

의뢰인의 요청에 따라 (감정평가조건을 붙여)
감정평가함

감정평가서

Appraisal Report

의뢰인 : (주)세흥

건명 : 풍세산업단지 내 지원시설용지

감정평가서 번호 : 하나 130304-00-023



이 감정평가서는 감정평가 의뢰목적 외의 목적에 사용하거나 타인(의뢰인 또는 담보
감정평가 시 확인은행이 아닌 자)이 사용할 수 없을 뿐 아니라 복사, 개작, 전재
할 수 없으며 이로 인한 결과에 대하여 감정평가업자는 책임을 지지 않습니다.
또한, 이 감정평가서는 의뢰인의 요청에 따라 (감정평가조건을 붙여) 감정평가한 것으로
의뢰인의 요청이 없었을 경우와 감정평가액이 다를 수 있음을 알려 드립니다.

(주)하나감정평가법인

Hana Appraisal & Consulting Co., LTD.

Tel : 02)2182-8000 Fax : 02)586-6150, 02)558-0440

서울시 서초구 양재동 217번지 서울오토갤러리 금관 5층



(부동산) 감정평가표

이 감정평가서는 감정평가에 관한 법규를 준수하고 감정평가이론에 따라 성실하고 공정하게 작성하였기에 서명날인합니다.

감정평가사
정민호

정민호



| | | | | | | |
|--------------------|--|-------------|------------|-------------------------|------------|-------------------|
| 감정평가액 | —금삼백칠십삼억사천일백오십이만구천사백원整 (₩37,341,529,400.-) | | | | | |
| 의뢰인 | (주)세흥 | | 감정평가 목적 | 매각(공급가액) | | |
| 채무자 | - | | 제출처 | (주)세흥 | | |
| 소유자 (대상업체명) | 대한토지신탁주식회사 | | 기준가치 | 시장가치 | | |
| | | | 감정평가 조건 | '평가의견란1-5'참조 | | |
| 물건목록 표시근거 | 귀제시목록 | | 기준시점 | 조사기간 | 작성일 | |
| | | | 2013.08.30 | 2013.08.27 ~ 2013.08.30 | 2013.09.06 | |
| 감정 평가 내 용 | 공부(公簿)(의뢰) | | 사정 | | 감정평가액 | |
| | 종별 | 면적 또는 수량(㎡) | 종별 | 면적 또는 수량(㎡) | 단가 | 금액 |
| | 토지 | 66,100.1 | 토지 | 66,100.1 | - | 37,341,529,400 |
| | | 이 | 하 | 여 | 백 | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | 합계 | | | | | ₩37,341,529,400.- |
| 심사확인 | <p>본인은 이 감정평가서에 제시된 자료를 기준으로 성실하고 공정하게 심사한 결과 이 감정평가 내용이 타당하다고 인정하므로 이에 서명날인합니다.</p> <p>심사자 감정평가사</p> <p>최정진</p> | | | | | |



