

감정평가서

감정의뢰인	대한토지신탁주식회사
건 명	경기도 고양시 덕양구 대자동 275-1외 소재 "부동산"
감정서번호	가람 0113-07-00463

이 감정평가서는 감정평가 의뢰목적 외의 목적에 사용하거나 타인(의뢰인 또는 담보감정평가 시 확인은행이 아닌 자)이 사용할 수 없을 뿐 아니라 복사, 개작(改作), 전재(全載)할 수 없으며 이로 인한 결과에 대하여 감정평가업자는 책임을 지지 않습니다.



[주] 가 램 감 정 평 가 법 인
KAARAM APPRAISAL CO., LTD
 TEL : 02)556-0048 FAX : 02)553-8998

(토지, 건물) 감정평가표

이 감정평가서는 감정평가에 관한 법규를 준수하고 감정평가이론에 따라 성실하고 공정하게 작성하였기에 서명날인합니다.

감 정 평 가 사


김 해 (인)

감정평가액	金 參拾九億壹仟六佰六拾九萬六仟八佰貳拾圓整(W3,916,696,820.-)					
의뢰인	대한토지신탁주식회사		감정평가 목 적	공매		
채무자	—		제출처	대한토지신탁주식회사		
소유자 (대상업체명)	수탁자:대한토지신탁주식회사		기준가치	시장가치		
			감정평가 조 건	—		
목록 표시근거	등기사항전부증명서		기준시점	조 사 기 간	작성일	
			2013.07.24	2013.07.24	2013.07.25	
감 정 평 가 내 용	공 부(公 簿) (의뢰)		사 정		감 정 평 가 액	
	종 별	면 적 (수 량) (㎡)	종 별	면 적(수 량) (㎡)	단 가	금 액
	토지	2,179	종교용지	1,996	—	1,359,276,000
			도로	183	—	42,456,000
	건물	3,551.25	건물	3,551.25		2,514,964,820
	합 계					₩3,916,696,820
	이	하	여	백		
심 사 확 인	본인은 이 감정평가서에 제시된 자료를 기준으로 성실하고 공정하게 심사한 결과 이 감정평가 내용이 타당하다고 인정하므로 이에 서명날인합니다.					
	심 사 자 감 정 평 가 사		金 得 壽 (인)			

토지 입지분석 및 개별요인 분석표

소재지	경기도 고양시 덕양구 대자동 275-1외	
지리적 위치	본 건물은 경기도 고양시 덕양구 대자동 소재 “통일로 I.C” 북동측 인근에 위치함.	
주위 환경	본 건물 인근은 단독주택, 농경지 및 임야 등이 혼재하는 지역으로서 남측으로는 벽제화장터가 소재하고 1번 및 39번 국도변으로 소규모 근린생활시설이 소재함.	
교통 상황	본 건물까지 차량 진출입 가능하고, 서측 및 북측“1번 및 39번국도”변에 노선버스정류장이 소재하는 바, 전반적인 대중교통 여건은 무난함.	
형상 지세	인접도로 및 필지 대비 등고평탄한 부정형의 토지임.	
이용 상황	기호 1,2,3은 주거기타(종교시설), 기호 4,5,6,7은 도로로 이용중임.	
접면도로상황	본 건물 기호 1,2,3은 남동측으로 노폭 약 4미터의 포장도로(기호4,5,6,7)와 접하고, 노선버스가 운행되는 인근 1번 및 39번 국도 등에 연결되며, 이 도로를 통해 인근 간선도로와 연계되어 타 지역으로의 연계성 및 계통성 등은 무난함.	
토지이용계획 및 공법상제한 사항	기호 (1),(2),(3)	제1종일반주거지역, 제1종지구단위계획구역, 소로3류(폭 8M 미만)(접합), 과밀억제권역<수도권정비계획법>, (한강)폐기물매립시설 설치제한지역<한강수계 상수원수질개선 및 주민지원 등에 관한 법률>임.
	기호 (4),(5),(6),(7)	제1종일반주거지역,제1종지구단위계획구역,소로3류(폭 8M 미만), 과밀억제권역<수도권정비계획법>,(한강)폐기물매립시설 설치제한지역<한강수계 상수원수질개선 및 주민지원 등에 관한 법률>임.
공부와외 차이 및 기타	없 음.	
제시외 물건	없 음.	
주 위 전 경		

건물 개별요인 분석표

건물의 구조 및 마감재 등	기호 (가), (나) 공히, 구조 : 철근콘크리트조 평슬라브지붕 규모 : 지하1층, 지상4층 외벽 : 화강석 등 마감 내벽 : 몰탈위페인팅 등 마감 창호 : 알루미늄 샷시 등.						
이용 상황	주거기타(종교시설:공실)으로 이용중임.						
관리 상태	① 양호 ② 보통 ③ 불량			사용승인일		기호 '가' : 2009.03.31. 기호 '나' : 2009.12.04.	
부대설비 등	급배수 위생설비	난방 설비	냉방 설비	소화전 설비	화재탐지 설비	승강기 설비	주차시설
	○	-	-	-	○	○	-
공부와의 차이 및 기타	없 음.						
건물 사진							

감정평가액의 산출근거 및 결정의견

I 감정평가의 개요

1. 감정평가의 목적

본 건은 경기도 고양시 덕양구 대자동 소재 “통일로 IC” 북동측 인근에 위치하는 토지 및 건물에 대한 공매 목적을 위한 감정평가임.

2. 감정평가의 근거

본 감정평가는 「부동산 가격공시 및 감정평가에 관한 법률」, 「감정평가에 관한 규칙」 등 감정평가 관련 법령과 감정평가 일반이론에 의거하여 평가하였음.

3. 감정평가의 대상 물건

가. 토지

기호	소재지	면적(㎡)	지목	이용상황	용도지역	도로 교통	2013 개별공시지가 (원/㎡)
1	대자동 275-1	906	종교용지	주거기타	1종일주	세로(가)	550,000
2	대자동 276	898	종교용지	주거기타	1종일주	세로(가)	550,000
3	대자동 276-1	192	종교용지	주거기타	1종일주	세로(가)	550,000
4	대자동 276-3	63	도로	도로	1종일주	-	174,000
5	대자동 276-4	28	도로	도로	1종일주	-	174,000
6	대자동 276-5	6	도로	도로	1종일주	-	174,000
7	대자동 275-13	86	도로	도로	1종일주	-	174,000

감정평가액의 산출근거 및 결정의견

나. 건물

기호	주구조	주용도	규모	연면적(㎡)	사용승인일
가	철근콘크리트구조 평슬라브지붕	종교시설	지상4층 지하1층	1,655.62	2009.03.31
나	철근콘크리트구조 평슬라브지붕	종교시설	지상4층 지하1층	1,895.63	2009.12.04

4. 감정평가의 조건

없 음.

