

집합건축물대장(표제부, 갑)

(2쪽 중 제1쪽)

고유번호				1138010400-3-02280020		명칭		호수/가구수/세대수	
						신하우스		0호/0가구/7세대	
대지위치				서울특별시 은평구 갈현동		지번		도로명주소	
						228-20		서울특별시 은평구 갈현로27길 45-3	
※대지면적		연면적		※지역		※지구		※구역	
152㎡		227.93㎡		제1종일반주거지역					
건축면적		용적률 산정용 면적		주구조		주용도		층수	
90.78㎡		227.93㎡		철근콘크리트구조		다세대주택(도시형생활주택/단지형)		지하 층/지상 5층	
※건폐율		※용적률		높이		지붕		부속건축물	
59.72%		149.95%		14.1m		(철근)콘크리트		동 ㎡	
※조경면적		※공개 공지/공간 면적		※건축선 후퇴면적		※건축선 후퇴거리			
㎡		㎡		㎡		m			

건축물 현황					건축물 현황				
구분	층별	구조	용도	면적(㎡)	구분	층별	구조	용도	면적(㎡)
주1	1층	철근콘크리트구조	피로티주차장(연면적제외)	59.06	주1	옥탑1층	철근콘크리트구조	계단실(연면적제외)	11.2
주1	1층	철근콘크리트구조	계단실	12.04			- 이하여백 -		
주1	2층	철근콘크리트구조	다세대주택(도시형생활주택/단지형다세대 2세대)	70.34					
주1	3층	철근콘크리트구조	다세대주택(도시형생활주택/단지형다세대 2세대)	70.34					
주1	4층	철근콘크리트구조	다세대주택(도시형생활주택/단지형다세대 2세대)	46.32					
주1	5층	철근콘크리트구조	다세대주택(도시형생활주택/단지형다세대 1세대)	28.89					

이 등(초)본은 건축물대장의 원본내용과 틀림없음을 증명합니다.

발급일: 2018 년 09 월 18 일

은평구청장

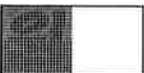


담당자:

전 화:

※ 표시 항목은 총괄표제부가 있는 경우에는 기재하지 않을 수 있습니다.

297mm×210mm[백상지 80g/㎡]

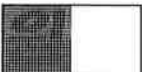
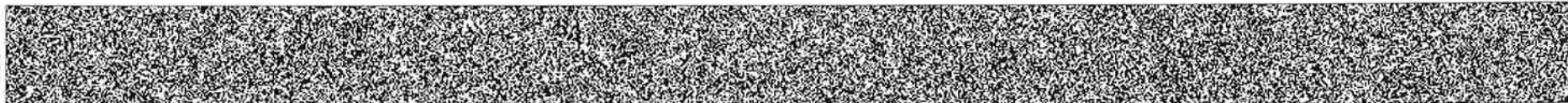


◆본 증명서는 인터넷으로 발급되었으며, 세움터(www.eais.go.kr)의 인터넷발급문서진위확인 메뉴를 통해 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다.
(발급일로부터 90일까지) 또한 문서하단의 바코드로도 진위확인(스캐너용 문서확인프로그램 설치)을 하실 수 있습니다.

고유번호 1138010400-3-02280020				명칭 신하우스		호수/가구수/세대수 0호/0가구/7세대	
대지위치 서울특별시 은평구 갈현동				지번 228-20		도로명주소 서울특별시 은평구 갈현로27길 45-3	

구분	성명 또는 명칭	면허(등록)번호	※주차장				승강기		허가일	
건축주	윤현근, 정봉길	691112-1*****	구분	옥내	옥외	인근	면제	승용	비상용	착공일
설계자	채용석 건축사사무소 대명	강서구-건축사사무소-224						대	대	2014.07.22
공사감리자	채용석 건축사사무소 대명	강서구-건축사사무소-224	자주식	1대	3대	대	대	※ 하수처리시설		사용승인일
공사시공자 (현장관리인)	김태봉 (주)송한중합건설	경기도-건축공사업-13-0454	기계식	대	대	대		형식 부패탱크방법		2014.10.15
			기계식	대	대	대	대	용량 30인용		2015.01.20
※건축물 에너지효율등급 인증			※에너지성능지표(EPI)점수			※녹색건축 인증			※지능형건축물 인증	
등급			등급			등급			등급	
에너지절감률(또는 1차에너지 소요량) % (kw/h)			인증점수			인증점수			인증점수	
유효기간			유효기간			유효기간			유효기간	
내진설계 적용 여부		내진능력	특수구조 건축물		특수구조 건축물 유형					
지하수위		기초형식	설계지내력(지내력기초인 경우)		구조설계 해석법					
G.L		m	t/m							
변동사항										
변동일	변동내용 및 원인				변동일	변동내용 및 원인				그 밖의 기재사항
2015.01.21	2015.01.20. 사용승인되어 신규작성(신축) - 이하여백 -									

※ 표시 항목은 총괄표제부가 있는 경우에는 기재하지 않을 수 있습니다.