7. 공시지가 기준법에 의한 토지가격

가. 토지단가결정

| 블럭 | 도면번호 및 위치 | | 공시지가 (원/㎡) | 지 가 변동률 | 지역 요인 | 개별 요인 | 그 밖의 요인 | 산출단가 (원/㎡) | 적용단가 (원/㎡) |
|------|--------------|---|---------------|------------|----------|----------|------------|---------------|---------------|
| 1 | D3 | | 420,000 | 1.01532 | 0.88 | 0.589 | 1.45 | 320,493 | 320,000 |
| 2-1 | C1 | ① | 420,000 | 1.01532 | 0.88 | 0.863 | 1.45 | 469,584 | 470,000 |
| 2-2 | | ② | 420,000 | 1.01532 | 0.88 | 0.898 | 1.45 | 488,629 | 489,000 |
| 3-1 | C2 | ① | 420,000 | 1.01532 | 0.88 | 0.855 | 1.45 | 465,231 | 465,000 |
| 3-2 | | ② | 420,000 | 1.01532 | 0.88 | 0.821 | 1.45 | 446,731 | 447,000 |
| 3-3 | | ③ | 420,000 | 1.01532 | 0.88 | 0.821 | 1.45 | 446,731 | 447,000 |
| 4-1 | C3 | ① | 420,000 | 1.01532 | 0.88 | 1.096 | 1.45 | 596,367 | 596,000 |
| 4-2 | | ② | 420,000 | 1.01532 | 0.88 | 1.117 | 1.45 | 607,794 | 608,000 |
| 5-1 | C4 | ① | 420,000 | 1.01532 | 0.88 | 1.142 | 1.45 | 621,397 | 621,000 |
| 5-2 | | ② | 420,000 | 1.01532 | 0.88 | 1.120 | 1.45 | 609,426 | 609,000 |
| 5-3 | | ③ | 420,000 | 1.01532 | 0.88 | 1.120 | 1.45 | 609,426 | 609,000 |
| 5-4 | | ④ | 420,000 | 1.01532 | 0.88 | 1.120 | 1.45 | 609,426 | 609,000 |
| 5-5 | | ⑤ | 420,000 | 1.01532 | 0.88 | 1.120 | 1.45 | 609,426 | 609,000 |
| 5-6 | | ⑥ | 420,000 | 1.01532 | 0.88 | 1.120 | 1.45 | 609,426 | 609,000 |
| 5-7 | | ⑦ | 420,000 | 1.01532 | 0.88 | 1.120 | 1.45 | 609,426 | 609,000 |
| 5-8 | | ⑧ | 420,000 | 1.01532 | 0.88 | 1.120 | 1.45 | 609,426 | 609,000 |
| 5-9 | | ⑨ | 420,000 | 1.01532 | 0.88 | 1.120 | 1.45 | 609,426 | 609,000 |
| 5-10 | | ⑩ | 420,000 | 1.01532 | 0.88 | 1.131 | 1.45 | 615,411 | 615,000 |
| 6-1 | C5 | ① | 420,000 | 1.01532 | 0.88 | 1.185 | 1.45 | 644,794 | 645,000 |
| 6-2 | | ② | 420,000 | 1.01532 | 0.88 | 1.104 | 1.45 | 600,720 | 601,000 |
| 6-3 | | ③ | 420,000 | 1.01532 | 0.88 | 1.104 | 1.45 | 600,720 | 601,000 |
| 6-4 | | ④ | 420,000 | 1.01532 | 0.88 | 1.150 | 1.45 | 625,750 | 626,000 |
| 6-5 | | ⑤ | 420,000 | 1.01532 | 0.88 | 1.150 | 1.45 | 625,750 | 626,000 |
| 6-6 | | ⑥ | 420,000 | 1.01532 | 0.88 | 1.104 | 1.45 | 600,720 | 601,000 |
| 6-7 | | ⑦ | 420,000 | 1.01532 | 0.88 | 1.104 | 1.45 | 600,720 | 601,000 |