5. 감정평가의 방법

가. 토지

(1) 본 건의 토지는 「부동산 가격공시 및 감정평가에 관한 법률」, 「감정평가에 관한 규칙」 등 감정평가 관련법령에 근거하여 당해 토지와 용도, 주위환경 및 이용가치가 유사한 인근 표준지의 공시지가를 기준으로 공시기준일로부터 기준시점까지의 지가변동률을 참작하고 표준지와 대상 토지의 위치·교통·지형·환경·객관적 가치에 영향을 미치는 지역요인 및 개별요인의 우열비교분석 및 인근지의 적정한 토지가격 등을 종합 참작하여 평가하는 비교방식에 의하여옴.

(2) 기호(2), (3) 토지는 두 필지상에 하나의 건축물이 건립되어 있는바 일단지로서 이를 기준하여 평가하였음.

(3) 기호(4)~(7)은 현황도로로서 이를 감안하여 평가하였음.

나. 건물

본 건의 건물은 「감정평가에 관한 규칙」 제15조에 따라 구조, 용재, 시공의 정도 및 관리·이용상태를 종합 참작하여 건물의 재조달원가에 감가수정을 하여 평가하는 원가방식에 의하되, 관찰감가를 병용하였음.

감정평가액의 산출근거 및 결정의견

6. 기준시점

본 감정평가의 기준시점은 「감정평가에 관한 규칙」 제9조에 의거 가격조사 완료일인 2013년 07월 24일로 함.

7. 기타 참고사항

가. 본건 건물 기호(가)의 경우 내부 확인치 못하였는바, 공매진행시 참고바람.

나. 본건 건물 기호(가), (나)는 일반건축물 대장상 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 및 「고양시 도시계획조례」 규정에 의거 제1종일반주거지역 내에서는 종교집회장 내 납골시설은 불허용도로 규정하고 있는바 참고바람.(2008-건축과-신축허가-3, 2008-건축과-신축허가-62 참조)

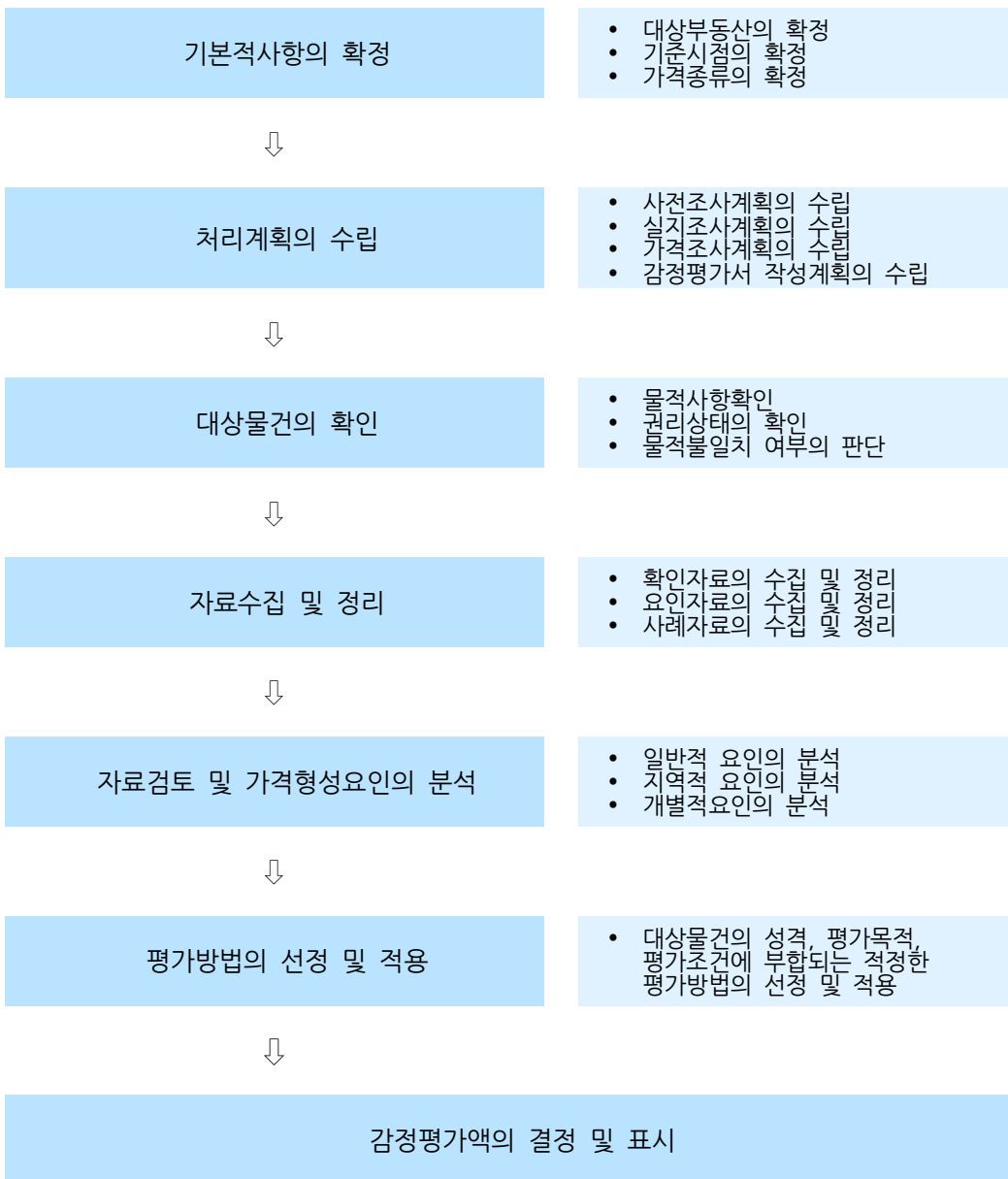
다. 본건은 공매 목적으로 평가한 가격으로, 담보 등의 가치는 시장상황과 평가목적 등에 따라 달라질 수 있는 바, 본 감정평가서는 담보목적 등 평가목적 외 용도로 사용할 수 없으며, 이로 인한 당 법인의 책임은 없으므로 이에 유의하시기 바람.

감정평가액의 산출근거 및 결정의견

II

감정평가의 절차

본 감정평가보고서는 「부동산 가격공시 및 감정평가에 관한 법률」 및 「감정평가에 관한 규칙」 제8조를 근거로 다음의 절차에 의하여 작성하였음.



감정평가액의 산출근거 및 결정의견

III

감정평가액 산출근거

1. 토지의 평가

가. 비교 표준지 선정 (국토해양부 자료 기준)

「부동산 가격공시 및 감정평가에 관한 법률」 제9조 및 「감정평가에 관한 규칙」 제14조에 의거, 대상 토지와 인근지역에 위치하며 용도지역, 지구, 구역 등의 공법상 제한, 실제 지목 및 이용상황, 주위환경 등 제반가격 형성요인이 같거나 유사하면서 지리적으로 근접한 표준지로서 다음의 표준지를 비교 표준지로 선정하였음.

