

영 업 보 고 서

2026년 01월 01일부터

2026년 03월 31일까지

대한토지신탁(주)

< 목 차 >

I. 회사 개황

1. 회사의 연혁
2. 영업의 개요
3. 자본금 변동사항
4. 임원 현황
5. 자산운용전문인력현황
6. 영업소 현황
7. 재무상대표
8. 손익계산서

II. 업무현황

1. 계약 및 업무현황
 - 가. 부동산투자회사와의 업무위탁계약 현황
 - 나. 부동산투자회사법 제22조의3제3항에 의하여 겸영하고 있는 업무
2. 수탁자산(부동산투자회사관련) 현황
3. 업무수탁 수수료체계

III. 재무에 관한 사항

1. 총수입금액 및 수입구조
 - 가. 원천별 수입금액
 - 나. 부문별 수입금액 명세
 - 1) 자산운용위탁수수료(부동산투자회사) 수익
 - 2) 기타 수익
2. 영업비용 등 지출에 관한 사항
3. 고유자산의 유가증권 보유현황
4. 차입에 관한 사항
 - 가. 차입내역
 - 나. 차입처 등

영업보고서 (제 30 기 1 분기)

대한토지신탁(주)

2026년 01월 01일부터
2026년 03월 31일까지

I. 회사 개황

1. 회사의 연혁

1997.12.01 회사 설립인가(재정경제원 장관)
1997.12.08 회사 설립등기
1997.12.15 영업개시(주식회사 주택공제부동산신탁)
1999.06.24 상호변경(대한토지신탁 주식회사)
2001.05.17 대주주변경(군인공제회)
2008.01.16 부동산개발업 등록
2009.02.04 금융투자업 인가
2013.09.05 자산관리회사 설립 인가(국토교통부)
2017.09.19 납입자본금 증자 350억 증자 (총 1,100억원)

2. 영업의 개요

1. 부동산의 신탁 및 이와 관련된 다음의 업무
 - 가. 토지신탁을 수행하기 위한 건설사업
 - 나. 건축물, 시설물의 유지·관리업
 - 다. 부동산 임대업 및 판매업
 - 라. 대지조성사업
 - 마. 기타 부동산 개발과 관련된 일체의 업무
2. 지상권, 전세권, 부동산임차권, 부동산소유권 이전등기청구권, 그 밖에 부동산 관련권리의 신탁
3. 동산의 신탁
4. 담보부사채신탁업
5. 건축물의 분양에 관한 법률에 따른 분양관리신탁
6. 제1호 내지 제5호에 부수하는 다음 각목의 업무
 - 가. 건축물의 분양에 관한 법률에 따른 대리사무
 - 나. 재산의 취득, 관리, 개발, 처분 또는 대차에 관한 대리사무
 - 다. 재산의 정리 또는 청산에 관한 대리사무
 - 라. 채무의 이행 및 채권의 추심에 관한 대리사무
 - 마. 유언의 집행 및 상속재산 정리에 관한 대리사무
 - 바. 부동산 컨설팅에 관한 사항
 - 사. 기타 금융위원회에 신고한 부수업무
7. 기타 신탁업무에 부수하는 일체의 사무
 - 가. 부동산에 관한 상담 및 자문
 - 나. 부동산 정보자료의 조사연구 및 판매
8. 신에너지 및 재생에너지 개발·이용·보급 등과 관련된 업무
9. 부동산투자회사법에 따른 자산관리회사의 업무
10. 도시 및 주거환경정비법에 따른 정비사업 시행 및 대행 업무
11. 기타 자본시장과 금융투자업에 관한 법률 및 관계법령이 허용하거나 금융위원회가 승인하는 업무 및 위 법령에 따라 금융위원회에 신고한 업무
12. 민간임대주택에 관한 특별법에 따른 주택임대관리업
13. 기타 관계법령에 따른 부동산의 임대관리업무
14. 법인세법에 따른 프로젝트금융회사의 자산관리 및 운용업무
15. 회사가 보유하고 있는 지식, 정보, 기술 등 무형자산과 지식재산권의 관리, 라이선스, 판매 및 관련 용역사업
16. 부동산투자회사법에 따른 부동산 또는 부동산관련 증권의 취득, 관리, 처분 및 개발에 대한 자문업무. 다만, 부동산투자회사법에 따른 부동산투자자문회사의 업무는 제외한다.
17. 제1호 내지 제16호에 따른 출자 및 투자
18. 제1호 내지 제17호에 부대하는 일체의 업무

3. 자본금 변동사항

(단위 : 백만원)

증(감)일 기	주식종류	증(감)자액	증(감)자후 자본금	비고
1997.12.01	보통주	10,000	10,000	설립자본금
2004.03.27	보통주	65,000	75,000	유상증자
2017.09.19	보통주	35,000	110,000	유상증자

※ 비고란에는 증감 사유를 기재

4. 임원 현황

성명	직위	선임일	임기만료	경력	상근여부	자산운용 전문인력여부
박종철	대표이사	2023.05.01	2026.04.30	대한토지신탁(주) 영업이사	상근	비해당
홍일웅	영업이사	2025.04.01	2027.03.31	대한토지신탁(주) 리츠1본부장	상근	비해당
김관식	영업이사	2023.07.01	2026.06.30	대한토지신탁(주) 경영지원본부장	상근	비해당
김대섭	감사위원 (사외이사)	2024.12.01	2026.11.30	김대섭 법률사무소(現)	비상근	비해당
임승권	감사위원 (사외이사)	2024.05.20	2026.05.19	(주)대성씨엠건축사사무소(現)	비상근	비해당
이주형	감사위원 (사외이사)	2024.05.20	2026.05.19	법무법인 세종(現)	비상근	비해당
박양규	비상임이사	2024.12.01	2027.11.30	군인공제회 부동산투자본부(現)	비상근	비해당

5. 자산운용전문인력 현황

직위	성명	주요경력 및 자격
본부장	강민학	대한토지신탁(주)
본부장	김용진	대한토지신탁(주)
팀장	권세환	대한토지신탁(주) 투자자산운용사
팀장	김용진	대한토지신탁(주) 투자자산운용사
팀장	조성우	대한토지신탁(주) 포스코건설
팀장	이상범	대한토지신탁(주) 건축기사 투자자산운용사
팀장	김근석	대한토지신탁(주) 하나에이아이엠 투자자산운용사
팀장	윤상훈	대한토지신탁(주) 금호건설
팀장	이창선	대한토지신탁(주)
차장	소나리	대한토지신탁(주)
차장	김재희	대한토지신탁(주) 티시스 공인중개사
차장	빈용석	대한토지신탁(주)
과장	정회진	주산영자산관리 투자자산운용사
과장	김태형	대한토지신탁(주) 금호건설
과장	우진영	대한토지신탁(주) 인트러스트투자운용(주) 주에스엔플랫폼
과장	신동엽	대한토지신탁(주) DL이앤씨
과장	신동주	DL이앤씨 대림에이엠씨

과장	장철웅	대한토지신탁(주) 투자자산운용사
대리	신하늘	대한토지신탁(주) 건축기사 투자자산운용사
대리	임유선	대한토지신탁(주) 에스케이디앤디(주)
대리	최병우	대한토지신탁(주) 교보리얼코
대리	김승준	대한토지신탁(주) 한국자산캐피탈(주) 투자자산운용사
대리	이상규	대한토지신탁(주)
대리	나규태	우리펀드서비스(주) 공인중개사
대리	박종대	대한토지신탁(주) 투자자산운용사
대리	장병준	대한토지신탁(주) 현대자산운용(주) 투자자산운용사
계장	이주형	대한토지신탁(주) 투자자산운용사
계	27 명	

6. 영업소 현황

영업소 명칭	설치연월일	주소(전화번호, 팩스번호)	직원수 (명)
대한토지신탁(주)	1997.12.08	서울특별시 강남구 영동대로 517 (삼성동, 아셈타워 26층, 33층) (Tel. 02-528-4477 / Fax. 02-528-0431)	177

※ 파견직원 제외

7. 재무상태표

당기 제 30 기 1 분기 20 26 년 3 월 31 일 현재
 전기 제 29 기 기말 20 25 년 12 월 31 일 현재

회사명: 대한토지신탁(주)

(단위: 원)

과 목	제 30 (당)기 1 분기		제 29 (전)기 기말	
	금 액		금 액	
I. 자 산				
1. 현금및예치금		144,213,089,231		179,566,703,448
현금및현금성자산	144,204,589,231		179,558,203,448	
기타예치금	8,500,000		8,500,000	
2. 유가증권		132,320,156,602		129,566,975,745
당기손익인식금융자산	132,320,156,602		129,566,975,745	
매도가능금융자산				
만기보유금융자산				
관계기업투자				
종속기업투자				
기타				
3. 대출채권 등		902,450,954,072		889,427,493,747
대여금	4,068,607,490		4,008,606,785	
매입대출채권				
신탁계정대	898,382,346,582		885,418,886,962	
기타				
4. 재고자산				
5. 유형자산		11,191,300,702		11,841,220,325
토지	37,822,918		37,822,918	
건물	308,107,778		312,481,985	
기타	10,845,370,006		11,490,915,422	
6. 투자부동산				
7. 기타자산		27,890,425,804		24,863,024,460
매출채권				
미수금	14,883,885,516		12,457,883,762	
미수수익	2,271,046,698		490,147,060	
선급금				
선급비용	552,273,559		512,351,501	
보증금	1,476,031,824		1,453,268,324	
파생상품자산				
무형자산	1,033,738,490		1,340,338,490	
이연법인세자산	3,983,627,417		4,397,115,120	
매각예정자산				
기타	3,689,822,300		4,211,920,203	
자 산 총 계		1,218,065,926,411		1,235,265,417,725
II. 부 채				
1. 차입부채		657,997,181,654		674,755,934,979
차입금	558,166,115,489		574,947,572,283	
사채	99,831,066,165		99,808,362,696	
2. 기타부채		35,726,693,559		37,894,449,371
매입채무				
미지급금	36,806,724		65,937,884	