| 블럭 | 도면번호 및 위치 | 공시지가 (원/㎡) | 지 가 변동률 | 지역 요인 | 개별 요인 | 그 밖의 요인 | 산출단가 (원/㎡) | 적용단가 (원/㎡) |
|-------|--------------|---------------|------------|----------|----------|------------|---------------|---------------|
| 6-8 | ⑧ | 420,000 | 1.01532 | 0.88 | 1.185 | 1.45 | 644,794 | 645,000 |
| 7-1 | ① | 420,000 | 1.01532 | 0.88 | 1.138 | 1.45 | 619,220 | 619,000 |
| 7-2 | ② | 420,000 | 1.01532 | 0.88 | 1.078 | 1.45 | 586,572 | 587,000 |
| 7-3 | ③ | 420,000 | 1.01532 | 0.88 | 1.078 | 1.45 | 586,572 | 587,000 |
| 7-4 | ④ | 420,000 | 1.01532 | 0.88 | 1.089 | 1.45 | 592,558 | 593,000 |
| 8-1 | ① | 420,000 | 1.01532 | 0.88 | 1.037 | 1.45 | 564,263 | 564,000 |
| 8-2 | ② | 420,000 | 1.01532 | 0.88 | 1.016 | 1.45 | 552,836 | 553,000 |
| 8-3 | ③ | 420,000 | 1.01532 | 0.88 | 1.016 | 1.45 | 552,836 | 553,000 |
| 8-4 | ④ | 420,000 | 1.01532 | 0.88 | 1.037 | 1.45 | 564,263 | 564,000 |
| 8-5 | ⑤ | 420,000 | 1.01532 | 0.88 | 1.037 | 1.45 | 564,263 | 564,000 |
| 8-6 | ⑥ | 420,000 | 1.01532 | 0.88 | 1.016 | 1.45 | 552,836 | 553,000 |
| 8-7 | ⑦ | 420,000 | 1.01532 | 0.88 | 1.016 | 1.45 | 552,836 | 553,000 |
| 8-8 | ⑧ | 420,000 | 1.01532 | 0.88 | 1.037 | 1.45 | 564,263 | 564,000 |
| 9-1 | ① | 420,000 | 1.01532 | 0.88 | 1.138 | 1.45 | 619,220 | 619,000 |
| 9-2 | ② | 420,000 | 1.01532 | 0.88 | 1.127 | 1.45 | 613,235 | 613,000 |
| 9-3 | ③ | 420,000 | 1.01532 | 0.88 | 1.127 | 1.45 | 613,235 | 613,000 |
| 9-4 | ④ | 420,000 | 1.01532 | 0.88 | 1.127 | 1.45 | 613,235 | 613,000 |
| 9-5 | ⑤ | 420,000 | 1.01532 | 0.88 | 1.127 | 1.45 | 613,235 | 613,000 |
| 9-6 | ⑥ | 420,000 | 1.01532 | 0.88 | 1.127 | 1.45 | 613,235 | 613,000 |
| 10-1 | ① | 420,000 | 1.01532 | 0.88 | 1.058 | 1.45 | 575,690 | 576,000 |
| 10-2 | ② | 420,000 | 1.01532 | 0.88 | 1.037 | 1.45 | 564,263 | 564,000 |
| 10-3 | ③ | 420,000 | 1.01532 | 0.88 | 1.037 | 1.45 | 564,263 | 564,000 |
| 10-4 | ④ | 420,000 | 1.01532 | 0.88 | 1.037 | 1.45 | 564,263 | 564,000 |
| 10-5 | ⑤ | 420,000 | 1.01532 | 0.88 | 1.037 | 1.45 | 564,263 | 564,000 |
| 10-6 | ⑥ | 420,000 | 1.01532 | 0.88 | 1.058 | 1.45 | 575,690 | 576,000 |
| 10-7 | ⑦ | 420,000 | 1.01532 | 0.88 | 1.058 | 1.45 | 575,690 | 576,000 |
| 10-8 | ⑧ | 420,000 | 1.01532 | 0.88 | 1.037 | 1.45 | 564,263 | 564,000 |
| 10-9 | ⑨ | 420,000 | 1.01532 | 0.88 | 1.037 | 1.45 | 564,263 | 564,000 |
| 10-10 | ⑩ | 420,000 | 1.01532 | 0.88 | 1.037 | 1.45 | 564,263 | 564,000 |

