

감정평가서

Appraisal Report

번 호	제일 117111705호
건 명	전라북도 군산시 지곡동 산66 소재 토지

이 감정평가서는 감정평가 의뢰목적 외의 목적에 사용하거나 타인(의뢰인 또는 담보감정평가 시 확인은행이 아닌 자)이 사용할 수 없을 뿐 아니라 복사, 개작(改作), 전재(轉載)할 수 없으며 이로 인한 결과에 대하여 감정평가업자는 책임을 지지 않습니다.



(주)제일감정평가법인
THE FIRST APPRAISAL & CONSULTING CO

서울특별시 서초구 방배로 28(방배동 덕산빌딩3층)
TEL : (02)3019-1200 FAX : (02)3019-1234

Appraisal Summary

1. 감정평가 대상물건

소재지	전라북도 군산시 지곡동 산66		
물건종류	임야	이용상황	자연림
			

2. 감정평가액

구분	면적(㎡)	단가(원/㎡)	감정평가액(원)	비고
토지	8,463	292,000	2,471,196,000	-
건물	-	-	-	-
합계	-	-	2,471,196,000	-

3. 인근 지가수준 및 기타 참고사항

용도지역	표준적 이용	접면도로 등	시세수준(원/㎡)	비고
제2종일반주거지역	자연림	맹지 또는 세로(가)	240,000 ~ 400,000	현장조사 등
참고사항	-			

[부동산]감정평가표

이 감정평가서는 감정평가에 관한 법규를 준수하고 감정평가이론에 따라 성실하고 공정하게 작성하였기에 서명날인합니다.

감정평가사 원강영

원





강

영



(주)제일감정평가법인 대표이사 류 종 역 (서명 또는 인)



감정평가액	이십사억칠천일백일십구만육천원정 (₩2,471,196,000.-)					
의 회 인	대한토지신탁주식회사	감정평가 목적		공매		
		제 출 처		대한토지신탁주식회사		
채 무 자	-	기 준 가 치		시 장 가 치		
소 유 자 (대상업체명)	수탁자 대한토지신탁주식회사	감정평가조건		-		
목 록 표 시 근 거	등기사항전부증명서	기 준 시 점		조 사 기 간	작 성 일	
		2017. 11. 24		2017. 11. 24	2017. 11. 27	
감 정 평 가 내 용	공부 (公簿) (의뢰)		사 정		감 정 평 가 액	
	종 류	면적 또는 수량	종 류	면적 또는 수량	단 가	금 액
	토지	8,463	토지	8,463	292,000	2,471,196,000
		이	하	여	백	
	합 계					₩2,471,196,000.-
심사확인	본인은 이 감정평가서에 제시된 자료를 기준으로 성실하고 공정하게 심사한 결과 이 감정평가 내용이 타당하다고 인정하므로 이에 서명날인합니다. 심 사 자 : 감 정 평 가 사    					

감정평가액의 산출근거 및 결정 의견

I. 대상물건 개요

1. 평가목적

대상물건은 전라북도 군산시 지곡동 소재 “군산지곡초등학교” 남서측 인근에 위치하는 토지로서, 공매 목적을 위한 감정평가임.

2. 평가기준

본 감정평가는 「감정평가 및 감정평가사에 관한 법률」, 「감정평가에 관한 규칙」 등 감정평가 관련 법령과 감정평가 일반이론에 의거하여 평가하였음.

3. 감정평가 대상 물건

가. 대상 토지 개요

일련 번호	소재지	지목	면 적 (㎡)	용 도 지 역	이 용 상 황	도 로 교 통	형 상 지 세	개별공시지가 (원/㎡)	비고
1	지곡동 산66	임야	8,463	제2종 일반주거	자연림	맹지	부정형 완경사	156,400	-

감정평가액의 산출근거 및 결정 의견

나. 대상 물건 현황



【 대상물건 전경 】



【 대상물건 주위환경 】

다. 공법상 제한사항



【 토지이용계획도 】

도시지역, 제2종일반주거지역, 소로2류(폭 8M~10M)
(2008-05-09)(저촉), 소로2류(폭 8M~10M)(저촉), 상
대보호구역<교육환경 보호에 관한 법률>, 비행안전
제2구역(전술)<군사기지 및 군사시설 보호법>, 준보
전산지<산지관리법>

【 토지이용계획 】

감정평가액의 산출근거 및 결정 의견

4. 기준시점 결정 및 그 이유

「감정평가에 관한 규칙」 제9조 제2항에 따라 대상물건의 가격조사를 완료한 날짜인 2017년 11월 24일임.

5. 실지조사 실시기간 및 내용

실지조사는 2017년 11월 24일에 수행하였으며, 대상물건의 현황 등을 조사·확인하였음.

6. 기준가치 및 감정평가조건

가. 기준가치 결정 및 그 이유

「감정평가에 관한 규칙」 제5조 제1항에 따라 시장가치 기준으로 감정평가액을 결정함.

나. 의뢰인이 제시한 감정평가 조건에 대한 검토

해당사항 없음.