미지급비용	2,067,849,438		2,230,332,535	
선수수익	21,201,986,223		22,894,489,724	
선수금				
예수금	1,735,393,903		1,664,642,518	
파생상품부채				
임대보증금				
순확정급여채무				
총당부채	321,701,247		319,035,023	
당기법인세부채	145,480,068			
기타	10,217,475,956		10,720,011,687	
부 채 총 계		693,723,875,213		712,650,384,350
Ⅲ. 자 본				
1. 자본금		110,000,000,000		110,000,000,000
보통주자본금	110,000,000,000		110,000,000,000	
종류주자본금				
2. 자본잉여금		99,999,380,000		99,999,380,000
주식발행초과금				
기타	99,999,380,000		99,999,380,000	
3. 자본조정		0		0
주식할인발행차금				
기타				
4. 기타포괄손익누계액		0		0
유가증권평가손익				
기타				
5. 이익잉여금(결손금)		314,342,671,198		312,615,653,375
자 본 총 계		524,342,051,198		522,615,033,375
부 채 및 자 본 총 계		1,218,065,926,411		1,235,265,417,725

8. 손익계산서

당기 제 30 기 1 분기
전기 제 29 기 1 분기

20 26 년 1 월 1 일 ~ 20 26 년 3 월 31 일
20 25 년 1 월 1 일 ~ 20 25 년 3 월 31 일

회사명: 대한토지신탁(주)

(단위: 원)

과 목	제 30 (당)기		제 29 (전)기	
	금 액		금 액	
	최근3개월	당기누적	최근3개월	전기누적
I. 영업수익	27,948,774,494	27,948,774,494	30,567,745,711	30,567,745,711
1. 수수료수익	11,609,079,678	11,609,079,678	12,735,294,437	12,735,294,437
신탁보수	7,670,000,636	7,670,000,636	8,487,024,017	8,487,024,017
대리업무보수	336,250,000	336,250,000	712,050,000	712,050,000
리츠자산관리보수	3,602,829,042	3,602,829,042	3,536,220,420	3,536,220,420
리츠자산매입수수료수익	0	0	0	0
리츠운용수수료수익	3,602,829,042	3,602,829,042	3,536,220,420	3,536,220,420
리츠자산매각수수료수익	0	0	0	0
리츠운용관련기타수익	0	0	0	0
기타	0	0	0	0
2. 유가증권관련이익	196,865	196,865	22,493,175	22,493,175
3. 파생상품관련이익	0	0	0	0
4. 대출채권관련이익	0	0	0	0
5. 이자수익	15,737,448,671	15,737,448,671	17,057,973,575	17,057,973,575
6. 배당금수익	0	0	0	0
7. 기타의 영업수익	602,049,280	602,049,280	751,984,524	751,984,524
II. 영업비용	23,556,189,385	23,556,189,385	19,535,713,788	19,535,713,788
1. 이자비용	7,314,759,758	7,314,759,758	8,034,941,609	8,034,941,609
차입금	6,208,183,777	6,208,183,777	8,022,410,000	8,022,410,000
사채	923,272,648	923,272,648	0	0
기타	183,303,333	183,303,333	12,531,609	12,531,609
2. 유가증권관련손실	46,625,582	46,625,582	169,605,058	169,605,058
3. 파생상품관련손실	0	0	0	0
4. 대출채권관련손실	7,714,166,842	7,714,166,842	3,440,907,077	3,440,907,077
5. 판매비와관리비	8,208,577,059	8,208,577,059	8,035,278,863	8,035,278,863
급여	4,184,582,148	4,184,582,148	4,251,586,654	4,251,586,654
퇴직급여	1,103,306,763	1,103,306,763	379,000,530	379,000,530
복리후생비	369,677,136	369,677,136	403,282,279	403,282,279
임차료	142,019,200	142,019,200	130,452,969	130,452,969
지급수수료	361,884,683	361,884,683	412,305,165	412,305,165
접대비	256,885,587	256,885,587	341,583,980	341,583,980
감가상각비	652,955,623	652,955,623	673,417,050	673,417,050
세금과공과	187,090,498	187,090,498	196,429,535	196,429,535
기타	950,175,421	950,175,421	1,247,220,701	1,247,220,701
6. 기타영업비용	272,060,144	272,060,144	(145,018,819)	(145,018,819)
III. 영업이익	4,392,585,109	4,392,585,109	11,032,031,923	11,032,031,923
IV. 영업외수익	485	485	8,923,390	8,923,390
이자수익	0	0	0	0
배당금수익	0	0	0	0
유가증권관련이익(처분이익 등)	0	0	0	0
파생상품관련이익(처분이익 등)	0	0	0	0
유형자산관련이익(처분이익 등)	0	0	0	0

투자부동산관련이익(처분이익 등)	0	0	0	0
임대료수익	0	0	0	0
상각채권추심이익	0	0	0	0
총당부채환입	0	0	0	0
기타	485	485	8,923,390	8,923,390
V. 영업외비용	6,600,000	6,600,000	210,749,471	210,749,471
이자비용	0	0	0	0
유가증권관련손실(처분손실 등)	0	0	0	0
파생상품관련손실(처분손실 등)	0	0	0	0
유형자산관련손실(처분손실 등)	0	0	0	0
투자부동산관련손실(처분손실 등)	0	0	0	0
기부금	0	0	0	0
총당부채전입	0	0	0	0
기타	6,600,000	6,600,000	210,749,471	210,749,471
VI. 법인세비용차감전순이익(손실)	4,385,985,594	4,385,985,594	10,830,205,842	10,830,205,842
VII. 법인세비용(수익)	558,967,771	558,967,771	2,555,409,688	2,555,409,688
VIII. 당기순이익(손실)	3,827,017,823	3,827,017,823	8,274,796,154	8,274,796,154
IX. 기타포괄이익(손실)	0	0	0	0
X. 총포괄이익(손실)	3,827,017,823	3,827,017,823	8,274,796,154	8,274,796,154
X I. 주당이익	174	174	376	376

II. 업무현황

1. 계약 및 업무현황

가. 부동산투자회사와의 업무위탁계약 현황

고객명	계약일	수탁계약기간	수탁업무내용	계약해지 여부	비고
(주)이베데스다대한제3호위탁 관리부동산투자회사	2019.02.12	청산시까지	자산운용업무 및 부수업무		
(주)이베데스다대한제8호위탁 관리부동산투자회사	2024.01.18	청산시까지	자산운용업무 및 부수업무		자산관리위탁변경 계약 체결 (2024.04.19)
(주)대한제1호뉴스테이위탁관 리부동산투자회사	2015.07.24	청산시까지	자산운용업무 및 부수업무		
(주)양원어울림대한제13호위탁 관리부동산투자회사	2019.03.28	청산시까지	자산운용업무 및 부수업무		
(주)제일풍경채대한제32호위탁 관리부동산투자회사	2020.12.31	청산시까지	자산운용업무 및 부수업무		
(주)여수학용대한제53호위탁관 리부동산투자회사	2025.01.21	청산시까지	자산운용업무 및 부수업무		
(주)전도관대한제31호위탁관리 부동산투자회사	2021.04.13	청산시까지	자산운용업무 및 부수업무		
(주)노량진케이미트대한제41호 위탁관리부동산투자회사	2022.12.02	청산시까지	자산운용업무 및 부수업무		
(주)부산거제대한제47호 위탁관리부동산투자회사	2024.04.16	청산시까지	자산운용업무 및 부수업무		
(주)인천간석대한제49호 위탁관리부동산투자회사	2024.06.18	청산시까지	자산운용업무 및 부수업무		
(주)이베데스다대한제9호위탁 관리부동산투자회사	2024.10.14	청산시까지	자산운용업무 및 부수업무		
(주)제일풍경채대한제57호 위탁관리부동산투자회사	2025.02.27	청산시까지	자산운용업무 및 부수업무		
(주)대구대명대한제59호 위탁관리부동산투자회사	2025.06.12	청산시까지	자산운용업무 및 부수업무		
(주)부산범천대한제61호 위탁관리부동산투자회사	2026.01.20	청산시까지	자산운용업무 및 부수업무		
(주)에미지뉴스테이기업형임대 위탁관리부동산투자회사	2015.09.08	청산시까지	자산운용업무 및 부수업무		자산관리위탁 변경계 약 체결 (계약기간 연장, 2018.07.25)