| 블럭 | 도면번호 및 위치 | 공시지가 (원/㎡) | 지 가 변동률 | 지역 요인 | 개별 요인 | 그 밖의 요인 | 산출단가 (원/㎡) | 적용단가 (원/㎡) | |
|-------|--------------|---------------|------------|----------|----------|------------|---------------|---------------|---------|
| 10-11 | | ⑪ | 420,000 | 1.01532 | 0.88 | 1.037 | 1.45 | 564,263 | 564,000 |
| 10-12 | | ⑫ | 420,000 | 1.01532 | 0.88 | 1.058 | 1.45 | 575,690 | 576,000 |
| 11-1 | C10 | ① | 420,000 | 1.01532 | 0.88 | 1.028 | 1.45 | 559,366 | 559,000 |
| 11-2 | | ② | 420,000 | 1.01532 | 0.88 | 1.028 | 1.45 | 559,366 | 559,000 |
| 11-3 | | ③ | 420,000 | 1.01532 | 0.88 | 1.028 | 1.45 | 559,366 | 559,000 |
| 11-4 | | ④ | 420,000 | 1.01532 | 0.88 | 1.049 | 1.45 | 570,793 | 571,000 |
| 11-5 | | ⑤ | 420,000 | 1.01532 | 0.88 | 1.049 | 1.45 | 570,793 | 571,000 |
| 11-6 | | ⑥ | 420,000 | 1.01532 | 0.88 | 1.028 | 1.45 | 559,366 | 559,000 |
| 11-7 | | ⑦ | 420,000 | 1.01532 | 0.88 | 1.028 | 1.45 | 559,366 | 559,000 |
| 11-8 | | ⑧ | 420,000 | 1.01532 | 0.88 | 1.028 | 1.45 | 559,366 | 559,000 |
| 11-9 | | ⑨ | 420,000 | 1.01532 | 0.88 | 1.017 | 1.45 | 553,381 | 553,000 |
| 11-10 | | ⑩ | 420,000 | 1.01532 | 0.88 | 1.038 | 1.45 | 564,807 | 565,000 |
| 12-1 | C11 | ① | 420,000 | 1.01532 | 0.88 | 1.060 | 1.45 | 576,778 | 577,000 |

나. 평가액산정

| 기호 | 블럭 | 도면번호 및 위치 | 면적 (㎡) | 적용단가 (원/㎡) | 평가액 (원) | 비고 |
|----|-----|--------------|-----------|---------------|-------------|---------------|
| 1 | 1 | D3 | 1,982.8 | 320,000 | 634,496,000 | |
| 2 | 2-1 | C1 | ① | 1,054.0 | 470,000 | 495,380,000 |
| 3 | 2-2 | | ② | 1,055.1 | 489,000 | 515,943,900 |
| 4 | 3-1 | C2 | ① | 2,481.3 | 465,000 | 1,153,804,500 |
| 5 | 3-2 | | ② | 2,518.1 | 447,000 | 1,125,590,700 |
| 6 | 3-3 | | ③ | 2,320.2 | 447,000 | 1,037,129,400 |
| 7 | 4-1 | C3 | ① | 1,774.2 | 596,000 | 1,057,423,200 |
| 8 | 4-2 | | ② | 2,314.3 | 608,000 | 1,407,094,400 |
| 9 | 5-1 | C4 | ① | 660.2 | 621,000 | 409,984,200 |
| 10 | 5-2 | | ② | 626.3 | 609,000 | 381,416,700 |
| 11 | 5-3 | | ③ | 599.2 | 609,000 | 364,912,800 |

