,734 | 558,000 |
| 8-4 | | ④ | 420,000 | 1.01532 | 0.88 | 1.047 | 1.45 | 569,704 | 570,000 |
| 8-5 | | ⑤ | 420,000 | 1.01532 | 0.88 | 1.047 | 1.45 | 569,704 | 570,000 |
| 8-6 | | ⑥ | 420,000 | 1.01532 | 0.88 | 1.025 | 1.45 | 557,734 | 558,000 |
| 8-7 | | ⑦ | 420,000 | 1.01532 | 0.88 | 1.025 | 1.45 | 557,734 | 558,000 |
| 8-8 | | ⑧ | 420,000 | 1.01532 | 0.88 | 1.047 | 1.45 | 569,704 | 570,000 |
| 9-1 | C8 | ① | 420,000 | 1.01532 | 0.88 | 1.148 | 1.45 | 624,662 | 625,000 |
| 9-2 | | ② | 420,000 | 1.01532 | 0.88 | 1.137 | 1.45 | 618,676 | 619,000 |
| 9-3 | | ③ | 420,000 | 1.01532 | 0.88 | 1.137 | 1.45 | 618,676 | 619,000 |
| 9-4 | | ④ | 420,000 | 1.01532 | 0.88 | 1.137 | 1.45 | 618,676 | 619,000 |
| 9-5 | | ⑤ | 420,000 | 1.01532 | 0.88 | 1.137 | 1.45 | 618,676 | 619,000 |
| 9-6 | | ⑥ | 420,000 | 1.01532 | 0.88 | 1.137 | 1.45 | 618,676 | 619,000 |
| 10-1 | C9 | ① | 420,000 | 1.01532 | 0.88 | 1.068 | 1.45 | 581,131 | 581,000 |
| 10-2 | | ② | 420,000 | 1.01532 | 0.88 | 1.047 | 1.45 | 569,704 | 570,000 |
| 10-3 | | ③ | 420,000 | 1.01532 | 0.88 | 1.047 | 1.45 | 569,704 | 570,000 |
| 10-4 | | ④ | 420,000 | 1.01532 | 0.88 | 1.047 | 1.45 | 569,704 | 570,000 |
| 10-5 | | ⑤ | 420,000 | 1.01532 | 0.88 | 1.047 | 1.45 | 569,704 | 570,000 |
| 10-6 | | ⑥ | 420,000 | 1.01532 | 0.88 | 1.068 | 1.45 | 581,131 | 581,000 |
| 10-7 | | ⑦ | 420,000 | 1.01532 | 0.88 | 1.068 | 1.45 | 581,131 | 581,000 |
| 10-8 | | ⑧ | 420,000 | 1.01532 | 0.88 | 1.047 | 1.45 | 569,704 | 570,000 |
| 10-9 | | ⑨ | 420,000 | 1.01532 | 0.88 | 1.047 | 1.45 | 569,704 | 570,000 |
| 10-10 | | ⑩ | 420,000 | 1.01532 | 0.88 | 1.047 | 1.45 | 569,704 | 570,000 |

