

영 업 보 고 서

2026년 01월 01일부터

2026년 06월 30일까지

대한토지신탁(주)

< 목 차 >

I. 회사 개황

1. 회사의 연혁
2. 영업의 개요
3. 자본금 변동사항
4. 임원 현황
5. 자산운용전문인력현황
6. 영업소 현황
7. 재무상태표
8. 손익계산서

II. 업무현황

1. 계약 및 업무현황
 - 가. 부동산투자회사와의 업무위탁계약 현황
 - 나. 부동산투자회사법 제22조의3제3항에 의하여 겸영하고 있는 업무
2. 수탁자산(부동산투자회사관련) 현황
3. 업무수탁 수수료체계

III. 재무에 관한 사항

1. 총수입금액 및 수입구조
 - 가. 원천별 수입금액
 - 나. 부문별 수입금액 명세
 - 1) 자산운용위탁수수료(부동산투자회사) 수익
 - 2) 기타 수익
2. 영업비용 등 지출에 관한 사항
3. 고유자산의 유가증권 보유현황
4. 차입에 관한 사항
 - 가. 차입내역
 - 나. 차입처 등

영 업 보 고 서 (제 30 기 1 분기)

대한토지신탁(주)

2026년 01월 01일부터
2026년 06월 30일까지

I. 회사 개황

1. 회사의 연혁

1997.12.01	회사 설립인가(재정경제원 장관)
1997.12.08	회사 설립등기
1997.12.15	영업개시(주식회사 주택공제부동산신탁)
1999.06.24	상호변경(대한토지신탁 주식회사)
2001.05.17	대주주변경(군인공제회)
2008.01.16	부동산개발업 등록
2009.02.04	금융투자업 인가
2013.09.05	자산관리회사 설립 인가(국토교통부)
2017.09.19	납입자본금 증자 350억 증자 (총 1,100억원)

2. 영업의 개요

1. 부동산의 신탁 및 이와 관련된 다음의 업무
 - 가. 토지신탁을 수행하기 위한 건설사업
 - 나. 건축물, 시설물의 유지·관리업
 - 다. 부동산 임대업 및 판매업
 - 라. 대지조성사업
 - 마. 기타 부동산 개발과 관련된 일체의 업무
2. 지상권, 전세권, 부동산임차권, 부동산소유권 이전등기청구권, 그 밖에 부동산 관련권리의 신탁
3. 동산의 신탁
4. 담보부사채신탁업
5. 건축물의 분양에 관한 법률에 따른 분양관리신탁
6. 제1호 내지 제5호에 부수하는 다음 각목의 업무
 - 가. 건축물의 분양에 관한 법률에 따른 대리사무
 - 나. 재산의 취득, 관리, 개발, 처분 또는 대차에 관한 대리사무
 - 다. 재산의 정리 또는 청산에 관한 대리사무
 - 라. 채무의 이행 및 채권의 추심에 관한 대리사무
 - 마. 유언의 집행 및 상속재산 정리에 관한 대리사무
 - 바. 부동산 컨설팅에 관한 사항
 - 사. 기타 금융위원회에 신고한 부수업무
7. 기타 신탁업무에 부수하는 일체의 사무
 - 가. 부동산에 관한 상담 및 자문
 - 나. 부동산 정보자료의 조사연구 및 판매
8. 신에너지 및 재생에너지 개발·이용·보급 등과 관련된 업무
9. 부동산투자회사법에 따른 자산관리회사의 업무
10. 도시 및 주거환경정비법에 따른 정비사업 시행 및 대행 업무
11. 기타 자본시장과 금융투자업에 관한 법률 및 관계법령이 허용하거나 금융위원회가 승인하는 업무 및 위 법령에 따라 금융위원회에 신고한 업무
12. 민간임대주택에 관한 특별법에 따른 주택임대관리업
13. 기타 관계법령에 따른 부동산의 임대관리업무
14. 법인세법에 따른 프로젝트금융회사의 자산관리 및 운용업무
15. 회사가 보유하고 있는 지식, 정보, 기술 등 무형자산과 지식재산권의 관리, 라이선스, 판매 및 관련 용역사업
16. 부동산투자회사법에 따른 부동산 또는 부동산관련 증권의 취득, 관리, 처분 및 개발에 대한 자문업무. 다만, 부동산투자회사법에 따른 부동산투자자자문회사의 업무는 제외한다.
17. 제1호 내지 제16호에 따른 출자 및 투자
18. 제1호 내지 제17호에 부대하는 일체의 업무

3. 자본금 변동사항

(단위 : 백만원)

증(감)일 기	주식종류	증(감)자액	증(감)자후 자본금	비고
1997.12.01	보통주	10,000	10,000	설립자본금
2004.03.27	보통주	65,000	75,000	유상증자
2017.09.19	보통주	35,000	110,000	유상증자

※ 비고란에는 증감 사유를 기재

4. 임원 현황

성명	직위	선임일	임기만료	경력	상근여부	자산운용 전문인력여부
박종철	대표이사	2023.05.01	2026.06.30	대한토지신탁(주) 영업이사	상근	비해당
홍일웅	사내이사	2025.04.01	2027.03.31	대한토지신탁(주) 리츠1본부장	상근	비해당
이경한	사내이사	2026.06.15	2028.06.14	(사)한국건설연구원 연구원장	상근	비해당
김관식	영업이사	2023.07.01	2026.06.30	대한토지신탁(주) 경영지원본부장	상근	비해당
김대섭	감사위원 (사외이사)	2024.12.01	2026.11.30	김대섭 법률사무소(現)	비상근	비해당
최화식	사외이사	2026.03.20	2028.03.19	(사)해외한민족연구소 연구소장(現)	비상근	비해당
김성한	감사위원 (사외이사)	2026.05.20	2028.05.19	IM라이프생명보험 대표이사	비상근	비해당
최축호	감사위원 (사외이사)	2026.05.20	2028.05.19	경기도장애인체육회 위원(現)	비상근	비해당
박양규	비상임이사	2024.12.01	2027.11.30	군인공제회 부동산투자본부장(現)	비상근	비해당

5. 자산운용전문인력 현황

직위	성명	주요경력 및 자격
본부장	강민학	대한토지신탁(주)
본부장	김용진	대한토지신탁(주)
팀장	권세환	대한토지신탁(주) 투자자산운용사
팀장	김용진	대한토지신탁(주) 투자자산운용사
팀장	조성우	대한토지신탁(주) 포스코건설
팀장	이상범	대한토지신탁(주) 건축기사 투자자산운용사
팀장	김근석	대한토지신탁(주) 하나에이아이엠 투자자산운용사
팀장	윤상훈	대한토지신탁(주) 금호건설
팀장	이창선	대한토지신탁(주)
차장	소나리	대한토지신탁(주)
차장	김재희	대한토지신탁(주) 티시스 공인중개사
차장	빈용석	대한토지신탁(주)
과장	정회진	주산영자산관리 투자자산운용사
과장	김태형	대한토지신탁(주) 금호건설
과장	우진영	대한토지신탁(주) 인트러스트투자운용(주) (주)에스엘프래프
과장	신동엽	대한토지신탁(주) DL이앤씨
과장	신동주	DL이앤씨 대림에이엠씨

과장	장철웅	대한토지신탁(주) 투자자산운용사
대리	신하늘	대한토지신탁(주) 건축기사 투자자산운용사
대리	최병우	대한토지신탁(주) 교보리얼코
대리	김승준	대한토지신탁(주) 한국자산캐피탈(주) 투자자산운용사
대리	이상규	대한토지신탁(주)
대리	나규태	대한토지신탁(주)
대리	박종대	대한토지신탁(주) 투자자산운용사
대리	장병준	대한토지신탁(주) 현대자산운용(주) 투자자산운용사
계장	이주형	대한토지신탁(주) 투자자산운용사
계	26 명	

--

6. 영업소 현황

영업소 명칭	설치연월일	주소(전화번호, 팩스번호)	직원수 (명)
대한토지신탁(주)	1997. 12. 08	서울특별시 강남구 영동대로 517 (삼성동, 아셈타워 26층, 33층) (Tel. 02-528-4477 / Fax. 02-528-0431)	177
※ 파견직원 제외			

7.재무상태표

당기 제 30 기 2 분기 20 26 년 6 월 30 일 현재
 전기 제 29 기 기말 20 25 년 12 월 31 일 현재

회사명: 대한토지신탁(주)

(단위: 원)

과 목	제 30 (당)기 2 분기		제 29 (전)기 기말	
	금 액		금 액	
I. 자 산				
1. 현금및예치금		165,453,939,847		179,566,703,448
현금및현금성자산	165,445,439,847		179,558,203,448	
기타예치금	8,500,000		8,500,000	
2. 유가증권		135,585,001,337		129,566,975,745
당기손익인식금융자산	135,585,001,337		129,566,975,745	
매도가능금융자산				
만기보유금융자산				
관계기업투자				
종속기업투자				
기타				
3. 대출채권 등		777,953,371,016		889,427,493,747
대여금	4,066,254,776		4,008,606,785	
매입대출채권				
신탁계정대	773,887,116,240		885,418,886,962	
기타				
4. 재고자산				
5. 유형자산		10,546,690,869		11,841,220,325
토지	37,822,918		37,822,918	
건물	303,733,571		312,481,985	
기타	10,205,134,380		11,490,915,422	
6. 투자부동산				
7. 기타자산		42,193,896,132		24,863,024,460
매출채권				
미수금	14,743,196,758		12,457,883,762	
미수수익	1,048,784,584		490,147,060	
선급금				
선급비용	355,407,880		512,351,501	
보증금	1,499,179,632		1,453,268,324	
파생상품자산				
무형자산	522,738,490		1,340,338,490	
이연법인세자산	23,064,777,170		4,397,115,120	
매각예정자산				
기타	959,811,618		4,211,920,203	
자 산 총 계		1,131,732,899,201		1,235,265,417,725
II. 부 채				
1. 차입부채		628,863,268,272		674,755,934,979
차입금	469,215,512,871		574,947,572,283	
사채	159,647,755,401		99,808,362,696	
2. 기타부채		35,790,877,100		37,894,449,371
매입채무				
미지급금	6,443,598		65,937,884	