◆ 본 증명서는 인터넷으로 발급되었으며, 세움터(www.eais.go.kr)의 인터넷발급문서진위확인 메뉴를 통해 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다.
(발급일로부터 90일까지) 또한 문서하단의 바코드로도 진위확인(스캐너용 문서확인프로그램 설치)을 하실 수 있습니다.

확인번호:13O4-W9W6-Q6QM-E73E-1YIH

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제5호서식] <개정 2017. 1. 20.>

집합건축물대장(전유부, 갑)

위반건축물

(2쪽 중 제1쪽)

고유번호 1138010400-3-02280020					명칭 신하우스		호명칭 401	
대지위치 서울특별시 은평구 갈현동				지번 228-20		도로명주소 서울특별시 은평구 갈현로27길 45-3		
전 유 부 분					소 유 자 현 황			
구분	층별	※구조	용도	면적(㎡)	성명(명칭)	주소	소유권 지분	변동일자
					주민(법인)등록번호 (부동산등기용등록번호)			변동원인
주	4층	철근콘크리트구조	다세대주택(도시형생활주택/단지형다세대)	17.14	대한토지신탁주식회사	서울특별시 강남구 남부순환로 2806, 18층 19층(도곡동, 군인공제회관)	1/1	2015.04.02
		- 이하여백 -			110111-1*****			소유권이전
공 용 부 분						- 이하여백 -		
구분	층별	구조	용도	면적(㎡)	※ 이 건축물대장은 현소유자만 표시한 것입니다.			
주	각층	철근콘크리트구조	계단실	5.1				
		- 이하여백 -						

이 등(초)본은 건축물대장의 원본내용과 틀림없음을 증명합니다.

발급일 : 2018년 09 월 18 일

담당자 :

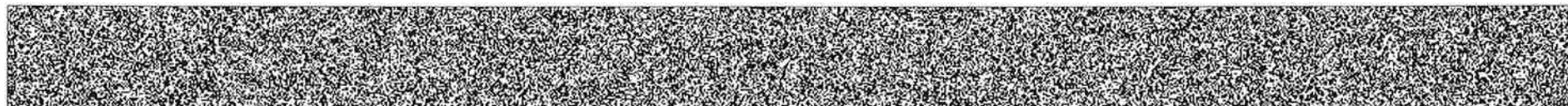
전 화 :



은평구청장

※ 경계벽이 없는 구분점포의 경우에는 전유부분 구조란에 경계벽이 없음을 기재합니다.

297mm×210mm[백상지(80g/㎡)]



◆본 증명서는 인터넷으로 발급되었으며, 세움터(www.eais.go.kr)의 인터넷발급문서진위확인 메뉴를 통해 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다.
(발급일로부터 90일까지) 또한 문서하단의 바코드로도 진위확인(스캐너용 문서확인프로그램 설치)을 하실 수 있습니다.

(2쪽 중 제2쪽)

고유번호 1138010400-3-02280020		명칭 신하우스	호명칭 401
대지위치 서울특별시 은평구 갈현동	지번 228-20	도로명주소 서울특별시 은평구 갈현로27길 45-3	

공 용 부 분					공동주택(아파트) 가 격 (단위 : 원)	
구분	층별	구조	용도	면적(m ²)	기 준 일	공동주택(아파트)가격
						* 「부동산 가격공시 및 감정평가에 관한 법률」 제17조에 따른 공동주택가격만 표시됩니다.

변동사항				그 밖의 기재사항
변동일	변동내용 및 원인	변동일	변동내용 및 원인	
2015.01.21	2015.01.20. 사용승인되어 신규작성(신축)			
2015.03.12	주거재생과-7504(2015.03.11)호에 의거 위반건축물 등재(패널/패널 12㎡ 다용도 무단증축) - 이하여백 -			



◆본 증명서는 인터넷으로 발급되었으며, 세움터(www.eais.go.kr)의 인터넷발급문서진위확인 메뉴를 통해 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. (발급일로부터 90일까지) 또한 문서하단의 바코드로도 진위확인(스캐너용 문서확인프로그램 설치)을 하실 수 있습니다.