



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 토지 -

고유번호 1343-1996-189110



[토지] 경기도 양평군 양평읍 회현리 610-21

【 표 제 부 】 (토지의 표시)

표시번호	접 수	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1996년11월6일	경기도 양평군 양평읍 회현리 610-21	답	622㎡	부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2001년 12월 05일 전산이기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1 (전 1)	소유권이전	1995년10월7일 제19279호	1995년10월6일 매매	소유자 주식회사명인농산 110111-0668777 서울 강남구 대치동 909-2
2 (전 6)	가압류	1997년6월7일 제12155호	1997년6월4일 서울지방법원 의 가압류 결정(97가단707 8)	청구금액 금700,000,000원 채권자 주식회사마니종합공사 서울 강남구 역삼동 834-19
2-1 (전 6-1)	2번가압류경정	2000년6월29일 제1559호	1999년4월12일 수원지방법원 법원의 화해조서	목적 지분 9900분의5996 주식회사명인농산지분전부
3 (전 11)	가압류	1998년4월23일 제9097호	1998년4월16일 수원지방법원 여주지원의 가압류 결정(98가합324)	청구금액 금285,662,454원 채권자 장영창 양평군 서종면 문호리 780 홍기원 양평군 서종면 수입리 759-2
3-1	3번가압류경정	2000년6월29일	1999년4월12일	목적 지분 9900분의 5996

[토지] 경기도 양평군 양평읍 회현리 610-21

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
(전 11-1)		제1559호	수원지방법원의 화해조사	주식회사명인농산지분전부
4 (전 12)	소유권일부이전	2000년6월29일 제15591호	1995년7월14일 매매	공유자 지분 9900분의 3904 홍기원 541229-***** 양평군 서종면 문호리 389-1
5 (전 13)	주식회사명인농산지 분전부강제경매신청	2001년4월9일 제7647호	2001년4월4일 수원지방법원 여주지원의 경매개사 결정(2001타경5 994)	채권자 주식회사마니종합공사 서울 강남구 역삼동 834 19
6 (전 14)	홍기원지분전부이전	2001년6월23일 제14599호	2001년6월22일 매매	공유자 지분 9900분의 3904 유성열 560314-***** 서울 동작구 본동 481 신동아아파트 7-601 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1번 내지 6번 등기를 2001년 12월 05일 전산이기
6-1	6번소유권경정	2002년7월30일 제22161호	2001년6월23일 계약해제	목적 4번홍기원지분9900분의3904 중 일부(9900분의2271)이전 공유자 지분 9900분의 2271 유성열 560314-***** 서울 동작구 본동 481 신동아아파트 7-601
7	1번주식회사명인농 산지분임의경매신청	2002년5월23일 제14849호	2002년5월18일 수원지방법원 여주지원의 경매개사 결정(2002타경6 475)	채권자 정정국 인천 부평구 십정동 493 2 태정빌라 바02호
8	1번주식회사명인농 산지분전부이전	2002년6월27일 제18630호	2002년6월26일 강제경매로 인한 낙찰	공유자 지분 9900분의 5996 윤정일 750103-***** 대구 달서구 월암동 765
9	2번가압류, 3번가압류,	2002년6월27일 제18630호	2002년6월26일 강제경매로	

[토지] 경기도 양평군 양평읍 회현리 610-21

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
	5번강제경매신청, 7번임의경매신청 등기말소		인한 낙찰	
10	6번유성열지분가차 분	2002년7월31일 제22336호	2002년7월30일 서울지방법원의 가차분결정(200 2가단96671)	피보전권리 소유권이전등기청구권 채권자 고명진 460618-***** 서울 강남구 개포동 654 현대아파트 203-102 금지사항 매매, 증여, 전세권, 저당권, 임차권의 설정 기타일체의 처분행위 금지
11	4번홍기원지분전부 이전	2002년8월2일 제22604호	2002년7월31일 매매	공유자 지분 9900분의 686 금종해 570405-***** 서울 동대문구 회기동 109-111 과학원아파트 에프-3 지분 9900분의 598 박성연 470411-***** 서울 광진구 광장동 554-7 현대아파트 504-1101 지분 9900분의 349 고명진 460618-***** 서울 강남구 개포동 654 현대아파트 203-102
12	11번고명진지분9900 분의349 중 일부(9900분의43)이 전	2002년8월6일 제22955호	2002년7월31일 증여	공유자 지분 9900분의 43 유재희 530217-***** 양평군 양평읍 회현리 610-21
13	12번유재희지분전부 이전청구권가등기	2003년4월25일 제11790호	2003년4월25일 매매예약	권리자 지분 9900분의 43 이미자 550320-***** 양평군 양평읍 회현리 253-11
14	10번가처분등기말소	2003년5월10일 제13032호	2003년4월30일 취하	
15	6번유성열지분전부 이전	2004년9월7일 제38169호	2004년9월6일 매매	공유자 지분 9900분의 2271 주식회사사이언링크스 110111-2938037 서울 강남구 도곡동 163
16	15번주식회사사이언	2004년9월7일	2004년9월7일	수탁자 지분 9900분의 2271

[토지] 경기도 양평군 양평읍 회현리 610-21

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
	링스지분전부이전	제38170호	신탁	대한토지신탁주식회사 110111-1492513 서울 강남구 테헤란로 518(대치동)
	신탁			신탁원부 제5호
16-1	16번등기명의인표시 변경		2011년10월31일 도로명주소	대한토지신탁주식회사의 주소 서울특별시 강남구 테헤란로 518(대치동) 2013년8월20일 부기
17	8번윤정일지분전부 이전	2004년9월7일 제38171호	2004년9월7일 신탁	수탁자 지분 9900분의 5996 대한토지신탁주식회사 110111-1492513 서울 강남구 테헤란로 518(대치동)
	신탁			신탁원부 제21호
17-1	17번등기명의인표시 변경		2011년10월31일 도로명주소	대한토지신탁주식회사의 주소 서울특별시 강남구 테헤란로 518(대치동) 2013년8월20일 부기
18	16번대한토지신탁주 식회사지분압류	2011년6월7일 제25136호	2011년6월1일 압류(세무과 06 0011)	권리자 양평군
19	17번대한토지신탁주 식회사지분압류	2011년6월7일 제25137호	2011년6월1일 압류(세무과 06 0009)	권리자 양평군
20	19번압류등기말소	2012년8월10일 제34878호	2012년8월10일 해제	
21	18번압류등기말소	2012년8월10일 제34879호	2012년8월10일 해제	
22	16번대한토지신탁주 식회사지분압류	2016년7월1일 제29017호	2016년7월1일 압류(세무과-00 8180)	권리자 양평군
22-1	공매공고	2016년9월23일 제43043호	2016년9월21일 공매공고(한국 자산관리공사20 16-12150-001)	
23	17번대한토지신탁주	2016년7월1일	2016년7월1일	권리자 양평군