| | | | | | | |
|----|------|----|---|---------|---------|---------------|
| 12 | 5-4 | | ④ | 604.2 | 609,000 | 367,957,800 |
| 13 | 5-5 | | ⑤ | 648.4 | 609,000 | 394,875,600 |
| 14 | 5-6 | | ⑥ | 643.3 | 609,000 | 391,769,700 |
| 15 | 5-7 | | ⑦ | 643.4 | 609,000 | 391,830,600 |
| 16 | 5-8 | | ⑧ | 643.3 | 609,000 | 391,769,700 |
| 17 | 5-9 | | ⑨ | 642.4 | 609,000 | 391,221,600 |
| 18 | 5-10 | | ⑩ | 642.8 | 615,000 | 395,014,500 |
| 19 | 6-1 | C5 | ① | 1,715.1 | 645,000 | 1,106,239,500 |
| 20 | 6-2 | | ② | 1,855.2 | 601,000 | 1,114,975,200 |
| 21 | 6-3 | | ③ | 1,855.3 | 601,000 | 1,115,035,300 |
| 22 | 6-4 | | ④ | 1,827.0 | 626,000 | 1,143,702,000 |
| 23 | 6-5 | | ⑤ | 1,735.1 | 626,000 | 1,086,172,600 |
| 24 | 6-6 | | ⑥ | 1,751.1 | 601,000 | 1,052,411,100 |
| 25 | 6-7 | | ⑦ | 1,751.2 | 601,000 | 1,052,471,200 |
| 26 | 6-8 | | ⑧ | 1,433.1 | 645,000 | 924,349,500 |
| 27 | 7-1 | C6 | ① | 793.4 | 619,000 | 491,114,600 |
| 28 | 7-2 | | ② | 629.5 | 587,000 | 369,516,500 |
| 29 | 7-3 | | ③ | 629.6 | 587,000 | 369,575,200 |
| 30 | 7-4 | | ④ | 614.7 | 593,000 | 364,517,100 |
| 31 | 8-1 | C7 | ① | 558.4 | 564,000 | 314,937,600 |
| 32 | 8-2 | | ② | 565.4 | 553,000 | 312,666,200 |
| 33 | 8-3 | | ③ | 565.4 | 553,000 | 312,666,200 |
| 34 | 8-4 | | ④ | 558.4 | 564,000 | 314,937,600 |
| 35 | 8-5 | | ⑤ | 558.3 | 564,000 | 314,881,200 |
| 36 | 8-6 | | ⑥ | 565.4 | 553,000 | 312,666,200 |
| 37 | 8-7 | | ⑦ | 565.3 | 553,000 | 312,610,900 |
| 38 | 8-8 | | ⑧ | 558.5 | 564,000 | 314,994,000 |
| 39 | 9-1 | C8 | ① | 579.8 | 619,000 | 358,896,200 |
| 40 | 9-2 | | ② | 580.0 | 613,000 | 355,540,000 |
| 41 | 9-3 | | ③ | 579.8 | 613,000 | 355,417,400 |
| 42 | 9-4 | | ④ | 540.8 | 613,000 | 331,510,400 |
| 43 | 9-5 | | ⑤ | 363.9 | 613,000 | 223,070,700 |
| 44 | 9-6 | | ⑥ | 358.0 | 613,000 | 219,454,000 |
| 45 | 10-1 | C9 | ① | 652.1 | 576,000 | 375,609,600 |

| | | | | | | |
|-----|-------|-----|---|---------|---------|----------------|
| 46 | 10-2 | C10 | ② | 551.2 | 564,000 | 310,876,800 |
| 47 | 10-3 | | ③ | 551.2 | 564,000 | 310,876,800 |
| 48 | 10-4 | | ④ | 551.3 | 564,000 | 310,933,200 |
| 49 | 10-5 | | ⑤ | 551.3 | 564,000 | 310,933,200 |
| 50 | 10-6 | | ⑥ | 652.1 | 576,000 | 375,609,600 |
| 51 | 10-7 | | ⑦ | 652.1 | 576,000 | 375,609,600 |
| 52 | 10-8 | | ⑧ | 551.2 | 564,000 | 310,876,800 |
| 53 | 10-9 | | ⑨ | 551.3 | 564,000 | 310,933,200 |
| 54 | 10-10 | | ⑩ | 551.3 | 564,000 | 310,933,200 |
| 55 | 10-11 | | ⑪ | 551.3 | 564,000 | 310,933,200 |
| 56 | 10-12 | | ⑫ | 652.1 | 576,000 | 375,609,600 |
| 57 | 11-1 | C10 | ① | 599.0 | 559,000 | 334,841,000 |
| 58 | 11-2 | | ② | 599.1 | 559,000 | 334,896,900 |
| 59 | 11-3 | | ③ | 599.0 | 559,000 | 334,841,000 |
| 60 | 11-4 | | ④ | 681.7 | 571,000 | 389,250,700 |
| 61 | 11-5 | | ⑤ | 680.7 | 571,000 | 388,679,700 |
| 62 | 11-6 | | ⑥ | 599.0 | 559,000 | 334,841,000 |
| 63 | 11-7 | | ⑦ | 599.0 | 559,000 | 334,841,000 |
| 64 | 11-8 | | ⑧ | 599.1 | 559,000 | 334,896,900 |
| 65 | 11-9 | | ⑨ | 266.1 | 553,000 | 147,153,300 |
| 66 | 11-10 | | ⑩ | 266.0 | 565,000 | 150,290,000 |
| 67 | 12-1 | C11 | ① | 7,652.2 | 577,000 | 4,415,319,400 |
| 합 계 | | | | | | 37,341,529,400 |