(주)고척아이파크대한뉴스테이 위탁관리부동산투자회사	2016.12.12	청산시까지	자산운용업무 및 부수업무		자산관리위탁 변경계 약 체결 (자산관리보수 변경, 2018.09.17)
(주)파주운정역서희대한제3호 위탁관리부동산투자회사	2022.05.19	청산시까지	자산운용업무 및 부수업무		
(주)울산반구대한제45호위탁관 리부동산투자회사	2023.09.01	청산시까지	자산운용업무 및 부수업무		
(주)인마크노량진청년주택위탁 관리부동산투자회사	2023.10.31	청산시까지	자산운용업무 및 부수업무		
(주)아산탕정대한제50호위탁관 리부동산투자회사	2024.05.13	청산시까지	자산운용업무 및 부수업무		자산관리위탁변경 계 약 체결 (2024.10. 16)
(주)서울장위대한제52호위탁관 리부동산투자회사	2024.12.16	청산시까지	자산운용업무 및 부수업무		자산관리위탁변경계 약 체결 (2025.02.20)
(주)남양주월산대한제55호위탁 관리부동산투자회사	2025.03.06	청산시까지	자산운용업무 및 부수업무		자산관리위탁변경계 약 체결 (2025.07.07)
(주)엘티대한제3호뉴스테이위 탁관리부동산투자회사	2016.06.09	청산시까지	자산운용업무 및 부수업무		
(주)힐스테이트봉담대한제6호 뉴스테이위탁관리부동산투 자회사	2016.08.31	청산시까지	자산운용업무 및 부수업무		자산관리위탁 변경계 약 체결 (자산관리보수 변경, 2018.11.08)
(주)미추8대한제7호뉴스테이위 탁관리부동산투자회사	2016.12.12	청산시까지	자산운용업무 및 부수업무		자산관리위탁 변경계 약 체결 (자산관리보수 변경, 2022.03.17)
(주)우미대한제12호뉴스테이위 탁관리부동산투자회사	2017.03.08	청산시까지	자산운용업무 및 부수업무		자산관리위탁 변경계 약 체결 (위탁관리수수료변경 , 2018.12.20)
(주)대한제21호위탁관리부동산 투자회사	2017.12.21	청산시까지	자산운용업무 및 부수업무		자산관리위탁 변경계 약 체결 (위탁관리수수료변경 , 2018.05.30)
(주)대한제37호위탁관리부동산 투자회사	2021.10.27	청산시까지	자산운용업무 및 부수업무		
(주)이베데스다대한제5호위탁 관리부동산투자회사	2023.10.17	청산시까지	자산운용업무 및 부수업무		자산관리위탁변경 계 약 체결 (2023.11. 29)
(주)우미대한제33호위탁관리부 동산투자회사	2023.11.22	청산시까지	자산운용업무 및 부수업무		
(주)이베데스다대한제10호 위탁관리부동산투자회사	2024.10.14	청산시까지	자산운용업무 및 부수업무		자산관리위탁변경 계 약 체결 (2024.12. 23)
(주)대한제51호 위탁관리부동산투자회사	2024.11.29	청산시까지	자산운용업무 및 부수업무		
(주)우미대한제48호 위탁관리부동산투자회사	2024.11.06	청산시까지	자산운용업무 및 부수업무		자산관리위탁변경 계 약 체결 (2025.01. 31)

(주)부천대장대한대토제1호위 탁관리부동산투자회사	2025.08.21	청산시까지	자산운용업무 및 부수업무		
(주)대한제5호뉴스테이위탁관 리부동산투자회사	2016.06.07	청산시까지	자산운용업무 및 부수업무		
(주)우미대한제23호민간임대주 탁위탁관리부동산투자회사	2019.02.12	청산시까지	자산운용업무 및 부수업무		자산관리위탁 변경계 약 체결 (보수 지급방식의 변 경 및 계약 해지 사 유의 추가, 2020.03. 16)
(주)제일풍경채대한제24호위탁 관리부동산투자회사	2020.02.18	청산시까지	자산운용업무 및 부수업무		
(주)우미대한제28호위탁관리부 동산투자회사	2019.12.30	청산시까지	자산운용업무 및 부수업무		자산관리위탁 변경계 약 체결 (보수 지급방식의 변 경 및 계약 해지 사 유의 추가, 2021.01. 12)
(주)상봉대한제42호위탁관리부 동산투자회사	2023.01.12	청산시까지	자산운용업무 및 부수업무		
(주)하월곡동대한제43호위탁관 리부동산투자회사	2023.12.28	청산시까지	자산운용업무 및 부수업무		
(주)제일풍경채대한제54호위탁 관리부동산투자회사	2025.02.04	청산시까지	자산운용업무 및 부수업무		
(주)제일풍경채대한제58호위탁 관리부동산투자회사	2025.09.05	청산시까지	자산운용업무 및 부수업무		
(주)제일풍경채대한제60호위탁 관리부동산투자회사	2026.01.20	청산시까지	자산운용업무 및 부수업무		
(주)평정대한제62호위탁관리부 동산투자회사	2026.01.21	청산시까지	자산운용업무 및 부수업무		
(주)엘티대한제2호뉴스테이위 탁관리부동산투자회사	2015.12.03	청산시까지	자산운용업무 및 부수업무		
(주)엘티제1호뉴스테이위탁관 리부동산투자회사	2016.03.02	청산시까지	자산운용업무 및 부수업무		
(주)계룡대한제1호뉴스테이위 탁관리부동산투자회사	2016.08.31	청산시까지	자산운용업무 및 부수업무		
(주)대한제10호뉴스테이위탁관 리부동산투자회사	2016.12.15	청산시까지	자산운용업무 및 부수업무		
(주)계룡대한제2호뉴스테이위 탁관리부동산투자회사	2017.02.28	청산시까지	자산운용업무 및 부수업무		
(주)용산대한뉴스테이위탁관리 부동산투자회사	2017.09.22	청산시까지	자산운용업무 및 부수업무		
(주)서희대한스타힐스스테이제 2호위탁관리부동산투자회사	2018.08.28	청산시까지	자산운용업무 및 부수업무		자산관리위탁 변경계 약 체결 (보수 지급방식의 변 경 및 계약해지 사유 의 추가, 2019.12. 27)

(주)한신대한제1호위탁관리부동산투자회사	2019.12.20	청산시까지	자산운용업무 및 부수업무		
(주)엘티대한제8호위탁관리부동산투자회사	2021.09.29	청산시까지	자산운용업무 및 부수업무		
(주)대한목동위탁관리부동산투자회사	2022.12.08	청산시까지	자산운용업무 및 부수업무		
(주)삼정대한제1호위탁관리부동산투자회사	2024.04.05	청산시까지	자산운용업무 및 부수업무		자산관리위탁변경 계약 체결 (2024.05.31)
(주)이베데스다대한제11호위탁관리부동산투자회사	2025.02.24	청산시까지	자산운용업무 및 부수업무		
(주)대한제4호뉴스테이위탁관리부동산투자회사	2016.07.15	청산시까지	자산운용업무 및 부수업무		
(주)대한제11호뉴스테이위탁관리부동산투자회사	2016.12.15	청산시까지	자산운용업무 및 부수업무		자산관리위탁계약 변경계약 체결 (위탁관리수수료변경, 2019.01.30)
(주)대한제16호뉴스테이위탁관리부동산투자회사	2017.03.02	청산시까지	자산운용업무 및 부수업무		
(주)대한제22호뉴스테이위탁관리부동산투자회사	2018.09.14	청산시까지	자산운용업무 및 부수업무		
(주)대한제29호위탁관리부동산투자회사	2021.01.22	청산시까지	자산운용업무 및 부수업무		
(주)대한제30호위탁관리부동산투자회사	2020.07.03	청산시까지	자산운용업무 및 부수업무		
(주)대한제36호오피스위탁관리부동산투자회사	2021.06.14	청산시까지	자산운용업무 및 부수업무		
(주)케이알대한이천제35호위탁관리부동산투자회사	2022.01.03	청산시까지	자산운용업무 및 부수업무		
(주)대한제40호평촌리테일위탁관리부동산투자회사	2022.10.20	청산시까지	자산운용업무 및 부수업무		
(주)계룡대한제3호위탁관리부동산투자회사	2024.10.11	청산시까지	자산운용업무 및 부수업무		자산관리위탁변경 계약 체결 (2024.12.17)
(주)계룡대한제4호위탁관리부동산투자회사	2025.12.01	청산시까지	자산운용업무 및 부수업무		자산관리위탁변경 계약 체결 (2025.12.01)
(주)대한제38호동두천송내위탁관리부동산투자회사	2025.09.12	청산시까지	자산운용업무 및 부수업무		

※ 영업인가 대상 사업장만 기입

나. 부동산투자회사법 제22조의 3 제3항에 의하여 경영하고 있는 업무

업무내역	근거법령	개시연월	비고
신탁업	자본시장과 금융투자업에 관한 법률 제12조	1997.12.01	
담보부사채신탁업	담보부사채신탁법 제5조	1998.12.12	
PFV 자산관리업무	법인세법 제51조 및 동법시행령 제86조의 제5항 제2호	2017.11.30	
부동산의 취득, 관리, 처분 및 개발에 대한 자문업무	부동산투자회사법	2022.01.18	

2. 수탁자산(부동산투자회사관련) 현황

(단위: 억원)

위탁회사	수탁자산 규모				증감사유
	기초	증가	감소	기말	
(주)이베데스다대한제3호위탁관리부동산투자회사	1,802	4		1,806	현금감소 및 감가상각누계액 증가
(주)이베데스다대한제8호위탁관리부동산투자회사	394	31		425	건설중인자산 증가
(주)대한제1호뉴스테이 위탁관리부동산투자회사	8,192	1.91		8,194	현금 및 현금성자산 증가
(주)양원어울림대한제13호 위탁관리부동산투자회사	812		2.49	810	현금 및 현금성자산 감소
(주)제일풍경채대한제32호 위탁관리부동산투자회사	1,490		1.43	1,489	현금 및 현금성자산 감소
(주)여수학용대한제53호 위탁관리부동산투자회사	850		98	752	현금 및 현금성자산 감소
(주)전도관대한제31호 위탁관리부동산투자회사	1,506	375		1,880	건설중인 자산 증가
(주)노량진케이미트대한제41호 위탁관리부동산투자회사	2,739	99		2,838	건설중인 자산 증가
(주)부산거제대한제47호 위탁관리부동산투자회사	307		1.17	306	건설중인 자산 감소
(주)인천간석대한제49호 위탁관리부동산투자회사	882	83		966	건설중인 자산 증가
(주)이베데스다대한제9호 위탁관리부동산투자회사	339	32		371	건설중인 자산 증가
(주)제일풍경채대한제57호 위탁관리부동산투자회사	1,559	46		1,605	건설중인 자산 증가