[토지] 경기도 양평군 양평읍 회현리 610-21

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
	식회사지분압류	제29020호	압류(세무과-008160)	
23-1	공매공고	2016년9월23일 제43011호	2016년9월21일 공매공고(한국 자산관리공사20 16-12150-001)	
24	12번유재희지분9900 분의43 중 일부(9900분의17)이 전	2016년8월5일 제35335호	2016년8월2일 매매	공유자 지분 9900분의 17 주식회사명인농산 110111-0668777 서울특별시 강남구 역삼로 422(대치동) 매매목록 제2016-1727호
25	24번주식회사명인농 산지분압류	2019년4월18일 제16197호	2019년4월17일 압류(세무과-63 71)	권리자 양평군 3143

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1 (전 1)	근저당권설정	1997년10월20일 제23032호	1997년10월17일 설정계약	채권최고액 금일십오억원 채무자 주식회사명인농산 서울 강남구 대치동 909 2 근저당권자 정정국 480211-***** 인천시 부평구 십정동 493 2 대정빌라 비 02호 김길수 490503-***** 서울 은평구 갈현동 426 14 박태원 510516-***** 서울 광진구 자양동 778 14 공동담보목록 제325호
1-1 (전 1-1)	1번정정국지분전부 근저당권부채권가압 류	1999년11월26일 제28751호	1999년11월24일 서울지방법원의 정부지원남양주 사법원 의 가압류 결정(99가단374 0)	청구금액 금15,464,365원 채권자 화도농업협동조합 남양주시 화도읍 마석우리 271 2

[토지] 경기도 양평군 양평읍 회현리 610-21

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1-2 (전 1-2)	1번근저당권경정	2000년6월29일 제15594호	1999년4월12일 수원지방법원의 화해조서	<div> <div> <div>목적</div> <div>지분 9900분의 5996 주식회사명인농산지분전부</div> </div> <div> <div>부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1번 내지 1-2번 등기를 2001년 12월 05일 전산이기</div> </div> </div>
2	1번근저당권설정, 1-1번가압류 등기말소	2002년6월27일 제18630호	2002년6월26일 강제경매로 인한 낙찰	
3	갑구8번윤정일지분 전부근저당권설정	2002년7월9일 제19899호	2002년7월8일 설정계약	<div> <div>채권최고액</div> <div>금320,000,000원</div> </div> <div> <div>채무자</div> <div>윤정일 대구 달서구 월암동 765 근저당권자 안기중 500423***** 서울 영등포구 문래동3가 54 문래엘자빌라지 112동 2204호 공동담보목록 제2002-337호</div> </div>
4	3번근저당권설정등 기말소	2003년4월29일 제12071호	2003년4월28일 해지	

열람용

관할등기소 수원지방법원 양평등기소

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2020년02월13일 10시20분49초

6/6

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주 의 사 항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1343-1996-189110

[토지] 경기도 양평군 양평읍 회현리 610-21 답 622㎡

1. 소유지분현황 (갑 구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
고명진 (공유자)	460618-*****	9900분의 306	서울 강남구 개포동 654 현대아파트 203-102	11
금중해 (공유자)	570405-*****	9900분의 686	서울 동대문구 회기동 109-111 과학원아파트 에프-3	11
대한토지신탁주식회사 (수탁자)	110111-1492513	9900분의 8267	서울특별시 강남구 테헤란로 518(대치동)	16, 17
박성연 (공유자)	470411-*****	9900분의 598	서울 광진구 광장동 554-7 현대아파트 504-1101	11
유재희 (공유자)	530217-*****	9900분의 26	양평군 양평읍 회현리 610-21	12
주식회사명인농산 (공유자)	110111-0668777	9900분의 17	서울특별시 강남구 역삼로 422(대치동)	24

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑 구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
13	소유권이전청구권가등기	2003년4월25일 제11790호	권리자 이미자	유재희 등
22	압류	2016년7월1일 제29017호	권리자 양평군	대한토지신탁주식회사
22-1	공매공고	2016년9월23일 제43043호		대한토지신탁주식회사
23	압류	2016년7월1일 제29020호	권리자 양평군	대한토지신탁주식회사
23-1	공매공고	2016년9월23일 제43011호		대한토지신탁주식회사
25	압류	2019년4월18일 제16197호	권리자 양평군	주식회사명인농산

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을 구)

- 기록사항 없음

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 ‘확인불가’로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 토지 -

고유번호 1343-1996-189111



[토지] 경기도 양평군 양평읍 회현리 610-22

【 표 제 부 】 (토지의 표시)

표시번호	접 수	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1996년11월6일	경기도 양평군 양평읍 회현리 610-22	답	630㎡	부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2001년 12월 05일 전산이기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1 (전 1)	소유권이전	1995년10월7일 제19279호	1995년10월6일 매매	소유자 주식회사명인농산 110111-0668777 서울 강남구 대치동 909-2
2 (전 6)	가압류	1997년6월7일 제12155호	1997년6월4일 서울지방법원 의가압류 결정(97가단707 8)	청구금액 금700,000,000원 채권자 주식회사마니종합공사 서울 강남구 역삼동 834 19
2-1 (전 6-1)	2번가압류경정	2000년6월29일 제1559호	1999년4월12일 수원지방법원 법원의 화해조서	목적 지분9900분의5996 주식회사명인농산지분전부
3 (전 7)	가처분	1998년3월12일 제5240호	1998년3월9일 수원지방법원 여주지원의 가처분결정(98 가단801)	피보전권리 소유권이전청구권 채권자 고명진 서울 송파구 신천동 7-28 현대타워아파트 2501 금지사항 양도, 담보권의설정, 기타 일체의처분행위의금지
3-1	3번가처분경정	2000년6월29일	1999년4월12일	목적 지분9900분의5996

[토지] 경기도 양평군 양평읍 회현리 610-22

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
(전 7-1)		제15597호	수원지방법원의 화해조서	주식회사명인농산지분전부
4 (전 12)	가압류	1998년4월23일 제9097호	1998년4월16일 수원지방법원 여주지원의 가압류 결정(98가합324)	청구금액 금285,662,454원 채권자 장영창 양평군 서종면 문호리 780 홍기원 양평군 서종면 수입리 759-2
4-1 (전 12-1)	4번가압류경정	2000년6월29일 제1559호	1999년4월12일 수원지방법원의 화해조서	목적 지분9900분의5996 주식회사명인농산지분전부
5 (전 13)	소유권이전	1999년11월15일 제27550호	1999년10월18일 매매	소유자 고명진 460618-***** 서울 송파구 신천동 7-28 현대타워아파트 -2501
5-1 (전 13-1)	5번소유권경정	2000년6월29일 제15598호	1999년4월12일 수원지방법원의 화해조서	목적 지분9900분의5996 주식회사명인농산지분 전부이전 공유자 지분 9900분의 5996 고명진 460618-***** 서울 송파구 신천동 7-28 현대타워아파트 2501호
6 (전 14)	소유권일부이전	2000년6월29일 제15591호	1995년7월14일 매매	공유자 지분 9900분의 3904 홍기원 541229-***** 양평군 서종면 문호리 389-1
7 (전 15)	고명진지분전부강제 경매신청	2001년4월9일 제7647호	2001년4월4일 수원지방법원의 여주지원의 경매개사 결정(2001타경5 994)	채권자 주식회사마니종합공사 서울 강남구 역삼동 834-19
8 (전 16)	홍기원지분전부이전	2001년6월23일 제14599호	2001년6월22일 매매	공유자 지분 9900분의 3904 유성열 560314-***** 서울 동작구 본동 481 신동아아파트 7-601