구분	본 건 기호(1)~(7)	표준지	지 번 도
소재지	대자동 275-1외	대자동 287-2	
면적(㎡)	906	410	
지목	종교용지, 도로	대	
용도지역	제1종 일반주거지역	제1종 일반주거지역	
이용상황	주거기타 (종교시설)	주거용 (단독주택)	
도로조건	세로(가)	세로(가)	
형상 지세	부정형 평지	부정형 평지	
공시지가(원/㎡)	550,000원/㎡ 174,000원/㎡	529,000원/㎡	
공시기준일	2013.01.01	2013.01.01	

감정평가액의 산출근거 및 결정의견

나. 시점수정

1) 자가변동률 (국토해양부 자료 기준)

기 간	용도지역별	비고
	경기도 고양시 덕양구 주거지역	
2013.01.01 ~ 2013.05.31	0.010%	2013년 05월 자가변동률 누계
2013.05.01 ~ 2013.05.31	0.084%	2013년 05월 자가변동률
누 계 (2013.01.01 ~ 2013.07.24)	0.156%(0.00156배)	(1 + 0.00010) * (1 + 0.00084 * 54/31)

2013년 06월 이후 자가변동률은 미고시로 2013년 05월 자가변동률을 연장하여 적용하였음.

2) 생산자물가지수 (기준일 2010년 = 100) - (한국은행자료 기준)

$$\frac{2013년\ 6월}{2012년\ 12월} = \frac{105.53}{105.78} \approx 0.99763$$

3) 적용 시점수정치

결정의견	생산자물가상승률은 거시경제지표로서 국지적인 자가변동추이를 적절히 반영하지 못하는 것으로 판단되어 별도로 적용하지 아니하고, 당해지역의 자가변동 추이가 적절히 반영된 자가변동률을 시점수정치로 적용함.
적용 시점수정치	1.00156배

다. 지역요인의 비교

결정의견	본 건과 비교표준지는 동일지역내에 위치하여 지역요인 대등함.
지역요인 비교치	1.00

감정평가액의 산출근거 및 결정의견

라. 개별요인의 비교

1) 개별요인의 비교항목

조 건	항 목	세 항 목
가 로 조 건	가로의 폭, 구조 등의 상태	폭, 포장, 보도, 계통 및 연속성
접 근 조 건	교통시설과의 접근성	인근 대중교통시설과의 거리 및 편의성
	상가와의 접근성	인근 상가와의 거리 및 편의성
	공공 및 편익시설과의 접근성	유치원, 초등학교, 공원, 병원, 관공서 등과의 거리 및 편의성
환 경 조 건	일조 등, 자연환경	일조, 통풍, 조망, 경관, 지반, 지질 등
	인근환경	인근 토지의 이용상황
		인근 토지의 이용상황과의 적합성
	공급 및 처리시설의 상태	상수도, 하수도, 도시가스 등
	위험 및 혐오시설 등	변전소, 가스탱크, 오수처리장 등의 유무
		특별고압선 등과의 거리
획 지 조 건	면적, 접면, 너비, 깊이, 형상 등	면적, 접면너비, 깊이
		부경형지, 삼각지, 자루형획지, 맹지
	방위, 고저 등	방위, 고저, 경사지
	접면도로 상태	각지, 2면획지, 3면획지
행 정 적 조 건	행정상의 규제정도	용도지역, 지구, 구역 등
		기타규제(임채이용제한 등)
기 타 조 건	기 타	장래의 동향, 기타

감정평가액의 산출근거 및 결정의견

2) 개별요인 비교치

기호	가로 조건	접근 조건	자연 조건	획지 조건	행정적 조건	기타 조건	개별요인 비교치
1, 2, 3	1.00	1.02	1.00	1.00	0.97	1.00	0.989
검토의견	본 건은 비교표준지와 비교하여 접근조건(주간선도로 접근성 등)에서 다소 우세하며, 행정적조건(지목 등)에서 다소 열세함.						
4, 5, 6, 7	1.00	1.02	1.00	1.00	0.33	1.00	0.337
검토의견	본 건은 비교표준지와 비교하여 접근조건(주간선도로 접근성 등)에서 다소 우세하며, 행정적조건(지목 등)에서 다소 열세함.						

마. 그 밖의 요인 보정

1) 그 밖의 요인 보정의 필요성 및 근거

「감정평가에 관한 규칙」, 건설교통부 유권해석(건설부토정30241-36538, 1991.12.28), 대법원판례(98두6067(1998.7.10), 92누16300(1993.9.10)) 등의 취지에 따라 인근지역 또는 동일 수급권내 유사지역의 평가전례, 매매사례와 균형을 유지하고, 인근지역의 지가수준을 적정히 반영하기 위하여 그 밖의 요인의 보정이 필요함.

2) 그 밖의 요인 보정치의 산식

$$\text{그 밖의 요인 보정치} = \frac{\text{비교사례단가} \times \text{사정보정} \times \text{시점수정} \times \text{지역요인} \times \text{개별요인}}{\text{표준지공시지가} \times \text{시점수정} \times \text{지역요인} \times \text{개별요인}}$$

감정평가액의 산출근거 및 결정의견

3) 그 밖의 요인 보정을 위한 조사, 분석 자료

가) 본 건의 최근 3년간 개별공시지가 (원/㎡)

기호	2011년	2012년	2013년
1, 2, 3	540,000	551,000	550,000
4, 5, 6, 7	171,000	174,000	174,000

나) 인근 유사토지의 가격 수준

용도지역	주위환경	표준적 이용	토지 시세수준(원/㎡)	비고
제1종 일반주거지역	주택지대	주거용	1,200,000 ~ 1,400,000	실거래가자료 및 현장조사 등

다) 인근 평가전례 (한국감정평가협회 자료 기준)

일련 번호	소재지	용도지역 이용상황	도로 조건	면적 (㎡)	단가 (원/㎡)	평가년도 개별지가(원/㎡)	단가/ 개별지가	기준시점 평가목적
a	대자동 355-10	1종일주 주거용	세로 (가)	549	1,370,000	935,000	1.47	'13.03.13 경매
b	대자동 294-23외	1종일주 주상용	광대 한면	256	1,300,000	1,030,000	1.26	'12.09.27 담보
c	대자동 351	1종일주 (종교시설)	세로 (가)	6,409	750,000	823,000	0.91	'10.09.10 담보
d	대자동 273-4	개발제한 (종교시설)	소로 한면	664	1,450,000	597,000	2.43	'11.03.18 담보

감정평가액의 산출근거 및 결정의견

라) 매매사례(등기사항전부증명서 기준)

일련 번호	소재지	용도지역 이용상황	도로 조건	토지면적(㎡)	거래가액 (천원)	단가 (원/㎡)	매매 시점	건물사용 승인일
				건물연면적(㎡)				
A	대자동 359-22	1종일주 주거나지	중로 각지	252	200,000,000	794,000	'12.10.20	-
				-				

상기 사례는 토지만의 매매사례임.

4) 비교사례 기준 그 밖의 요인 보정치의 산출

가) 비교사례의 선정

선정 비교사례	기호 A
비교사례 선정의견	상기 인근 매매사례 중 지리적으로 근접하며, 평가가격 및 인근 가격수준 등을 종합적으로 검토할 때 본 건과 비교성이 있다고 인정되는 비교사례를 선정하였음.