미지급비용	1,956,514,988		2,230,332,535	
선수수익	21,591,974,903		22,894,489,724	
선수금				
예수금	2,105,060,587		1,664,642,518	
파생상품부채				
임대보증금				
순확정급여채무				
총당부채	424,389,753		319,035,023	
당기법인세부채	0			
기타	9,706,493,271		10,720,011,687	
부 채 총 계		664,654,145,372		712,650,384,350
Ⅲ. 자 본				
1. 자본금		110,000,000,000		110,000,000,000
보통주자본금	110,000,000,000		110,000,000,000	
종류주자본금				
2. 자본잉여금		99,999,380,000		99,999,380,000
주식발행초과금				
기타	99,999,380,000		99,999,380,000	
3. 자본조정		0		0
주식할인발행차금				
기타				
4. 기타포괄손익누계액		0		0
유가증권평가손익				
기타				
5. 이익잉여금(결손금)		257,079,373,829		312,615,653,375
자 본 총 계		467,078,753,829		522,615,033,375
부 채 및 자 본 총 계		1,131,732,899,201		1,235,265,417,725

8. 손 익 계 산 서

당기 제 30 기 2 분기
전기 제 29 기 2 분기

20 26 년 1 월 1 일 ~ 20 26 년 6 월 30 일
20 25 년 1 월 1 일 ~ 20 25 년 6 월 30 일

회사명: 대한토지신탁(주)

(단위: 원)

과 목	제 30 (당)기		제 29 (전)기	
	금 액		금 액	
	최근3개월	당기누적	최근3개월	전기누적
I. 영업수익	53,714,076,413	53,714,076,413	35,440,605,134	66,008,350,845
1. 수수료수익	22,545,812,748	22,545,812,748	17,833,967,810	30,569,262,247
신탁보수	13,705,232,928	13,705,232,928	13,466,042,474	21,953,066,491
대리업무보수	818,449,726	818,449,726	463,777,273	1,175,827,273
리츠자산관리보수	8,022,130,094	8,022,130,094	3,904,148,063	7,440,368,483
리츠자산매입수수료수익	0	0	0	0
리츠운용수수료수익	8,022,130,094	8,022,130,094	3,904,148,063	7,440,368,483
리츠자산매각수수료수익	0	0	0	0
리츠운용관련기타수익	0	0	0	0
기타	0	0	0	0
2. 유가증권관련이익	61,496,145	61,496,145	0	0
3. 파생상품관련이익	0	0	0	0
4. 대출채권관련이익	0	0	0	0
5. 이자수익	29,821,903,883	29,821,903,883	17,175,761,427	34,233,735,002
6. 배당금수익	0	0	0	0
7. 기타의 영업수익	1,284,863,637	1,284,863,637	430,875,897	1,205,353,596
II. 영업비용	127,246,348,795	127,246,348,795	23,157,215,421	42,692,929,209
1. 이자비용	14,691,776,689	14,691,776,689	7,625,131,011	15,660,072,620
차입금	12,367,240,073	12,367,240,073	7,444,954,650	15,467,364,650
사채	1,966,354,622	1,966,354,622	0	0
기타	358,181,994	358,181,994	180,176,361	192,707,970
2. 유가증권관련손실	36,907,132	36,907,132	0	0
3. 파생상품관련손실	0	0	0	0
4. 대출채권관련손실	96,056,113,116	96,056,113,116	6,038,794,968	9,479,702,045
5. 판매비와관리비	15,227,920,850	15,227,920,850	9,469,507,823	17,504,786,686
급여	8,182,258,375	8,182,258,375	6,205,159,241	10,456,745,895
퇴직급여	1,443,706,687	1,443,706,687	424,435,040	803,435,570
복리후생비	831,658,646	831,658,646	478,756,210	882,038,489
임차료	286,073,689	286,073,689	(336,089,763)	93,414,029
지급수수료	840,050,312	840,050,312	185,738,770	598,043,935
접대비	446,322,217	446,322,217	279,456,454	621,040,434
감가상각비	1,297,565,456	1,297,565,456	882,219,032	1,555,636,082
세금과공과	398,630,701	398,630,701	177,112,173	373,541,708
기타	1,501,654,767	1,501,654,767	1,172,720,666	2,120,890,544
6. 기타영업비용	1,233,631,008	1,233,631,008	23,781,619	48,367,858
III. 영업이익	(73,532,272,382)	(73,532,272,382)	12,283,389,713	23,315,421,636
IV. 영업외수익	3,636,839,878	3,636,839,878	62,589	8,985,979
이자수익	0	0	0	0
배당금수익	0	0	0	0
유가증권관련이익(처분이익 등)	0	0	0	0
파생상품관련이익(처분이익 등)	0	0	0	0
유형자산관련이익(처분이익 등)	0	0	0	0

투자부동산관련이익(처분이익 등)	0	0	0	0
임대료수익	0	0	0	0
상각채권추심이익	0	0	0	0
충당부채환입	0	0	0	0
기타	3,636,839,878	3,636,839,878	62,589	8,985,979
V. 영업외비용	108,509,090	108,509,090	1,000,754,169	1,211,503,640
이자비용	0	0	0	0
유가증권관련손실(처분손실 등)	0	0	0	0
파생상품관련손실(처분손실 등)	0	0	0	0
유형자산관련손실(처분손실 등)	0	0	0	0
투자부동산관련손실(처분손실 등)	0	0	0	0
기부금	0	0	700,000,000	700,000,000
충당부채전입	0	0	0	0
기타	108,509,090	108,509,090	300,754,169	511,503,640
VI. 법인세비용차감전순이익(손실)	(70,003,941,594)	(70,003,941,594)	11,282,698,133	22,112,903,975
VII. 법인세비용(수익)	(18,667,662,048)	(18,667,662,048)	2,456,643,763	5,012,053,451
VIII. 당기순이익(손실)	(51,336,279,546)	(51,336,279,546)	8,826,054,370	17,100,850,524
IX. 기타포괄이익(손실)	0	0	0	0
X. 총포괄이익(손실)	(51,336,279,546)	(51,336,279,546)	8,826,054,370	17,100,850,524
X I. 주당이익	(2,333)	(2,333)	401	777

II. 업무현황

1. 계약 및 업무현황

가. 부동산투자회사와의 업무위탁계약 현황

고객명	계약일	수탁계약기간	수탁업무내용	계약해지 여부	비고
(주)이베데스다대한제3호위탁 관리부동산투자회사	2019.02.12	청산시까지	자산운용업무 및 부수업무		
(주)이베데스다대한제8호위탁 관리부동산투자회사	2024.01.18	청산시까지	자산운용업무 및 부수업무		변경계약 체결 2024.04.19
(주)대한제1호뉴스테이위탁관 리부동산투자회사	2015.07.24	청산시까지	자산운용업무 및 부수업무		
(주)양원어울림대한제13호위탁 관리부동산투자회사	2019.03.28	청산시까지	자산운용업무 및 부수업무		
(주)제일풍경채대한제32호위탁 관리부동산투자회사	2020.12.31	청산시까지	자산운용업무 및 부수업무		
(주)여수학용대한제53호위탁관 리부동산투자회사	2025.01.21	청산시까지	자산운용업무 및 부수업무		변경계약 체결 2025.04.17.
(주)전도관대한제31호위탁관리 부동산투자회사	2021.04.13	청산시까지	자산운용업무 및 부수업무		변경계약 체결 2025.04.08.
(주)노량진케이미트대한제41호 위탁관리부동산투자회사	2022.12.02	청산시까지	자산운용업무 및 부수업무		
(주)부산거제대한제47호 위탁관리부동산투자회사	2024.04.16	청산시까지	자산운용업무 및 부수업무		변경계약 체결 2024.06.03.
(주)인천간석대한제49호 위탁관리부동산투자회사	2024.06.18	청산시까지	자산운용업무 및 부수업무		
(주)이베데스다대한제9호위탁 관리부동산투자회사	2024.10.14	청산시까지	자산운용업무 및 부수업무		변경계약 체결 2024.12.16.
(주)제일풍경채대한제57호 위탁관리부동산투자회사	2025.02.27	청산시까지	자산운용업무 및 부수업무		변경계약 체결2025. 11.26.
(주)대구대명대한제59호 위탁관리부동산투자회사	2025.06.12	청산시까지	자산운용업무 및 부수업무		
(주)부산범천대한제61호 위탁관리부동산투자회사	2026.01.20	청산시까지	자산운용업무 및 부수업무		변경계약 체결 2026.06.30.
(주)에미지뉴스테이기업형임대 위탁관리부동산투자회사	2015.09.08	청산시까지	자산운용업무 및 부수업무		변경계약 체결 (계약기간 연장, 2018.07.25)