[토지] 경기도 양평군 양평읍 회현리 610-22

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1번 내지 8번 등기를2001년 12월 05일 전산이기
8-1	8번소유권경정	2002년7월30일 제22161호	2001년6월23일 계약해제	목적 6번홍기원지분9900분의3904 중 일부(9900분의2271)이전 공유자 지분 9900분의 2271 유성열 560314-***** 서울 동작구 본동 481 신동아아파트 7-601
9	5번고명진지분임의 경매신청	2002년5월23일 제14849호	2002년5월18일 수원지방법원 여주지원의 경매개사 결정(2002타경6475)	채권자 정장국 인천 부평구 십정동 493-2 대정빌라 바02호
10	5번고명진지분전부 이전	2002년6월27일 제18630호	2002년6월26일 강제경매로 인한 낙찰	공유자 지분 9900분의 5996 윤정일 750103-***** 대구 달서구 월암동 765
11	2번가압류, 3번가처분, 4번가압류, 7번강제경매신청, 9번임의경매신청 등기말소	2002년6월27일 제18630호	2002년6월26일 강제경매로 인한 낙찰	용
12	8번유성열지분가처분	2002년7월31일 제22336호	2002년7월30일 서울지방법원의 가처분결정(2002가단96671)	피보전권리 소유권이전등기청구권 채권자 고명진 460618-***** 서울 강남구 개포동 654 현대아파트 203-102 금지사항 매매, 증여, 전세권, 저당권, 임차권의 설정 기타일체의 처분행위 금지
13	6번홍기원지분전부 이전	2002년8월2일 제22604호	2002년7월31일 매매	공유자 지분 9900분의 686 금종해 570405-***** 서울 동대문구 회기동 109-111 과학원아파트 에프-3 지분 9900분의 598 박성연 470411-*****

[토지] 경기도 양평군 양평읍 회현리 610-22

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
				서울 광진구 광장동 554-7 현대아파트 504-1101 지분 9900분의 349 고명진 460618-***** 서울 강남구 개포동 654 현대아파트 203-102
14	13번고명진지분9900 분의349 중 일부(9900분의43)이 전	2002년8월6일 제22955호	2002년7월31일 증여	공유자 지분 9900분의 43 유재희 530217-***** 양평군 양평읍 회현리 610-21
15	14번유재희지분전부 이전청구권가등기	2003년4월25일 제11790호	2003년4월25일 매매예약	권리자 지분 9900분의 43 이미자 550320-***** 양평군 양평읍 회현리 253-11
16	12번가처분등기말소	2003년5월10일 제13032호	2003년4월30일 취하	
17	8번유성열지분전부 이전	2004년9월7일 제38169호	2004년9월6일 매매	공유자 지분 9900분의 2271 주식회사사이언링스 110111-2938037 서울 강남구 도곡동 163
18	17번주식회사사이언 링스지분전부이전	2004년9월7일 제38170호	2004년9월7일 신탁	수탁자 지분 9900분의 2271 대한토지신탁주식회사 110111-1492513 서울 강남구 대치3동 944-31
	신탁			신탁원부 제6호
19	10번윤정일지분전부 이전	2004년9월7일 제38171호	2004년9월7일 신탁	수탁자 지분 9900분의 5996 대한토지신탁주식회사 110111-1492513 서울 강남구 대치3동 944-31
	신탁			신탁원부 제22호
20	18번대한토지신탁주 식회사지분압류	2011년6월7일 제25136호	2011년6월1일 압류(세무과 06 0011)	권리자 양평군
21	19번대한토지신탁주 식회사지분압류	2011년6월7일 제25137호	2011년6월1일 압류(세무과 06 0009)	권리자 양평군

[토지] 경기도 양평군 양평읍 회현리 610-22

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
22	21번압류등기말소	2012년8월10일 제34878호	2012년8월10일 해제	
23	20번압류등기말소	2012년8월10일 제34879호	2012년8월10일 해제	
24	18번대한토지신탁주 식회사지분압류	2016년7월1일 제29018호	2016년7월1일 압류(세무과-00 8183)	권리자 양평군
24-1	공매공고	2016년9월23일 제43051호	2016년9월21일 공매공고(한국 자산관리공사20 16-12150-002)	
25	19번대한토지신탁주 식회사지분압류	2016년7월1일 제29021호	2016년7월1일 압류(세무과-00 8162)	권리자 양평군
25-1	공매공고	2016년9월23일 제43020호	2016년9월21일 공매공고(한국 자산관리공사20 16-12150-002)	
26	14번유재희지분9900 분의43 중 일부(9900분의17)이 전	2016년8월5일 제35335호	2016년8월2일 매매	공유자 지분 9900분의 17 주식회사명인농산 110111-0668777 서울특별시 강남구 역삼로 422(대치동) 매매목록 제2016-1727호
27	26번주식회사명인농 산지분압류	2019년4월18일 제16198호	2019년4월17일 압류(세무과-63 71)	권리자 양평군 3143

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1 (전 1)	근저당권설정	1997년10월20일 제23032호	1997년10월17일 설정계약	채권최고액 금일십오억원 채무자 주식회사명인농산 서울 강남구 대치동 909-2 근저당권자 정정국 480211-*****

[토지] 경기도 양평군 양평읍 회현리 610-22

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
				인천시 부평구 십정동 493-2 대경빌라 B-02호 김길수 490503-***** 서울 은평구 갈현동 426-14 박태원 510516-***** 서울 광진구 자양동 778-14 공동담보목록 제325호
1-1 (전 1-1)	1번정경국지분전부 근저당권부채권가압 류	1999년11월26일 제28751호	1999년11월24일 서울지방법원 의정부지원 남양주시법원 의 가압류 결정(99가단374 0)	청구금액 금15,464,365원 채권자 화도농업협동조합 남양주시 화도읍 마석우리 271-2
1-2 (전 1-2)	1번근저당권경정	2000년6월29일 제15594호	1999년4월12일 수원지방 법원의 화해조서	목적 지분9900분의5996 주식회사명인농산지분전부 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1번 내지 1-2번 등기를2001년 12월 05일 전산이기
2	1번근저당권설정, 1-1번가압류 등기말소	2002년6월27일 제18630호	2002년6월26일 강제경매로 인한 낙찰	
3	갑구10번윤정일지분 전부근저당권설정	2002년7월9일 제19899호	2002년7월8일 설정계약	채권최고액 금320,000,000원 채무자 윤정일 대구 달서구 월암동 765 근저당권자 안기중 500423-***** 서울 영등포구 문래동3가 54 문래엘지빌리지 112동 2204호 공동담보목록 제2002-337호
4	3번근저당권설정등 기말소	2003년4월29일 제12071호	2003년4월28일 해지	

-- 이 하 여 백 --

[토지] 경기도 양평군 양평읍 회현리 610-22

관할등기소 수원지방법원 양평등기소

열 램 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2020년02월13일 10시21분25초

7/7

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주 의 사 항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1343-1996-189111