(주)대구대명대한제59호 위탁관리부동산투자회사	1,021	7.87		1,029	건설중인 자산 증가
(주)부산범천대한제61호 위탁관리부동산투자회사	3			3	-
(주)에미지뉴스테이기업형 임대위탁관리부동산투자 회사	4,733		9	4,724	감가상각누계액 증가
(주)고척아이파크대한뉴스 테이위탁관리부동산투자 회사	7,083		24	7,059	감가상각누계액 증가
(주)파주운정역서희대한제 3호위탁관리부동산투자회 사	3			3	-
(주)울산반구대한제45호위 탁관리부동산투자회사	664		1	663	현금및현금성자산 감 소
(주)인마크노량진청년주택 위탁관리부동산투자회사	1,668	56		1,724	건설중인자산 증가
(주)아산탕정대한제50호 위탁관리부동산투자회사	2,969	59		3,028	건설중인자산 증가
(주)서울장위대한제52호위 탁관리부동산투자회사	2,367	107		2,474	건설중인자산 증가
(주)남양주월산대한제55호 위탁관리부동산투자회사	1,069	36		1,105	건설중인자산 증가
(주)엘티대한제3호뉴스테이 위탁관리부동산투자회사	2,919		29	2,890	현금감소 및 감가상 각누계액 증가
(주)힐스테이트봉담대한6호 뉴스테이위탁관리부동산 투자회사	2,824		19	2,805	현금감소 및 감가상 각누계액 증가
(주)미추8대한7호뉴스테이 위탁관리부동산투자회사	3			3	-
(주)우미대한제12호뉴스테 이위탁관리부동산투자회 사	2,417		22	2,395	현금감소 및 감가상 각누계액 증가

(주)대한제21호위탁관리부 동산투자회사	1,498		5	1,494	현금감소 및 감가상 각누계액 증가
(주)대한제37호위탁관리부 동산투자회사	1,344		12	1,332	현금감소 및 감가상 각누계액 증가
(주)이베데스다대한제5호위 탁관리부동산투자회사	1,421	81		1,503	건설중인자산 증가
(주)우미대한제33호위탁관 리부동산투자회사	2,761	130		2,891	건설중인자산 증가
(주)이베데스다대한제10호 위탁관리부동산투자회사	877	56		934	건설중인자산 증가
(주)대한제51호 위탁관리부동산투자회사	506	27		533	건설중인자산 증가
(주)우미대한제48호 위탁관리부동산투자회사	1,148	329		1,477	건설중인자산 증가
(주)부천대장대한대토제1호 위탁관리부동산투자회사	76	17	0	92	법인설립 및 현물출자
(주)대한제5호뉴스테이위탁 관리부동산투자회사	2,953		6	2,947	현금감소 및 감가상 각누계액 증가
(주)우미대한제23호민간임 대주택위탁관리부동산투 자회사	2,294		16	2,279	현금감소 및 감가상 각누계액 증가
(주)제일풍경채대한제24호 위탁관리부동산투자회사	4,379		12	4,367	현금감소 및 감가상 각누계액 증가
(주)우미대한제28호위탁관 리부동산투자회사	2,709		13	2,696	현금감소 및 감가상각 누계액 증가
(주)상봉대한제42호위탁관 리부동산투자회사	901	73		974	건설중인자산 증가

(주)하월곡동대한제43호위 탁관리부동산투자회사	754	0		754	0
(주)제일풍경채대한제54호위탁 관리부동산투자회사	3		0	585	유상증자
(주)제일풍경채대한제58호위탁 관리부동산투자회사			(3)	3	법인설립
(주)제일풍경채대한제60호위탁 관리부동산투자회사	3	0		3	법인설립
(주)평정대한제62호위탁관리부 동산투자회사	3	0		3	법인설립
(주)엘티대한제2호뉴스테이 위탁관리부동산투자회사	2,078		18	2,060	감가상각누계액 증가
(주)엘티제1호뉴스테이위탁 관리부동산투자회사	4,332		41	4,291	감가상각누계액 증가
(주)계룡대한1호뉴스테이위 탁관리부동산투자회사	2,018		13	2,005	감가상각누계액 증가
(주)대한10호뉴스테이위탁 관리부동산투자회사	1,620		8	1,612	감가상각누계액 증가
(주)계룡대한2호뉴스테이위 탁관리부동산투자회사	1,932		19	1,913	감가상각누계액 증가
(주)용산대한뉴스테이위탁 관리부동산투자회사	3,184		13	3,171	감가상각누계액 증가
(주)서희대한스타힐스테이 제2호위탁관리부동산투자 회사	2,983		4	2,979	감가상각누계액 증가
(주)한신대한제1호위탁관리 부동산투자회사	3,350		21	3,329	감가상각누계액 증가

(주)엘티대한제8호위탁관리 부동산투자회사	2,809		9	2,800	감가상각누계액 증가
(주)대한목동위탁관리부동 산투자회사	1,570	212		1,782	건설중인자산 증가
(주)삼정대한제1호위탁관리 부동산투자회사	2,651	218		2,869	건설중인자산 증가
(주)이베데스다대한제11호 위탁관리부동산투자회사	514	30		544	건설중인자산 증가
(주)대한제4호뉴스테이위탁 관리부동산투자회사	3,647		(12)	3,635	현금 및 현금성자산 감소
(주)대한제11호뉴스테이위 탁관리부동산투자회사	1,274		(40)	1,234	현금 및 현금성자산 감소
(주)대한제16호뉴스테이위 탁관리부동산투자회사	2,244	6		2,250	현금 및 현금성자산 증가
(주)대한제22호평택고평위 탁관리부동산투자회사	4,495	39		4,535	현금 및 현금성자산 증가
(주)대한제29호위탁관리부 동산투자회사	1,699		(23)	1,676	현금 및 현금성자산 감소
(주)대한제30호위탁관리부 동산투자회사	757		(3)	754	현금 및 현금성자산 감소
(주)케이알대한이천제35호 위탁관리부동산투자회사	1,415		(24)	1,391	현금 및 현금성자산 감소
(주)대한36호오피스위탁관 리부동산투자회사	131		(1)	130	현금 및 현금성자산 감소
(주)대한제40호평촌리테일 위탁관리부동산투자회사	3			3	-

(주)계룡대한제3호위탁관리 부동산투자회사	379	128		507	건설중인 자산 증가
(주)계룡대한제4호 위탁관리부동산투자회사	1,535	48		1,584	건설중인 자산 증가
(주)대한제38호동두천송내 위탁관리부동산투자회사	756	36		793	현금 및 현금성자산 감소
총 계	121,623	2,370	310	124,059	

※ 수탁자산 규모는 위탁회사의 투자보고서상 자산금액을 기준으로 작성함

3. 업무수탁 수수료체계

구 분	(주)이베데스다대한제3호위탁관리부동산투자회사
매입수수료	해당사항 없음
운용기본수수료	- 매 분기 금 오천칠백오십만원(₩57,500,000)(VAT별도) "갑"은 해당 분기의 수수료를 해당 분기의 마지막 영업일에 지급
운용성과보수	해당사항 없음
매각기본보수	해당사항 없음
매각성과보수	해당사항 없음
기타수수료	해당사항 없음

구 분	(주)이베데스다대한제8호위탁관리부동산투자회사
매입수수료	해당사항 없음
운용기본수수료	- 매 분기 금 오천칠백오십만원(₩57,500,000)(VAT별도) "갑"은 해당 분기의 수수료를 해당 분기 말일까지 지급
운용성과보수	해당사항 없음
매각기본보수	해당사항 없음
매각성과보수	해당사항 없음
기타수수료	해당사항 없음

구 분	(주)대한제1호뉴스테이위탁관리부동산투자회사
매입수수료	수 수 료 : 금 일십칠억원 (₩ 1,700,000,000) (VAT별도) 지급시기 : 부동산의 매매계약이 체결된 날로부터 삼(3)영업일 이내 지급
운용기본수수료	수 수 료 : 연간 금 이억원 (₩ 200,000,000) (VAT별도) 지급시기 : 4 분의 1에 해당하는 금액을 해당 분기 종료 후 칠(7)영업일 이내 지급
운용성과보수	해당사항 없음
매각기본보수	해당사항 없음
매각성과보수	해당사항 없음
기타수수료	해당사항 없음

구 분	(주)양원어울림대한제13호위탁관리부동산투자회사
매입수수료	해당사항 없음
운용기본수수료	수수료: 매분기 금 오천칠백오십만원(₩57,500,000)(VAT별도) 지급시기: 분기 마지막 영업일에 지급
운용성과보수	해당사항 없음
매각기본보수	해당사항 없음
매각성과보수	해당사항 없음

기타수수료	해당사항 없음
-------	---------

구 분	(주)제일풍경채대한제32호위탁관리부동산투자회사
매입수수료	해당사항 없음
운용기본수수료	수수료: 건설기간 매월 금 일천칠백오십만원 (₩17,500,000)(VAT별도) 임대기간 매월 금 일천칠백오십만원 (₩17,500,000)(VAT별도) 지급시기: 매월 마지막 영업일에 지급, 10일이내 지급
운용성과보수	해당사항 없음
매각기본보수	해당사항 없음
매각성과보수	해당사항 없음
기타수수료	해당사항 없음