(주)고척아이파크대한뉴스테이 위탁관리부동산투자회사	2016. 12. 12	청산시까지	자산운용업무 및 부수업무		변경계약 체결 (자산관리보수 변경, 2018.09.17)
(주)파주운정역서희대한제3호 위탁관리부동산투자회사	2022.05. 19	청산시까지	자산운용업무 및 부수업무		
(주)울산반구대한제45호위탁관 리부동산투자회사	2023.09.01	청산시까지	자산운용업무 및 부수업무		
(주)인마크노량진청년주택위탁 관리부동산투자회사	2023. 10. 31	청산시까지	자산운용업무 및 부수업무		
(주)아산탕정대한제50호위탁관 리부동산투자회사	2024.05. 13	청산시까지	자산운용업무 및 부수업무		변경 계약 체결 2024. 10. 16
(주)서울장위대한제52호위탁관 리부동산투자회사	2024. 12. 16	청산시까지	자산운용업무 및 부수업무		변경계약 체결 2025.02.20
(주)남양주월산대한제55호위탁 관리부동산투자회사	2025.03.06	청산시까지	자산운용업무 및 부수업무		변경계약 체결 2025.07.07
(주)엘티대한제3호뉴스테이위 탁관리부동산투자회사	2016.06.09	청산시까지	자산운용업무 및 부수업무		
(주)힐스테이트봉담대한제6호 뉴스테이위탁관리부동산투자 회사	2016.08.31	청산시까지	자산운용업무 및 부수업무		변경계약 체결 (자산관리보수 변경, 2018.11.08)
(주)미추8대한제7호뉴스테이위 탁관리부동산투자회사	2016. 12. 12	청산시까지	자산운용업무 및 부수업무		변경계약 체결 (자산관리보수 변경, 2022.03.17)
(주)우미대한제12호뉴스테이위 탁관리부동산투자회사	2017.03.08	청산시까지	자산운용업무 및 부수업무		변경계약 체결 (위탁관리수수료변경 , 2018.12.20)
(주)대한제21호위탁관리부동산 투자회사	2017. 12. 21	청산시까지	자산운용업무 및 부수업무		변경계약(2차) 체결 (위탁관리수수료변경 , 2026.06.17)
(주)대한제37호위탁관리부동산 투자회사	2021. 10. 27	청산시까지	자산운용업무 및 부수업무		
(주)이베데스다대한제5호위탁 관리부동산투자회사	2023. 10. 17	청산시까지	자산운용업무 및 부수업무		변경 계약 체결 (2023.11.29)
(주)우미대한제33호위탁관리부 동산투자회사	2023. 11. 22	청산시까지	자산운용업무 및 부수업무		
(주)이베데스다대한제10호 위탁관리부동산투자회사	2024. 10. 14	청산시까지	자산운용업무 및 부수업무		변경 계약 체결 (2024. 12. 23)
(주)대한제51호 위탁관리부동산투자회사	2024. 11. 29	청산시까지	자산운용업무 및 부수업무		
(주)우미대한제48호 위탁관리부동산투자회사	2024. 11. 06	청산시까지	자산운용업무 및 부수업무		변경 계약 체결 (2025.01.31)

(주)부천대장대한대토제1호위 탁관리부동산투자회사	2025.08.21	청산시까지	자산운용업무 및 부수업무		
(주)대한제5호뉴스테이위탁관 리부동산투자회사	2016.06.07	청산시까지	자산운용업무 및 부수업무		
(주)우미대한제23호민간임대주 탁위탁관리부동산투자회사	2019.02.12	청산시까지	자산운용업무 및 부수업무		변경계약 체결 (보수 지급방식의 변 경 및 계약 해지 사 유의 추가, 2020.03. 16)
(주)제일풍경채대한제24호위탁 관리부동산투자회사	2020.02.18	청산시까지	자산운용업무 및 부수업무		
(주)우미대한제28호위탁관리부 동산투자회사	2019.12.30	청산시까지	자산운용업무 및 부수업무		변경계약 체결 (보수 지급방식의 변 경 및 계약 해지 사 유의 추가, 2021.01. 12)
(주)상봉대한제42호위탁관리부 동산투자회사	2023.01.12	청산시까지	자산운용업무 및 부수업무		
(주)하월곡동대한제43호위탁관 리부동산투자회사	2023.12.28	청산시까지	자산운용업무 및 부수업무		
(주)제일풍경채대한제54호위탁 관리부동산투자회사	2025.02.04	청산시까지	자산운용업무 및 부수업무		
(주)제일풍경채대한제58호위탁 관리부동산투자회사	2025.09.05	청산시까지	자산운용업무 및 부수업무		자산관리위탁 변경 계약 체결 (2026.03. 25)
(주)제일풍경채대한제60호위탁 관리부동산투자회사	2026.01.20	청산시까지	자산운용업무 및 부수업무		자산관리위탁 변경 계약 체결 (2026.04. 20)
(주)평정대한제62호위탁관리부 동산투자회사	2026.01.21	청산시까지	자산운용업무 및 부수업무		자산관리위탁 신규 계약 체결 (2026.1. 21)
(주)엘티대한제2호뉴스테이위 탁관리부동산투자회사	2015.12.03	청산시까지	자산운용업무 및 부수업무		
(주)엘티제1호뉴스테이위탁관 리부동산투자회사	2016.03.02	청산시까지	자산운용업무 및 부수업무		
(주)계룡대한제1호뉴스테이위 탁관리부동산투자회사	2016.08.31	청산시까지	자산운용업무 및 부수업무		
(주)대한제10호뉴스테이위탁관 리부동산투자회사	2016.12.15	청산시까지	자산운용업무 및 부수업무		
(주)계룡대한제2호뉴스테이위 탁관리부동산투자회사	2017.02.28	청산시까지	자산운용업무 및 부수업무		
(주)용산대한뉴스테이위탁관리 부동산투자회사	2017.09.22	청산시까지	자산운용업무 및 부수업무		
(주)서희대한스타힐스테이제 2호위탁관리부동산투자회사	2018.08.28	청산시까지	자산운용업무 및 부수업무		변경계약 체결 (보수 지급방식의 변 경 및 계약해지 사유 의 추가, 2019.12. 27)

(주)한신대한제1호위탁관리부 동산투자회사	2019.12.20	청산시까지	자산운용업무 및 부수업무		
(주)엘티대한제8호위탁관리부 동산투자회사	2021.09.29	청산시까지	자산운용업무 및 부수업무		
(주)대한목동위탁관리부동산투 자회사	2022.12.08	청산시까지	자산운용업무 및 부수업무		
(주)삼정대한제1호위탁관리부 동산투자회사	2024.04.05	청산시까지	자산운용업무 및 부수업무		자산관리위탁변경 계 약 체결 (2024.05. 31)
(주)이베데스다대한제11호위탁 관리부동산투자회사	2025.02.24	청산시까지	자산운용업무 및 부수업무		
(주)대한제4호뉴스테이위탁관 리부동산투자회사	2016.07.15	청산시까지	자산운용업무 및 부수업무		
(주)대한제11호뉴스테이위탁관 리부동산투자회사	2016.12.15	청산시까지	자산운용업무 및 부수업무		자산관리위탁계약 변 경계약 체결 (위탁관리수수료변경 , 2019.01.30)
(주)대한제16호뉴스테이위탁관 리부동산투자회사	2017.03.02	청산시까지	자산운용업무 및 부수업무		
(주)대한제22호뉴스테이위탁관 리부동산투자회사	2018.09.14	청산시까지	자산운용업무 및 부수업무		
(주)대한제29호위탁관리부동산 투자회사	2021.01.22	청산시까지	자산운용업무 및 부수업무		
(주)대한제30호위탁관리부동산 투자회사	2020.07.03	청산시까지	자산운용업무 및 부수업무		
(주)대한제36호오피스위탁관리 부동산투자회사	2021.06.14	청산시까지	자산운용업무 및 부수업무		
(주)케이알대한이천제35호위탁 관리부동산투자회사	2022.01.03	청산시까지	자산운용업무 및 부수업무		
(주)계룡대한제3호위탁관리부 동산투자회사	2024.10.11	청산시까지	자산운용업무 및 부수업무		자산관리위탁변경 계 약 체결 (2024.12. 17)
(주)계룡대한제4호위탁관리부 동산투자회사	2025.12.01	청산시까지	자산운용업무 및 부수업무		자산관리위탁변경계 약 체결 (2025.12.01)
(주)대한제38호동두천송내위탁 관리부동산투자회사	2025.09.12	청산시까지	자산운용업무 및 부수업무		

※ 영업인가 대상 사업장만 기입

나. 부동산투자회사법 제22조의 3 제3항에 의하여 경영하고 있는 업무

업무내역	근거법령	개시연월	비고
신탁업	자본시장과 금융투자업에 관한 법률 제12조	1997. 12. 01	
담보부사채신탁업	담보부사채신탁법 제5조	1998. 12. 12	
PFV 자산관리업무	법인세법 제51조 및 동법시 행령 제86조의 제5항 제2호	2017. 11. 30	
부동산의 취득, 관리, 처분 및 개발에 대한 자문업무	부동산투자회사법	2022. 01. 18	

2. 수탁자산(부동산투자회사관련) 현황

(단위: 억원)