[토지] 경기도 양평군 양평읍 회현리 610-22 답 630㎡

1. 소유지분현황 (갑 구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
고명진 (공유자)	460618-*****	9900분의 306	서울 강남구 개포동 654 현대아파트 203-102	13
금중해 (공유자)	570405-*****	9900분의 686	서울 동대문구 회기동 109-111 과학원아파트 에프-3	13
대한토지신탁주식회사 (수탁자)	110111-1492513	9900분의 8267	서울 강남구 대치3동 944-31	18, 19
박성연 (공유자)	470411-*****	9900분의 598	서울 광진구 광장동 554-7 현대아파트 504-1101	13
유재희 (공유자)	530217-*****	9900분의 26	양평군 양평읍 회현리 610-21	14
주식회사명인농산 (공유자)	110111-0668777	9900분의 17	서울특별시 강남구 역삼로 422(대치동)	26

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑 구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
15	소유권이전청구권가등기	2003년4월25일 제11790호	권리자 이미자	유재희 등
24	압류	2016년7월1일 제29018호	권리자 양평군	대한토지신탁주식회사
24-1	공매공고	2016년9월23일 제43051호		대한토지신탁주식회사
25	압류	2016년7월1일 제29021호	권리자 양평군	대한토지신탁주식회사
25-1	공매공고	2016년9월23일 제43020호		대한토지신탁주식회사
27	압류	2019년4월18일 제16198호	권리자 양평군	주식회사명인농산

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을 구)

- 기록사항 없음

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 ‘확인불가’로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 토지 -

고유번호 1343-1996-189112



[토지] 경기도 양평군 양평읍 회현리 610-23

【 표 제 부 】 (토지의 표시)

표시번호	접 수	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1996년11월6일	경기도 양평군 양평읍 회현리 610-23	답	598㎡	부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2001년 12월 05일 전산이기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1 (전 1)	소유권이전	1995년10월7일 제19279호	1995년10월6일 매매	소유자 주식회사명인농산 110111-0668777 서울 강남구 대치동 909-2
2 (전 6)	카압류	1997년6월7일 제12155호	1997년6월4일 서울지방법원 의가압류 결정(97카단707 8)	청구금액 금700,000,000원 채권자 주식회사마니종합공사 서울 강남구 역삼동 834 19
2-1 (전 6-1)	2번가압류경정	2000년6월29일 제15593호	1999년4월12일 수원지방법 법원의화해조서	목적 지분9900분의5996 주식회사명인농산지분전부
3 (전 7)	카처분	1998년3월12일 제5242호	1998년3월9일 수원지방법원여 주 지원의가처분결 정(98카단799)	채권자 박성연 서울 광진구 광장동 554 7 현대아파트 504동 1101호 금지사항 양도, 담보권의설정, 기타 일체의 처분행위의 금지
3-1 (전 7-1)	3번가처분경정	2000년6월29일 제15599호	1999년4월12일 수원지방법 법원의화해조서	목적 9900분의5996 주식회사 명인농산지분전부가처분

[토지] 경기도 양평군 양평읍 회현리 610-23

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
4 (전 12)	기압류	1998년4월23일 제9097호	1998년4월16일 수원지방법원 여주지원의기압 류 결정(98기합324)	청구금액 금285,662,454원 채권자 강영창 양평군 서종면 문호리 780 홍기원 양평군 서종면 수입리 759-2
4-1 (전 12-1)	4번기압류경정	2000년6월29일 제15593호	1999년4월12일 수원지방 법원의화해조서	목적 지분9900분의5996 주식회사명인농산지분전부
5 (전 13)	소유권이전	1999년11월15일 제27551호	1999년10월18일 매매	소유자 박성연 470411-***** 서울 광진구 광장동 554-7 현대아파트 504-1101
5-1 (전 13-1)	5번소유권경정	2000년6월29일 제15600호	1999년4월12일 수원지방 법원의 화해조서	목적 지분9900분의5996 주식 회사명인농산지분전부이전 공유자 지분 9900분의 5996 박성연 470411-***** 서울 광진구 광장동 554-7 현대아파트 504-1101
6 (전 14)	소유권일부이전	2000년6월29일 제15591호	1995년7월14일 매매	공유자 지분 9900분의 3904 홍기원 541229-***** 양평군 서종면 문호리 389-1
7 (전 15)	박성연지분전부강제 경매신청	2001년4월9일 제7647호	2001년4월4일 수원지방 법원 여주지원의경매 개사 결정(2001타경5 994)	채권자 주식회사마니종합공사 서울 강남구 역삼동 834-19
8 (전 16)	홍기원지분전부이전	2001년6월23일 제14599호	2001년6월22일 매매	공유자 지분 9900분의 3904 유성열 560314-***** 서울 동작구 본동 481 신동아아파트 7-601 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1번 내지 8번 등기를2001년 12월 05일 전산이기
8-1	8번소유권경정	2002년7월30일	2001년6월23일	목적 6번홍기원지분9900분의3904 중

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
		제22161호	계약해제	일부(9900분의2271)이전 공유자 지분 9900분의 2271 유성열 560314-***** 서울 동작구 본동 481 신동아아파트 7-601
9	5번박성연지분임의 경매신청	2002년5월23일 제14849호	2002년5월18일 수원지방법원 여주지원의 경매개사 결정(2002타경6 475)	채권자 정정국 인천 부평구 십정동 493 2 대정빌라 바02호
10	5번박성연지분전부 이전	2002년6월27일 제18630호	2002년6월26일 강제경매로 인한 낙찰	공유자 지분 9900분의 5996 윤정일 750103-***** 대구 달서구 월암동 765
11	2번가압류, 3번가처분, 4번가압류, 7번강제경매신청, 9번임의경매신청 등기말소	2002년6월27일 제18630호	2002년6월26일 강제경매로 인한 낙찰	
12	8번유성열지분가차 분	2002년7월31일 제22336호	2002년7월30일 서울지방법원의 가처분결정(200 2가단96671)	피보전권리 소유권이전등기청구권 채권자 고명진 460618-***** 서울 강남구 개포동 654 현대아파트 203-102 금지사항 매매, 증여, 전세권, 저당권, 임차권의 설정 기타일체의 처분행위 금지
13	6번홍기원지분전부 이전	2002년8월2일 제22604호	2002년7월31일 매매	공유자 지분 9900분의 686 금중해 570405-***** 서울 동대문구 회기동 109-111 과학원아파트 에프-3 지분 9900분의 598 박성연 470411-***** 서울 광진구 광장동 554-7 현대아파트 504-1101 지분 9900분의 349 고명진 460618-***** 서울 강남구 개포동 654 현대아파트

