

주식회사 제일풍경채대한제32호위탁관리부동산투자회사

2025년 제1차 임시주주총회 의사록

주식회사 제일풍경채대한제32호위탁관리부동산투자회사 (이하 “회사”)의 임시주주총회가 다음과 같이 개최되다.

1. 일 시 : 2025년 06월 26일(목) 오전 11시
2. 장 소 : 서울특별시 강남구 영동대로 517, 33층(삼성동, 아셈타워) 대한토지신탁(주) 회의실
3. 출석현황 :

주주총수	4 명	발행주식총수	6,292,600 주
출석주주수	4 명	출석한 주주의 주식의 총수	6,292,600 주

의장 대표이사 권용하는 본 회의의 소집 절차가 정관에서 정한대로 본 회의의 소집절차 및 출석한 주주의 수가 정족수를 충족하였으므로, 본 회의가 적법하게 성립되었음을 선언하다.

이어 의장은 다음과 같이 의안을 부의하고 심의를 구하다.

■ 제 1 호 의안 : 임대조건 변경 계획 승인의 건

의장은 임대조건 변경 계획 승인의 건에 대해 상세히 설명하고, 승인하여 줄 것을 요청한 바, 서면결의서 포함 참석주주 전원 이의없이 찬성함에 따라 아래와 같이 제 1 호 의안을 승인 가결하다.

■ 제 2 호 의안 : 주택 임대관리 위수탁계약 갱신의 건

의장은 주택 임대관리 위수탁계약 갱신의 건에 대해 상세히 설명하고, 승인하여 줄 것을 요청한 바, 서면결의서 포함 참석주주 전원 이의없이 찬성함에 따라 아래와 같이 제 2 호 의안을 승인 가결하다.

■ 제 3 호 의안 : 단지 내 커뮤니티시설 개선공사 용역계약 체결의 건

의장은 단지 내 커뮤니티시설 개선공사 용역계약 체결의 건에 대해 상세히 설명하고, 승인하여 줄 것을 요청한 바, 서면결의서 포함 참석주주 전원 이의없이 찬성함에 따라 아래와 같이 제 3 호 의안을 승인 가결하다.

■ 제 4 호 의안 : 모바일 하자관리시스템 대여 용역 연장계약 체결의 건

의장은 모바일 하자관리시스템 대여 용역 연장계약 체결의 건에 대해 상세히 설명하고, 승인하여 줄 것을 요청한 바, 서면결의서 포함 참석주주 전원 이의없이 찬성함에 따라 아래와 같이 제 4 호 의안을 승인 가결하다.

의장은 금일 상정 의안이 전부 심의 종료되었음을 설명한 후 폐회를 선언하다.(폐회시간 : 오전 11시 30분)

위 의사의 결과 요령과 결과를 명확하게 하기 위하여 이 의사록을 작성하고 의장과 출석한 이사가 기명 날인하다.

2025년 06월 26일

주식회사 제일풍경채대한제32호위탁관리부동산투자회사
대 표 이 사 권 용 하