위탁회사	수탁자산 규모				증감사유
	기초	증가	감소	기말	
(주)이베데스다대한제3호위탁관리부동산투자회사	1,806		7	1,800	현금감소 및 감가상각누계액 증가
(주)이베데스다대한제8호위탁관리부동산투자회사	425	36		461	건설중인자산 증가
(주)대한제1호뉴스테이 위탁관리부동산투자회사	8,194		15.75	8,178	현금 및 현금성자산 감소
(주)양원어울림대한제13호위탁관리부동산투자회사	810	3		813	현금 및 현금성자산 증가
(주)제일풍경채대한제32호위탁관리부동산투자회사	1,489		5	1,484	현금 및 현금성자산 감소
(주)여수학용대한제53호위탁관리부동산투자회사	752	8		761	현금 및 현금성자산 증가
(주)전도관대한제31호위탁관리부동산투자회사	1,880	386		2,266	건설중인 자산 증가
(주)노량진케이미트대한제41호위탁관리부동산투자회사	2,838	244		3,082	건설중인 자산 증가
(주)부산거제대한제47호위탁관리부동산투자회사	306	20		326	건설중인 자산 증가
(주)인천간석대한제49호위탁관리부동산투자회사	966	133		1,099	건설중인 자산 증가
(주)이베데스다대한제9호위탁관리부동산투자회사	371	34		405	건설중인 자산 증가
(주)제일풍경채대한제57호위탁관리부동산투자회사	1,605	144		1,749	건설중인 자산 증가

(주)대구대명대한제59호 위탁관리부동산투자회사	1,029	23.22		1,052	건설중인 자산 증가
(주)부산범천대한제61호 위탁관리부동산투자회사	3		0.07	2.93	현금 및 현금성자산 감소
(주)에미지뉴스테이기업형 임대위탁관리부동산투자 회사	4,724		14	4,710	감가상각누계액 증가
(주)고척아이파크대한뉴스 테이위탁관리부동산투자 회사	7,059		11	7,048	감가상각누계액 증가
(주)파주운정역서희대한제 3호위탁관리부동산투자회 사	3			3	-
(주)울산반구대한제45호위 탁관리부동산투자회사	663	129		792	현금및현금성자산 증 가
(주)인마크노량진청년주택 위탁관리부동산투자회사	1,724	130		1,854	건설중인자산 증가
(주)아산탕정대한제50호 위탁관리부동산투자회사	3,028	708		3,736	건설중인자산 증가
(주)서울장위대한제52호위 탁관리부동산투자회사	2,474	86		2,560	건설중인자산 증가
(주)남양주월산대한제55호 위탁관리부동산투자회사	1,105	136		1,241	건설중인자산 증가
(주)엘티대한제3호뉴스테이 위탁관리부동산투자회사	2,890		23	2,867	현금감소 및 감가상 각누계액 증가
(주)힐스테이트봉담대한6호 뉴스테이위탁관리부동산 투자회사	2,805		21	2,784	현금감소 및 감가상 각누계액 증가
(주)미추8대한7호뉴스테이 위탁관리부동산투자회사	3			3	-
(주)우미대한제12호뉴스테 이위탁관리부동산투자회 사	2,395	8		2,403	현금유입액 증가

(주)대한제21호위탁관리부 동산투자회사	1,494	3		1,497	현금유입액 증가
(주)대한제37호위탁관리부 동산투자회사	1,332		8	1,324	현금감소 및 감가상 각누계액 증가
(주)이베데스다대한제5호위 탁관리부동산투자회사	1,503	217		1,720	건설중인자산 증가
(주)우미대한제33호위탁관 리부동산투자회사	2,891	340		3,231	건설중인자산 증가
(주)이베데스다대한제10호 위탁관리부동산투자회사	934	129		1,063	건설중인자산 증가
(주)대한제51호 위탁관리부동산투자회사	533	56		589	건설중인자산 증가
(주)우미대한제48호 위탁관리부동산투자회사	1,477	0		1,477	건설중인자산 증가
(주)부천대장대한대토제1호 위탁관리부동산투자회사	92		1	91	법인설립 및 현물출자
(주)대한제5호뉴스테이위탁 관리부동산투자회사	2,947	2		2,948	현금및현금성자산 증 가
(주)우미대한제23호민간임 대주택위탁관리부동산투 자회사	2,279		12	2,267	현금감소 및 감가상 각누계액 증가
(주)제일풍경채대한제24호 위탁관리부동산투자회사	4,367		27	4,340	현금감소 및 감가상 각누계액 증가
(주)우미대한제28호위탁관 리부동산투자회사	2,696	46		2,742	단기금융상품 증가
(주)상봉대한제42호위탁관 리부동산투자회사	974	121		1,095	준공에 따른 유형자 산 증가

(주)하월곡동대한제43호위 탁관리부동산투자회사	754	88		841	건설중인자산 증가
(주)제일풍경채대한제54호위탁 관리부동산투자회사	585	257		842	건설중인자산 증가
(주)제일풍경채대한제58호위탁 관리부동산투자회사	3	1,834		1,837	유상증자 및 토지 취 득
(주)제일풍경채대한제60호위탁 관리부동산투자회사	3	2,211		2,214	유상증자 및 토지 취 득
(주)평정대한제62호위탁관리부 동산투자회사	3	394		397	유상증자
(주)엘티대한제2호뉴스테이 위탁관리부동산투자회사	2,078		15	2,063	감가상각누계액 증가
(주)엘티제1호뉴스테이위탁 관리부동산투자회사	4,291		6	4,284	감가상각누계액 증가
(주)계룡대한1호뉴스테이위 탁관리부동산투자회사	2,018		9	2,009	감가상각누계액 증가
(주)대한10호뉴스테이위탁 관리부동산투자회사	1,620		21	1,600	감가상각누계액 증가
(주)계룡대한2호뉴스테이위 탁관리부동산투자회사	1,932		22	1,910	감가상각누계액 증가
(주)용산대한뉴스테이위탁 관리부동산투자회사	3,184		25	3,159	감가상각누계액 증가
(주)서희대한스타힐스테이 제2호위탁관리부동산투자 회사	2,983		28	2,956	감가상각누계액 증가
(주)한신대한제1호위탁관리 부동산투자회사	3,350		35	3,315	감가상각누계액 증가

(주)엘티대한제8호위탁관리 부동산투자회사	2,809		14	2,795	감가상각누계액 증가
(주)대한목동위탁관리부동 산투자회사	1,570	299		1,869	건설중인자산 증가
(주)삼정대한제1호위탁관리 부동산투자회사	2,651	349		3,000	건설중인자산 증가
(주)이베데스다대한제11호 위탁관리부동산투자회사	514	60		573	건설중인자산 증가
(주)대한제4호뉴스테이위탁 관리부동산투자회사	3,635		(15)	3,620	현금 및 현금성자산 감소
(주)대한제11호뉴스테이위 탁관리부동산투자회사	1,273		(47)	1,226	현금 및 현금성자산 감소
(주)대한제16호뉴스테이위 탁관리부동산투자회사	2,244		(16)	2,228	현금 및 현금성자산 감소
(주)대한제22호평택고평위 탁관리부동산투자회사	4,535	32		4,567	현금 및 현금성자산 증가
(주)대한제29호위탁관리부 동산투자회사	1,699		(50)	1,649	현금 및 현금성자산 감소
(주)대한제30호위탁관리부 동산투자회사	757		(3)	754	현금감소 및 감가상 각누계액 증가
(주)케이알대한이천제35호 위탁관리부동산투자회사	1,391		(13)	1,378	현금 및 현금성자산 감소
(주)대한36호오피스위탁관 리부동산투자회사	130		(0)	130	현금 및 현금성자산 감소
(주)계룡대한제3호위탁관리 부동산투자회사	382	277		658	건설중인 자산 증가

(주)계룡대한제4호 위탁관리부동산투자회사	1,535	157		1,692	건설중인 자산 증가
(주)대한제38호동두천송내 위탁관리부동산투자회사	756	71		827	현금 및 현금성자산 감소
총 계	123,549	9,171	177	132,254	

※ 수탁자산 규모는 위탁회사의 투자보고서상 자산금액을 기준으로 작성함

3. 업무수탁 수수료체계

구 분	(주)이베데스다대한제3호위탁관리부동산투자회사
매입수수료	해당사항 없음
운용기본수수료	- 매 분기 금 오천칠백오십만원(W57,500,000)(VAT별도) "갑"은 해당 분기의 수수료를 해당 분기의 마지막 영업일에 지급
운용성과보수	해당사항 없음
매각기본보수	해당사항 없음
매각성과보수	해당사항 없음
기타수수료	해당사항 없음

구 분	(주)이베데스다대한제8호위탁관리부동산투자회사
매입수수료	해당사항 없음
운용기본수수료	- 매 분기 금 오천칠백오십만원(W57,500,000)(VAT별도) "갑"은 해당 분기의 수수료를 해당 분기 말일까지 지급
운용성과보수	해당사항 없음
매각기본보수	해당사항 없음
매각성과보수	해당사항 없음
기타수수료	해당사항 없음

구 분	(주)대한제1호뉴스테이위탁관리부동산투자회사
매입수수료	수 수 료 : 금 일십칠억원 (W 1,700,000,000) (VAT별도) 지급시기 : 부동산의 매매계약이 체결된 날로부터 삼(3)영업일 이내 지급
운용기본수수료	수 수 료 : 연간 금 이억원 (W 200,000,000) (VAT별도) 지급시기 : 4 분의 1에 해당하는 금액을 해당 분기 종료 후 칠(7)영업일 이내 지급
운용성과보수	해당사항 없음
매각기본보수	해당사항 없음
매각성과보수	해당사항 없음
기타수수료	해당사항 없음

구 분	(주)양원어울림대한제13호위탁관리부동산투자회사
매입수수료	해당사항 없음
운용기본수수료	수수료: 매분기 금 오천칠백오십만원(W57,500,000)(VAT별도) 지급시기: 분기 마지막 영업일에 지급
운용성과보수	해당사항 없음
매각기본보수	해당사항 없음
매각성과보수	해당사항 없음