[토지] 경기도 양평군 양평읍 회현리 610-23

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
				203-102
14	13번고명진지분9900분의349 중 일부(9900분의43)이전	2002년8월6일 제22955호	2002년7월31일 증여	공유자 지분 9900분의 43 유재희 530217-***** 양평군 양평읍 회현리 610-21
15	14번유재희지분전부이전청구권가등기	2003년4월25일 제11790호	2003년4월25일 매매예약	권리자 지분 9900분의 43 이미자 550320-***** 양평군 양평읍 회현리 253-11
16	12번가처분등기말소	2003년5월10일 제13032호	2003년4월30일 취하	
17	8번유성열지분전부이전	2004년9월7일 제38169호	2004년9월6일 매매	공유자 지분 9900분의 2271 주식회사사이언팅스 110111-2938037 서울 강남구 도곡동 163
18	17번주식회사사이언팅스지분전부이전	2004년9월7일 제38170호	2004년9월7일 신탁	수탁자 지분 9900분의 2271 대한토지신탁주식회사 110111-1492513 서울 강남구 대치3동 944-31
	신탁			신탁원부 제7호
19	10번윤정일지분전부이전	2004년9월7일 제38171호	2004년9월7일 신탁	수탁자 지분 9900분의 5996 대한토지신탁주식회사 110111-1492513 서울 강남구 대치3동 944-31
	신탁			신탁원부 제23호
20	18번대한토지신탁주식회사지분압류	2011년6월7일 제25136호	2011년6월1일 압류(재무과 060011)	권리자 양평군
21	19번대한토지신탁주식회사지분압류	2011년6월7일 제25137호	2011년6월1일 압류(재무과 060009)	권리자 양평군
22	21번압류등기말소	2012년8월10일 제34878호	2012년8월10일 해제	
23	20번압류등기말소	2012년8월10일 제34879호	2012년8월10일 해제	

[토지] 경기도 양평군 양평읍 회현리 610-23

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
24	18번대한토지신탁주식회사지분압류	2016년7월1일 제29019호	2016년7월1일 압류(세무과-008184)	권리자 양평군
24-1	공매공고	2016년9월23일 제43064호	2016년9월21일 공매공고(한국 자산관리공사2016-12150-003)	
25	19번대한토지신탁주식회사지분압류	2016년7월1일 제29023호	2016년7월1일 압류(세무과-008163)	권리자 양평군
25-1	공매공고	2016년9월23일 제43078호	2016년9월21일 공매공고(한국 자산관리공사2016-12150-003)	
26	14번유재희지분9900분의43 중 일부(9900분의17)이전	2016년8월5일 제35335호	2016년8월2일 매매	공유자 지분 9900분의 17 주식회사명인농산 110111-0668777 서울특별시 강남구 역삼로 422(대치동) 매매목록 제2016-1727호
27	26번주식회사명인농산지분압류	2019년4월18일 제16199호	2019년4월17일 압류(세무과-6371)	권리자 양평군 3143

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1 (전 1)	근저당권설정	1997년10월20일 제23032호	1997년10월17일 설정계약	채권최고액 금일십오억원 채무자 주식회사명인농산 서울 강남구 대치동 909 2 근저당권자 정정국 480211-***** 인천시 부평구 십정동 493 2 대정빌라 바 02호 김길수 490503-***** 서울 은평구 갈현동 426 14 박태원 510516-***** 서울 광진구 자양동 778 14

[토지] 경기도 양평군 양평읍 회현리 610-23

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
				공동담보목록 제325호
1-1 (전 1-1)	1번정경국지분전부 근저당권부채권가압 류	1999년11월26일 제28751호	1999년11월24일 서울지방법원의 정부지원남양주 사법원 의가압류 결경(99가단374 0)	청구금액 금15,464,365원 채권자 화도농업협동조합 남양주시 화도읍 마석우리 271-2
1-2 (전 1-2)	1번근저당권경정	2000년6월29일 제15594호	1999년4월12일 수원지방 법원의화해조서	목적 지분9900분의5596 주식회사명인농산지분전부
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1번 내지 1-2번 등기를2001년 12월 05일 전산이기
2	1번근저당권설정, 1-1번가압류 등기말소	2002년6월27일 제18630호	2002년6월26일 강제경매로 인한 낙찰	
3	갑구10번윤정일지분 전부근저당권설정	2002년7월9일 제19899호	2002년7월8일 설정계약	채권최고액 금320,000,000원 채무자 윤정일 대구 달서구 월암동 765 근저당권자 안기중 500423 ***** 서울 영등포구 문래동3가 54 문래엘지빌리지 112동 2204호 공동담보목록 제2002 337호
4	3번근저당권설정등 기말소	2003년4월29일 제12071호	2003년4월28일 해지	

-- 이 하 여 백 --

[토지] 경기도 양평군 양평읍 회현리 610-23

관할등기소 수원지방법원 양평등기소

열 램 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2020년02월13일 10시21분17초

7/7

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주 의 사 항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1343-1996-189112

[토지] 경기도 양평군 양평읍 회현리 610-23 답 598㎡

1. 소유지분현황 (갑 구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
고명진 (공유자)	460618-*****	9900분의 306	서울 강남구 개포동 654 현대아파트 203-102	13
금중해 (공유자)	570405-*****	9900분의 686	서울 동대문구 회기동 109-111 과학원아파트 에프-3	13
대한토지신탁주식회사 (수탁자)	110111-1492513	9900분의 8267	서울 강남구 대치3동 944-31	18, 19
박성연 (공유자)	470411-*****	9900분의 598	서울 광진구 광장동 554-7 현대아파트 504-1101	13
유재희 (공유자)	530217-*****	9900분의 26	양평군 양평읍 회현리 610-21	14
주식회사명인농산 (공유자)	110111-0668777	9900분의 17	서울특별시 강남구 역삼로 422(대치동)	26

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑 구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
15	소유권이전청구권가등기	2003년4월25일 제11790호	권리자 이미자	유재희 등
24	압류	2016년7월1일 제29019호	권리자 양평군	대한토지신탁주식회사
24-1	공매공고	2016년9월23일 제43064호		대한토지신탁주식회사
25	압류	2016년7월1일 제29023호	권리자 양평군	대한토지신탁주식회사
25-1	공매공고	2016년9월23일 제43078호		대한토지신탁주식회사
27	압류	2019년4월18일 제16199호	권리자 양평군	주식회사명인농산

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을 구)

- 기록사항 없음

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 ‘확인불가’로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 토지 -

고유번호 1343-1996-189113



[토지] 경기도 양평군 양평읍 회현리 610-24

【 표 제 부 】 (토지의 표시)

표시번호	접 수	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1996년11월6일	경기도 양평군 양평읍 회현리 610-24	답	658㎡	부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2001년 12월 05일 전산이기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1 (전 1)	소유권이전	1995년10월7일 제19279호	1995년10월6일 매매	소유자 주식회사명인농산 110111-0668777 서울 강남구 대치동 909-2
2 (전 6)	가압류	1997년6월7일 제12155호	1997년6월4일 서울지방법원 의가압류결정(97카단7078)	청구금액 금700,000,000원 채권자 주식회사마니종합공사 서울 강남구 역삼동 834 19
2-1 (전 6-1)	2번가압류경정	2000년6월29일 제15593호	1999년4월12일 수원지방법원 법원의화해조서	목적 지분9900분의5996 주식회사명인농산지분전부
3 (전 11)	가압류	1998년4월23일 제9097호	1998년4월16일 수원지방법원 여주지원의 가압류결정(98카합324)	청구금액 금285,662,454원 채권자 장영창 양평군 서종면 문호리 780 홍기원 양평군 서종면 수입리 759-2
3-1 (전 11-1)	3번가압류경정	2000년6월29일 제15593호	1999년4월12일 수원지방법원 법원의	목적 지분9900분의5996 주식회사명인농산지분전부

