

발급일 : 2015/ 03/ 30

1 일

신청인	성명	가온감정평가법인	주소 전화번호	경기도 성남시 분당구 성남대로 934, 궁전프라자 2 404호			
신청토지	소재지			지 번	지 목	면적(m <sup>2</sup> )	
	경기도 광주시 송정동			3-72	임야	3,796.0	
지역·지구등 지정여부	「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」에 따른 지역·지구등	계획관리지역(계획관리) [이하공란]					
	다른 법령 등에 따른 지역·지구등	준보전산지<산지관리법>, 자연보전권역<수도권정비계획법>, 공장설립승인지역<수도법>, 배출시설설치제한지역<수질 및 수생태계 보전에 관한 법률>, (한강)폐기물매립시설 설치제한지역<한강수계 상수원수질개선 및 주민지원 등에 관한 법률>, (한강)수변구역(수변구역 지축사항은 친수사업과 친수사업법에 별도 확인요)<한강수계 상수원수질개선 및 주민지원 등에 관한 법률>, 특별대책지역(1천역)<환경정책기본법> [이하공란]					
「토지이용규제 기본법 시행령」 제9조제4항 각 호에 해당되는 사항		[해당없음]					
확인도면						범례	
						<input type="checkbox"/> 계획관리지역 <input checked="" type="checkbox"/> 보전관리지역 <input type="checkbox"/> 주거개발진흥지구 <input type="checkbox"/> 제2종지구단위계획구역 <input type="checkbox"/> 자연보전권역 <input type="checkbox"/> 도로구역 <input type="checkbox"/> 접도구역 <input type="checkbox"/> 하천구역 <input type="checkbox"/> (한강)수변구역 <input type="checkbox"/> 한강폐기물매립시설설치제한지역 <input type="checkbox"/> 특별대책지역 <input type="checkbox"/> 배출시설설치제한지역 <input type="checkbox"/> 준보전산지 <input type="checkbox"/> 종로1류(폭 20M~25M) <input type="checkbox"/> 법정동	
		축척 1/1200				수입종지불이는곳	
「토지이용규제 기본법」 제10조제1항에 따라 귀하의 신청토지에 대한 현재의 토지이용계획을 위와 같이 확인합니다.		<div style="border: 2px solid black; padding: 5px; text-align: center;"> <b>광주 시장인</b>              민원실전용           </div>				수수료 전자결제민원	
2015/ 03/ 30  광 주 시 장							



◆본 증명서는 인터넷으로 발급되었으며, 민원24(minwon.go.kr)의 인터넷발급문서진위확인 메뉴를 통해 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다.(발급일로부터 90일까지) 또한 문서하단의 바코드로도 진위확인(스캐너용 문서확인프로그램 설치)을 하실 수 있습니다.



발급번호 : G2015033047277028001

발행매수 : 2/2

발급일 : 2015/ 03/ 30

유의사항	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. 토지이용계획확인서는 「토지이용규제 기본법」 제5조 각 호에 따른 지역·지구등의 지정 내용과 그 지역·지구등에서의 행위제한 내용, 그리고 같은 법 시행령 제9조제4항에서 정하는 사항을 확인해 드리는 것으로서 지역·지구·구역 등의 명칭을 쓰는 모든 것을 확인해 드리는 것은 아닙니다.</li> <li>2. 「토지이용규제 기본법」 제8조제2항 단서에 따라 지형도면을 작성·고시하지 않는 경우로서 「철도안전법」 제45조에 따른 철도보호지구, 「학교보건법」 제5조에 따른 학교환경위생 정화구역 등과 같이 별도의 지정 절차 없이 법령 또는 자치법규에 따라 지역·지구등의 범위가 직접 지정되는 경우에는 그 지역·지구등의 지정 여부를 확인해 드리지 못할 수 있습니다.</li> <li>3. 「토지이용규제 기본법」 제8조제3항 단서에 따라 지역·지구등의 지정 시 지형도면등의 고시가 곤란한 경우로서 「토지이용규제 기본법 시행령」 제7조제4항 각 호에 해당되는 경우에는 그 지형도면등의 고시 전에 해당 지역·지구등의 지정 여부를 확인해 드리지 못합니다.</li> <li>4. “확인도면”은 해당 필지에 지정된 지역·지구등의 지정 여부를 확인하기 위한 참고 도면으로서 법적 효력이 없고, 측량이나 그 밖의 목적으로 사용할 수 없습니다.</li> <li>5. 지역·지구등에서의 행위제한 내용은 신청인의 편의를 도모하기 위하여 관계 법령 및 자치법규에 규정된 내용을 그대로 제공해 드리는 것으로서 신청인이 신청한 경우에만 제공되며, 신청 토지에 대하여 제공된 행위제한 내용 외의 모든 개발행위가 법적으로 보장되는 것은 아닙니다.</li> </ol>
지역·지구등에서의 행위제한 내용	<p>※ 지역·지구등에서의 행위제한 내용은 신청인이 확인을 신청한 경우에만 기재되며, 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」에 따른 지구단위계획구역에 해당하는 경우에는 담당 과를 방문하여 토지이용과 관련한 계획을 별도로 확인하여야 합니다.</p>