나) 비교사례 기준 대상 토지가격

사례기호	단가(원/㎡)	사정보정	시점수정	지역요인	개별요인	토지가격(원/㎡)
A	794,000	1.00	1.00778	1.00	0.858	686,552
사정보정	본 비교사례는 인근의 시세수준 등을 고려할 때 거래당사자간의 사정이 개입되지 않은 정상적인 거래 사례로 판단됨.					
시점수정	2011.10.20 ~ 2013.07.24 까지 용도지역별 지가변동률을 적용하여 산정함.					
지역요인	대상 토지는 비교사례와 인근지역에 위치하여 지역요인이 동일함.					
개별요인	대상 토지는 비교사례 대비 가로조건, 접근조건에서 열세하나, 획조조건에서 다소 우세함.					

감정평가액의 산출근거 및 결정의견

다) 표준지공시지가 기준 그 밖의 요인 보정 전 대상 토지가격

기호	공시지가(원/㎡)	시점수정	지역요인	개별요인	토지가격(원/㎡)
1	529,000	1.00156	1.00	0.989	523,997

※ 본 건 토지 중 대표성 있는 기호(1) 토지를 기준으로 하여 그 밖의 요인 보정치를 산정하였음.

라) 그 밖의 요인 보정치 산출

기호	①-비교사례 기준가격(원/㎡)	②-공시지가 기준가격(원/㎡)	보정치의 산출(① / ②)
1	686,552	523,997	1.31

마) 그 밖의 요인 보정치의 결정

결정의견	본 건 주변의 지가수준, 거래동향, 인근의 매매사례, 평가전례 등을 종합적으로 참작하고, 평가목적인 일반거래로서의 시장성 등을 고려하여 가장 현실성 및 타당성이 있는 가격에 접근하기 위해 상기 자료를 토대로 아래와 같이 그 밖의 요인 보정치를 결정하였음.
그 밖의 요인 보정치	1.30

감정평가액의 산출근거 및 결정의견

바. 토지단가의 결정

기호	공시지가 (원/㎡)	시점수정	지역요인	개별요인	그 밖의 요인	산정단가 (원/㎡)	결정단가 (원/㎡)
1	529,000	1.00156	1.00	0.989	1.30	681,196	681,000
2	529,000	1.00156	1.00	0.989	1.30	681,196	681,000
3	529,000	1.00156	1.00	0.989	1.30	681,196	681,000
4	529,000	1.00156	1.00	0.337	1.30	232,116	232,000
5	529,000	1.00156	1.00	0.337	1.30	232,116	232,000
6	529,000	1.00156	1.00	0.337	1.30	232,116	232,000
7	529,000	1.00156	1.00	0.337	1.30	232,116	232,000

사. 토지가격의 결정

기호	면적(㎡)	결정단가(원/㎡)	결정가격(원)	비고
1	906	681,000	616,986,000	
2, 3	1,090	681,000	742,290,000	일단지
4	63	681,000	42,903,000	
5	28	232,000	6,496,000	
6	6	232,000	1,392,000	
7	86	232,000	19,952,000	
소계	2,179	-	1,430,019,000	

감정평가액의 산출근거 및 결정의견

2. 건물의 평가

가. 표준신축단가 (2012년 건물신축단가표, 한국감정원)

분류번호	용도	구조	급수	표준신축단가(원/㎡)	내용연수
4-1-5-7	점포 및 상가	철근콘크리트조 슬래브지붕	1	1,137,000	50 (45~55)
8-1-5-5	사무실	철근콘크리트조 슬래브지붕 (5층 이하)	1	1,062,000	55 (50~60)

나. 재조달원가의 결정

상기의 표준신축단가표를 참고로 하여 본 건 건물의 구조, 용도, 시공의 정도, 마감재 수준, 경제적 특성 등을 고려한 신축단가에 부대설비 등에 따른 보정단가를 반영하여 재조달원가를 결정함.

기호	구분	구조	경제적 내용연수	재조달원가 (원/㎡)	비고
가	지상 1~4층	철근 콘크리트구조	50	900,000	
	지하 1층		50	700,000	
나	지상 1~4층	철근 콘크리트구조	50	900,000	
	지하 1층		50	700,000	

다. 건물단가의 산정

「감정평가에 관한 규칙」 제15조에 의거하여 경제적 내용연수를 기준으로 감가수정을 하되, 건물특성을 고려하여 정액법을 적용하여 건물단가를 산정하였음.

감정평가액의 산출근거 및 결정의견

기호	구분	재조달원가 (원/㎡)	내용 년수	실제 경과년수	유효 경과년수	잔존 가치율	건물단가 (원/㎡)	비고
가	지상 1~4층	700,000	50	4	8	42/50	588,000	
	지하 1층	900,000	50	4	8	42/50	756,000	
나	지상 1~4층	700,000	50	3	7	43/50	602,000	
	지하 1층	900,000	50	3	7	43/50	774,000	

※ 본건의 경우 지하층에 일부 누수가 있는 것으로 판단되는 바, 관리상태 등을 감안하여 관찰감가하였음.

라. 건물가격의 결정

기호	구분	사정면적(㎡)	건물단가(원/㎡)	결정가격(원)
가	지상 1~4층	1,088.62	756,000	822,996,720
	지하 1층	567	588,000	333,396,000
나	지상 1~4층	1,263.97	774,000	978,312,780
	지하 1층	631.66	602,000	380,259,320
합계		3,551.25	-	2,514,964,820

감정평가액의 산출근거 및 결정의견

IV 감정평가액 결정에 관한 의견

1. 감정평가액의 결정

구분	면적(㎡)	단가(원/㎡)	결정가격(원)
토지평가액	2,179	-	1,401,732,000
건물평가액	3,551.25	-	2,514,964,820
총 액			3,916,696,820

2. 감정평가액의 결정에 관한 의견

본 감정평가액은 공시지가, 인근 시세, 거래동향의 파악 등 일련의 작업을 통하여 산출하였으며, 평가전례 및 인근 가격수준 등을 종합적으로 검토하고, 물건의 시장성 등 평가목적에 고려할 때 적정한 것으로 판단됨.