감정평가액의 산출근거 및 결정의견

| | | | | | | | | | |
|-------|-----|---|---------|---------|------|-------|------|---------|---------|
| 10-11 | | ⑪ | 420,000 | 1.01532 | 0.88 | 1.047 | 1.45 | 569,704 | 570,000 |
| 10-12 | | ⑫ | 420,000 | 1.01532 | 0.88 | 1.068 | 1.45 | 581,131 | 581,000 |
| 11-1 | C10 | ① | 420,000 | 1.01532 | 0.88 | 1.037 | 1.45 | 564,263 | 564,000 |
| 11-2 | | ② | 420,000 | 1.01532 | 0.88 | 1.037 | 1.45 | 564,263 | 564,000 |
| 11-3 | | ③ | 420,000 | 1.01532 | 0.88 | 1.037 | 1.45 | 564,263 | 564,000 |
| 11-4 | | ④ | 420,000 | 1.01532 | 0.88 | 1.058 | 1.45 | 575,690 | 576,000 |
| 11-5 | | ⑤ | 420,000 | 1.01532 | 0.88 | 1.058 | 1.45 | 575,690 | 576,000 |
| 11-6 | | ⑥ | 420,000 | 1.01532 | 0.88 | 1.037 | 1.45 | 564,263 | 564,000 |
| 11-7 | | ⑦ | 420,000 | 1.01532 | 0.88 | 1.037 | 1.45 | 564,263 | 564,000 |
| 11-8 | | ⑧ | 420,000 | 1.01532 | 0.88 | 1.037 | 1.45 | 564,263 | 564,000 |
| 11-9 | | ⑨ | 420,000 | 1.01532 | 0.88 | 1.027 | 1.45 | 558,822 | 559,000 |
| 11-10 | | ⑩ | 420,000 | 1.01532 | 0.88 | 1.048 | 1.45 | 570,249 | 570,000 |
| 12-1 | C11 | ① | 420,000 | 1.01532 | 0.88 | 1.07 | 1.45 | 582,219 | 582,000 |



감정평가액의 산출근거 및 결정의견

8. 토지가격의 결정

| 기호 | 도면번호 및 위치 | 면적 (㎡) | 적용단가 (원/㎡) | 평가액 (원) | 비고 |
|------|--------------|-----------|---------------|---------------|----|
| 1 | D3 | 1,982.8 | 323,000 | 640,444,400 | |
| 2-1 | C1 | ① 1,054.0 | 474,000 | 499,596,000 | |
| 2-2 | | ② 1,055.1 | 494,000 | 521,219,400 | |
| 3-1 | C2 | ① 2,481.3 | 465,000 | 1,153,804,500 | |
| 3-2 | | ② 2,518.1 | 447,000 | 1,125,590,700 | |
| 3-3 | | ③ 2,320.2 | 447,000 | 1,037,129,400 | |
| 4-1 | C3 | ① 1,774.2 | 602,000 | 1,068,068,400 | |
| 4-2 | | ② 2,314.3 | 613,000 | 1,418,665,900 | |
| 5-1 | C4 | ① 660.2 | 627,000 | 413,945,400 | |
| 5-2 | | ② 626.3 | 615,000 | 385,174,500 | |
| 5-3 | | ③ 599.2 | 615,000 | 368,508,000 | |
| 5-4 | | ④ 604.2 | 615,000 | 371,583,000 | |
| 5-5 | | ⑤ 648.4 | 615,000 | 398,766,000 | |
| 5-6 | | ⑥ 643.3 | 615,000 | 395,629,500 | |
| 5-7 | | ⑦ 643.4 | 615,000 | 395,691,000 | |
| 5-8 | | ⑧ 643.3 | 615,000 | 395,629,500 | |
| 5-9 | | ⑨ 642.4 | 615,000 | 395,076,000 | |
| 5-10 | | ⑩ 642.3 | 621,000 | 398,868,300 | |
| 6-1 | C5 | ① 1,715.1 | 650,000 | 1,114,815,000 | |
| 6-2 | | ② 1,855.2 | 606,000 | 1,124,251,200 | |
| 6-3 | | ③ 1,855.3 | 606,000 | 1,124,311,800 | |
| 6-4 | | ④ 1,827.0 | 631,000 | 1,152,837,000 | |
| 6-5 | | ⑤ 1,735.1 | 631,000 | 1,094,848,100 | |
| 6-6 | | ⑥ 1,751.1 | 606,000 | 1,061,166,600 | |
| 6-7 | | ⑦ 1,751.2 | 606,000 | 1,061,227,200 | |
| 6-8 | | ⑧ 1,433.1 | 650,000 | 931,515,000 | |
| 7-1 | C6 | ① 793.4 | 625,000 | 495,875,000 | |
| 7-2 | | ② 629.5 | 592,000 | 372,664,000 | |
| 7-3 | | ③ 629.6 | 592,000 | 372,723,200 | |
| 7-4 | | ④ 614.7 | 598,000 | 367,590,600 | |
| 8-1 | C7 | ① 558.4 | 570,000 | 318,288,000 | |
| 8-2 | | ② 565.4 | 558,000 | 315,493,200 | |
| 8-3 | | ③ 565.4 | 558,000 | 315,493,200 | |
| 8-4 | | ④ 558.4 | 570,000 | 318,288,000 | |
| 8-5 | | ⑤ 558.3 | 570,000 | 318,231,000 | |
| 8-6 | | ⑥ 565.4 | 558,000 | 315,493,200 | |
| 8-7 | | ⑦ 565.3 | 558,000 | 315,437,400 | |
| 8-8 | | ⑧ 558.5 | 570,000 | 318,345,000 | |
| 9-1 | C8 | ① 579.8 | 625,000 | 362,375,000 | |
| 9-2 | | ② 580.0 | 619,000 | 359,020,000 | |
| 9-3 | | ③ 579.8 | 619,000 | 358,896,200 | |
| 9-4 | | ④ 540.8 | 619,000 | 334,755,200 | |
| 9-5 | | ⑤ 363.9 | 619,000 | 225,254,100 | |