발급일 : 2015/ 03/ 30

## 1 일

신청인	성명	가은김정평가법인	주소	경기도 성남시 분당구 성남대로 934, 공전프라자 2 4 04호		
			전화번호			
신청토지	소재지			지 번	지 목	면적(m²)
	경기도 광주시 송정동			3-95	임야	6.0
지역·지구등 지정여부	「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」에 따른 지역·지구등	계획관리지역(계획관리) [이하공란]				
	다른 법령 등에 따른 지역·지구등	준보전산지<산지관리법>, 자연보전권역<수도권정비계획법>, 공장설립승인지역<수도법>, 배출시설설치제한지역<수질 및 수생태계 보전에 관한 법률>, (한강)폐기물매립시설 설치제한지역<한강수계 상수원수질개선 및 주민지원 등에 관한 법률>, (한강)수변구역(수변구역) 저촉사항은 친수사업과 친수사업법에 별도 확인요><한강수계 상수원수질개선 및 주민지원 등에 관한 법률>, 특별대책지역(1권역)<환경정책기본법> [이하공란]				
「토지이용규제 기본법 시행령」 제9조제4항 각 호에 해당되는 사항		[해당없음]				
확인도면						<b>범례</b> <input checked="" type="checkbox"/> 계획관리지역 <input type="checkbox"/> 주거개발진흥지구 <input type="checkbox"/> 제2종지구단위계획구역 <input type="checkbox"/> 자연보전권역 <input type="checkbox"/> 접도구역 <input type="checkbox"/> (한강)수변구역 <input type="checkbox"/> 한강폐기물매립시설설치제한지역 <input type="checkbox"/> 특별대책지역 <input type="checkbox"/> 배출시설설치제한지역 <input type="checkbox"/> 준보전산지 <input type="checkbox"/> 법정동
						축척 1/1200 수입종지불이는곳
「토지이용규제 기본법」 제10조제1항에 따라 귀하의 신청토지에 대한 현재의 토지이용계획을 위와 같이 확인합니다.						
<div style="text-align: center;">             2015/ 03/ 30  <b>광 주 시 장</b>  </div>						
<div style="text-align: right;"> <b>수 수 료</b>  <b>전 자 결 제</b>  <b>민 원</b> </div>						





발급번호 : G2015033047277028002

발행매수 : 2/2

발급일 : 2015/ 03/ 30

유의사항	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. 토지이용계획확인서는 「토지이용규제 기본법」 제5조 각 호에 따른 지역·지구등의 지정 내용과 그 지역·지구등에서의 행위제한 내용, 그리고 같은 법 시행령 제9조제4항에서 정하는 사항을 확인해 드리는 것으로서 지역·지구·구역 등의 명칭을 쓰는 모든 것을 확인해 드리는 것은 아닙니다.</li> <li>2. 「토지이용규제 기본법」 제8조제2항 단서에 따라 지형도면을 작성·고시하지 않는 경우로서 「철도안전법」 제45조에 따른 철도보호지구, 「학교보건법」 제5조에 따른 학교환경위생 정화구역 등과 같이 별도의 지정 절차 없이 법령 또는 자치법규에 따라 지역·지구등의 범위가 직접 지정되는 경우에는 그 지역·지구등의 지정 여부를 확인해 드리지 못할 수 있습니다.</li> <li>3. 「토지이용규제 기본법」 제8조제3항 단서에 따라 지역·지구등의 지정 시 지형도면등의 고시가 곤란한 경우로서 「토지이용규제 기본법 시행령」 제7조제4항 각 호에 해당되는 경우에는 그 지형도면등의 고시 전에 해당 지역·지구등의 지정 여부를 확인해 드리지 못합니다.</li> <li>4. “확인도면”은 해당 필지에 지정된 지역·지구등의 지정 여부를 확인하기 위한 참고 도면으로서 법적 효력이 없고, 측량이나 그 밖의 목적으로 사용할 수 없습니다.</li> <li>5. 지역·지구등에서의 행위제한 내용은 신청인의 편의를 도모하기 위하여 관계 법령 및 자치법규에 규정된 내용을 그대로 제공해 드리는 것으로서 신청인이 신청한 경우에만 제공되며, 신청 토지에 대하여 제공된 행위제한 내용 외의 모든 개발행위가 법적으로 보장되는 것은 아닙니다.</li> </ol>
지역·지구등에서의 행위제한 내용	<p>※ 지역·지구등에서의 행위제한 내용은 신청인이 확인을 신청한 경우에만 기재되며, 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」에 따른 지구단위계획구역에 해당하는 경우에는 담당 과를 방문하여 토지이용과 관련한 계획을 별도로 확인하셔야 합니다.</p>





문서확인번호: 1427-6821-4190-3952



## 지적도 등본

발급번호	G2015033047277028005	처리시각	11시 22분 08초	작 성 자	민원24
토지소재	경기도 광주시 송정동	지 번	3-72	축 척	등록:1/1200 출력:1/1200



지적도등본에 의하여 작성한 등본입니다.  
이 도면등본으로는 지적측량에 사용할 수 없습니다.  
2015년 03월 30일  
광 주 시 장



◆본 증명서는 인터넷으로 발급되었으며, 민원24(minwon.go.kr)의 인터넷발급문서진위확인 메뉴를 통해 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다.(발급일로부터 90일까지) 또한 문서하단의 바코드로도 진위확인(스캐너용 문서확인프로그램 설치)을 하실 수 있습니다.