기타수수료	해당사항 없음
-------	---------

구 분	(주)제일풍경채대한제32호위탁관리부동산투자회사
매입수수료	해당사항 없음
운용기본수수료	수수료: 건설기간 매월 금 일천칠백오십만원 (₩17,500,000)(VAT별도) 임대기간 매월 금 일천칠백오십만원 (₩17,500,000)(VAT별도) 지급시기: 매월 마지막 영업일에 지급, 10일이내 지급
운용성과보수	해당사항 없음
매각기본보수	해당사항 없음
매각성과보수	해당사항 없음
기타수수료	해당사항 없음

구 분	(주)여수학용대한제53호위탁관리부동산투자회사
매입수수료	수수료: 금 이억일천이백일십만원(₩212,100,000)(VAT별도) 지급시기: 부동산매매계약체결 완료일로부터 10일이내 지급
운용기본수수료	- 매 월 금 이천오백이십오만원(₩25,250,000) "갑"은 해당 분기의 수수료를 해당 분기의 마지막 영업일에 지급
운용성과보수	해당사항 없음
매각기본보수	해당사항 없음
매각성과보수	해당사항 없음
기타수수료	해당사항 없음

구 분	(주)전도관대한제31호위탁관리부동산투자회사
매입수수료	해당사항 없음
운용기본수수료	- 매 분기 금 일억일천오백구십일만원(₩115,910,000)(VAT별도) "갑"은 해당 분기의 수수료를 해당 분기의 마지막 영업일에 지급
운용성과보수	해당사항 없음
매각기본보수	해당사항 없음
매각성과보수	해당사항 없음
기타수수료	해당사항 없음

구 분	(주)노량진케이미트대한제41호위탁관리부동산투자회사
매입수수료	해당사항 없음

운용기본수수료	수수료: 건설기간 매분기 금 사천오백만원 (₩45,000,000)(VAT별도) 임대기간 매분기 금 사천오백만원 (₩45,000,000)(VAT별도) 지급시기: 매월 마지막 영업일에 지급, 10일 이내 지급
운용성과보수	해당사항 없음
매각기본보수	해당사항 없음
매각성과보수	해당사항 없음
기타수수료	해당사항 없음

구 분	(주)부산거제대한제47호위탁관리부동산투자회사
매입수수료	수수료: 금 일억팔천만원(₩180,000,000)(VAT별도) 지급시기: 토지 매입을 완료한 후, 10일 이내 지급
운용기본수수료	수수료: 건설기간 매분기 금 육천이백오십만원 (₩62,500,000)(VAT별도) 임대기간 매분기 금 육천이백오십만원 (₩62,500,000)(VAT별도) 지급시기: 매월 마지막 영업일에 지급, 10일 이내 지급
운용성과보수	해당사항 없음
매각기본보수	총 매각가액의 0.5% 이내에서 자산관리회사와 협의
매각성과보수	해당사항 없음
기타수수료	해당사항 없음

구 분	(주)인천간석대한제49호위탁관리부동산투자회사
매입수수료	수수료: 금 팔천오백만원(₩85,000,000)(VAT별도) 지급시기: 토지 매입을 완료한 후, 10일 이내 지급
운용기본수수료	) 임대기간 매분기 금 팔천삼백만원(₩83,000,000)(VAT별도))
운용성과보수	해당사항 없음
매각기본보수	총 매각가액의 0.5% 이내에서 자산관리회사와 협의
매각성과보수	해당사항 없음
기타수수료	해당사항 없음

구 분	(주)이베데스다대한제9호위탁관리부동산투자회사
매입수수료	해당사항 없음
운용기본수수료	수수료: 건설기간 매분기 금 오천칠백만원(₩57,000,000)(VAT별도)) 임대기간 매분기 금 오천칠백만원(₩57,000,000)(VAT별도)) 지급시기: 매월 마지막 영업일에 지급, 10일 이내 지급
운용성과보수	해당사항 없음

매각기본보수	해당사항 없음
매각성과보수	해당사항 없음
기타수수료	해당사항 없음

구 분	(주)제일풍경채대한제57호위탁관리부동산투자회사
매입수수료	수수료: 금 이억오천만원(W250,000,000)(VAT별도) 지급시기: 토지 매입 완료 후 10일 내에 지급
운용기본수수료	수수료: 건설기간 매분기 금 구천만원(W90,000,000)(VAT별도) 임대기간 매분기 금 구천만원(W90,000,000)(VAT별도) 지급시기: 매 분기 말일까지 지급
운용성과보수	해당사항 없음
매각기본보수	해당사항 없음
매각성과보수	해당사항 없음
기타수수료	해당사항 없음

구 분	(주)대구대명대한제59호위탁관리부동산투자회사
매입수수료	해당사항 없음
운용기본수수료	수수료: 매분기 금 구천만원(W90,000,000)(VAT별도) 지급시기: 분기 종료 후 7일 이내 지급
운용성과보수	해당사항 없음
매각기본보수	해당사항 없음
매각성과보수	해당사항 없음
기타수수료	해당사항 없음

구 분	(주)부산범천대한제61호위탁관리부동산투자회사
매입수수료	해당사항 없음
운용기본수수료	수수료: 매분기 금 구천만원(W90,000,000)(VAT별도) 지급시기: 분기 종료 후 7일 이내 지급
운용성과보수	해당사항 없음
매각기본보수	해당사항 없음
매각성과보수	해당사항 없음
기타수수료	해당사항 없음

구 분	(주)에미지뉴스테이기업형임대위탁관리부동산투자회사
매입수수료	해당사항 없음
운용기본수수료	수 수 료 : 매월 금 이천만원 (W 20,000,000) (VAT포함) 지급시기 : 매월 25일 선불로 지급
운용성과보수	해당사항 없음
매각기본보수	해당사항 없음
매각성과보수	해당사항 없음

기타수수료	해당사항 없음
-------	---------

구 분	(주)고척아이파크대한뉴스테이위탁관리부동산투자회사
매입수수료	해당사항 없음
운용기본수수료	수수료: 매분기 금 일억일천오백만원(₩115,000,000)(VAT별도) 지급시기: 분기 마지막 월 20일에 지급
운용성과보수	해당사항 없음
매각기본보수	해당사항 없음
매각성과보수	해당사항 없음
기타수수료	해당사항 없음

구 분	(주)파주운정역서희대한제3호위탁관리부동산투자회사
매입수수료	해당사항 없음
운용기본수수료	수수료: 착공일로부터 매년 금 이억삼천만원(₩230,000,000)(VAT별도) 지급시기: 매 분기 종료 후 7일 이내에 운용보수를 지급
운용성과보수	해당사항 없음
매각기본보수	해당사항 없음
매각성과보수	해당사항 없음
기타수수료	해당사항 없음

구 분	(주)울산반구대한제45호위탁관리부동산투자회사
매입수수료	해당사항 없음
운용기본수수료	수수료: 영업인가일로부터 매년 금 이억삼천만원(₩230,000,000)(VAT별도) 지급시기: 매 분기 종료 후 10일 이내에 운용보수를 지급
운용성과보수	해당사항 없음
매각기본보수	해당사항 없음
매각성과보수	해당사항 없음
기타수수료	해당사항 없음

구 분	(주)인마크노량진청년주택위탁관리부동산투자회사
매입수수료	수수료 : 금 삼억원 (₩ 300,000,000)(VAT별도) 지급시기 : 본건 사업의 착공을 위한 자금조달을 위해 유상증자가 완료되는 날로부터 십오(15)영업일 이내 지급(단, 유상증자는 자산관리자가 위탁자에 금 30억원을 출자하는 것을 의미함.)
운용기본수수료	수수료: 착공일로부터 매년 금 사억육천만원(₩460,000,000)(VAT별도) 지급시기: 매 분기 종료 후 15일 이내에 운용보수를 지급
운용성과보수	해당사항 없음

매각기본보수	해당사항 없음
매각성과보수	수수료: 매각차익의 5.0%(VAT별도) 지급시기: 처분일로부터 30일 이내 지급
기타수수료	해당사항 없음

구 분	(주)아산탕정대한제50호위탁관리부동산투자회사
매입수수료	수수료 : 금 이억오천만원 (₩ 250,000,000)(VAT별도) 지급시기 : "갑"의 본건 부동산 매매계약 체결완료일로부터 10일 이내 지급
운용기본수수료	수수료: 영업인가일로부터 매년 금 삼억육천만원(₩360,000,000)(VAT별도) 지급시기: 매 분기 종료 후 10일 이내에 운용보수를 지급
운용성과보수	해당사항 없음
매각기본보수	매각계획 수립 시, 주택도시보증공사(HUG) 내부 기준에 따라 "갑"과 "을"이 협의하여 정함
매각성과보수	해당사항 없음
기타수수료	해당사항 없음

구 분	(주)서울장위대한제52호위탁관리부동산투자회사
매입수수료	수수료: 금 이억오천만원 (₩250,000,000)(VAT별도) 지급시기:부동산매매계약체결 완료일로부터 10일이내 지급
운용기본수수료	- 매 분기 금 구천만원 (₩90,000,000) "갑"은 해당 분기의 수수료를 해당 분기의 마지막 영업일에 지급
운용성과보수	해당사항 없음
매각기본보수	해당사항 없음
매각성과보수	해당사항 없음
기타수수료	해당사항 없음