구 분	(주)여수학용대한제53호위탁관리부동산투자회사
매입수수료	수수료: 금 이억일천이백일십만원(₩212,100,000)(VAT별도) 지급시기: 부동산매매계약체결 완료일로부터 10일이내 지급
운용기본수수료	- 매 월 금 이천오백이십오만원(₩25,250,000) "갑"은 해당 분기의 수수료를 해당 분기의 마지막 영업일에 지급
운용성과보수	해당사항 없음
매각기본보수	해당사항 없음
매각성과보수	해당사항 없음
기타수수료	해당사항 없음

구 분	(주)전도관대한제31호위탁관리부동산투자회사
매입수수료	해당사항 없음
운용기본수수료	- 매 분기 금 일억일천오백구십일만원(₩115,910,000)(VAT별도) "갑"은 해당 분기의 수수료를 해당 분기의 마지막 영업일에 지급
운용성과보수	해당사항 없음
매각기본보수	해당사항 없음
매각성과보수	해당사항 없음
기타수수료	해당사항 없음

구 분	(주)노량진케이미트대한제41호위탁관리부동산투자회사
매입수수료	해당사항 없음

운용기본수수료	수수료: 건설기간 매분기 금 사천오백만원 (₩45,000,000)(VAT별도) 임대기간 매분기 금 사천오백만원 (₩45,000,000)(VAT별도) 지급시기: 매월 마지막 영업일에 지급, 10일 이내 지급
운용성과보수	해당사항 없음
매각기본보수	해당사항 없음
매각성과보수	해당사항 없음
기타수수료	해당사항 없음

구분	(주)부산거제대한제47호위탁관리부동산투자회사
매입수수료	수수료: 금 일억팔천만원(₩180,000,000)(VAT별도) 지급시기: 토지 매입을 완료한 후, 10일 이내 지급
운용기본수수료	수수료: 건설기간 매분기 금 육천이백오십만원 (₩62,500,000)(VAT별도) 임대기간 매분기 금 육천이백오십만원 (₩62,500,000)(VAT별도) 지급시기: 매월 마지막 영업일에 지급, 10일 이내 지급
운용성과보수	해당사항 없음
매각기본보수	총 매각가액의 0.5% 이내에서 자산관리회사와 협의
매각성과보수	해당사항 없음
기타수수료	해당사항 없음

구분	(주)인천간석대한제49호위탁관리부동산투자회사
매입수수료	수수료: 금 팔천오백만원(₩85,000,000)(VAT별도) 지급시기: 토지 매입을 완료한 후, 10일 이내 지급
운용기본수수료) 임대기간 매분기 금 팔천삼백만원(₩83,000,000)(VAT별도))
운용성과보수	해당사항 없음
매각기본보수	총 매각가액의 0.5% 이내에서 자산관리회사와 협의
매각성과보수	해당사항 없음
기타수수료	해당사항 없음

구분	(주)이베데스다대한제9호위탁관리부동산투자회사
매입수수료	해당사항 없음
운용기본수수료) 수수료: 건설기간 매분기 금 오천칠백만원(₩57,000,000)(VAT별도)) 임대기간 매분기 금 오천칠백만원(₩57,000,000)(VAT별도)) 지급시기: 매월 마지막 영업일에 지급, 10일 이내 지급
운용성과보수	해당사항 없음

매각기본보수	해당사항 없음
매각성과보수	해당사항 없음
기타수수료	해당사항 없음

구 분	(주)제일풍경채대한제57호위탁관리부동산투자회사
매입수수료	수수료: 금 이억오천만원(W250,000,000)(VAT별도) 지급시기: 토지 매입 완료 후 10일 내에 지급
운용기본수수료	수수료: 건설기간 매분기 금 구천만원(W90,000,000)(VAT별도) 임대기간 매분기 금 구천만원(W90,000,000)(VAT별도) 지급시기: 매 분기 말일까지 지급
운용성과보수	해당사항 없음
매각기본보수	해당사항 없음
매각성과보수	해당사항 없음
기타수수료	해당사항 없음

구 분	(주)대구대명대한제59호위탁관리부동산투자회사
매입수수료	해당사항 없음
운용기본수수료	수수료: 매분기 금 구천만원(W90,000,000)(VAT별도) 지급시기: 분기 종료 후 7일 이내 지급
운용성과보수	해당사항 없음
매각기본보수	해당사항 없음
매각성과보수	해당사항 없음
기타수수료	해당사항 없음

구 분	(주)부산범천대한제61호위탁관리부동산투자회사
매입수수료	해당사항 없음
운용기본수수료	수수료: 매분기 금 구천만원(W90,000,000)(VAT별도) 지급시기: 분기 종료 후 7일 이내 지급
운용성과보수	해당사항 없음
매각기본보수	해당사항 없음
매각성과보수	해당사항 없음
기타수수료	해당사항 없음

구 분	(주)에미지뉴스테이기업형임대위탁관리부동산투자회사
매입수수료	해당사항 없음
운용기본수수료	수 수 료 : 매월 금 이천만원 (W 20,000,000) (VAT포함) 지급시기 : 매월 25일 선불로 지급
운용성과보수	해당사항 없음
매각기본보수	해당사항 없음
매각성과보수	해당사항 없음

기타수수료	해당사항 없음
-------	---------

구 분	(주)고척아이파크대한뉴스테이위탁관리부동산투자회사
매입수수료	해당사항 없음
운용기본수수료	수수료: 매분기 금 일억일천오백만원(₩115,000,000)(VAT별도) 지급시기: 분기 마지막 월 20일에 지급
운용성과보수	해당사항 없음
매각기본보수	해당사항 없음
매각성과보수	해당사항 없음
기타수수료	해당사항 없음

구 분	(주)파주운정역서희대한제3호위탁관리부동산투자회사
매입수수료	해당사항 없음
운용기본수수료	수수료: 착공일로부터 매년 금 이억삼천만원(₩230,000,000)(VAT별도) 지급시기: 매 분기 종료 후 7일 이내에 운용보수를 지급
운용성과보수	해당사항 없음
매각기본보수	해당사항 없음
매각성과보수	해당사항 없음
기타수수료	해당사항 없음

구 분	(주)울산반구대한제45호위탁관리부동산투자회사
매입수수료	해당사항 없음
운용기본수수료	수수료: 영업인가일로부터 매년 금 이억삼천만원(₩230,000,000)(VAT별도) 지급시기: 매 분기 종료 후 10일 이내에 운용보수를 지급
운용성과보수	해당사항 없음
매각기본보수	해당사항 없음
매각성과보수	해당사항 없음
기타수수료	해당사항 없음

구 분	(주)인마크노량진청년주택위탁관리부동산투자회사
매입수수료	수수료 : 금 삼억원 (₩ 300,000,000)(VAT별도) 지급시기 : 본건 사업의 착공을 위한 자금조달을 위해 유상증자가 완료되는 날로부터 십오(15)영업일 이내 지급(단, 유상증자는 자산관리자가 위탁자에 금 30억원을 출자하는 것을 의미함.)
운용기본수수료	수수료: 착공일로부터 매년 금 사억육천만원(₩460,000,000)(VAT별도) 지급시기: 매 분기 종료 후 15일 이내에 운용보수를 지급
운용성과보수	해당사항 없음

매각기본보수	해당사항 없음
매각성과보수	수수료: 매각차익의 5.0%(VAT별도) 지급시기: 처분일로부터 30일 이내 지급
기타수수료	해당사항 없음

구 분	(주)아산탕정대한제50호위탁관리부동산투자회사
매입수수료	수수료 : 금 이억오천만원 (₩ 250,000,000)(VAT별도) 지급시기 : "갑"의 본건 부동산 매매계약 체결완료일로부터 10일 이내 지급
운영기본수수료	수수료: 영업인가일로부터 매년 금 삼억육천만원(₩360,000,000)(VAT별도) 지급시기: 매 분기 종료 후 10일 이내에 운영보수를 지급
운영성과보수	해당사항 없음
매각기본보수	매각계획 수립 시, 주택도시보증공사(HUG) 내부 기준에 따라 "갑"과 "을"이 협의하여 정함
매각성과보수	해당사항 없음
기타수수료	해당사항 없음

구 분	(주)서울장위대한제52호위탁관리부동산투자회사
매입수수료	수수료: 금 이억오천만원(₩250,000,000)(VAT별도) 지급시기:부동산매매계약체결 완료일로부터 10일이내 지급
운영기본수수료	- 매 분기 금 구천만원(₩90,000,000) "갑"은 해당 분기의 수수료를 해당 분기의 마지막 영업일에 지급
운영성과보수	해당사항 없음
매각기본보수	해당사항 없음
매각성과보수	해당사항 없음
기타수수료	해당사항 없음

구 분	(주)남양주월산대한제55호위탁관리부동산투자회사
매입수수료	수수료 : 금 이억오천만원 (₩ 250,000,000)(VAT별도) 지급시기 : "갑"의 본건 부동산 매매계약 체결완료일로부터 10일 이내 지급
운영기본수수료	수수료: 영업인가일로부터 매년 금 삼억육천만원(₩360,000,000)(VAT별도) 지급시기: 매 분기 종료 후 10일 이내에 운영보수를 지급
운영성과보수	해당사항 없음
매각기본보수	매각계획 수립 시, 주택도시보증공사(HUG) 내부 기준에 따라 "갑"과 "을"이 협의하여 정함