7. 기타 참고사항

- ① 대상 토지는 도시계획시설 도로에 저촉되는 바, 공법상 제한의 정도를 감안하여 평가함.
- ② 대상 토지상의 입목은 관행상 임지와 일체로 거래되므로 입목을 임지에 포함하여 평가함.
- ③ 대상 토지상의 분묘는 육안으로 파악할 수 없는 상태인 바 공매 진행시 재확인 등 적절한 조치가 요망됨.

감정평가액의 산출근거 및 결정 의견

II. 감정평가 방법의 적용

1. 대상물건에 대한 감정평가방법 적용 규정

가. 감정평가방법의 관련 규정

관련규정 (감정평가에 관한 규칙)	주요 내용
제7조	대상물건별로 개별 평가를 원칙으로 하되, 예외적으로 일괄, 구분 또는 부분 감정평가 가능함.
제11조	감정평가는 원가방식(원가법, 적산법), 비교방식(거래사례비교법, 임대사례비교법, 공시지가기준법), 수익방식(수익환원법, 수익분석법)에 따라 평가함.
제12조	대상물건별로 주된 방법을 적용하여 감정평가하되, 시산가액 조정을 통하여 합리성을 검토함.
제14조	토지의 감정평가는 공시지가기준법을 적용하여 평가함.
제15조	건물의 감정평가는 원가법을 적용하여 평가함.

나. 세부 감정평가방법

평가방법	세부 내용
공시지가기준법	비교표준지의 공시지가를 기준으로 대상토지의 현황에 맞게 시점수정, 지역요인 및 개별요인 비교, 그 밖의 요인의 보정(補正)을 거쳐 대상토지의 가액을 산정하는 감정평가방법.
거래사례비교법	대상물건과 가치형성요인이 같거나 비슷한 물건의 거래사례와 비교하여 대상물건의 현황에 맞게 사정보정(事情補正), 시점수정, 가치형성요인 비교 등의 과정을 거쳐 대상물건의 가액을 산정하는 감정평가방법.
원가법	대상물건의 재조달원가에 감가수정(減價修正)을 하여 대상물건의 가액을 산정하는 감정평가방법.
수익환원법	대상물건이 장래 산출할 것으로 기대되는 순수익이나 미래의 현금흐름을 환원하거나 할인하여 대상물건의 가액을 산정하는 감정평가방법.

감정평가액의 산출근거 및 결정 의견

2. 대상물건에 적용한 주된 방법과 다른 감정평가방법

- ① 대상물건은 「감정평가에 관한 규칙」 제7조 제1항에 의해 개별로 감정평가 함.
- ② 대상토지는 「동 규칙」 제14조 제1항에 따라 공시지가기준법을 주된 방법으로 하여 감정평가하되, 「동 규칙」 제12조에 의해 다른 방법(거래사례비교법)으로 평가한 시산가액과 비교하여 합리성을 검토함.

3. 일괄 · 구분 · 부분감정평가를 시행한 경우 그 이유 및 내용

해당사항 없음.

감정평가액의 산출근거 및 결정 의견

III. 토지 감정평가액 산출과정

1. 주된 방법(공시지가기준법)에 따른 산출내역

가. 개요

공시지가기준법이란 법 제3조제1항 본문에 따라 감정평가의 대상이 된 토지(이하 "대상토지"라 한다)와 가치형성요인이 같거나 비슷하여 유사한 이용가치를 지닌다고 인정되는 표준지(이하 "비교표준지"라 한다)의 공시지가를 기준으로 대상토지의 현황에 맞게 시점수정, 지역요인 및 개별요인 비교, 그 밖의 요인의 보정(補正)을 거쳐 대상토지의 가액을 산정하는 감정평가방법을 말함.

비교표준지 공시지가 (원/㎡)	×	시점 수정	×	지역요인 비교	×	개별요인 비교	×	그 밖의 요인 보정	=	대상토지의 평가단가 (원/㎡)
------------------------	---	----------	---	------------	---	------------	---	---------------	---	------------------------

나. 비교표준지 선정

① 「감정평가에 관한 규칙」 제14조 제2항에 따라 인근지역에 있는 표준지 중에서 대상토지와 용도지역·이용상황·주변환경 등이 같거나 비슷한 표준지를 선정함. 다만, 인근지역에 적절한 표준지가 없는 경우에는 인근지역과 유사한 지역적 특성을 갖는 동일수급권안의 유사지역에 있는 표준지를 선정할 수 있음.

② 인근지역 내 표준지 중 상기 요건을 충족하는 아래의 표준지를 선정함.

[공시기준일 : 2017.01.01]

기호	소재지	지목	면적 (㎡)	이용 상황	용도 지역	도로 교통	형상 지세	공시지가 (원/㎡)	비고
A	지곡동 산69	임야	4,463.0	자연림	2종일주	맹지	부정형 완경사	159,000	도로저촉 률 15%

감정평가액의 산출근거 및 결정 의견

다. 시점수정

[군산시 주거지역]

기 간	지가변동률(%)	비 고
2017.01.01~2017.09.30	2.062	2017년 9월까지 누계
2017.09.01~2017.09.30	0.399	9월분
누 계 2017.01.01~2017.11.24	2.809 (1.02809)	$(1+0.02062) \times (1+0.00399 \times 55/30)$

※ 2017년 10월 이후 지가변동률이 기준시점 현재 미고시되어 2017년 9월분을 연장 추정하여 적용함.