구 분	(주)남양주월산대한제55호위탁관리부동산투자회사
매입수수료	수수료 : 금 이억오천만원 (₩ 250,000,000)(VAT별도) 지급시기 : "갑"의 본건 부동산 매매계약 체결완료일로부터 10일 이내 지급
운용기본수수료	수수료: 영업인가일로부터 매년 금 삼억육천만원(₩360,000,000)(VAT별도) 지급시기: 매 분기 종료 후 10일 이내에 운용보수를 지급
운용성과보수	해당사항 없음
매각기본보수	매각계획 수립 시, 주택도시보증공사(HUG) 내부 기준에 따라 "갑"과 "을"이 협의하여 정함

매각성과보수	해당사항 없음
기타수수료	해당사항 없음

구 분	(주)엘티대한제3호뉴스테이위탁관리부동산투자회사
매입수수료	해당사항 없음
운용기본수수료	수수료: 건설기간(착공시) 금 팔억이천만원(W820,000,000)(VAT별도) 건설기간(착공 이후)매월 금 구천구백만원(W99,000,000)*20개월 임대기간 매분기 금 오천사백만원(W54,000,000)*32회 지급시기: 건설기간 매월 20일 청구, 7일 이내 지급 임대기간 매분기 20일 청구, 7일 이내 지급
운용성과보수	해당사항 없음
매각기본보수	해당사항 없음
매각성과보수	해당사항 없음
기타수수료	해당사항 없음

구 분	(주)힐스테이트봉담대한제6호뉴스테이위탁관리부동산투자회사
매입수수료	해당사항 없음
운용기본수수료	수수료: 연간 금 이억삼천만원(W230,000,000) (VAT별도) 지급시기: 연간 수수료 1/4 금액을 매 분기 마지막 영업일 지급
운용성과보수	해당사항 없음
매각기본보수	해당사항 없음
매각성과보수	해당사항 없음
기타수수료	해당사항 없음

구 분	(주)미추8대한제7호뉴스테이위탁관리부동산투자회사
매입수수료	- 금 삼십칠억육천만원(W3,760,000,000)(VAT별도) 매매대금 계약금이 지급된 날로부터 3영업일 이내에, "갑"은 "을"에게 지급
운용기본수수료	- 매년 금 팔억칠천만원(W870,000,000)(VAT별도) "갑"은 해당 분기의 자산관리수수료를 해당 분기의 마지막 영업일에 지급
운용성과보수	해당사항 없음
매각기본보수	해당사항 없음
매각성과보수	- 본건 부동산 총 매각대금의 1.00%(VAT별도) "갑"은 매각이 속한 결산기에 감사인이 결산보고서를 작성하여 주주총회의 승인을 득한 날로부터 7영업일 이내에 "을"에게 지급
기타수수료	해당사항 없음

구 분	(주)우미대한제12호뉴스테이위탁관리부동산투자회사
매입수수료	해당사항 없음
운용기본수수료	- 연간 금 이억삼천만원(W230,000,000)(VAT별도) "갑"은 위 연간 수수료의 1/4에 해당하는 금액을 매 분기의 마지막 영업일에 "을"에게 각 지급하기로 한다.
운용성과보수	해당사항 없음
매각기본보수	해당사항 없음
매각성과보수	해당사항 없음
기타수수료	해당사항 없음

구 분	(주)대한제21호위탁관리부동산투자회사
매입수수료	- 금 일십억원(W1,000,000,000)(VAT별도) "갑"이 부동산의 소유권을 취득한 날로부터 7영업일 이내 지급
운용기본수수료	- 연간 금 이억일천이백만원(W212,000,000)(VAT별도) "갑"은 매 사업연도 종료 후 7영업일 이내에 지급 - 15기 사업연도 및 16기 사업연도 운용수수료 면제 - 17기 부터 운용수수료 연간 금오천만원(W50,000,000)을 지급하기로 한다. (단 해당 사업연도에 배당가능이익이 없는경우, 해당 운용수수료는 배당이익이 발생한 사업연도 종료 전까지 지급을 유예하고, 배당가능이익이 발생한 사업연도 종료 후 칠(7)영업일 이내에 지급하기로 한다.
운용성과보수	해당사항 없음
매각기본보수	해당사항 없음
매각성과보수	- 매각차익의 10% 매각이 속한 결산기에 감사인이 결산보고서를 작성하여 주주총회의 승인을 득한 날로부터 7영업일 이내 지급
기타수수료	해당사항 없음

구 분	(주)대한제37호위탁관리부동산투자회사
매입수수료	해당사항 없음
운용기본수수료	- 매 분기 금 오천칠백오십만원(W57,500,000)(VAT별도) "갑"은 해당 분기의 수수료를 해당 분기 종료 후 7영업일 이내 지급.
운용성과보수	해당사항 없음
매각기본보수	해당사항 없음
매각성과보수	해당사항 없음
기타수수료	해당사항 없음

구 분	(주)이베데스다대한제5호위탁관리부동산투자회사
매입수수료	해당사항 없음

운용기본수수료	- 매 분기 금 오천칠백오십만원(₩57,500,000)(VAT별도) "갑"은 해당 분기의 수수료를 해당 분기 말일까지 지급
운용성과보수	해당사항 없음
매각기본보수	해당사항 없음
매각성과보수	해당사항 없음
기타수수료	해당사항 없음

구 분	(주)우미대한제33호위탁관리부동산투자회사
매입수수료	해당사항 없음
운용기본수수료	- 매 분기 금 오천칠백오십만원(₩57,500,000) "갑"은 해당 분기의 수수료를 해당 분기 말일까지 지급
운용성과보수	해당사항 없음
매각기본보수	해당사항 없음
매각성과보수	해당사항 없음
기타수수료	해당사항 없음

구 분	(주)이베데스다대한제10호위탁관리부동산투자회사
매입수수료	해당사항 없음
운용기본수수료	- 매 분기 금 오천칠백오십만원(₩57,500,000)(VAT별도) "갑"은 해당 분기의 수수료를 해당 분기 말일까지 지급
운용성과보수	해당사항 없음
매각기본보수	해당사항 없음
매각성과보수	해당사항 없음
기타수수료	해당사항 없음

구 분	(주)대한제51호위탁관리부동산투자회사
매입수수료	- 토지매매계약 체결을 완료하고 잔금납부후 영업일 이내 252백만원(VAT별도)을 지급
운용기본수수료	- 매 분기 금 오천칠백오십만원(₩90,000,000)(VAT별도) "갑"은 해당 분기의 수수료를 해당 분기 말일까지 지급
운용성과보수	해당사항 없음
매각기본보수	해당사항 없음
매각성과보수	- 매수인 명의의 소유권이전등기를 완료한 날로부터 7영업일내 본건 부동산의 매각대금의 0.25% 상당액을 지급한다
기타수수료	해당사항 없음

구 분	(주)우미대한제48호위탁관리부동산투자회사
매입수수료	해당사항 없음
운용기본수수료	- 매 분기 금 오천칠백오십만원(₩45,000,000)(VAT별도) "갑"은 해당 분기의 수수료를 해당 분기 말일까지 지급

운용성과보수	해당사항 없음
매각기본보수	해당사항 없음
매각성과보수	해당사항 없음
기타수수료	해당사항 없음

구 분	(주)부천대장대한대토제1호위탁관리부동산투자회사
매입수수료	해당사항 없음
운용기본수수료	- 매 분기 금 삼천칠백오십만원(W37,500,000)(VAT별도) "갑"은 해당 분기의 수수료를 해당 분기 말일까지 지급
운용성과보수	해당사항 없음
매각기본보수	해당사항 없음
매각성과보수	해당사항 없음
기타수수료	해당사항 없음

구 분	(주)대한제5호뉴스테이위탁관리부동산투자회사
매입수수료	해당사항 없음
운용기본수수료	수수료: 건설기간 금 사십사억원(W4,400,000,000)(VAT별도) 임대기간 금 일십육억원(W1,600,000,000)(VAT별도) 지급시기: 매월/매분기 마지막 월 20일에 청구, 10일이내 지급
운용성과보수	해당사항 없음
매각기본보수	해당사항 없음
매각성과보수	해당사항 없음
기타수수료	해당사항 없음

구 분	(주)우미대한제23호민간임대주택위탁관리부동산투자회사
매입수수료	해당사항 없음
운용기본수수료	- 매 분기 금 사천오백만원(W45,000,000)(VAT별도) "갑"은 해당 분기의 수수료를 해당 분기의 마지막 영업일에 지급
운용성과보수	해당사항 없음
매각기본보수	해당사항 없음
매각성과보수	해당사항 없음
기타수수료	해당사항 없음

구 분	(주)제일풍경채대한제24호위탁관리부동산투자회사
매입수수료	해당사항 없음

운용기본수수료	수수료: 건설기간 매월 금 일천일백만원(W11,000,000) (VAT별도) 임대기간 매월 금 일천일백만원(W11,000,000) (VAT별도) 지급시기: 매월 마지막 영업일에 지급, 10일 이내 지급
운용성과보수	해당사항 없음
매각기본보수	해당사항 없음
매각성과보수	해당사항 없음
기타수수료	해당사항 없음

구 분	(주)우미대한제28호위탁관리부동산투자회사
매입수수료	해당사항 없음
운용기본수수료	- 매 분기 금 삼천육백만원(W36,000,000)(VAT별도) "갑"은 해당 분기의 수수료를 해당 분기의 마지막 영업일에 지급
운용성과보수	해당사항 없음
매각기본보수	해당사항 없음
매각성과보수	해당사항 없음
기타수수료	해당사항 없음