매각성과보수	해당사항 없음
기타수수료	해당사항 없음

구 분	(주)엘티대한제3호뉴스테이위탁관리부동산투자회사
매입수수료	해당사항 없음
운용기본수수료	수수료: 건설기간(착공시) 금 팔억이천만원(₩820,000,000)(VAT별도) 건설기간(착공 이후)매월 금 구천구백만원(₩99,000,000)*20개월 임대기간 매분기 금 오천사백만원(₩54,000,000)*32회 지급시기: 건설기간 매월 20일 청구, 7일 이내 지급 임대기간 매분기 20일 청구, 7일 이내 지급
운용성과보수	해당사항 없음
매각기본보수	해당사항 없음
매각성과보수	해당사항 없음
기타수수료	해당사항 없음

구 분	(주)힐스테이트봉담대한제6호뉴스테이위탁관리부동산투자회사
매입수수료	해당사항 없음
운용기본수수료	수수료: 연간 금 이억삼천만원(₩230,000,000) (VAT별도) 지급시기: 연간 수수료 1/4 금액을 매 분기 마지막 영업일 지급
운용성과보수	해당사항 없음
매각기본보수	해당사항 없음
매각성과보수	해당사항 없음
기타수수료	해당사항 없음

구 분	(주)미추8대한제7호뉴스테이위탁관리부동산투자회사
매입수수료	- 금 삼십칠억육천만원(₩3,760,000,000)(VAT별도) 매매대금 계약금이 지급된 날로부터 3영업일 이내에, "갑"은 "을"에게 지급
운용기본수수료	- 매년 금 팔억칠천만원(₩870,000,000)(VAT별도) "갑"은 해당 분기의 자산관리수수료를 해당 분기의 마지막 영업일에 지급
운용성과보수	해당사항 없음
매각기본보수	해당사항 없음
매각성과보수	- 본건 부동산 총 매각대금의 1.00%(VAT별도) "갑"은 매각이 속한 결산기에 감사인이 결산보고서를 작성하여 주주총회의 승인을 득한 날로부터 7영업일 이내에 "을"에게 지급
기타수수료	해당사항 없음

구 분	(주)우미대한제12호뉴스테이위탁관리부동산투자회사
매입수수료	해당사항 없음
운용기본수수료	- 연간 금 이억삼천만원 (₩230,000,000)(VAT별도) "갑"은 위 연간 수수료의 1/4에 해당하는 금액을 매 분기의 마지막 영업일에 "을"에게 각 지급하기로 한다.
운용성과보수	해당사항 없음
매각기본보수	해당사항 없음
매각성과보수	해당사항 없음
기타수수료	해당사항 없음

구 분	(주)대한제21호위탁관리부동산투자회사
매입수수료	- 금 일십억원 (₩1,000,000,000)(VAT별도) "갑"이 부동산의 소유권을 취득한 날로부터 7영업일 이내 지급
운용기본수수료	- 연간 금 이억일천이백만원 (₩212,000,000)(VAT별도) "갑"은 매 사업연도 종료 후 7영업일 이내에 지급
운용성과보수	해당사항 없음
매각기본보수	해당사항 없음
매각성과보수	- 매각차익의 10% 매각이 속한 결산기에 감사인이 결산보고서를 작성하여 주주총회의 승인을 득한 날로부터 7영업일 이내 지급
기타수수료	해당사항 없음

구 분	(주)대한제37호위탁관리부동산투자회사
매입수수료	해당사항 없음
운용기본수수료	- 매 분기 금 오천칠백오십만원 (₩57,500,000)(VAT별도) "갑"은 해당 분기의 수수료를 해당 분기 종료 후 7영업일 이내 지급.
운용성과보수	해당사항 없음
매각기본보수	해당사항 없음
매각성과보수	해당사항 없음
기타수수료	해당사항 없음

구 분	(주)이베데스다대한제5호위탁관리부동산투자회사
매입수수료	해당사항 없음
운용기본수수료	- 매 분기 금 오천칠백오십만원 (₩57,500,000)(VAT별도) "갑"은 해당 분기의 수수료를 해당 분기 말일까지 지급
운용성과보수	해당사항 없음
매각기본보수	해당사항 없음
매각성과보수	해당사항 없음

기타수수료	해당사항 없음
-------	---------

구 분	(주)우미대한제33호위탁관리부동산투자회사
매입수수료	해당사항 없음
운용기본수수료	- 매 분기 금 오천칠백오십만원(W57,500,000) "갹"은 해당 분기의 수수료를 해당 분기 말일까지 지급
운용성과보수	해당사항 없음
매각기본보수	해당사항 없음
매각성과보수	해당사항 없음
기타수수료	해당사항 없음

구 분	(주)이베데스다대한제10호위탁관리부동산투자회사
매입수수료	해당사항 없음
운용기본수수료	- 매 분기 금 오천칠백오십만원(W57,500,000)(VAT별도) "갹"은 해당 분기의 수수료를 해당 분기 말일까지 지급
운용성과보수	해당사항 없음
매각기본보수	해당사항 없음
매각성과보수	해당사항 없음
기타수수료	해당사항 없음

구 분	(주)대한제51호위탁관리부동산투자회사
매입수수료	- 토지매매계약 체결을 완료하고 잔금납부후 영업일 이내 252백만원(VAT별도)을 지급
운용기본수수료	- 매 분기 금 오천칠백오십만원(W90,000,000)(VAT별도) "갹"은 해당 분기의 수수료를 해당 분기 말일까지 지급
운용성과보수	해당사항 없음
매각기본보수	해당사항 없음
매각성과보수	- 매수인 명의의 소유권이전등기를 완료한 날로부터 7영업일내 본건 부동산의 매각대금의 0.25% 상당액을 지급한다
기타수수료	해당사항 없음

구 분	(주)우미대한제48호위탁관리부동산투자회사
매입수수료	해당사항 없음
운용기본수수료	- 매 분기 금 오천칠백오십만원(W45,000,000)(VAT별도) "갹"은 해당 분기의 수수료를 해당 분기 말일까지 지급
운용성과보수	해당사항 없음
매각기본보수	해당사항 없음
매각성과보수	해당사항 없음
기타수수료	해당사항 없음

구 분	(주)부천대장대한대토제1호위탁관리부동산투자회사
매입수수료	해당사항 없음
운용기본수수료	- 매 분기 금 삼천칠백오십만원(W37,500,000)(VAT별도) "갑"은 해당 분기의 수수료를 해당 분기 말일까지 지급
운용성과보수	해당사항 없음
매각기본보수	해당사항 없음
매각성과보수	해당사항 없음
기타수수료	해당사항 없음

구 분	(주)대한제5호뉴스테이위탁관리부동산투자회사
매입수수료	해당사항 없음
운용기본수수료	수수료: 건설기간 금 사십사억원(W4,400,000,000)(VAT별도) 임대기간 금 일십육억원(W1,600,000,000)(VAT별도) 지급시기: 매월/매분기 마지막 월 20일에 청구, 10일 이내 지급
운용성과보수	해당사항 없음
매각기본보수	해당사항 없음
매각성과보수	해당사항 없음
기타수수료	해당사항 없음

구 분	(주)우미대한제23호민간임대주택위탁관리부동산투자회사
매입수수료	해당사항 없음
운용기본수수료	- 매 분기 금 사천오백만원(W45,000,000)(VAT별도) "갑"은 해당 분기의 수수료를 해당 분기의 마지막 영업일에 지급
운용성과보수	해당사항 없음
매각기본보수	해당사항 없음
매각성과보수	해당사항 없음
기타수수료	해당사항 없음

구 분	(주)제일풍경채대한제24호위탁관리부동산투자회사
매입수수료	해당사항 없음
운용기본수수료	수수료: 건설기간 매월 금 일천일백만원(W11,000,000) (VAT별도) 임대기간 매월 금 일천일백만원(W11,000,000) (VAT별도) 지급시기: 매월 마지막 영업일에 지급, 10일 이내 지급
운용성과보수	해당사항 없음

매각기본보수	해당사항 없음
매각성과보수	해당사항 없음
기타수수료	해당사항 없음

구 분	(주)우미대한제28호위탁관리부동산투자회사
매입수수료	해당사항 없음
운용기본수수료	- 매 분기 금 삼천육백만원(₩36,000,000)(VAT별도) "갑"은 해당 분기의 수수료를 해당 분기의 마지막 영업일에 지급
운용성과보수	해당사항 없음
매각기본보수	해당사항 없음
매각성과보수	해당사항 없음
기타수수료	해당사항 없음

구 분	(주)상봉대한제42호위탁관리부동산투자회사
매입수수료	해당사항 없음
운용기본수수료	- 매 분기 금 사천오백만원(₩45,000,000) "갑"은 해당 분기의 수수료를 해당 분기 종료 후 7영업일 이내 지급.
운용성과보수	해당사항 없음
매각기본보수	해당사항 없음
매각성과보수	해당사항 없음
기타수수료	해당사항 없음

구 분	(주)하월곡동대한제43호위탁관리부동산투자회사
매입수수료	해당사항 없음
운용기본수수료	수수료: 건설기간 매분기 금 사천오백만원 (₩45,000,000)(VAT별도) 임대기간 매분기 금 사천오백만원 (₩45,000,000)(VAT별도) 지급시기: 매월 마지막 영업일에 지급, 10일이내 지급
운용성과보수	해당사항 없음
매각기본보수	해당사항 없음
매각성과보수	해당사항 없음
기타수수료	해당사항 없음