(토지) 감정평가명세표

페이지 : 1

| 일련 번호 | 소재지 | 지번 | 지 목 및 용 도 | 용도지역 및 구 조 | 면 적 (㎡) | | 평 가 가 액 | | 비 고 |
|----------|--|------|-----------------|------------------|---------|---------|---------|---------------|-----|
| | | | | | 공 부 | 사 정 | 단 가 | 금 액 | |
| 1 | 충청남도 천안시 동남구 풍세면 보성리, 용정리 | 03 | 대 | 준공업지역 | 1,982.8 | 1,982.8 | 320,000 | 634,496,000 | |
| 2 | " | C1-① | 대 | 일반공업지역 | 1,054.0 | 1,054.0 | 470,000 | 495,380,000 | |
| 3 | " | C1-② | 대 | 일반공업지역 | 1,055.1 | 1,055.1 | 489,000 | 515,943,900 | |
| 4 | " | C2-① | 대 | 일반공업지역 | 2,481.3 | 2,481.3 | 465,000 | 1,153,804,500 | |
| 5 | " | C2-② | 대 | 일반공업지역 | 2,518.1 | 2,518.1 | 447,000 | 1,125,590,700 | |
| 6 | " | C2-③ | 대 | 일반공업지역 | 2,320.2 | 2,320.2 | 447,000 | 1,037,129,400 | |
| 7 | " | C3-① | 대 | 준공업지역 | 1,774.2 | 1,774.2 | 596,000 | 1,057,423,200 | |
| 8 | " | C3-② | 대 | 준공업지역 | 2,314.3 | 2,314.3 | 608,000 | 1,407,094,400 | |
| 9 | " | C4-① | 대 | 준공업지역 | 660.2 | 660.2 | 621,000 | 409,984,200 | |
| 10 | " | C4-② | 대 | 준공업지역 | 626.3 | 626.3 | 609,000 | 381,416,700 | |
| 11 | " | C4-③ | 대 | 준공업지역 | 599.2 | 599.2 | 609,000 | 364,912,800 | |
| 12 | " | C4-④ | 대 | 준공업지역 | 604.2 | 604.2 | 609,000 | 367,957,800 | |
| 13 | " | C4-⑤ | 대 | 준공업지역 | 648.4 | 648.4 | 609,000 | 394,875,600 | |
| 14 | " | C4-⑥ | 대 | 준공업지역 | 643.3 | 643.3 | 609,000 | 391,769,700 | |
| 15 | " | C4-⑦ | 대 | 준공업지역 | 643.4 | 643.4 | 609,000 | 391,830,600 | |