구 분	(주)상봉대한제42호위탁관리부동산투자회사
매입수수료	해당사항 없음
운용기본수수료	- 매 분기 금 사천오백만원(W45,000,000) "갑"은 해당 분기의 수수료를 해당 분기 종료 후 7영업일 이내 지급.
운용성과보수	해당사항 없음
매각기본보수	해당사항 없음
매각성과보수	해당사항 없음
기타수수료	해당사항 없음

구 분	(주)하월곡동대한제43호위탁관리부동산투자회사
매입수수료	해당사항 없음
운용기본수수료	수수료: 건설기간 매분기 금 사천오백만원 (W45,000,000)(VAT별도) 임대기간 매분기 금 사천오백만원 (W45,000,000)(VAT별도) 지급시기: 매월 마지막 영업일에 지급, 10일 이내 지급
운용성과보수	해당사항 없음
매각기본보수	해당사항 없음
매각성과보수	해당사항 없음
기타수수료	해당사항 없음

구 분	(주)제일풍경채대한제54호위탁관리부동산투자회사
매입수수료	해당사항 없음
운용기본수수료	- 매 분기 금 오천칠백오십만원(W57,500,000) "갑"은 해당 분기의 수수료를 해당 분기의 마지막 영업일에 지급
운용성과보수	해당사항 없음
매각기본보수	해당사항 없음
매각성과보수	해당사항 없음
기타수수료	해당사항 없음

Ⅲ. 재무에 관한 사항

1. 총수입금액 및 수입구조

가. 원천별 수입금액

구 분	금액(백만원)	비율	비 고
자산운용위탁수수료 (부동산투자회사)	8,022	13.99%	
기타수익	49,329	86.01%	신탁업 관련수익 및 기타수익
총수익	57,351	100.00%	

나. 부문별 수입금액 명세

1) 자산운용위탁수수료(부동산투자회사) 수익

위탁회사	수수료(백만원)	비율(%)	비 고
(주)대한제37호위탁관리부동산투자회사	115	1.43%	
(주)힐스테이트봉담대한제6호뉴스테이위탁관리	115	1.43%	
(주)계룡대한제1호뉴스테이위탁관리부동산투자회사	195	2.43%	
(주)제일풍경채대한제32호위탁관리부동산투자회사	105	1.31%	
(주)엘티대한제2호뉴스테이위탁관리부동산투자회사	100	1.25%	
(주)서울장위대한제52호위탁관리부동산투자회사	180	2.24%	
(주)아산탕정대한제50호위탁관리부동산투자회사	180	2.24%	
주식회사 하월곡동대한제43호위탁관리부동산투자회사	90	1.12%	
(주)이베데스다대한제10호	115	1.43%	
(주)에미지뉴스테이기업임대개발전문위탁관리투자회사	109	1.36%	
(주)제일풍경채대한제24호위탁관리부동산투자회사	66	0.82%	
(주)대한제51호위탁관리부동산투자회사	180	2.24%	
(주)이베데스다대한제5호위탁관리부동산투자회사	115	1.43%	
(주)우미대한제28호위탁관리부동산투자회사	72	0.90%	
(주)이베데스다대한제3호위탁관리부동산투자회사	115	1.43%	
(주)엘티제1호뉴스테이위탁관리부동산투자회사	105	1.31%	
(주)대한제30호위탁관리부동산투자회사	135	1.68%	
(주)우미대한제23호민간임대주택위탁관리부동산투자	90	1.12%	
(주)이베데스다대한제8호위탁관리부동산투자회사	115	1.43%	
제일풍경채대한제54호위탁관리부동산투자회사	115	1.43%	
(주)양원어울림대한제13호위탁관리부동산투자회사	115	1.43%	
(주)부천대장대한대토제1호위탁관리부동산투자회사	95	1.19%	
(주)상봉대한제42호위탁관리부동산투자회사	90	1.12%	

(주)우미대한제33호위탁관리부동산투자회사	115	1.43%	
(주)우미대한제48호위탁관리부동산투자회사	90	1.12%	
(주)우미대한제12호뉴스테이위탁관리부동산투자회사	115	1.43%	
(주)엘티대한제3호뉴스테이위탁관리부동산투자회사	108	1.35%	
(주)계룡대한제4호위탁관리부동산투자회사	213	2.66%	
(주)대구대명대한제59호위탁관리부동산투자회사	90	1.13%	
(주)대한제29호파주금촌위탁관리부동산투자회사	248	3.09%	
(주)대한제22호평택고평위탁관리부동산투자회사	115	1.43%	
(주)인천간석대한제49호위탁관리부동산투자회사	166	2.07%	
(주)여수학용대한제53호위탁관리부동산투자회사	153	1.90%	
(주)엘티대한제8호위탁관리부동산투자회사	115	1.43%	
(주)대한제11호뉴스테이위탁관리부동산투자회사	115	1.43%	
(주)한신대한제1호위탁관리부동산투자회사	114	1.42%	
(주)계룡대한제2호뉴스테이위탁관리부동산투자회사	180	2.24%	
(주)대한목동위탁관리부동산투자회사	100	1.25%	
(주)대한제5호뉴스테이위탁관리부동산투자회사	100	1.25%	
(주)대한제10호뉴스테이위탁관리부동산투자회사	90	1.12%	
(주)대한제4호뉴스테이위탁관리부동산투자회사	120	1.50%	
(주)대한제1호뉴스테이위탁관리부동산투자회사	100	1.25%	
(주)서희대한스타힐스데이제2호위탁관리부동산투자회	114	1.42%	
(주)케이알대한이천제35호위탁관리부동산투자회사	108	1.34%	
(주)노량진케이미트대한제41호위탁관리부동산투자회사	90	1.12%	
(주)용산대한뉴스테이위탁관리부동산투자회사	90	1.12%	
(주)제일풍경채대한제60호위탁관리부동산투자회사	250	3.12%	
(주)대한제38호동두천송내위탁관리부동산투자회사	180	2.24%	
(주)이베데스다대한제11호위탁관리부동산투자회사	115	1.43%	

(주)인마크노량진청년주택위탁관리부동산투자회사	115	1.43%	
(주)남양주월산대한제55호위탁관리부동산투자회사	90	1.12%	
(주)제일풍경채대한제57호위탁관리부동산투자회사	180	2.24%	
울산반구대한제45호위탁관리부동산투자회사	115	1.43%	
(주)전도관대한제31호위탁관리부동산투자회사	232	2.89%	
(주)부산거제대한제47호위탁관리부동산투자회사	250	3.12%	
(주)이베데스다대한제9호위탁관리부동산투자회사	114	1.42%	
(주)고척아이파크대한뉴스테이위탁관리부동산투자회사	230	2.87%	
(주)삼정대한제1호위탁관리부동산투자회사	180	2.24%	
(주)계룡대한제3호위탁관리부동산투자회사	180	2.24%	
(주)대한제16호고덕어울림뉴스테이위탁관리부동산투자	112	1.39%	
제일풍경채대한제58호위탁관리부동산투자회사	119	1.49%	
(주)파주운정역서희대한제3호위탁관리부동산투자회사	0	0.00%	
(주)미추8대한제7호뉴스테이위탁관리부동산투자회사	0	0.00%	
(주)대한제36호오피스위탁관리부동산투자회사	0	0.00%	
(주)평정대한제62호위탁관리부동산투자회사	0	0.00%	
(주)부산범천대한제61호위탁관리부동산투자회사	0	0.00%	
(주)대한제21호위탁관리부동산투자회사	0	0.00%	
수수료 계	8,022	100.00%	

* 입력도움말

2) 기타 수익

구 분	금액(백만원)	비율(%)	비 고
1.수수료수익		29.44%	
토지신탁보수	12,589	25.52%	
관리신탁보수	-47	-0.10%	
처분신탁보수	9	0.02%	
담보신탁보수	1,154	2.34%	
분양관리신탁보수	-	0.00%	
대리업무보수	818	1.66%	
2.유가증권관련이익	61	0.00%	
3.대출채권관련이익	-	0.00%	
4.이자수익	29,822	60.46%	
5.기타의 영업수익	1,285	2.60%	
6.영업외수익	3,637	7.37%	
수익 계	49,329	99.88%	

2. 영업비용 등 지출에 관한 사항

구 분	금액(백만원)	비율(%)	비 고
이자비용_차입금	12,367	9.71%	
이자비용_사채	1,966	1.54%	
이자비용_기타	358	0.28%	
유가증권관련손실	37	0.03%	
대출채권관련손실	96,056	75.42%	
급여	8,182	6.42%	
퇴직급여	1,444	1.13%	
복리후생비	832	0.65%	
임차료	286	0.22%	
지급수수료	840	0.66%	
접대비	446	0.35%	
감가상각비	1,298	1.02%	
세금과공과	399	0.31%	
기타	1,502	1.18%	
기타 영업비용	1,234	0.97%	
영업외비용	109	0.09%	
비용 계	127,355	100.00%	

3. 고유자산의 유가증권 보유현황

(단위 : 백만원, %)

