

평택 동작·세교지구 도시개발사업조합

<우17849> 경기도 평택시 평남로 1055, 5층(동작동) 전화 031-658-2082 FAX 031-618-5944

문서번호 : DC 제18-10-1호

2018. 10. 02.


발 신 : 평택 동작·세교지구 도시개발사업조합 조합장

수 신 : 전 조합원 귀하(귀중)

참 조 :

제 목 : 평택 동작·세교지구 도시개발사업 환지예정지 지정에 관한 안내

1. 조합원 여러분의 가정에 행복이 가득하길 기원합니다.
2. 우리 조합을 위하여 언제나 함께 하여 주신 조합원 제위께 거듭 감사의 말씀을 드리며, 환지계획 공람 일정과 관련하여 안내 말씀을 드립니다. 평택시고시 제2017-295호(2017.10.12)로 개발계획(변경), 실시계획(변경) 인가되어 우리 조합에서 시행 중인 동작·세교지구 도시개발사업에 대하여 평택시 도시개발과 제9584호(2018.9.14)로 환지계획 인가되었기에 「도시개발법」 제35조제2항의 규정에 의하여 2018년 10월 10일부터 2018년 10월 24일까지 환지예정지 지정을 위한 주민공람을 실시하고,
3. 동법 제35조제3항의 규정에 의거 첨부 환지예정지 지정조서와 같이 환지예정지를 지정하고 효력발생시기를 통보합니다.
4. 환지예정지 지정이 되면 도시개발법 제36조의 규정에 의해 종전의 토지에 관한 토지소유자 및 임차권자 등은 환지예정지 지정의 효력발생일 부터 환지처분의 공고가 있는 날까지 환지예정지 또는 당해 부분에 대하여 종전과 동일한 내용의 권리를 행사할 수 있으며, 종전의 토지에 대하여는 이를 사용하거나 수익할 수 없음을 알려드립니다.

다음장에 계속 

5. 또한, 환지의 사용·수익의 권한을 토지소유자 및 이해관계인에게 부여하며, 다만, 정지공사 미완료 등 사업시행을 위하여 환지의 사용·수익을 할 수 없는 토지는 정지공사 완료 및 사업시행에 지장이 없는 경우에 사용·수익을 부여합니다. 환지를 사용하고자 할 경우에는 조합정관 제57조 규정에 의한 환지 예정지 사용승인을 받아야 하며, 아울러 도시개발법 제37조의 규정에 의한 중전 토지 또한 사용 또는 수익이 정지됨을 알려드립니다.
6. 환지예정지 지정조서와 도면은 우리 조합에 비치하고 토지소유자 및 이해관계인에게 보입니다. 아울러 사업지구내 환지예정지 증명원은 아래 효력발생일 이후 우리 조합에서 발급합니다.

【환지예정지 지정의 효력발생일 : 2018년 11월 26일】

- ※ 붙임 : 1. 환지예정지지정 공고문 및 조서 각1부
2. 환지계획인가 공문 사본 1부. [끝]

평택 동삭·세교지구 도시개발사업조합 조합장



동작·세교지구 도시개발사업 환지에정지 지정을 위한 공람 공고 및 환지에정지 지정 공고

1. 평택시고시 제2017-295호(2017. 10. 12)로 개발계획(변경), 실시계획(변경) 인가되어 우리 조합에서 시행 중인 평택 동작·세교지구 도시개발사업에 대하여 평택시 도시개발과 제9584호(2018. 9. 14)로 환지계획 인가되었기에 「도시개발법」 제35조제2항의 규정에 의하여 2018년 10월 10일부터 2018년 10월 24일까지 환지에정지 지정을 위한 주민공람을 실시하고 동법 제35조제3항에 의한 환지에정지 지정을 공고합니다.
2. 본 공고로 「도시개발법」 제35조의 규정에 의한 환지에정지가 지정된 경우에는 동법 제36조의 규정에 의해 종전의 토지에 관한 토지소유자 및 임차권자 등은 환지에정지 지정의 효력발생일부터 환지처분의 공고가 있는 날까지 환지에정지 또는 당해 부분에 대하여 종전과 동일한 내용의 권리를 행사할 수 있으며, 종전의 토지에 대하여는 이를 사용하거나 수익할 수 없음을 알려드립니다. 또한, 환지의 사용 수익의 권한을 토지소유자 및 이해관계인에게 부여하며, 다만, 정지공사 미완료 등 사업시행을 위하여 환지의 사용 수익을 할 수 없는 토지는 정지공사 완료 및 사업시행에 지장이 없는 경우에 사용 수익을 부여합니다. 환지를 사용하고자 할 경우에는 조합정관 제41조 규정에 의한 환지에정지 사용승인을 받아야 하며, 아울러 「도시개발법」 제37조의 규정에 의한 종전 토지 또한 사용 또는 수익이 정지됨을 알려드립니다.
3. 환지에정지 지정조서 및 도면은 우리 조합에 비치하고 토지소유자 및 이해관계인에게 보입니다. 아울러 사업지구내 환지에정지 증명원은 효력발생일 이후 우리 조합에서 발급합니다.