라. 지역요인 비교

대상물건은 비교표준지 인근에 위치하여 지역요인은 대등함.(1.000)

마. 개별요인 비교

1) 개별요인 비교항목

조 건	항 목
접근조건	교통의 편부 등(인근역과의 접근성, 인근취락과의 접근성, 임도의 배치, 폭, 구조 등, 반출지점까지의 거리, 반출지점에서 시장까지의 거리)
자연조건	일조 등(일조, 통풍 등), 지세·방위 등(표고, 방위, 경사, 경사면의 위치, 경사의 굴곡), 토양·토질(토지, 토질의 양부)
행정적조건	행정상의 조장 및 규제정도(조장의 정도, 국·도립공원, 보안림 사방지 지정 등의 규제, 기타규제)
기타조건	장래의 동향, 기타

감정평가액의 산출근거 및 결정 의견

2) 개별요인 비교

[일련번호(1)/비교표준지(A)]

조건	항 목	세 항 목	비교치	비교 내용
접근 조건	교통의 편부 등	인근역과의 접근성	1.00	상호 대등함.
		인근취락과의 접근성		
		임도의 배치, 폭, 구조 등		
		반출지점까지의 거리		
		반출지점에서 시장까지의 거리		
자연 조건	일조 등	일조, 통풍 등	1.00	상호 대등함.
	지세, 방위 등	표고, 방위, 경사, 경사면의 위치, 경사의 굴곡		
	토양, 토질	토양, 토질의 양부		
행정적 조 건	행정상의 조장 및 규제정도	조장의 정도	0.94	대상의 도시계획시설 도로의 저축률은 약20%로서 비교표준지 (15%)에 비하여 열등함.
		국·도립공원, 보안림 사방지 지정 등의 규제		
		기타규제		
기타 조건	기타	장래의 동향	1.00	상호 대등함.
		기타		
누 계			0.940	-

감정평가액의 산출근거 및 결정 의견

바. 그 밖의 요인 보정

「감정평가에 관한 규칙」 제14조(토지의 감정평가) 제2항 제5호와 국토교통부 유권해석(건설부 토정 30241-36538, 1991.12.28.), 대법원판례(1998.07.10. 선고 98두6067, 1993.09.10. 선고 92누16300)에 근거하여 시점수정, 지역요인 및 개별요인의 비교 외에 인근지역 내 유사 사례 등 대상토지의 가치에 영향을 미치는 사항을 고려하여 그 밖의 요인 보정을 이용하여 기준가치와의 격차를 보정함.

$$\text{※ 그 밖의 요인 보정치} = \frac{\text{비교사례 토지단가} \times \text{시점수정} \times \text{지역요인 비교치} \times \text{개별요인 비교치}}{\text{비교표준지 공시지가} \times \text{시점수정}}$$

1) 가격조사자료

가) 인근지역 거래사례

기호	소재지	토지 (㎡)	건물 (㎡)	용도지역 /지목	이용 상황	거래시점	거래가액 (원)	토지단가 (원/㎡)	개별지가 (원/㎡)
1	지곡동 산140-25	661.0	-	2종일주 /임	자연림	2017.05.15	180,000,000	272,315	169,100
토지단가 : 180,000,000/661 ≒ @272,315원/㎡									

※ 출처 : 등기사항전부증명서, 개별지가는 거래시점 당시 기준.

감정평가액의 산출근거 및 결정 의견

나) 인근지역 평가사례

기호	소재지	면적 (㎡)	용도지역 /지목	이용상황	평가 목적	기준시점	토지단가 (원/㎡)	개별지가 (원/㎡)
1	지곡동 산133	2,082.5 (지분평가)	2종일주 자연녹지 /임	자연림	경매	2017.09.27	240,000	126,000
2	지곡동 산67	893.0	2종일주 /임	자연림	담보	2016.10.17	340,000	148,600
3 (평가 대상)	지곡동 산66	8,463.0	2종일주 /임	자연림	시가 참고	2015.11.30	274,000	155,400

※ 출처 : 한국감정평가협회 감정평가정보. 개별지가는 기준시점 당시 기준.

다) 인근지역 유사토지 지가수준

2종일반주거지역 내 임야	도로 및 면적, 형상 등에 따라 240,000원/㎡ ~ 400,000원/㎡ 내외수준.
---------------	--

감정평가액의 산출근거 및 결정 의견

2) 표준지공시지가 가격 격차율 검토

가) 사례 선정

상기 가격조사 자료 중 비교표준지와 제반 가격형성요인 등이 유사하고 평가목적에 부합하는 「평가사례 1」을 표준지공시지가 가격 격차율 산정을 위한 사례로 선정함.