(토지, 건물) 감정평가 명세표

일련 번호	소 재 지	지번	지 목 및 용 도	구 조	면 적 (㎡)		감 정 평 가 액		비 고
					공 부	사 정	단 가	금 액	
				4층	382.22				
4	동소	276-3	도로	제1종 일반주거지역	63	63	232,000	14,616,000	
5	동소	276-4	도로	제1종 일반주거지역	28	28	232,000	6,496,000	
6	동소	276-5	도로	제1종 일반주거지역	6	6	232,000	1,392,000	
7	동소	275-13	도로	제1종 일반주거지역	86	86	232,000	19,952,000	
	합 계							₩3,916,696,820	
			이	하	여	백			

(토지, 건물) 감정평가 명세표

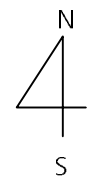
PAGE : 1

일련 번호	소 재 지	지번	지 목 및 용 도	구 조	면 적 (㎡)		감 정 평 가 액		비 고	
					공 부	사 정	단 가	금 액		
1	경기도 고양시 덕양구 대자동	275-1	종교용지	제1층 일반주거지역	906	906	681,000	616,986,000		
가	동소	위지상 대한불교 원효종 성덕원	종교시설	철근콘크리트조 평슬라브지붕 지하1층 지상4층 지하1층 1층 2층 3층 4층						
					567	567	588,000	333,396,000	700,000 × 42/50 (관찰감가)	
					101.98	1,088.62	756,000	822,996,720	900,000 × 42/50 (관찰감가)	
					309.88					
					338.38					
					338.38					
2	동소	276	종교용지	898		1,090	681,000	742,290,000	일단지	
3	동소	276-1	종교용지	192						
나	동소	276, 276-1 위양지상 성덕원 사찰 2관동	종교시설	철근콘크리트조 평슬라브지붕 4층 지1층 1층 2층 3층						
					631.66	631.66	602,000	380,259,320	700,000 × 43/50 (관찰감가)	
					117.31	1,263.97	774,000	978,312,780	900,000 × 43/50 (관찰감가)	
					382.22					
					382.22					