감정평가액의 산출근거 및 결정의견

| | | | | | | |
|-------|-----|---|---------|---------|----------------|--|
| 9-6 | | ⑥ | 358.0 | 619,000 | 221,602,000 | |
| 10-1 | | ① | 652.1 | 581,000 | 378,870,100 | |
| 10-2 | | ② | 551.2 | 570,000 | 314,184,000 | |
| 10-3 | | ③ | 551.2 | 570,000 | 314,184,000 | |
| 10-4 | | ④ | 551.3 | 570,000 | 314,241,000 | |
| 10-5 | | ⑤ | 551.3 | 570,000 | 314,241,000 | |
| 10-6 | | ⑥ | 652.1 | 581,000 | 378,870,100 | |
| 10-7 | | ⑦ | 652.1 | 581,000 | 378,870,100 | |
| 10-8 | | ⑧ | 551.2 | 570,000 | 314,184,000 | |
| 10-9 | | ⑨ | 551.3 | 570,000 | 314,241,000 | |
| 10-10 | | ⑩ | 551.3 | 570,000 | 314,241,000 | |
| 10-11 | | ⑪ | 551.3 | 570,000 | 314,241,000 | |
| 10-12 | | ⑫ | 652.1 | 581,000 | 378,870,100 | |
| 11-1 | | ① | 599.0 | 564,000 | 337,836,000 | |
| 11-2 | | ② | 599.1 | 564,000 | 337,892,400 | |
| 11-3 | | ③ | 599.0 | 564,000 | 337,836,000 | |
| 11-4 | | ④ | 681.7 | 576,000 | 392,659,200 | |
| 11-5 | | ⑤ | 680.7 | 576,000 | 392,083,200 | |
| 11-6 | | ⑥ | 599.0 | 564,000 | 337,836,000 | |
| 11-7 | | ⑦ | 599.0 | 564,000 | 337,836,000 | |
| 11-8 | | ⑧ | 599.1 | 564,000 | 337,892,400 | |
| 11-9 | | ⑨ | 266.1 | 559,000 | 148,749,900 | |
| 11-10 | | ⑩ | 266.0 | 570,000 | 151,620,000 | |
| 12-1 | C11 | ① | 7,652.2 | 582,000 | 4,453,580,400 | |
| 합 계 | | | | | 37,649,245,000 | |