평가 사례	소재지	면적 (㎡)	용도지역 /지목	이용상황	평가 목적	기준시점	토지단가 (원/㎡)	비교표준지
1	지곡동 산133	2,082.5 (지분평가)	2종일주 자연녹지 /임	자연림	경매	2017.09.27	240,000	A

나) 사례 기준 비교표준지 가격

비교표준지 기호	사례 기호	사례단가 (원/㎡)	시점수정	일반 요인	지역 요인	개별 요인	사례기준가격 (①, 원/㎡)
A	1	240,000	1.00785	1.000	1.000	1.300	314,449
사정보정	별도의 사정 개입은 포착되지 않음.						
시점수정	2017.09.27. ~ 2017.11.24. 군산시 주거지역 지가변동을 적용함.						
일반요인	사례와 비교표준지는 동일 사회·경제권역에 속하므로 상호 대등함.						
지역요인	사례와 비교표준지는 인근지역에 위치하여 상호 대등함.						
개별요인	비교표준지(A)는 「평가사례1」 대비 접근조건(시가지 및 교통시설과의 접근성) 및 행정적조건(사례의 자연녹지지역부분은 미미하고 도시계획시설 도로의 저축률(약18%))에서 우등함.						
	구분	접근조건	자연조건	행정적조건	기타조건	격차율	
	A	1.25	1.00	1.04	1.00	1.300	

다) 기준시점의 비교표준지 가격

비교표준지 기호	2017.01.01 기준 공시지가	시점수정	기준시점의 비교표준지 가격 (②, 원/㎡)
A	159,000	1.02809	163,466

감정평가액의 산출근거 및 결정 의견

라) 가격 격차율 산정

비교표준지 기호	사례 기호	사례 기준 비교표준지 가격(①)	기준시점의 비교표준지 가격(②)	가격격차율 (=①/②)
A	1	314,449	163,466	1.924

3) 그 밖의 요인 보정치 결정

인근 평가사례 수준	240,000원/㎡ ~ 340,000원/㎡
인근 지가수준	240,000원/㎡ ~ 400,000원/㎡ 내외수준.
표준지공시지가 가격 격차율 산정치	1.924
그 밖의 요인 보정치 결정	산정된 표준지공시지가 가격 격차율을 참작하되, 인근지역 유사 평가사례와 인근지가수준 등을 종합하여 그 밖의 요인으로 90% 증액 보정함.

사. 토지단가 산출 및 결정

일련 번호	비교표준지 공시지가 (원/㎡)	시점수정	지역요인	개별요인	그 밖의 요인	산출단가 (원/㎡)	결정단가 (원/㎡)
1	159,000	1.02809	1.000	0.940	1.90	291,951	292,000

아. 주된 방법(공시지가기준법)에 의한 시산가액

구 분		적용단가 (원/㎡)	사정면적 (㎡)	시산가액 (원)	비고
토지	일련번호(1)	292,000	8,463	2,471,196,000	-

감정평가액의 산출근거 및 결정 의견

2. 다른 감정평가방법(거래사례비교법)에 따른 산출내역

가. 개요

거래사례비교법이란 대상물건과 가치형성요인이 같거나 비슷한 물건의 거래사례와 비교하여 대상물건의 현황에 맞게 사정보정(事情補正), 시점수정, 가치형성요인 비교 등의 과정을 거쳐 대상물건의 가액을 산정하는 감정평가방법을 말함.

$$\begin{array}{ccccccccc} \text{거래사례} & & & & & & & & & \\ \text{토지단가} & \times & \text{사정보정} & \times & \text{시점수정} & \times & \text{지역요인} & \times & \text{개별요인} & = & \text{대상 토지의} \\ \text{(원/㎡)} & & & & & & \text{비교} & & \text{비교} & & \text{평가단가} \\ & & & & & & & & & & \text{(원/㎡)} \end{array}$$

나. 비교 거래사례 선정

상기 공시지가기준법에 의한 시산가액 산정내역 중 인근지역 「거래사례1」을 비교사례로 선정함.

기호	소재지	토지 (㎡)	건물 (㎡)	용도지역 /지목	이용 상황	거래시점	거래가액 (원)	토지단가 (원/㎡)	개별지가 (원/㎡)
1	지곡동 산140-25	661.0	-	2종일주 /임	자연림	2017.05.15	180,000,000	272,315	169,100
토지단가 : 180,000,000/661 ≒ @272,315원/㎡									

감정평가액의 산출근거 및 결정 의견

다. 토지단가 산출 및 결정

평가대상 기호	사례 기호	사례단가 (원/㎡)	사정 보정	시점수정	일반 요인	지역 요인	개별 요인	시산가격 (원/㎡)	토지단가 (원/㎡)
1	1	272,315	1.00	1.02149	1.00	1.00	1.063	295,692	296,000
사정보정	별도의 사정 개입은 포착되지 않음.								
시점수정	2017.05.15.~2017.11.24. 군산시 주거지역 지가변동을 적용함.								
일반요인	비교사례와 평가대상은 동일 사회·경제권역에 속하므로 상호 대등함.								
지역요인	비교사례와 평가대상은 인근지역에 위치하여 상호 대등함.								
개별요인	평가대상은 거래사례1 토지 대비 접근조건(시가지 및 교통시설과의 접근성 등)에서 우등하고 자연조건(방위, 경사의 굴곡 등)에서 열등함.								
	구분	접근조건	자연조건	행정적조건	기타조건	격차율			
	1	1.25	0.85	1.00	1.00	1.063			