지 역 위 치 도

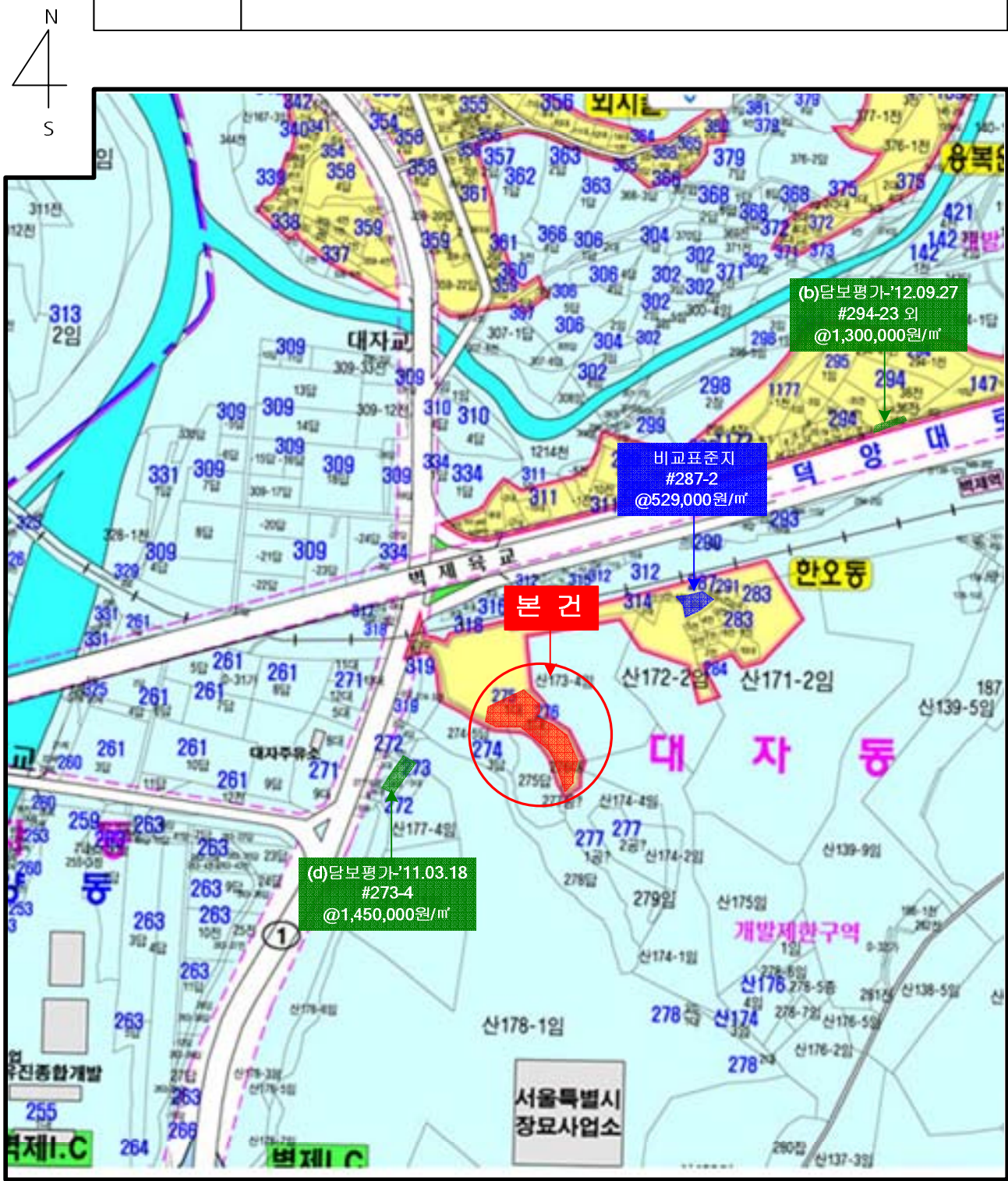
소재지

경기도 고양시 덕양구 대자동 276 외



위 치 도

소재지	경기도 고양시 덕양구 대자동 276 외
-----	-----------------------



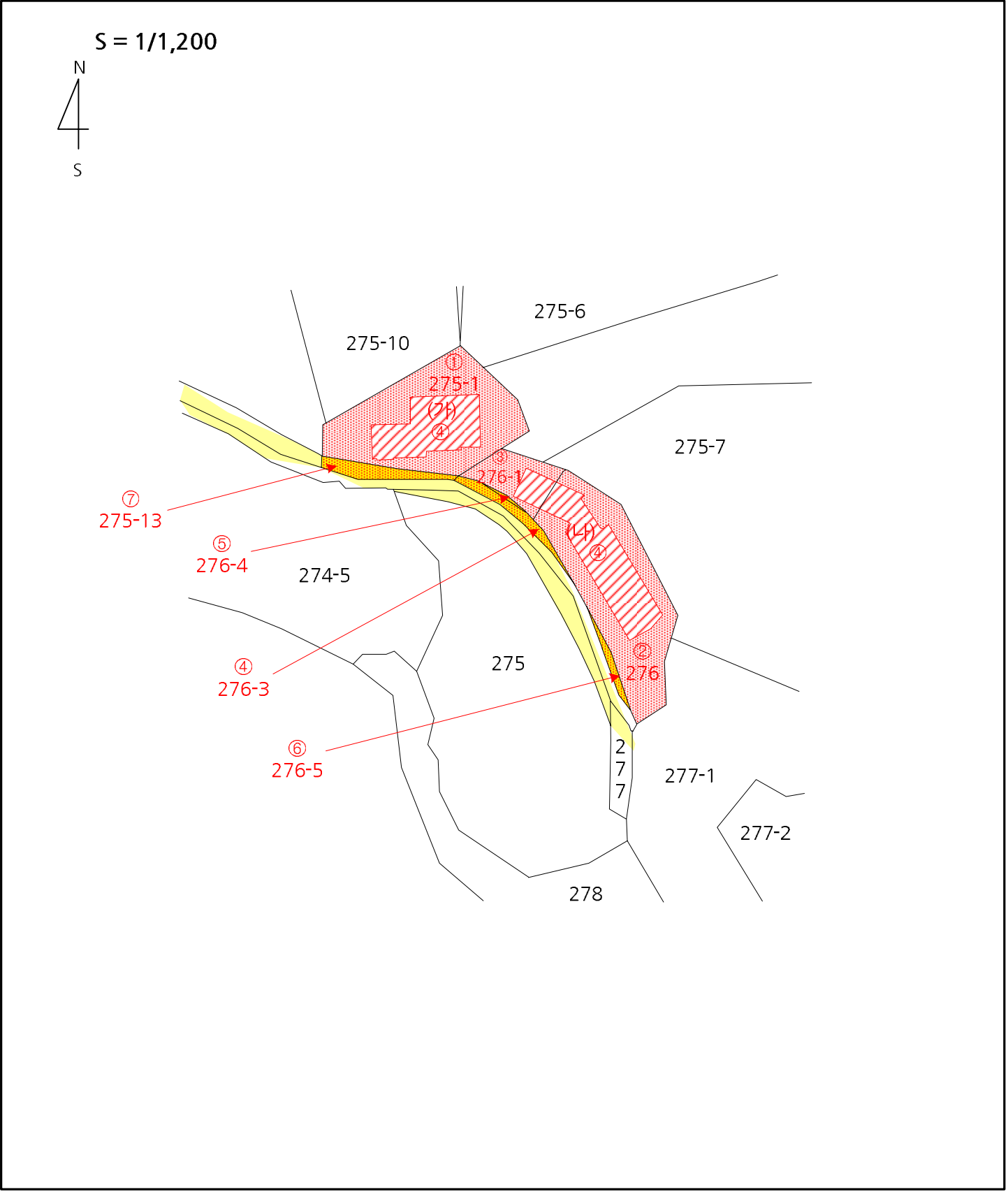
위 치 도

소재지	경기도 고양시 덕양구 대자동 276 외
-----	-----------------------



지 적 도

기호 : ()

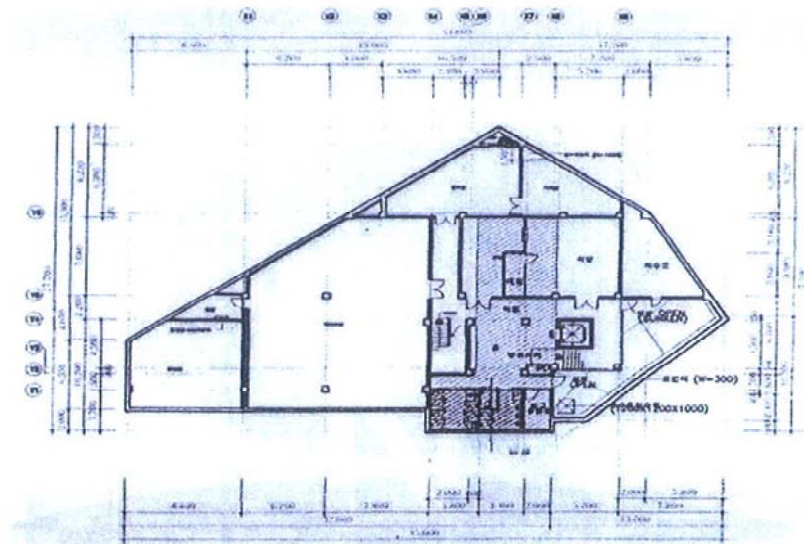


건물개황도 및 내부구조도

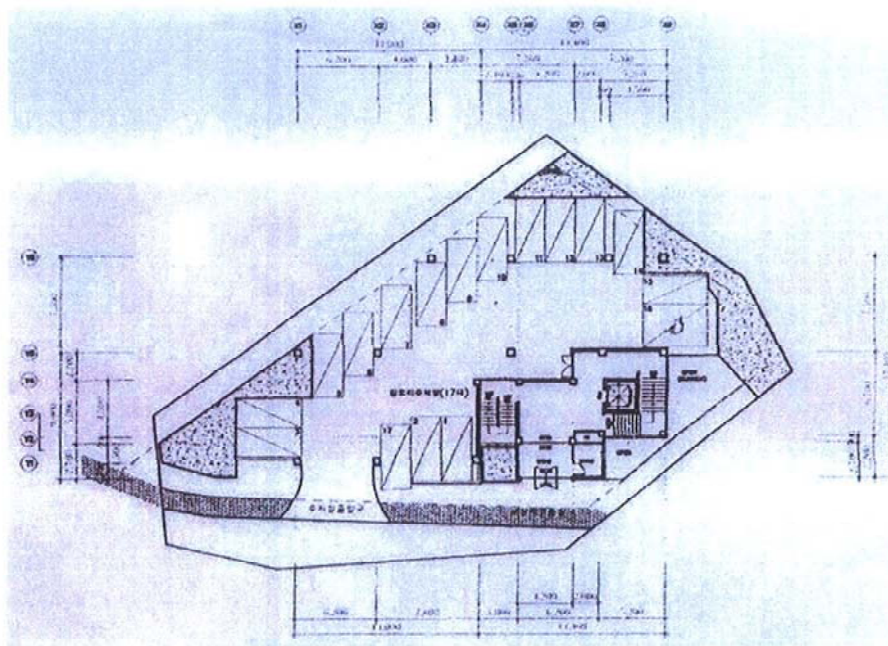
기호:

()

S = 1/400



【(가) 지하 1층】(공부면적:567㎡)

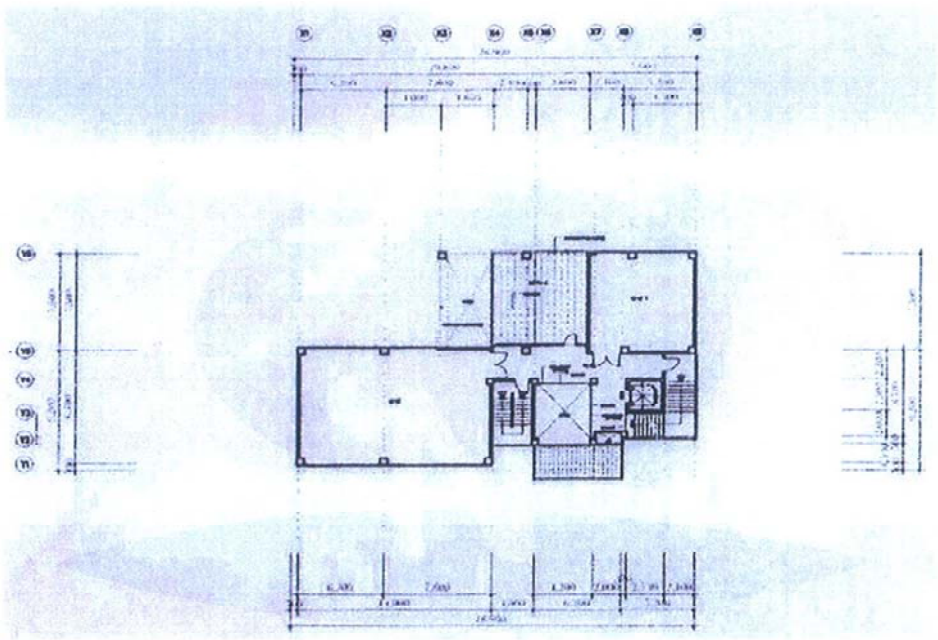
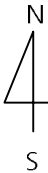