[토지] 경기도 양평군 양평읍 회현리 610-24

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
			화해조사	
4 (전 12)	소유권일부이전	2000년6월29일 제15591호	1995년7월14일 매매	공유자 지분 9900분의 3904 홍기원 541229-***** 양평군 서종면 문호리 389-1
5 (전 13)	주식회사명인농산지 분전부강제경매신청	2001년4월9일 제7647호	2001년4월4일 수원지방법원 여주지원의 경매개사결정(2 001타경5994)	채권자 주식회사마니종합공사 서울 강남구 역삼동 834 19
6 (전 14)	홍기원지분전부이전	2001년6월23일 제14599호	2001년6월22일 매매	<div> 공유자 지분 9900분의 3904 유성열 560314-***** 서울 동작구 본동 481 신동아아파트 7 601 </div> <div> 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1번 내지 6번 등기를 2001년 12월 05일 전산이기 </div>
6-1	6번소유권경정	2002년7월30일 제22161호	2001년6월23일 계약해제	목적 4번홍기원지분9900분의3904 중 일부(9900분의2271)이전 공유자 지분 9900분의 2271 유성열 560314-***** 서울 동작구 본동 481 신동아아파트 7-601
7	1번주식회사명인농 산지분임의경매신청	2002년5월23일 제14849호	2002년5월18일 수원지방법원 여주지원의 경매개사 결정(2002타경6 475)	채권자 정정국 인천 부평구 십정동 493 2 태정빌라 비02호
8	1번주식회사명인농 산지분전부이전	2002년6월27일 제18630호	2002년6월26일 강제경매로 인한 낙찰	공유자 지분 9900분의 5996 윤정일 750103-***** 대구 달서구 월암동 765
9	2번가압류, 3번가압류, 5번강제경매신청, 7번임의경매신청 등기말소	2002년6월27일 제18630호	2002년6월26일 강제경매로 인한 낙찰	

[토지] 경기도 양평군 양평읍 회현리 610-24

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
10	6번유성열지분기차분	2002년7월31일 제22336호	2002년7월30일 서울지방법원의 기차분결정(2002카단96671)	피보전권리 소유권이전등기청구권 채권자 고명진 460618-***** 서울 강남구 개포동 654 현대아파트 203-102 금지사항 매매, 증여, 전세권, 저당권, 임차권의 설정 기타일체의 처분행위 금지
11	4번홍기원지분전부 이전	2002년8월2일 제22604호	2002년7월31일 매매	공유자 지분 9900분의 686 금중해 570405-***** 서울 동대문구 회기동 109-111 과학원아파트 에프-3 지분 9900분의 598 박성연 470411-***** 서울 광진구 광장동 554-7 현대아파트 504-1101 지분 9900분의 349 고명진 460618-***** 서울 강남구 개포동 654 현대아파트 203-102
12	11번고명진지분9900분의349 중 일부(9900분의43)이전	2002년8월6일 제22955호	2002년7월31일 증여	공유자 지분 9900분의 43 유재희 530217-***** 양평군 양평읍 회현리 610-21
13	12번유재희지분전부 이전청구권가등기	2003년4월25일 제11790호	2003년4월25일 매매예약	권리자 지분 9900분의 43 이미자 550320-***** 양평군 양평읍 회현리 253-11
14	10번가처분등기말소	2003년5월10일 제13032호	2003년4월30일 취하	
15	6번유성열지분전부 이전	2004년9월7일 제38169호	2004년9월6일 매매	공유자 지분 9900분의 2271 주식회사사이언팅스 110111-2938037 서울 강남구 도곡동 163
16	15번주식회사사이언팅스지분전부이전	2004년9월7일 제38170호	2004년9월7일 신탁	수탁자 지분 9900분의 2271 대한토지신탁주식회사 110111-1492513 서울 강남구 대치3동 944-31
	신탁			신탁원부 제8호

[토지] 경기도 양평군 양평읍 회현리 610-24

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
17	8번윤정일지분전부 이전	2004년9월7일 제38171호	2004년9월7일 신탁	수탁자 지분 9900분의 5996 대한토지신탁주식회사 110111-1492513 서울 강남구 대치3동 944-31
	신탁			신탁원부 제24호
18	16번대한토지신탁주 식회사지분압류	2011년6월7일 제25136호	2011년6월1일 압류(세무과-06 0011)	관리자 양평군
19	17번대한토지신탁주 식회사지분압류	2011년6월7일 제25137호	2011년6월1일 압류(세무과-06 0009)	관리자 양평군
20	19번압류등기말소	2012년8월10일 제34878호	2012년8월10일 해제	
21	18번압류등기말소	2012년8월10일 제34879호	2012년8월10일 해제	
22	17번대한토지신탁주 식회사지분압류	2016년7월1일 제29024호	2016년7월1일 압류(세무과-00 8164)	관리자 양평군
22-1	공매공고	2016년9월23일 제43096호	2016년9월21일 공매공고(한국 자산관리공사20 16-12150-004)	
23	16번대한토지신탁주 식회사지분압류	2016년7월1일 제29186호	2016년7월1일 압류(세무과-00 8194)	관리자 양평군
23-1	공매공고	2016년9월23일 제43107호	2016년9월21일 공매공고(한국 자산관리공사20 16-12150-004)	
24	12번유재희지분9900 분의43 중 일부(9900분의17)이 전	2016년8월5일 제35335호	2016년8월2일 매매	공유자 지분 9900분의 17 주식회사명인농산 110111-0668777 서울특별시 강남구 역삼로 422(대치동) 매매목록 제2016-1727호

[토지] 경기도 양평군 양평읍 회현리 610-24

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
25	24번주식회사명인농 산지분압류	2019년4월18일 제16200호	2019년4월17일 압류(세무과-63 71)	권리자 양평군 3143

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1 (전 1)	근저당권설정	1997년10월20일 제23032호	1997년10월17일 설정계약	채권최고액 금일십오억원 채무자 주식회사명인농산 서울 강남구 대치동 909-2 근저당권자 김정국 480211-***** 인천시 부평구 십정동 493-2 대명빌라 B 02호 김길수 490503-***** 서울 은평구 갈현동 426-14 박태원 510516-***** 서울 광진구 자양동 778-14 공동담보목록 제325호
1-1 (전 1-1)	1번정정국지분전부 근저당권부채권가압 류	1999년11월26일 제28751호	1999년11월24일 서울지방법원의 정부지원남양주 시법원 의가압류결정(9 9가단3740)	청구금액 금15,464,365원 채권자 화도농업협동조합 남양주시 화도읍 마석우리 271-2
1-2 (전 1-2)	1번근저당권경정	2000년6월29일 제15594호	1999년4월12일 수원지방 법원의 회해조사	목적 지분9900분의5596 주식회사명인농산지분전부 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1번 내지 1-2번 등기를 2001년 12월 05일 전산이기
2	1번근저당권설정, 1-1번가압류 등기말소	2002년6월27일 제18630호	2002년6월26일 강제경매로 인한 낙찰	
3	갑구8번윤정일지분	2002년7월9일	2002년7월8일	채권최고액 금320,000,000원

[토지] 경기도 양평군 양평읍 회현리 610-24

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
	전부근저당권설정	제19899호	설정계약	채무자 윤경일 대구 달서구 일암동 765 근저당권자 안기중 500423 ***** 서울 영등포구 문래동3기 54 문래엘지빌리지 112동 2204호 공동담보목록 제2002 337호
4	3번근저당권설정등기말소	2003년4월29일 제12071호	2003년4월28일 해지	