라. 다른 감정평가방법(거래사례비교법)에 의하여 산출된 시산가액

구 분		적용단가 (원/㎡)	사정면적 (㎡)	시산가액 (원)	비고
토지	일련번호(1)	296,000	8,463	2,505,048,000	-

감정평가액의 산출근거 및 결정 의견

3. 시산가액 조정 관련사항

가. 각 방법에 의해 산출된 토지 시산가액(試算價額)

일련번호	공시지가기준법에 의한 시산가액(원)	거래사례비교법에 의한 시산가액(원)
1	2,471,196,000	2,505,048,000

나. 시산가액의 검토 및 감정평가액 결정 의견

상기 산정된 각 방법에 의한 시산가액을 살펴보면 「감정평가에 관한 규칙」 제14조 제1항에 의거 토지평가의 원칙적인 방법인 공시지가기준법에 의한 시산가액은 「동 규칙」 제 12조 제 2항에 의거 거래사례비교법에 의한 시산가액과 비교시 그 합리성이 인정되므로 「동 규칙」 제 12조 제1항 의거 주된 방법인 공시지가기준법에 의한 시산가액을 대상물건의 토지가액으로 결정함.

감정평가액의 산출근거 및 결정 의견

IV. 감정평가액 결정 의견

1. 감정평가액

구 분			적용단가 (원/㎡)	사정면적 (㎡)	감정평가액 (원)	비 고
토 지	일련번호(1)	-	292,000	8,463	2,471,196,000	-
합 계			-	-	2,471,196,000	-

2. 결정의견

상기의 평가사례 및 거래사례, 인근지역 가격수준 등의 가격자료 등을 종합적으로 검토할 때, 공시지가기준법에 의한 토지가액의 합리성이 인정되므로 상기 금액을 대상물건의 감정평가액으로 결정함.

[기준시점 : 2017-11-24]

(주)제일감정평가법인

토 지 감 정 평 가 요 항 표

1. 위치 및 주위환경	4. 인접 도로상태	7. 공부와의 차이
2. 교 통 상 황	5. 토지이용계획 및 공법상제한사항	8. 임 대 관 계
3. 형상 및 이용상황	6. 제시목록외의 물건	9. 기타 참고사항

1. 위치 및 주위환경

대상물건은 전라북도 군산시 지곡동 소재 "군산지곡초등학교" 남서측 인근에 위치하며, 부근은 시가지 주변의 야산지대임.

2. 교 통 상 황

대상물건까지 차량출입은 불가능하고 대중교통여건은 인근 노선버스정류장까지의 소요시간 등으로 볼 때 대체로 보통임.

3. 형상 및 이용상황

완경사의 부정형 토지로서 자연림으로 이용중임.

4. 인접 도로상태

맹지임.

5. 토지이용계획 및 공법상제한사항

도시지역, 제2종일반주거지역, 소로2류(폭 8M~10M)(2008-05-09)(저촉), 소로2류(폭 8M~10M)(저촉), 상대보호구역<교육환경 보호에 관한 법률>, 비행안전제2구역(전술)<군사기지 및 군사시설 보호법>, 준보전산지<산지관리법>.

6. 제시목록외의 물건

없 음.

7. 공부와의 차이

없 음.