【(가) 1층】(공부면적:101.98㎡)

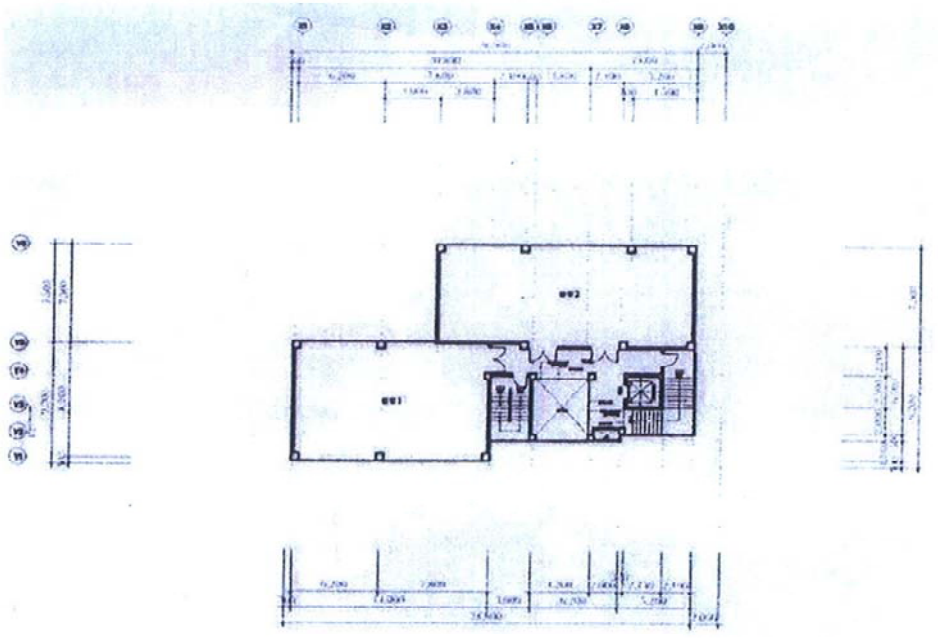
건물개황도 및 내부구조도

기호 :
()

S = 1/400



【(가) 2층】(공부면적:309.88㎡)

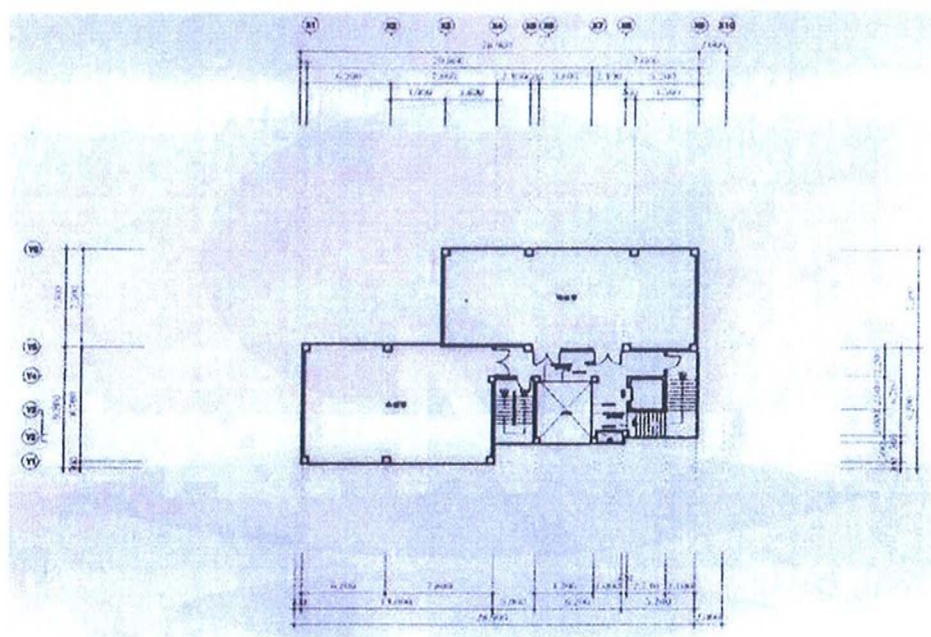
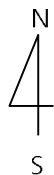


【(가) 3층】(공부면적:338.38㎡)

건물개황도 및 내부구조도

기호:

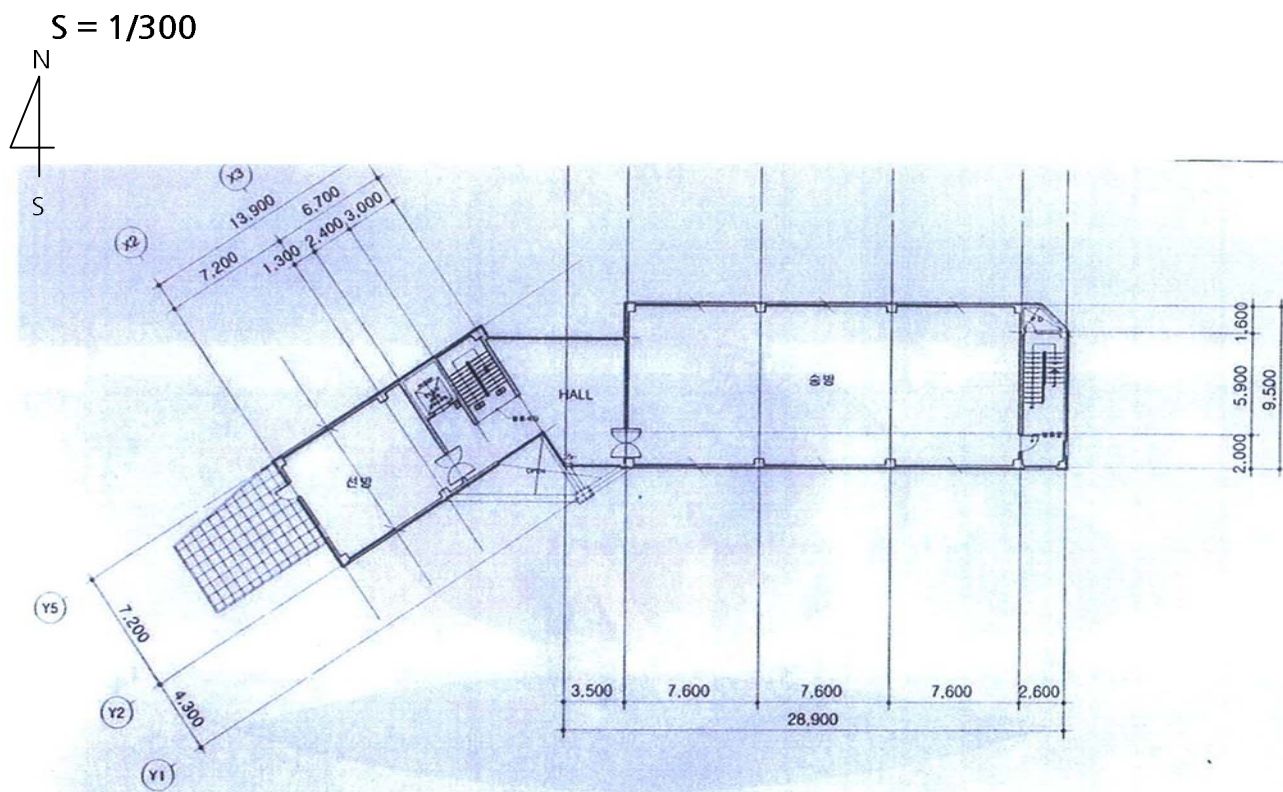
()