당분기말 현재 보유하고 있는 유가증권 현황	구 분		당분기동안 거래내역	비 고
	취득 금액	주식의 경우 의결권 있는 주식의 보유비율		
부천소사PFV(주)	500			
종암동 청년주택 PFV(주)	2,000			
마스틴제137호부산중앙PFV(주)	250			
죽전주상복합PFV(주)	1,000			
청담복합PFV(주)	3,000			
마스틴제149호해운대우동PFV(주)	250			
울산반구동아파트PFV(주)	250	5.00%		
서울복합물류프로젝트금융투자(주)	2,687	2.50%		
서울복합물류자산관리(주)	6	2.50%		
캄스케어안산데이터센터PFV(주)	4,500			
캄스케어용인데이터센터PFV(주)	3,000			
(주)디케이피에프비이	250			
엘디씨개발(주)	30	10.00%		
(주)엘티대한제2호뉴스테이위탁관리 부동산투자회사	560	1.21%		
(주)대한제5호뉴스테이위탁관리부동 산투자회사	4,400	6.52%		
(주)엘티대한제3호뉴스테이위탁관리 부동산투자회사	560	0.74%		
(주)힐스테이트봉담대한제6호뉴스테 이위탁관리부동산투자회사	2,400	3.56%		
(주)계룡대한뉴스테이제1호위탁관리 부동산투자회사	500	1.04%		
(주)서희대한스타힐스테이제2호위탁 관리부동산투자회사	1,939	2.84%		
(주)계룡대한뉴스테이제2호위탁관리 부동산투자회사	2,500	5.27%		
(주)우미대한제12호뉴스테이위탁관 리부동산투자회사	2,112	3.89%		
(주)양원어울림대한제13호위탁관리 부동산투자회사	1,800	8.75%		
(주)제일풍경채대한제24호위탁관리 부동산투자회사	300	0.31%		
(주)우미대한제23호민간임대주택위 탁관리부동산투자회사	2,000	4.14%		
(주)이베데스다대한제3호위탁관리부 동산투자회사	2,600	5.68%		
(주)대한제29호파주금촌위탁관리부 동산투자회사	10,488	18.87%		

(주)고척아이파크대한뉴스테이위탁 관리부동산투자회사	3,000	1.60%		
(주)대한제16호고덕어울림뉴스테이 위탁관리부동산투자회사	1,500	2.65%		
(주)대한제22호평택고평위탁관리부 동산투자회사	500	0.46%		
(주)한신대한제1호위탁관리부동산투 자회사	2,000	2.64%		
(주)대한제30호위탁관리부동산투자 회사	500			
(주)제일풍경채대한제32호위탁관리 부동산투자회사	1,400	4.45%		
(주)전도관대한제31호위탁관리부동 산투자회사	2,000	4.42%		
(주)대한제37호위탁관리부동산투자 회사	2,000	5.78%		
(주)엘티대한제8호뉴스테이위탁관리 부동산투자회사	2,000	3.22%		
(주)케이알대한이천제35호위탁관리 부동산투자회사	1,500	4.45%		
(주)대한제36호오피스위탁관리부동 산투자회사	2,800			
(주)파주운정역서희대한제3호위탁관 리부동산투자회사	300	100.00%		
(주)우미대한제33호위탁관리부동산 투자회사	1,500	1.58%		
(주)노량진케이미트대한제41호위탁 관리부동산투자회사	300	100.00%		
(주)대한제40호평촌리테일위탁관리 부동산투자회사	-		(300)	
(주)상봉대한제42호위탁관리부동산 투자회사	1,500	5.61%		
(주)대한목동위탁관리부동산투자회 사	1,500	3.13%		
(주)울산반구대한제45호위탁관리부 동산투자회사	1,000	7.62%		
(주)이베데스다대한제8호위탁관리부 동산투자회사	1,700	6.32%		
(주)인마크노량진청년주택위탁관리 부동산투자회사	3,000	13.33%		
(주)부산거제대한제47호위탁관리부 동산투자회사	2,300	14.65%		
(주)삼정대한제1호위탁관리부동산투 자회사	2,600	1.95%		
(주)아산탕정대한제50호위탁관리부 동산투자회사	1,250	1.33%		
(주)미추8대한제7호뉴스테이위탁관 리부동산투자회사	300	100.00%		
(주)하월곡동대한제43호위탁관리부 동산투자회사	2,000	9.35%		
(주)인천간석대한제49호위탁관리부 동산투자회사	2,900	6.88%		
(주)계룡대한제3호위탁관리부동산투 자회사	3,000	7.80%		
(주)이베데스다대한제10호위탁관리 부동산투자회사	300	100.00%		
(주)대한제51호위탁관리부동산투자 회사	2,500	5.29%		

(주)여수학용대한제53호위탁관리부동산투자회사	2,000	11.75%		
(주)이베데스다대한제9호위탁관리부동산투자회사	300	100.00%		
(주)제일풍경채대한제54호위탁관리부동산투자회사	2,000	4.18%		
(주)서울장위대한제52호위탁관리부동산투자회사	2,000	2.15%		
(주)남양주월산대한제55호위탁관리부동산투자회사	2,500	3.03%		
(주)이베데스다대한제11호위탁관리부동산투자회사	300	0.85%		
(주)제일풍경채대한제57호위탁관리부동산투자회사	2,900	2.15%		
(주)대한제38호동두천송내위탁관리부동산투자회사	2,800	4.61%		
(주)제일풍경채대한제58호위탁관리부동산투자회사	2,500	2.41%		
(주)계룡대한제4호위탁관리부동산투자회사	3,000	3.19%		
(주)대구대명대한제59호위탁관리부동산투자회사	2,000	2.26%		
(주)제일풍경채대한제60호위탁관리부동산투자회사	2,900	1.95%	2,600	
(주)대한제55호위탁관리부동산투자회사	300	100.00%		
(주)우미대한제63호위탁관리부동산투자회사	300	100.00%		
(주)평정대한제62호위탁관리부동산투자회사	1,250	3.13%	950	
(주)명품대한제67호위탁관리부동산투자회사	300	100.00%		
(주)우미대한제68호위탁관리부동산투자회사	300	100.00%		
(주)대한제69호이천중리위탁관리부동산투자회사	300	100.00%		
(주)부산범천대한제61호위탁관리부동산투자회사	300	100.00%		
(주)거제유로대한제71호위탁관리부동산투자회사	300	100.00%		
(주)부산범천대한제64호위탁관리부동산투자회사	300	100.00%		
(주)제일풍경채대한제72호위탁관리부동산투자회사	300	100.00%		

4. 차입에 관한 사항

가. 차입내역

(단위 : 백만원)

구 분	기초	증가	상환	기말	비고
단기차입금	413,333	106,243	135,126	384,450	
장기차입금	166,045	6,909	87,500	85,454	
사채	100,000	60,000		160,000	
현재가치할인차금	(4,431)		(3,743)	(689)	
사채할인발행차금	(192)	(201)	(40)	(352)	
차입금 총계	674,756	172,951	218,843	628,863	

나. 차입처 등

(단위 : 백만원, %)

차입처	차입일	차입금	이자율	상환조건	기말잔액
우리은행	2026.05.18	0	4.74%	만기상환	0
우리은행	2026.03.27	10,000	5.56%	만기상환	10,000
우리은행	2025.11.25	20,000	4.37%	만기상환	20,000
우리은행	2026.01.17	30,000	4.29%	만기상환	30,000
신한은행	2025.07.29	15,000	5.71%	만기상환	15,000
신한은행	2025.11.23	20,000	4.41%	만기상환	20,000
신한은행	2026.01.17	20,000	4.42%	만기상환	20,000
신한은행	2024.02.14	5,000	4.41%	만기상환	5,000
하나은행	2023.11.16	10,000	4.22%	만기상환	10,000
하나은행	2024.02.14	30,000	4.22%	만기상환	30,000
산업은행	2026.04.29	20,000	4.40%	만기상환	20,000
산업은행	2026.06.22	10,000	4.77%	만기상환	10,000
산업은행	2026.04.27	0	4.20%	만기상환	0
수협은행	2026.04.19	10,000	5.01%	만기상환	10,000
대구은행	2025.10.31	20,000	5.04%	만기상환	20,000
대구은행	2025.09.25	12,500	5.03%	권금증권결정 환	12,500
국민은행	2025.09.12	20,000	5.87%	만기상환	20,000
국민은행	2025.10.16	10,000	4.90%	만기상환	10,000
국민은행	2026.01.14	25,000	4.71%	만기상환	25,000
국민은행	2025.09.25	6,250	5.66%	권금증권결정 환	6,250
광주은행	2026.01.31	6,000	5.15%	만기상환	6,000
부산은행	2026.03.30	3,450	5.21%	만기상환	3,450
농협은행	2026.03.22	5,000	4.84%	만기상환	5,000
경남은행	2025.10.10	10,000	5.59%	만기상환	10,000
더케이저축은행	2025.09.11	10,000	5.40%	권금증권결정 환	10,000
다올저축은행	2025.10.23	10,000	5.40%	권금증권결정 환	10,000
아이엠증권	2025.09.11	5,000	5.20%	권금증권결정 환	5,000
디에스투자증권	2025.09.11	3,000	5.20%	만기상환	3,000
디에스투자증권	2025.09.18	21,000	5.20%	만기상환	21,000
신영증권	2025.09.18	5,000	5.20%	만기상환	5,000
코리아에셋증권	2025.09.26	2,000	5.20%	만기상환	2,000
디에스투자증권	2025.09.26	5,000	5.20%	만기상환	5,000
부국증권	2025.09.26	2,000	5.20%	만기상환	2,000
코리아에셋증권	2025.10.24	7,000	5.30%	만기상환	7,000
유동화대출	2025.10.31	20,000	5.90%	만기상환	20,000
아이엠증권	2025.11.04	70,000	3.68%	만기상환	70,000
코리아에셋증권	2025.11.04	30,000	3.68%	만기상환	30,000
메리츠증권	2026.06.22	20,000	6.00%	만기상환	20,000
메리츠증권	2026.06.22	40,000	5.60%	만기상환	40,000

새마을금고		61,704	3.40%	만기상환	61,704
현재가치할인차금		(1,041)		-	(1,041)
차입금 총계		628,863			628,863