8. 임 대 관 계

—

9. 기타 참고사항

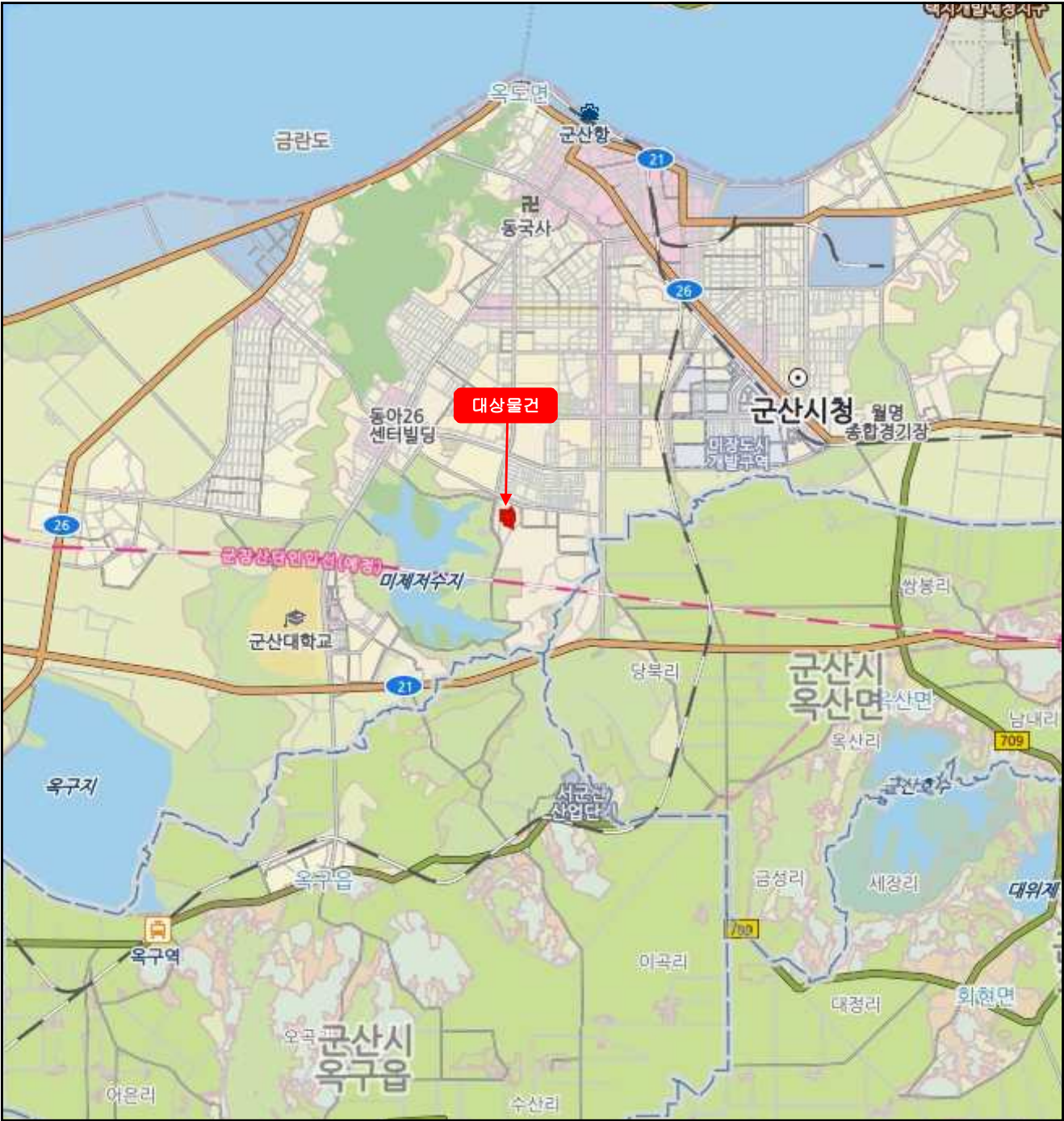
대상 토지상의 분묘는 육안으로 파악할 수 없는 상태인 바 공매 진행시 유의바람.

광역위치도

[토지]