(토지) 감정평가명세표

페이지 : 2

| 일련 번호 | 소재지 | 지번 | 지 목 및 용 도 | 용도지역 및 구 조 | 면 적 (㎡) | | 평 가 가 액 | | 비 고 |
|----------|-----|------|-----------------|------------------|---------|---------|---------|---------------|-----|
| | | | | | 공 부 | 사 정 | 단 가 | 금 액 | |
| 16 | " | C4-⑧ | 대 | 준공업지역 | 643.3 | 643.3 | 609,000 | 391,769,700 | |
| 17 | " | C4-⑨ | 대 | 준공업지역 | 642.4 | 642.4 | 609,000 | 391,221,600 | |
| 18 | " | C4-⑩ | 대 | 준공업지역 | 642.3 | 642.3 | 615,000 | 395,014,500 | |
| 19 | " | C5-① | 대 | 준공업지역 | 1,715.1 | 1,715.1 | 645,000 | 1,106,239,500 | |
| 20 | " | C5-② | 대 | 준공업지역 | 1,855.2 | 1,855.2 | 601,000 | 1,114,975,200 | |
| 21 | " | C5-③ | 대 | 준공업지역 | 1,855.3 | 1,855.3 | 601,000 | 1,115,035,300 | |
| 22 | " | C5-④ | 대 | 준공업지역 | 1,827.0 | 1,827 | 626,000 | 1,143,702,000 | |
| 23 | " | C5-⑤ | 대 | 준공업지역 | 1,735.1 | 1,735.1 | 626,000 | 1,086,172,600 | |
| 24 | " | C5-⑥ | 대 | 준공업지역 | 1,751.1 | 1,751.1 | 601,000 | 1,052,411,100 | |
| 25 | " | C5-⑦ | 대 | 준공업지역 | 1,751.2 | 1,751.2 | 601,000 | 1,052,471,200 | |
| 26 | " | C5-⑧ | 대 | 준공업지역 | 1,433.1 | 1,433.1 | 645,000 | 924,349,500 | |
| 27 | " | C6-① | 대 | 준공업지역 | 793.4 | 793.4 | 619,000 | 491,114,600 | |
| 28 | " | C6-② | 대 | 준공업지역 | 629.5 | 629.5 | 587,000 | 369,516,500 | |
| 29 | " | C6-③ | 대 | 준공업지역 | 629.6 | 629.6 | 587,000 | 369,575,200 | |
| 30 | " | C6-④ | 대 | 준공업지역 | 614.7 | 614.7 | 593,000 | 364,517,100 | |
| 31 | " | C7-① | 대 | 준공업지역 | 558.4 | 558.4 | 564,000 | 314,937,600 | |
| 32 | " | C7-② | 대 | 준공업지역 | 565.4 | 565.4 | 553,000 | 312,666,200 | |

(토지) 감정평가명세표

페이지 : 3

| 일련 번호 | 소재지 | 지번 | 지 목 및 용 도 | 용도지역 및 구 조 | 면 적 (㎡) | | 평 가 가 액 | | 비 고 |
|----------|-----|------|-----------------------|---------------------|------------|--------|------------------|-------------|--------|
| | | | | | 공 부 | 사 정 | 단 가 | 금 액 | |
| 33 | " | C7-③ | 대 | 준공업지역 | 565.4 | 565.4 | 553,000 | 312,666,200 | |
| 34 | " | C7-④ | 대 | 준공업지역 | 558.4 | 558.4 | 564,000 | 314,937,600 | |
| 35 | " | C7-⑤ | 대 | 준공업지역 | 558.3 | 558.3 | 564,000 | 314,881,200 | |
| 36 | " | C7-⑥ | 대 | 준공업지역 | 565.4 | 565.4 | 553,000 | 312,666,200 | |
| 37 | " | C7-⑦ | 대 | 준공업지역 | 565.3 | 565.3 | 553,000 | 312,610,900 | |
| 38 | " | C7-⑧ | 대 | 준공업지역 | 558.5 | 558.5 | 564,000 | 314,994,000 | |
| 39 | " | 08-① | 대 | 준공업지역 | 579.8 | 579.8 | 619,000 | 358,896,200 | |
| 40 | " | 08-② | 대 | 준공업지역 | 580.0 | 580.0 | 613,000 | 355,540,000 | |
| 41 | " | 08-③ | 대 | 준공업지역 | 579.8 | 579.8 | 613,000 | 355,417,400 | |
| 42 | " | 08-④ | 대 | 준공업지역 | 540.8 | 540.8 | 613,000 | 331,510,400 | |
| 43 | " | 08-⑤ | 대 | 준공업지역 | 363.9 | 363.9 | 613,000 | 223,070,700 | |
| 44 | " | 08-⑥ | 대 | 준공업지역 | 358.0 | 358 | 613,000 | 219,454,000 | |
| 45 | " | 09-① | 대 | 준공업지역 | 652.1 | 652.1 | 576,000 | 375,609,600 | |
| 46 | " | 09-② | 대 | 준공업지역 | 551.2 | 551.2 | 564,000 | 310,876,800 | |
| 47 | " | 09-③ | 대 | 준공업지역 | 551.2 | 551.2 | 564,000 | 310,876,800 | |
| 48 | " | 09-④ | 대 | 준공업지역 | 551.3 | 551.3 | 564,000 | 310,933,200 | |
| 49 | " | 09-⑤ | 대 | 준공업지역 | 551.3 | 551.3 | 564,000 | 310,933,200 | |