토 지 평 가 조 서

| 일련 번호 | 소재지 | 지 번 | 지목 | 면 적 (㎡) | 감 정 평 가 액 | | 비 고 |
|----------|-----------------------------|------|----|------------|-----------|---------------|-----|
| | | | | | 단 가 | 금 액 | |
| 1 | 천안시 동남구 풍세면 보성 리, 용정리 | D3 | 대 | 1982.8 | 323,000 | 640,444,400 | |
| 2-1 | " | C1-1 | 대 | 1054 | 474,000 | 499,596,000 | |
| 2-2 | " | C1-2 | 대 | 1055.1 | 494,000 | 521,219,400 | |
| 3-1 | " | C2-1 | 대 | 2481.3 | 465,000 | 1,153,804,500 | |
| 3-2 | " | C2-2 | 대 | 2518.1 | 447,000 | 1,125,590,700 | |
| 3-3 | " | C2-3 | 대 | 2320.2 | 447,000 | 1,037,129,400 | |
| 4-1 | " | C3-1 | 대 | 1774.2 | 602,000 | 1,068,068,400 | |
| 4-2 | " | C3-2 | 대 | 2314.3 | 613,000 | 1,418,665,900 | |
| 5-1 | " | C4-1 | 대 | 660.2 | 627,000 | 413,945,400 | |
| 5-2 | " | C4-2 | 대 | 626.3 | 615,000 | 385,174,500 | |
| 5-3 | " | C4-3 | 대 | 599.2 | 615,000 | 368,508,000 | |
| 5-4 | " | C4-4 | 대 | 604.2 | 615,000 | 371,583,000 | |
| 5-5 | " | C4-5 | 대 | 648.4 | 615,000 | 398,766,000 | |
| 5-6 | " | C4-6 | 대 | 643.3 | 615,000 | 395,629,500 | |
| 5-7 | " | C4-7 | 대 | 643.4 | 615,000 | 395,691,000 | |
| 5-8 | " | C4-8 | 대 | 643.3 | 615,000 | 395,629,500 | |

토지평가조서

| 일련 번호 | 소재지 | 지 번 | 지목 | 면 적 (㎡) | 감 정 평 가 액 | | 비 고 |
|----------|-----|-------|----|------------|-----------|---------------|-----|
| | | | | | 단 가 | 금 액 | |
| 5-9 | " | C4-9 | 대 | 642.4 | 615,000 | 395,076,000 | |
| 5-10 | " | C4-10 | 대 | 642.3 | 621,000 | 398,868,300 | |
| 6-1 | " | C5-1 | 대 | 1715.1 | 650,000 | 1,114,815,000 | |
| 6-2 | " | C5-2 | 대 | 1855.2 | 606,000 | 1,124,251,200 | |
| 6-3 | " | C5-3 | 대 | 1855.3 | 606,000 | 1,124,311,800 | |
| 6-4 | " | C5-4 | 대 | 1827 | 631,000 | 1,152,837,000 | |
| 6-5 | " | C5-5 | 대 | 1735.1 | 631,000 | 1,094,848,100 | |
| 6-6 | " | C5-6 | 대 | 1751.1 | 606,000 | 1,061,166,600 | |
| 6-7 | " | C5-7 | 대 | 1751.2 | 606,000 | 1,061,227,200 | |
| 6-8 | " | C5-8 | 대 | 1433.1 | 650,000 | 931,515,000 | |
| 7-1 | " | C6-1 | 대 | 793.4 | 625,000 | 495,875,000 | |
| 7-2 | " | C6-2 | 대 | 629.5 | 592,000 | 372,664,000 | |
| 7-3 | " | C6-3 | 대 | 629.6 | 592,000 | 372,723,200 | |
| 7-4 | " | C6-4 | 대 | 614.7 | 598,000 | 367,590,600 | |
| 8-1 | " | C7-1 | 대 | 558.4 | 570,000 | 318,288,000 | |
| 8-2 | " | C7-2 | 대 | 565.4 | 558,000 | 315,493,200 | |