$$S = 1/400$$


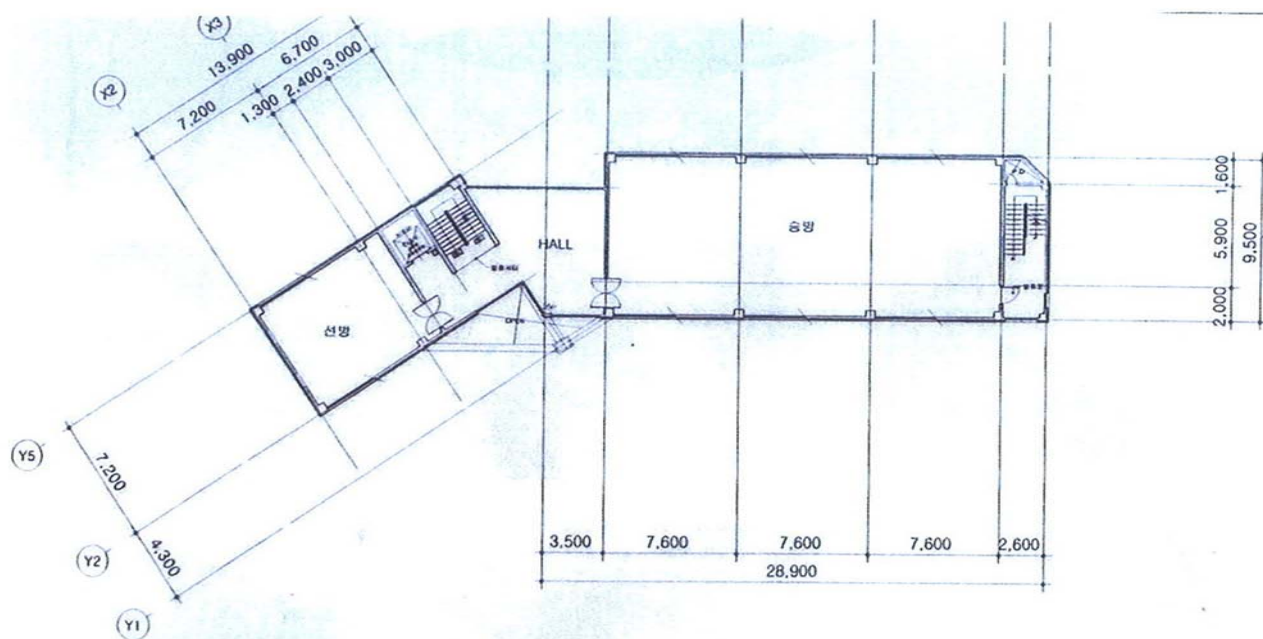
【(가) 4층】(공부면적:338.38㎡)

건물개황도 및 내부구조도

기호:



【(나) 2층】(공부면적:382.22㎡)

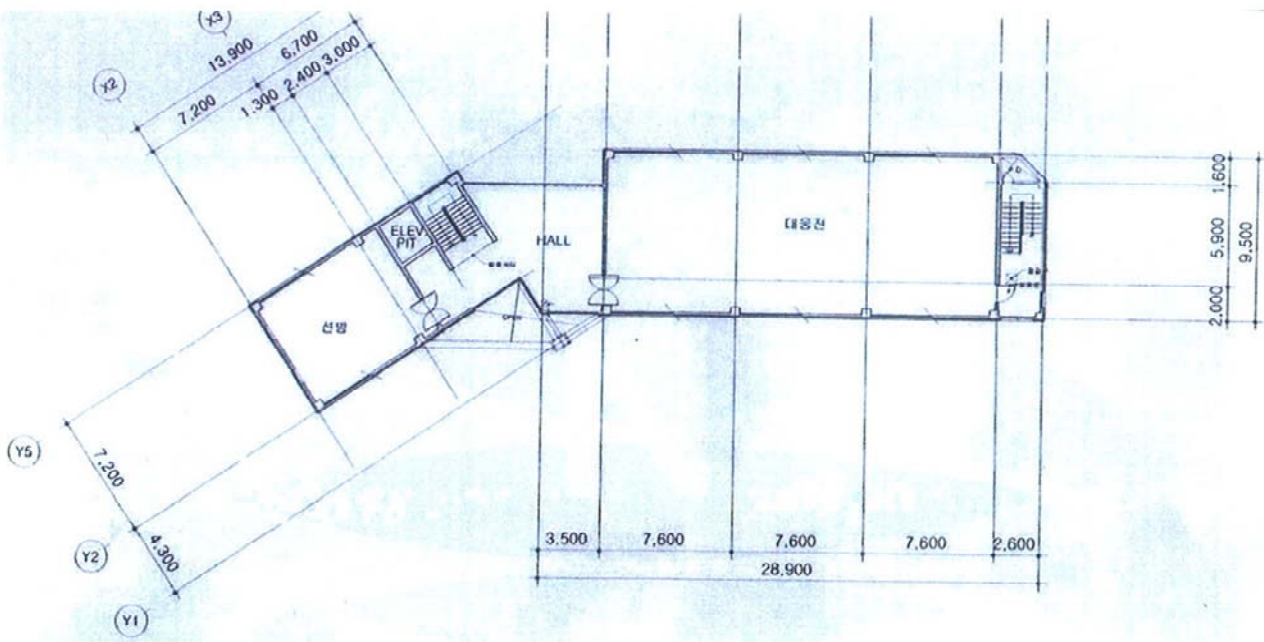
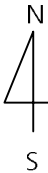


【(나) 3층】(공부면적:382.22㎡)

건물개황도 및 내부구조도

기호 : ()

S = 1/300



【(나) 4층】(공부면적:382.22㎡)

사 진 용 지



【 본건 전경(기호1~7) 】



【 주위환경 】

사 진 용 지



【 기호 (가) 】



【 기호 (나) 】