대상물건 소재지	전라북도 군산시 지곡동 산66
-------------	------------------

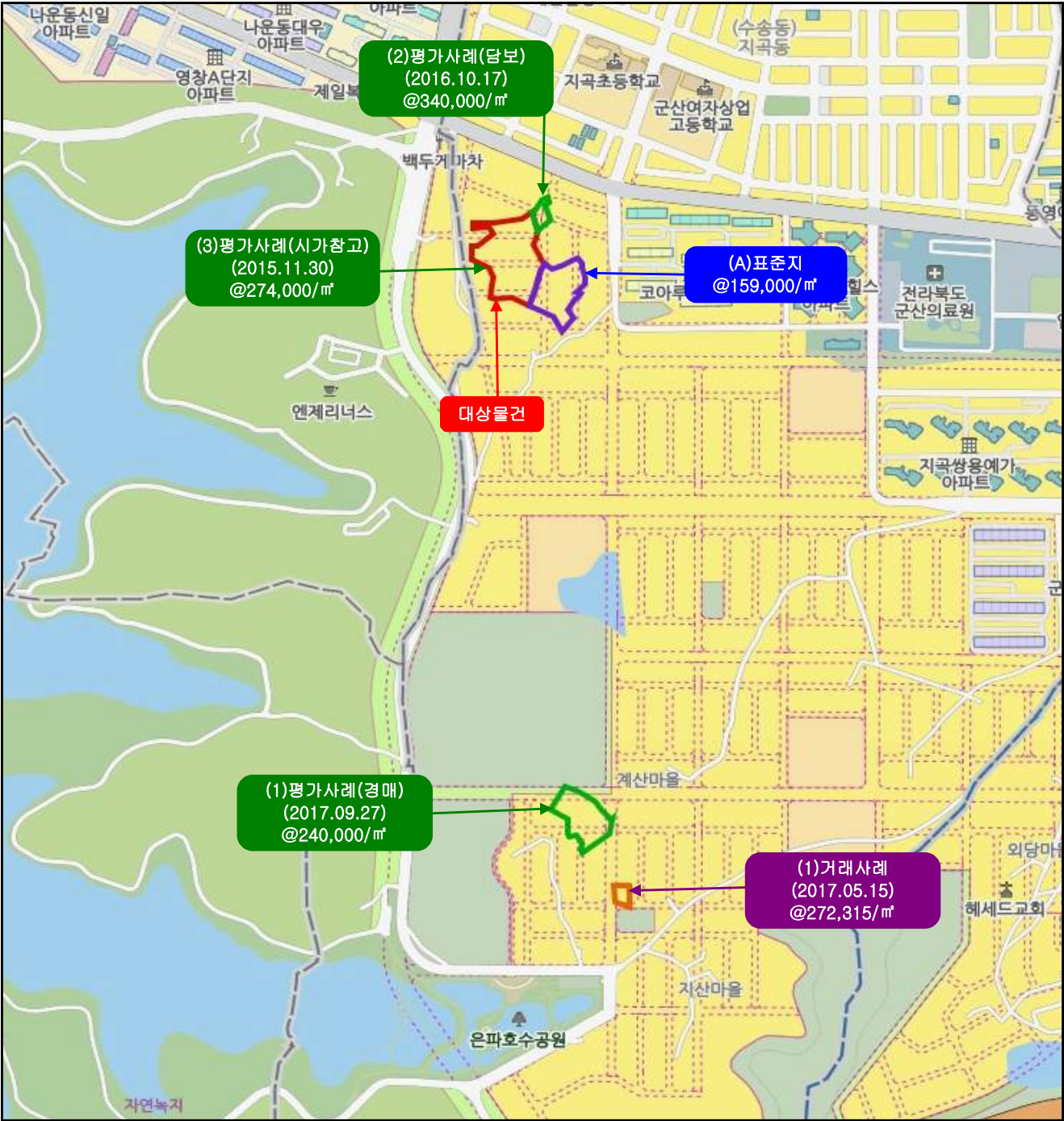


상 세 위 치 도

[토지]

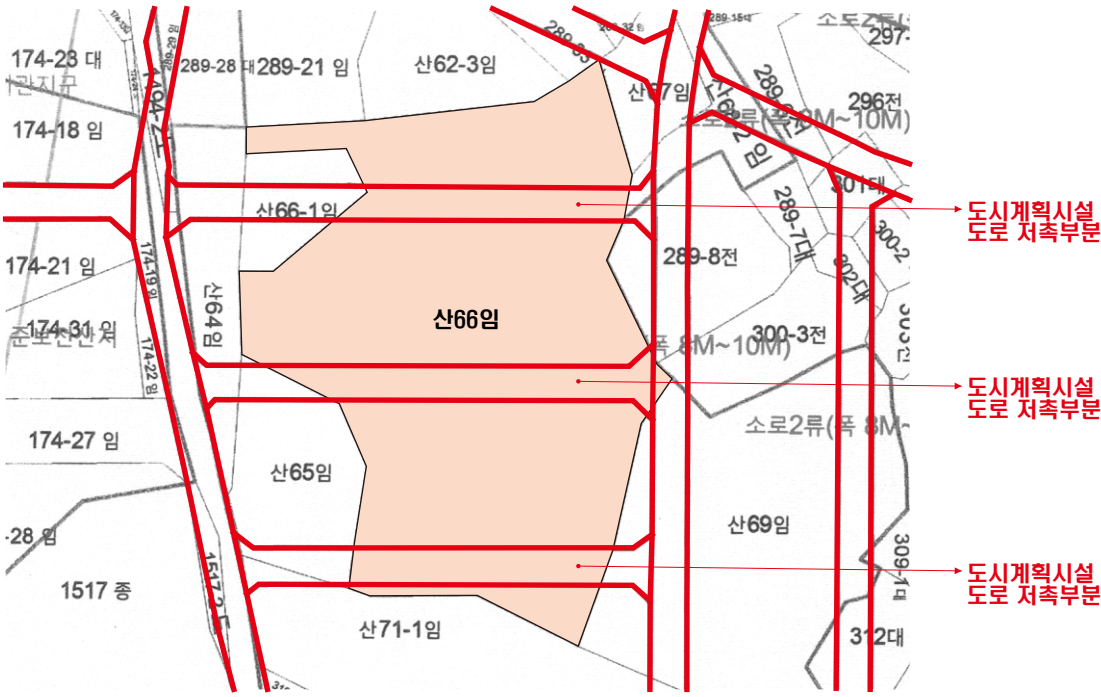
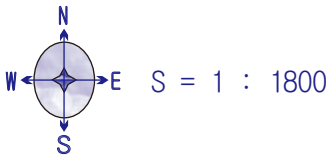


대상물건 소재지	전라북도 군산시 지곡동 산66
-------------	------------------












지 적 도

[지적 및 건물개황도]