(토지) 감정평가명세표

페이지 : 4

| 일련 번호 | 소재지 | 지번 | 지 목 및 용 도 | 용도지역 및 구 조 | 면 적 (㎡) | | 평 가 가 액 | | 비 고 |
|----------|-----|-------|-----------------------|---------------------|---------|-------|---------|-------------|-----|
| | | | | | 공 부 | 사 정 | 단 가 | 금 액 | |
| 50 | " | 09-⑥ | 대 | 준공업지역 | 652.1 | 652.1 | 576,000 | 375,609,600 | |
| 51 | " | 09-⑦ | 대 | 준공업지역 | 652.1 | 652.1 | 576,000 | 375,609,600 | |
| 52 | " | 09-⑧ | 대 | 준공업지역 | 551.2 | 551.2 | 564,000 | 310,876,800 | |
| 53 | " | 09-⑨ | 대 | 준공업지역 | 551.3 | 551.3 | 564,000 | 310,933,200 | |
| 54 | " | 09-⑩ | 대 | 준공업지역 | 551.3 | 551.3 | 564,000 | 310,933,200 | |
| 55 | " | 09-⑪ | 대 | 준공업지역 | 551.3 | 551.3 | 564,000 | 310,933,200 | |
| 56 | " | 09-⑫ | 대 | 준공업지역 | 652.1 | 652.1 | 576,000 | 375,609,600 | |
| 57 | " | C10-① | 대 | 준공업지역 | 599.0 | 599.0 | 559,000 | 334,841,000 | |
| 58 | " | C10-② | 대 | 준공업지역 | 599.1 | 599.1 | 559,000 | 334,896,900 | |
| 59 | " | C10-③ | 대 | 준공업지역 | 599.0 | 599.0 | 559,000 | 334,841,000 | |
| 60 | " | C10-④ | 대 | 준공업지역 | 681.7 | 681.7 | 571,000 | 389,250,700 | |
| 61 | " | C10-⑤ | 대 | 준공업지역 | 680.7 | 680.7 | 571,000 | 388,679,700 | |
| 62 | " | C10-⑥ | 대 | 준공업지역 | 599.0 | 599.0 | 559,000 | 334,841,000 | |
| 63 | " | C10-⑦ | 대 | 준공업지역 | 599.0 | 599.0 | 559,000 | 334,841,000 | |
| 64 | " | C10-⑧ | 대 | 준공업지역 | 599.1 | 599.1 | 559,000 | 334,896,900 | |
| 65 | " | C10-⑨ | 대 | 준공업지역 | 266.1 | 266.1 | 553,000 | 147,153,300 | |
| 66 | " | C10-⑩ | 대 | 준공업지역 | 266.0 | 266.0 | 565,000 | 150,290,000 | |

(토지) 감정평가명세표

페이지 : 5

| 일련 번호 | 소재지 | 지번 | 지 목 용 도 | 용도지역 및 구 조 | 면 적 (㎡) | | 평 가 가 액 | | 비 고 |
|----------|-----|-------|------------|------------------|---------|---------|---------|-------------------|-----|
| | | | | | 공 부 | 사 정 | 단 가 | 금 액 | |
| 67 | 합 계 | C11-① | 대 | 준공업지역 | 7,652.2 | 7,652.2 | 577,000 | 4,415,319,400 | |
| | | | | 이 하 | | 여 | 백 | ₩37,341,529,400.- | |