

등기사항전부증명서(말소사항 포함) - 집합건물



[집합건물] 충청남도 서산시 인지면 둔당리 328-2 서산청구제네스 제106동 제4층 제401호

고유번호 1614-2003-006277

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2003년8월25일	충청남도 서산시 인지면 둔당리 328-2 서산청구제네스 제106동	철근 콘크리트 및 벽식조 평슬래브 및 경사슬래브지붕 15층아파트 1층 678.4272㎡ 2층 651.0672㎡ 3층 651.0672㎡ 4층 651.0672㎡ 5층 651.0672㎡ 6층 651.0672㎡ 7층 651.0672㎡ 8층 651.0672㎡ 9층 651.0672㎡ 10층 651.0672㎡ 11층 651.0672㎡ 12층 651.0672㎡ 13층 651.0672㎡ 14층 651.0672㎡ 15층 651.0672㎡	도면편철장 제62책 제274장
2		충청남도 서산시 인지면 둔당리 328-2 서산청구제네스 제106동 [도로명주소] 충청남도 서산시 인지면 둔당로 105-9	철근 콘크리트 및 벽식조 평슬래브 및 경사슬래브지붕 15층아파트 1층 678.4272㎡ 2층 651.0672㎡ 3층 651.0672㎡ 4층 651.0672㎡ 5층 651.0672㎡	도로명주소 2011년11월17일 등기

열람일시 : 2016년12월27일 09시39분36초

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			6층 651.0672㎡ 7층 651.0672㎡ 8층 651.0672㎡ 9층 651.0672㎡ 10층 651.0672㎡ 11층 651.0672㎡ 12층 651.0672㎡ 13층 651.0672㎡ 14층 651.0672㎡ 15층 651.0672㎡	

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 충청남도 서산시 인지면 둔당리 328-2	대	30577㎡	2003년8월25일

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접 수	건물번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2003년8월25일	제4층 제401호	철근 콘크리트조 84.9243㎡	도면편철장 제62책 제274장

(대지권의 표시)			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	30577분의 57.879	2003년7월30일 대지권 2003년8월25일

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2003년8월25일 제28995호		소유자 세덕건설주식회사 161411-0008124 서산시 석림동 651-7
2	소유권이전	2004년4월7일 제18216호	2004년3월29일 매매	공유자 지분 2분의 1 남윤홍 710510-***** 서산시 인지면 둔당리 328-2 서산청구제네스아파트 106-401 지분 2분의 1 김나원 700221-***** 천안시 신부동 501-10
2-1	2번등기명의인표시변경	2006년3월24일 제9210호	2006년3월2일 전거	남윤홍의 주소 천안시 두정동 1593 두정3차푸르지오 301-506
2-2	2번등기명의인표시변경	2006년3월24일 제9211호	2006년3월2일 전거	김나원의 주소 천안시 두정동 1593 두정3차푸르지오 301-506
3	공유자전원지분전부이전	2008년5월2일	2008년5월2일	소유자 장정훈 830915-*****

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
		제15872호	매매	충청남도 서산시 인지면 야당리 553 44 인지면선 203 거래가액 금82,000,000원
3-1	3번등기명의인표시변경		2010년8월11일 선거	장정훈의 주소 인천광역시 부평구 부평동 751-19 -203 2011년2월28일 부기
4	소유권이전	2011년2월28일 제6659호	2011년1월10일 매매	소유자 최남영 580225-***** 충청남도 서산시 인지면 둔당리 328-2 서산청구제네스 106-401 거래가액 금122,000,000원
5	소유권이전	2015년2월3일 제4418호	2015년2월3일 신탁	수탁자 대한토지신탁주식회사 110111-1492513 서울특별시 강남구 남부순환로 2806, 18층 19층 (도곡동, 군인공제회관) 신탁 신탁원부 제2015-9호

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	전세권설정	2006년3월24일 제9212호	2006년3월24일 설정계약	전세금 금80,000,000원 범 위 건물전부 존속기간 2006년 3월 31일부터 2008년 3월 31일까지 반환기 2008년 3월 31일 전세권자 한국다이아주식회사 110111 0034233 서울 강남구 역삼동 647 15

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
11				1번 등기는 건물만에 관한 것임 2006년3월24일 부가
2	1번전세권설정등기말소	2008년5월2일 제15871호	2008년5월1일 해지	
3	근저당권설정	2008년5월2일 제15873호	2008년5월2일 설정계약	채권최고액 금39,000,000원 채무자 장정훈 충청남도 서산시 인지면 야당리 553 44 인지맨션 203 근저당권자 서산농업협동조합 161436 0000194 충청남도 서산시 석남동 128 (인지지점)
4	3번근저당권설정등기말소	2011년2월7일 제3562호	2011년2월7일 해지	
5	근저당권설정	2011년2월28일 제6660호	2011년2월28일 설정계약	채권최고액 금91,000,000원 채무자 최남영 충청남도 서산시 인지면 둔당리 328 2 서산청구제네스 106 401 근저당권자 대한생명보험주식회사 110111 0003204 서울특별시 영등포구 여의도동 60
6	근저당권설정	2011년6월24일 제24905호	2011년6월24일 설정계약	채권최고액 금15,000,000원 채무자 최남영 충청남도 서산시 인지면 둔당리 328 2 서산청구제네스 106 401 근저당권자 안상준 680910 ***** 부산광역시 부산진구 부전동 341 5

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
7	근저당권설정	2014년1월15일 제2366호	2014년1월14일 설정계약	채권최고액 금35,000,000원 채무자 최남영 충청남도 서산시 인지면 둔당로 105 9, 106동 401호(서산청구제네스아파트) 근저당권자 박문화 610407-***** 충청남도 서산시 문화로 131, 102동 1105호(읍내동, 동산아파트)
8	5번근저당권설정등기말소	2015년2월3일 제4392호	2015년2월3일 해지	
9	6번근저당권설정등기말소	2015년2월3일 제4416호	2015년2월3일 해지	
10	7번근저당권설정등기말소	2015년2월3일 제4417호	2015년2월3일 해지	

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 대전지방법원 서산지원 등기과

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

*실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함. *등기기록에 기록된 사항이 없는 갑구 또는 을구는 생략함. *증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

열람일시 : 2016년12월27일 09시39분36초