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 수원지방법원 양평등기소

열 램 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2020년02월13일 10시21분12초

6/6

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주 의 사 항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1343-1996-189113

[토지] 경기도 양평군 양평읍 회현리 610-24 답 658㎡

1. 소유지분현황 (갑 구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
고명진 (공유자)	460618-*****	9900분의 306	서울 강남구 개포동 654 현대아파트 203-102	11
금중해 (공유자)	570405-*****	9900분의 686	서울 동대문구 회기동 109-111 과학원아파트 에프-3	11
대한토지신탁주식회사 (수탁자)	110111-1492513	9900분의 8267	서울 강남구 대치3동 944-31	16, 17
박성연 (공유자)	470411-*****	9900분의 598	서울 광진구 광장동 554-7 현대아파트 504-1101	11
유재희 (공유자)	530217-*****	9900분의 26	양평군 양평읍 회현리 610-21	12
주식회사명인농산 (공유자)	110111-0668777	9900분의 17	서울특별시 강남구 역삼로 422(대치동)	24

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑 구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
13	소유권이전청구권가등기	2003년4월25일 제11790호	권리자 이미자	유재희 등
22	압류	2016년7월1일 제29024호	권리자 양평군	대한토지신탁주식회사
22-1	공매공고	2016년9월23일 제43096호		대한토지신탁주식회사
23	압류	2016년7월1일 제29186호	권리자 양평군	대한토지신탁주식회사
23-1	공매공고	2016년9월23일 제43107호		대한토지신탁주식회사
25	압류	2019년4월18일 제16200호	권리자 양평군	주식회사명인농산

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을 구)

- 기록사항 없음

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 ‘확인불가’로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 토지 -

고유번호 1343-1996-189114



[토지] 경기도 양평군 양평읍 회현리 610-25

주의사항 : 이 부동산은 압류기입사건(접수번호 제5640호), 압류기입사건(접수번호 제5639호)이 접수되어 처리 중에 있습니다.

【 표 제 부 】 (토지의 표시)

표시번호	접 수	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1996년11월6일	경기도 양평군 양평읍 회현리 610-25	답	833㎡	부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2001년 12월 05일 전산이기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1 (전 1)	소유권이전	1995년10월7일 제19279호	1995년10월6일 매매	소유자 주식회사명인농산 110111-0668777 서울 강남구 대치동 909-2
2 (전 6)	가압류	1997년6월7일 제12155호	1997년6월4일 서울지방법원 의가압류결정(97카단7078)	청구금액 금700,000,000원 채권자 주식회사마니종합공사 서울 강남구 역삼동 834 19
2-1 (전 6-1)	2번가압류경정	2000년6월29일 제1559호	1999년4월12일 수원지방법원 법원의 화해조서	목적 지분 9900분의 5996 주식회사명인농산지분전부
3 (전 11)	가압류	1998년4월23일 제9097호	1998년4월16일 수원지방법원 여주지원의 가압류결정(98카합324)	청구금액 금285,662,454원 채권자 장영창 양평군 서종면 문호리 780 홍기완 양평군 서종면 수입리 759-2

[토지] 경기도 양평군 양평읍 회현리 610-25

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
3-1 (전 11-1)	3번가압류경정	2000년6월29일 제1559호	1999년4월12일 수원지방법원의 화해조서	목적 지분9900분의5996 주식회사명인농산지분전부
4 (전 12)	소유권일부이전	2000년6월29일 제15591호	1995년7월14일 매매	공유자 지분 9900분의 3904 홍기원 541229-***** 양평군 서종면 문호리 389-1
5 (전 13)	주식회사명인농산지 분전부강제경매신청	2001년4월9일 제7647호	2001년4월4일 수원지방법원의 여주지원의 경매개사결정(2001타경5994)	채권자 주식회사마니종합공사 서울 강남구 역삼동 834 19
6 (전 14)	홍기원지분전부이전	2001년6월23일 제14599호	2001년6월22일 매매	공유자 지분 9900분의 3904 유성열 560314-***** 서울 동작구 본동 481 신동아아파트 7-601 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1번 내지 6번 등기를 2001년 12월 05일 전산이기
6-1	6번소유권경정	2002년7월30일 제22161호	2001년6월23일 계약해제	목적 4번홍기원지분9900분의3904 중 일부(9900분의2271)이전 공유자 지분 9900분의 2271 유성열 560314-***** 서울 동작구 본동 481 신동아아파트 7-601
7	1번주식회사명인농 산지분임의경매신청	2002년5월23일 제14849호	2002년5월18일 수원지방법원의 여주지원의 경매개사 결정(2002타경6475)	채권자 정정국 인천 부평구 십정동 493 2 태정빌라 바02호
8	1번주식회사명인농 산지분전부이전	2002년6월27일 제18630호	2002년6월26일 강제경매로 인한 낙찰	공유자 지분 9900분의 5996 윤정일 750103-***** 대구 달서구 월암동 765
9	2번가압류, 3번가압류,	2002년6월27일 제18630호	2002년6월26일 강제경매로	

[토지] 경기도 양평군 양평읍 회현리 610-25

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
	5번강제경매신청, 7번임의경매신청 등기말소		인한 낙찰	
10	6번유성열지분가차 분	2002년7월31일 제22336호	2002년7월30일 서울지방법원의 가차분결정(200 2가단96671)	피보전권리 소유권이전등기청구권 채권자 고명진 460618-***** 서울 강남구 개포동 654 현대아파트 203-102 금지사항 매매, 증여, 전세권, 저당권, 임차권의 설정 기타일체의 처분행위 금지
11	4번홍기원지분전부 이전	2002년8월2일 제22604호	2002년7월31일 매매	공유자 지분 9900분의 686 금중해 570405-***** 서울 동대문구 회기동 109-111 과학원아파트 에프-3 지분 9900분의 598 박성연 470411-***** 서울 광진구 광장동 554-7 현대아파트 504-1101 지분 9900분의 349 고명진 460618-***** 서울 강남구 개포동 654 현대아파트 203-102
12	11번고명진지분9900 분의349 중 일부(9900분의43)이 전	2002년8월6일 제22955호	2002년7월31일 증여	공유자 지분 9900분의 43 유재희 530217-***** 양평군 양평읍 회현리 610-21
13	12번유재희지분전부 이전청구권가등기	2003년4월25일 제11790호	2003년4월25일 매매예약	권리자 지분 9900분의 43 이미자 550320-***** 양평군 양평읍 회현리 253-11
14	10번가처분등기말소	2003년5월10일 제13032호	2003년4월30일 취하	
15	6번유성열지분전부 이전	2004년9월7일 제38169호	2004년9월6일 매매	공유자 지분 9900분의 2271 주식회사사이언링크스 110111-2938037 서울 강남구 도곡동 163
16	15번주식회사사이언	2004년9월7일	2004년9월7일	수탁자 지분 9900분의 2271