가. 사업명 : 평택 동작·세교지구 도시개발사업

나. 시행면적 : 126,749.0㎡

다. 시행위치 : 경기도 평택시 동작동 180번지 일원

라. 시행자 : 평택 동작세교지구 도시개발사업조합 (031) 658-2082, Fax : (031) 618-5944

마. 환지에정지 지정을 위한 공람기간 : 2018. 10. 10 ~ 2018. 10. 24

바. 환지에정지 지정의 효력 발생일 : 2018. 11. 26

사. 공람장소 : 경기도 평택시 평남로 1055, 5층(동작동, 원강프라자), 동작세교지구 도시개발사업조합 사무실

아. 기 타 : ▶ 본 공고에 대한 서류 송달은 토지소유자 및 이해관계인에게 개별 통지하였으나, 미수령 되는 토지소유자 및 이해관계인에 대하여는 본 공고로서 갈음하겠습니다.

▶ 인터넷 홈페이지주소 : <http://cafe.daum.net/ptdssk>

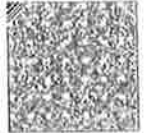
(다음카페 : 평택 동작세교지구 도시개발사업조합)

▶ 인터넷 홈페이지에는 본 공고문만 게시되므로 기타 자세한 사항은 조합 사무실로 내방하시거나 전화로 문의하시기 바랍니다.

2018. 10. 2.

평택 동작·세교지구 도시개발사업조합장





평택시

Super City
평택시 농축산물 통합브랜드

수신 평택 동삭·세교지구 도시개발사업조합장 귀하
(경유)

제목 평택 동삭·세교지구 도시개발사업 환지계획 인가 알림

1. 귀 조합의 무궁한 발전을 기원합니다.
2. 귀 조합에서 제출한 평택 동삭·세교지구 도시개발사업 환지계획인가 신청에 대하여 「도시개발법」 제29조 규정에 따라 붙임과 같이 인가조건을 부여하여 환지계획인가 하오니 인가조건 등 관련규정을 준수하시기 바랍니다.
3. 아울러, 도시개발법 제77조(행정심판) 규정에 의거 본 환지계획 인가에 불복할 경우 「행정심판법」에 따라 행정심판을 제기할 수 있습니다.

붙임 환지계획 인가조건 1부. 끝.

평택시



주무관 전영진 민간개발1팀 도시개발과장 김형수 도시주택국장 신상영
부시장 전결 2018. 9. 13. 장진수
협조자 주무관 김호

시행 도시개발과-9584 (2018. 9. 14.) 접수

우 17901 경기도 평택시 경기대로 245, (비전동 846)

/ <http://www.pyeongtaek.go.kr>

전화번호 031-8024-4025 팩스번호 031-8024-4009 / agi806@pyeongtaek.go.kr / 대국민 공개

평택 동삭세교지구 도시개발사업
환 지 에 정 지 지 정 조 서

정 리 전 의 토 지				정 리 후 의 토 지						소유자			소유권 이외의		비고
소재지	지번	지목	공부면적 (㎡)	편입면적 (㎡)	환지위치	감보면적 (㎡)	권리면적 (㎡)	환지면적 (㎡)	피도면적 (㎡)	부록면적 (㎡)	주소	성명	등록번호	권리	
동삭동	173-06	답	661	661	단5-4	445.7	215.3	249.0	33.7	-	서울특별시 강남구 영동대로 517, 26층(삼성동, 아델타워)	대한토지신탁㈜	110111-1492513		
		계	661	661		445.7	215.3	249.0	33.7	-					