토 지 평 가 조 서

| 일련 번호 | 소재지 | 지 번 | 지목 | 면 적 (㎡) | 감 정 평 가 액 | | 비 고 |
|----------|-----|------|----|------------|-----------|-------------|-----|
| | | | | | 단 가 | 금 액 | |
| 8-3 | " | C7-3 | 대 | 565.4 | 558,000 | 315,493,200 | |
| 8-4 | " | C7-4 | 대 | 558.4 | 570,000 | 318,288,000 | |
| 8-5 | " | C7-5 | 대 | 558.3 | 570,000 | 318,231,000 | |
| 8-6 | " | C7-6 | 대 | 565.4 | 558,000 | 315,493,200 | |
| 8-7 | " | C7-7 | 대 | 565.3 | 558,000 | 315,437,400 | |
| 8-8 | " | C7-8 | 대 | 558.5 | 570,000 | 318,345,000 | |
| 9-1 | " | C8-1 | 대 | 579.8 | 625,000 | 362,375,000 | |
| 9-2 | " | C8-2 | 대 | 580 | 619,000 | 359,020,000 | |
| 9-3 | " | C8-3 | 대 | 579.8 | 619,000 | 358,896,200 | |
| 9-4 | " | C8-4 | 대 | 540.8 | 619,000 | 334,755,200 | |
| 9-5 | " | C8-5 | 대 | 363.9 | 619,000 | 225,254,100 | |
| 9-6 | " | C8-6 | 대 | 358 | 619,000 | 221,602,000 | |
| 10-1 | " | C9-1 | 대 | 652.1 | 581,000 | 378,870,100 | |
| 10-2 | " | C9-2 | 대 | 551.2 | 570,000 | 314,184,000 | |
| 10-3 | " | C9-3 | 대 | 551.2 | 570,000 | 314,184,000 | |
| 10-4 | " | C9-4 | 대 | 551.3 | 570,000 | 314,241,000 | |

토지평가조서

| 일련 번호 | 소재지 | 지 번 | 지목 | 면 적 (㎡) | 감 정 평 가 액 | | 비 고 |
|----------|-----|-------|----|------------|-----------|-------------|-----|
| | | | | | 단 가 | 금 액 | |
| 10-5 | " | C9-5 | 대 | 551.3 | 570,000 | 314,241,000 | |
| 10-6 | " | C9-6 | 대 | 652.1 | 581,000 | 378,870,100 | |
| 10-7 | " | C9-7 | 대 | 652.1 | 581,000 | 378,870,100 | |
| 10-8 | " | C9-8 | 대 | 551.2 | 570,000 | 314,184,000 | |
| 10-9 | " | C9-9 | 대 | 551.3 | 570,000 | 314,241,000 | |
| 10-10 | " | C9-10 | 대 | 551.3 | 570,000 | 314,241,000 | |
| 10-11 | " | C9-11 | 대 | 551.3 | 570,000 | 314,241,000 | |
| 10-12 | " | C9-12 | 대 | 652.1 | 581,000 | 378,870,100 | |
| 11-1 | " | C10-1 | 대 | 599 | 564,000 | 337,836,000 | |
| 11-2 | " | C10-2 | 대 | 599.1 | 564,000 | 337,892,400 | |
| 11-3 | " | C10-3 | 대 | 599 | 564,000 | 337,836,000 | |
| 11-4 | " | C10-4 | 대 | 681.7 | 576,000 | 392,659,200 | |
| 11-5 | " | C10-5 | 대 | 680.7 | 576,000 | 392,083,200 | |
| 11-6 | " | C10-6 | 대 | 599 | 564,000 | 337,836,000 | |
| 11-7 | " | C10-7 | 대 | 599 | 564,000 | 337,836,000 | |
| 11-8 | " | C10-8 | 대 | 599.1 | 564,000 | 337,892,400 | |

토지평가조서

[illegible]