범 례

 평가대상토지	 평가건물 1층	 제외, 부합물 및 중물
 도로	 평가건물 2층	 평가제외건물
 계획도로선	 평가건물 3층 이상	 용도지 구분선

사 진 용 지

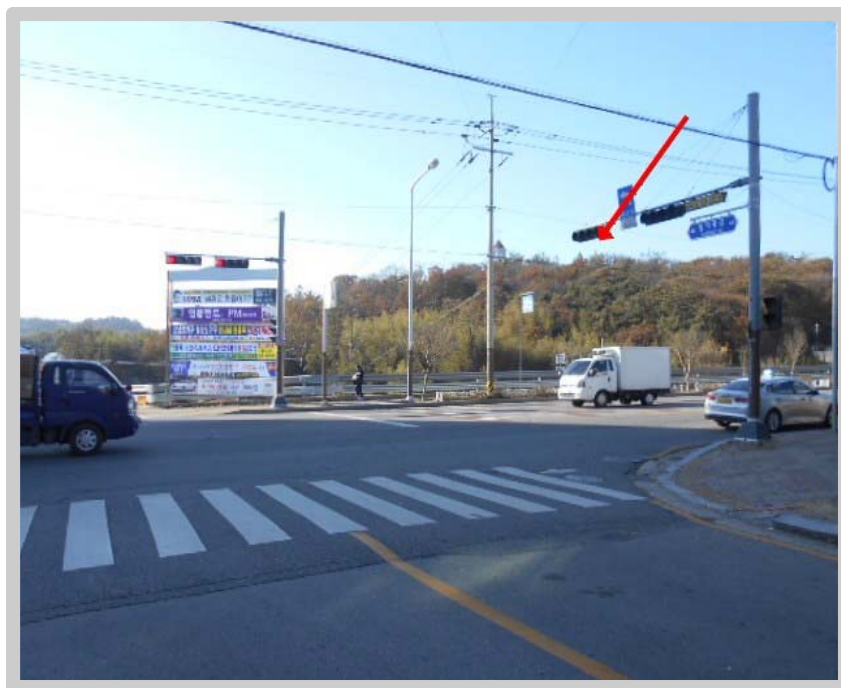


【 대상물건 전경 】



【 대상물건 전경 】

사 진 용 지



【 주위환경 】



창립 제44년 전통과 신용의 제일
(주)제 일 감 정 평 가 법 인

수 신 대한토지신탁(주)

참 조 -

제 목 감 정 평 가 회 보

1. 귀 사의 무궁한 발전을 기원하며 항상 우리법인의 업무에 협조하여 주심에 깊은 감사를 드립니다.

2. 관련문서 2017. 11. 17자로 의뢰하신
『 전라북도 군산시 지곡동 산66 소재 토지 』에 대하여
불임과 같이 감정평가하여 회보합니다.

3. 우리법인은 부가가치세법 제16조제2항(법인의 전자세금계산서 의무발행)에 따라 2010년 1월 1일부터 전자세금계산서를 발행하오니 필요사항을 팩스나 이메일로 회신하여 주시기 바랍니다.
(필요사항 : 사업자등록증사본, 담당자성명, 유무선 전화번호, 이메일주소)

불 임 : 1. 감 정 평 가 서 2 부
2. 청 구 서 1 부 끝.

(주)제 일 감 정 평 가 법 인
대표이사 류 종 익

담당부서 감정평가본부

담당감정평가사: 원강영

담당자: 진효립

시행 제일 117111705호 (2017. 11. 27)

우)06715 서울특별시 서초구 방배로 28 (방배동 덕산빌딩 3층)

/ <http://facc.co.kr>

전화 02-3019-1200 전송 02-3019-1234~8 / jl01@chol.com

수 수 료 청 구 서

감정평가서번호 : 제일 117111705호

대한토지신탁(주) 귀하

— 金이백삼십칠만구천삼백원整 (₩2,379,300.-) —

1. 2017.11.17자로 의뢰하신 『전라북도 군산시 지곡동 산66 소재 토지』 건에 대한 감정평가가 완료되었으므로 상기 금액을 '감정평가업자의 보수에 관한 기준'에 의거 청구하오니 정산하여 주시기 바랍니다.

- 청 구 내 역 -

과 목	금 액	비 고
가. 평 가 수 수 료	1,897,565	
나. 여 비	260,600	
토 지 조 사 비	-	
물 건 조 사 비	-	
공 부 발 급 비	2,000	
기 타 실 비	3,000	
특 별 용 역 비	-	
소 계	265,600	
합 계	2,163,000	
부 가 가 치 세	216,300	
총 계	2,379,300	
기 납 부 착 수 금	-	
정 산 청 구 액	₩2,379,300.-	

※ 위 금액을 아래 구좌로 송금하여주시기 바랍니다.

※ 수수료 입금시 입금자 명의를 감정서번호 (117111705) 로 해주시기 바랍니다.

★ 계 좌 번 호 ★

국민,서초동 079-25-0004-915 예금주: (주) 제 일 감 정 평 가 법 인
기업,방배동 073-045049-04-014 예금주: (주) 제 일 감 정 평 가 법 인
농협,방배 081-01-172363 예금주: (주) 제 일 감 정 평 가 법 인
신한,방배동 269-05-020802 예금주: (주) 제 일 감 정 평 가 법 인

(주) 제 일 감 정 평 가 법 인

대표이사 류 종 역

(TEL : 02-3019-1200 FAX : 02-3019-1234~8)