구 분	(주)제일풍경채대한제54호위탁관리부동산투자회사
매입수수료	해당사항 없음
운용기본수수료	- 매 분기 금 오천칠백오십만원(₩57,500,000) "갑"은 해당 분기의 수수료를 해당 분기의 마지막 영업일에 지급

운용성과보수	해당사항 없음
매각기본보수	해당사항 없음
매각성과보수	해당사항 없음
기타수수료	해당사항 없음

Ⅲ. 재무에 관한 사항

1. 총수입금액 및 수입구조

가. 원천별 수입금액

구 분	금액(백만원)	비율	비 고
자산운용위탁수수료 (부동산투자회사)	3,603	12.89%	
기타수익	24,346	87.11%	신탁업 관련수익 및 기타수익
총수익	27,949	100.00%	

나. 부문별 수입금액 명세

1) 자산운용위탁수수료(부동산투자회사) 수익

위탁회사	수수료(백만원)	비율(%)	비고
(주)계룡대한제1호뉴스테이위탁관리부동산투자회사	98	2.71%	
(주)계룡대한제2호뉴스테이위탁관리부동산투자회사	90	2.50%	
(주)계룡대한제3호위탁관리부동산투자회사	90	2.50%	
(주)계룡대한제4호위탁관리부동산투자회사	123	3.42%	
(주)고척아이파크대한뉴스테이위탁관리부동산투자회사	115	3.19%	
(주)노량진케이미트대한제41호위탁관리부동산투자회사	45	1.25%	
(주)대한목동위탁관리부동산투자회사	50	1.39%	
(주)대한제11호뉴스테이위탁관리부동산투자회사	57	1.59%	
(주)대한제16호고덕어울림뉴스테이위탁관리부동산투자	56	1.55%	
(주)대한제1호뉴스테이위탁관리부동산투자회사	50	1.39%	
(주)대한제22호평택고평위탁관리부동산투자회사	58	1.60%	
(주)대한제29호파주금촌위탁관리부동산투자회사	124	3.44%	
(주)대한제30호위탁관리부동산투자회사	90	2.50%	
(주)대한제37호위탁관리부동산투자회사	58	1.60%	
(주)대한제38호동두천송내위탁관리부동산투자회사	90	2.50%	
(주)대한제4호뉴스테이위탁관리부동산투자회사	60	1.67%	
(주)대한제5호뉴스테이위탁관리부동산투자회사	50	1.39%	
(주)부천대장대한대토제1호위탁관리부동산투자회사	58	1.60%	
(주)삼정대한제1호위탁관리부동산투자회사	90	2.50%	
(주)상봉대한제42호위탁관리부동산투자회사	45	1.25%	
(주)서울장위대한제52호위탁관리부동산투자회사	90	2.50%	
(주)서희대한스타힐스제2호위탁관리부동산투자회	57	1.58%	
(주)아산당정대한제50호위탁관리부동산투자회사	90	2.50%	

(주)양원어울림대한제13호위탁관리부동산투자회사	58	1.60%	
(주)엘티대한제2호뉴스테이위탁관리부동산투자회사	50	1.39%	
(주)엘티대한제3호뉴스테이위탁관리부동산투자회사	54	1.50%	
(주)엘티대한제8호위탁관리부동산투자회사	58	1.60%	
(주)엘티제1호뉴스테이위탁관리부동산투자회사	53	1.46%	
(주)여수학용대한제53호위탁관리부동산투자회사	76	2.12%	
(주)에미지뉴스테이기업임대개발전문위탁관리투자회사	55	1.51%	
(주)용산대한뉴스테이위탁관리부동산투자회사	45	1.25%	
(주)우미대한제12호뉴스테이위탁관리부동산투자회사	58	1.60%	
(주)우미대한제23호민간임대주택위탁관리부동산투자	45	1.25%	
(주)우미대한제28호위탁관리부동산투자회사	36	1.00%	
(주)우미대한제33호위탁관리부동산투자회사	58	1.60%	
(주)우미대한제48호위탁관리부동산투자회사	45	1.25%	
(주)이베데스다대한제11호위탁관리부동산투자회사	58	1.60%	
(주)이베데스다대한제3호위탁관리부동산투자회사	58	1.60%	
(주)이베데스다대한제5호위탁관리부동산투자회사	58	1.60%	
(주)이베데스다대한제8호위탁관리부동산투자회사	58	1.60%	
(주)이베데스다대한제9호위탁관리부동산투자회사	57	1.58%	
(주)인천간석대한제49호위탁관리부동산투자회사	83	2.30%	
(주)전도관대한제31호위탁관리부동산투자회사	116	3.22%	
(주)제일풍경채대한제24호위탁관리부동산투자회사	33	0.92%	
(주)제일풍경채대한제32호위탁관리부동산투자회사	53	1.46%	
(주)제일풍경채대한제57호위탁관리부동산투자회사	90	2.50%	
(주)케이알대한이천제35호위탁관리부동산투자회사	54	1.49%	
(주)한신대한제1호위탁관리부동산투자회사	57	1.58%	
(주)힐스테이트봉담대한제6호뉴스테이위탁관리	58	1.60%	

울산반구대한제45호위탁관리부동산투자회사	58	1.60%	
제일풍경채대한제54호위탁관리부동산투자회사	58	1.60%	
㈜대한제10호뉴스테이위탁관리부동산투자회사	45	1.25%	
㈜대한제51호위탁관리부동산투자회사	90	2.50%	
주식회사 하월곡동대한제43호위탁관리부동산투자회사	45	1.25%	
㈜이베데스다대한제10호	58	1.60%	
㈜대구대명대한제59호 위탁관리부동산투자회사	0	0.00%	
㈜남양주월산대한제55호위탁관리부동산투자회사	0	0.00%	
㈜제일풍경채대한제58호위탁관리부동산투자회사	0	0.00%	
㈜파주운정역서희대한제3호위탁관리부동산투자회사	0	0.00%	
㈜미추8대한제7호뉴스테이위탁관리부동산투자회사	0	0.00%	
㈜대한제36호오피스위탁관리부동산투자회사	0	0.00%	
㈜대한제40호평촌리테일위탁관리부동산투자회사	0	0.00%	
㈜제일풍경채대한제60호위탁관리부동산투자회사	0	0.00%	
㈜평정대한제62호위탁관리부동산투자회사	0	0.00%	
㈜부산범천대한제61호위탁관리부동산투자회사	0	0.00%	
㈜부산거제대한제47호위탁관리부동산투자회사	0	0.00%	
㈜인마크노량진청년주택위탁관리부동산투자회사	0	0.00%	
㈜대한제21호위탁관리부동산투자회사	0	0.00%	
수수료 계	3,603	100.00%	

* 입력도움말

2) 기타 수익

구 분	금액(백만원)	비율(%)	비 고
1. 수수료수익		32.89%	
토지신탁보수	6,945	28.53%	
관리신탁보수	-78	-0.32%	
처분신탁보수	-	0.00%	
담보신탁보수	803	3.30%	
분양관리신탁보수	-	0.00%	
대리업무보수	336	1.38%	
2. 유가증권관련이익	0	0.00%	
3. 대출채권관련이익	-	0.00%	
4. 이자수익	15,737	64.64%	
5. 기타의 영업수익	602	2.47%	
6. 영업외수익	0	0.00%	
수익 계	24,346	100.00%	

2. 영업비용 등 지출에 관한 사항

구 분	금액(백만원)	비율(%)	비 고
이자비용_차입금	6,208	26.35%	
이자비용_사채	923	3.92%	
이자비용_기타	183	0.78%	
유가증권관련손실	47	0.20%	
대출채권관련손실	7,714	32.74%	
급여	4,185	17.76%	
퇴직급여	1,103	4.68%	
복리후생비	370	1.57%	
임차료	142	0.60%	
지급수수료	362	1.54%	
접대비	257	1.09%	
감가상각비	653	2.77%	
세금과공과	187	0.79%	
기타	950	4.03%	
기타 영업비용	272	1.15%	
영업외비용	7	0.03%	
비용 계	23,563	100.00%	

3. 고유자산의 유가증권 보유현황

(단위 : 백만원, %)

당분기말 현재 보유하고 있는 유가증권 현황	구 분		당분기동안 거래내역	비 고
	취득 금액	주식의 경우 의결권 있는 주식의 보유비율		
부천소사PFV(주)	500			
종암동 청년주택 PFV(주)	2,000			
마스틴제137호부산중앙PFV(주)	250			
죽전주상복합PFV(주)	0			
청담복합PFV(주)	3,000			
마스틴제149호해운대우동PFV(주)	250			
울산반구동아파트PFV(주)	250			
서울복합물류프로젝트금융투자(주)	2,687	2.50%		
서울복합물류자산관리(주)	6	2.50%		
캄스케어안산데이터센터PFV(주)	4,500			
캄스케어용인데이터센터PFV(주)	3,000			
(주)디케이피에프브이	250			
엘디씨개발(주)	30	10.00%		
(주)엘티대한제2호뉴스테이위탁관리 부동산투자회사	560	1.20%		
(주)대한제5호뉴스테이위탁관리부동 산투자회사	4,400	6.10%		
(주)엘티대한제3호뉴스테이위탁관리 부동산투자회사	560	0.80%		
(주)힐스테이트봉담대한제6호뉴스테 이위탁관리부동산투자회사	2,400	3.56%		
(주)계룡대한뉴스테이제1호위탁관리 부동산투자회사	500	1.00%		
(주)서희대한스타힐스테이제2호위탁 관리부동산투자회사	1,939	2.84%		
(주)계룡대한뉴스테이제2호위탁관리 부동산투자회사	2,500	5.30%		
(주)우미대한제12호뉴스테이위탁관 리부동산투자회사	2,112	3.89%		
(주)양원어울림대한제13호위탁관리 부동산투자회사	1,800	8.75%		
(주)제일풍경채대한제24호위탁관리 부동산투자회사	300	0.31%		
(주)우미대한제23호민간임대주택위 탁관리부동산투자회사	2,000	4.14%		
(주)이베데스다대한제3호위탁관리부 동산투자회사	2,600	5.68%		
(주)대한제29호파주금촌위탁관리부 동산투자회사	10,488	18.87%		

(주)고척아이파크대한뉴스테이위탁 관리부동산투자회사	3,000	1.60%		
(주)대한제16호고덕어울림뉴스테이 위탁관리부동산투자회사	1,500	2.65%		
(주)대한제22호평택고평위탁관리부 동산투자회사	500	0.46%		
(주)한신대한제1호위탁관리부동산투 자회사	2,000	2.64%		
(주)대한제30호위탁관리부동산투자 회사	500	2.30%		
(주)제일풍경채대한제32호위탁관리 부동산투자회사	1,400	4.45%		
(주)전도관대한제31호위탁관리부동 산투자회사	2,000	4.42%		
(주)대한제37호위탁관리부동산투자 회사	2,000	5.78%		
(주)엘티대한제8호뉴스테이위탁관리 부동산투자회사	2,000	3.20%		
(주)케이알대한이천제35호위탁관리 부동산투자회사	1,500	4.45%		
(주)대한제36호오피스위탁관리부동 산투자회사	2,800	18.67%		
(주)파주운정역서희대한제3호위탁관 리부동산투자회사	300	100.00%		
(주)우미대한제33호위탁관리부동산 투자회사	1,500	1.58%		
(주)노량진케이미트대한제41호위탁 관리부동산투자회사	300	100.00%		
(주)대한제40호평촌리테일위탁관리 부동산투자회사	300	100.00%		
(주)상봉대한제42호위탁관리부동산 투자회사	1,500	5.61%		
(주)대한목동위탁관리부동산투자회 사	1,500	3.13%		
(주)울산반구대한제45호위탁관리부 동산투자회사	1,000	7.68%		
(주)이베데스다대한제8호위탁관리부 동산투자회사	1,700	6.32%		
(주)인마크노량진청년주택위탁관리 부동산투자회사	3,000	13.30%		
(주)부산거제대한제47호위탁관리부 동산투자회사	2,300	14.65%		
(주)삼정대한제1호위탁관리부동산투 자회사	2,600	1.95%		
(주)아산탕정대한제50호위탁관리부 동산투자회사	1,250	1.33%		
(주)미추8대한제7호뉴스테이위탁관 리부동산투자회사	300	100.00%		
(주)하월곡동대한제43호위탁관리부 동산투자회사	2,000	9.35%		
(주)인천간석대한제49호위탁관리부 동산투자회사	2,900	6.87%		
(주)계룡대한제3호위탁관리부동산투 자회사	3,000	7.80%		
(주)이베데스다대한제10호위탁관리 부동산투자회사	300	100.00%		
(주)대한제51호위탁관리부동산투자 회사	2,500	5.28%		

(주)여수학용대한제53호위탁관리부동산투자회사	2,000	11.75%		
(주)이베데스다대한제9호위탁관리부동산투자회사	300	100.00%		
(주)제일풍경채대한제54호위탁관리부동산투자회사	2,000	4.18%		
(주)서울장위대한제52호위탁관리부동산투자회사	2,000	2.15%		
(주)남양주월산대한제55호위탁관리부동산투자회사	2,500	3.03%		
(주)이베데스다대한제11호위탁관리부동산투자회사	300	100.00%		
(주)제일풍경채대한제57호위탁관리부동산투자회사	2,900	2.14%		
(주)대한제38호동두천송내위탁관리부동산투자회사	2,800	4.61%		
(주)제일풍경채대한제58호위탁관리부동산투자회사	2,500	2.78%	2,200	
(주)계룡대한제4호위탁관리부동산투자회사	3,000	3.19%		
(주)대구대명대한제59호위탁관리부동산투자회사	2,000	2.73%		
(주)제일풍경채대한제60호위탁관리부동산투자회사	300	100.00%		
(주)대한제55호위탁관리부동산투자회사	300	100.00%		
(주)우미대한제63호위탁관리부동산투자회사	300	100.00%		
(주)제일풍경채대한제62호위탁관리부동산투자회사	300	100.00%		
(주)부천대장대한대토제1호위탁관리부동산투자회사	-		(300)	
(주)명품대한제67호위탁관리부동산투자회사	300	100.00%		
(주)우미대한제68호위탁관리부동산투자회사	300	100.00%		
(주)대한제69호이천중리위탁관리부동산투자회사	300	100.00%		
(주)부산범천대한제61호위탁관리부동산투자회사	300	100.00%		
(주)거제유로대한제71호위탁관리부동산투자회사	300	100.00%		
(주)부산범천대한제64호위탁관리부동산투자회사	300	100.00%		

4. 차입에 관한 사항

가. 차입내역

(단위 : 백만원)

구 분	기 초	증 가	상 환	기 말	비 고
단기차입금	413,333	83,750	21,383	475,700	
장기차입금	166,045	2,890	83,750	85,185	
사채	100,000			100,000	
현재가치할인차금	(4,431)		(1,712)	(2,719)	
사채할인발행차금	(192)		(23)	(169)	
차입금 총계	674,756	86,640	103,399	657,997	

나. 차입처 등

(단위 : 백만원, %)

차입처	차입일	차입금	이자율	상환조건	기말잔액
우리은행	2025.05.16	0	4.90%	만기상환	0
우리은행	2026.03.27	10,000	5.56%	만기상환	10,000
우리은행	2025.11.25	20,000	4.36%	만기상환	20,000
우리은행	2026.01.17	30,000	4.16%	만기상환	30,000
신한은행	2025.07.29	0	5.59%	만기상환	0
신한은행	2025.11.23	20,000	4.38%	만기상환	20,000
신한은행	2026.01.17	20,000	4.28%	만기상환	20,000
신한은행	2024.02.14	5,000	4.38%	만기상환	5,000
하나은행	2023.11.16	10,000	4.19%	만기상환	10,000
하나은행	2024.02.14	30,000	4.19%	만기상환	30,000
산업은행	2025.04.29	20,000	4.18%	만기상환	20,000
산업은행	2025.06.20	10,000	4.45%	만기상환	10,000
산업은행	2025.04.29	0	4.20%	만기상환	0
수협은행	2025.04.19	10,000	5.27%	만기상환	10,000
대구은행	2025.10.31	20,000	5.04%	만기상환	20,000
대구은행	2025.09.25	15,000	5.03%	관급증권결정 환	15,000
국민은행	2025.09.12	20,000	5.87%	만기상환	20,000
국민은행	2025.10.16	10,000	4.78%	만기상환	10,000
국민은행	2026.01.14	25,000	4.75%	만기상환	25,000
국민은행	2025.09.25	7,500	5.66%	관급증권결정 환	7,500
광주은행	2026.01.31	6,000	5.15%	만기상환	6,000
부산은행	2026.03.30	3,450	5.21%	만기상환	3,450
농협은행	2026.03.22	5,000	4.84%	만기상환	5,000
경남은행	2025.10.10	10,000	5.50%	만기상환	10,000
에스앤티저축은행	2024.06.24	375	6.50%	관급증권결정 환	375
국제저축은행	2024.06.24	500	6.50%	관급증권결정 환	500
솔브레인저축은행	2024.06.24	375	6.50%	관급증권결정 환	375
더케이저축은행	2025.09.11	10,000	5.40%	만기상환	10,000
다올저축은행	2025.10.23	10,000	5.40%	만기상환	10,000
코리아에셋증권	2025.04.29	5,000	5.70%	만기상환	5,000
아이엠증권	2025.04.29	5,000	5.70%	만기상환	5,000
아이엠증권	2025.05.29	12,000	5.30%	만기상환	12,000
코리아에셋증권	2025.05.29	6,000	5.30%	만기상환	6,000
아이엠증권	2025.06.19	23,500	5.10%	만기상환	23,500
코리아에셋증권	2025.06.20	16,000	5.10%	만기상환	16,000
아이엠증권	2025.09.11	5,000	5.20%	만기상환	5,000
디에스투자증권	2025.09.11	3,000	5.20%	만기상환	3,000
디에스투자증권	2025.09.18	21,000	5.20%	만기상환	21,000
신영증권	2025.09.18	5,000	5.20%	만기상환	5,000

코리아에셋증권	2025.09.26	2,000	5.20%	만기상환	2,000
디에스투자증권	2025.09.26	5,000	5.20%	만기상환	5,000
부국증권	2025.09.26	2,000	5.20%	만기상환	2,000
아이엠증권	2025.10.23	12,500	5.20%	만기상환	12,500
코리아에셋증권	2025.10.24	7,000	5.30%	만기상환	7,000
유동화대출	2025.09.25	25,000	5.00%	만기상환	25,000
유동화대출	2025.10.31	20,000	5.90%	만기상환	20,000
아이엠증권	2025.11.04	70,000	3.68%	만기상환	70,000
코리아에셋증권	2025.11.04	30,000	3.68%	만기상환	30,000
새마을금고		57,685	3.40%	만기상환	57,685
현재가치할인차금		(2,888)		-	(2,888)
차입금 총계		657,997			657,997