[토지] 경기도 양평군 양평읍 회현리 610-25

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
	링스지분전부이전	제38170호	신탁	대한토지신탁주식회사 110111-1492513 서울 강남구 대치3동 944-31
	신탁			신탁원부 제9호
17	8번윤정일지분전부 이전	2004년9월7일 제38171호	2004년9월7일 신탁	수탁자 지분 9900분의 5996 대한토지신탁주식회사 110111-1492513 서울 강남구 대치3동 944-31
	신탁			신탁원부 제25호
17-1	17번등기명의인표시 변경		2011년10월31일 도로명주소	대한토지신탁주식회사의 주소 서울특별시 강남구 테헤란로 518(대치동) 2013년8월20일 부기
18	16번대한토지신탁주 식회사지분압류	2011년6월7일 제25136호	2011년6월1일 압류(세무과-06 0011)	권리자 양평군
19	17번대한토지신탁주 식회사지분압류	2011년6월7일 제25137호	2011년6월1일 압류(세무과-06 0009)	권리자 양평군
20	19번압류등기말소	2012년8월10일 제34878호	2012년8월10일 해제	
21	18번압류등기말소	2012년8월10일 제34879호	2012년8월10일 해제	
22	17번대한토지신탁주 식회사지분압류	2016년7월1일 제29026호	2016년7월1일 압류(세무과-00 8166)	권리자 양평군
22-1	공매공고	2016년9월23일 제43108호	2016년9월21일 공매공고(한국 자산관리공사20 16-12150-005)	
23	16번대한토지신탁주 식회사지분압류	2016년7월1일 제29187호	2016년7월1일 압류(세무과-00 8196)	권리자 양평군
23-1	공매공고	2016년9월23일	2016년9월21일	

[토지] 경기도 양평군 양평읍 회현리 610-25

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
		제43109호	공매공고(한국 자산관리공사20 16-12150-005)	
24	12번유재희지분9900 분의43 중 일부(9900분의17)이 전	2016년8월5일 제35335호	2016년8월2일 매매	공유자 지분 9900분의 17 주식회사명인농산 110111-0668777 서울특별시 강남구 역삼로 422(대치동) 매매목록 제2016-1727호
25	24번주식회사명인농 산지분압류	2019년4월18일 제16201호	2019년4월17일 압류(세무과-63 71)	권리자 양평군 3143

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1 (전 1)	근저당권설정	1997년10월20일 제23032호	1997년10월17일 설정계약	채권최고액 금일십오억원 채무자 주식회사명인농산 서울 강남구 대치동 909 2 근저당권자 정정국 480211-***** 인천시 부평구 심정동 493 2 대정빌라 바 02호 김길수 490503-***** 서울 은평구 갈현동 426 14 박태원 510516-***** 서울 광진구 자양동 778 14 공동담보목록 제325호
1-1 (전 1-1)	1번정정국지분전부 근저당권부채권기압 류	1999년11월26일 제28751호	1999년11월24일 서울지방법원의 정부지원남양주 사법원 의 카압류결정(99 카단3740)	청구금액 금15,464,365원 채권자 화도농업협동조합 남양주시 화도읍 미석우리 271 2
1-2 (전 1-2)	1번근저당권경정	2000년6월29일 제15594호	1999년4월12일 수원지방 법원의 화해조서	목적 지분 9900분의 5596 주식회사명인농산지분전부

[토지] 경기도 양평군 양평읍 회현리 610-25

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1번 내지 1-2번 등기를 2001년 12월 05일 전산이기
2	1번근저당권설정, 1-1번가압류 등기말소	2002년6월27일 제18630호	2002년6월26일 강제경매로 인한 낙찰	
3	갑구8번윤정일지분 전부근저당권설정	2002년7월9일 제19899호	2002년7월8일 설정계약	채권최고액 금320,000,000원 채무자 윤정일 대구 달서구 월암동 765 근저당권자 안기중 500423 ***** 서울 영등포구 문래동3가 54 문래엘지빌리지 112동 2204호 공동담보목록 제2002-337호
4	3번근저당권설정등 기말소	2003년4월29일 제12071호	2003년4월28일 해지	

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 수원지방법원 양평등기소

신청사건처리중

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

열람일시 : 2020년02월13일 10시22분08초

6/6

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주 의 사 항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1343-1996-189114

[토지] 경기도 양평군 양평읍 회현리 610-25 답 833㎡

1. 소유지분현황 (갑 구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
고명진 (공유자)	460618-*****	9900분의 306	서울 강남구 개포동 654 현대아파트 203-102	11
금중해 (공유자)	570405-*****	9900분의 686	서울 동대문구 회기동 109-111 과학원아파트 에프-3	11
대한토지신탁주식회사 (수탁자)	110111-1492513	9900분의 2271	서울 강남구 대치3동 944-31	16
대한토지신탁주식회사 (수탁자)	110111-1492513	9900분의 5996	서울특별시 강남구 테헤란로 518(대치동)	17
박성연 (공유자)	470411-*****	9900분의 598	서울 광진구 광장동 554-7 현대아파트 504-1101	11
유재희 (공유자)	530217-*****	9900분의 26	양평군 양평읍 회현리 610-21	12
주식회사명인농산 (공유자)	110111-0668777	9900분의 17	서울특별시 강남구 역삼로 422(대치동)	24

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑 구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
13	소유권이전청구권가등기	2003년4월25일 제11790호	권리자 이미자	유재희 등
22	압류	2016년7월1일 제29026호	권리자 양평군	대한토지신탁주식회사
22-1	공매공고	2016년9월23일 제43108호		대한토지신탁주식회사
23	압류	2016년7월1일 제29187호	권리자 양평군	대한토지신탁주식회사
23-1	공매공고	2016년9월23일 제43109호		대한토지신탁주식회사
25	압류	2019년4월18일 제16201호	권리자 양평군	주식회사명인농산

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을 구)

- 기록사항 없음

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 ‘확인불가’로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 토지 -

고유번호 1343-1996-189115



[토지] 경기도 양평군 양평읍 회현리 610-26

【 표 제 부 】 (토지의 표시)

표시번호	접 수	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1996년11월6일	경기도 양평군 양평읍 회현리 610-26	답	629㎡	부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2001년 12월 05일 전산이기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1 (전 1)	소유권이전	1995년10월7일 제19279호	1995년10월6일 매매	소유자 주식회사명인농산 110111-0668777 서울 강남구 대치동 909-2
2 (전 6)	가압류	1997년6월7일 제12155호	1997년6월4일 서울지방법원 의가압류 결정(97가단707 8)	청구금액 금700,000,000원 채권자 주식회사마니종합공사 서울 강남구 역삼동 834-19
2-1 (전 6-1)	2번가압류경정	2000년6월29일 제15593호	1999년4월12일 수원지방법원 법원의 화해조서	목적 지분 9900분의5996 주식회사명인농산지분전부
3 (전 11)	가압류	1998년4월23일 제9097호	1998년4월16일 수원지방법원 여주지원의 가압류 결정(98가합324)	청구금액 금285,662,454원 채권자 장영창 양평군 서종면 문호리 780 홍기원 양평군 서종면 수입리 759-2
3-1	3번가압류경정	2000년6월29일	1999년4월12일	목적 지분9900분의5996

[토지] 경기도 양평군 양평읍 회현리 610-26

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
(전 11-1)		제15593호	수원지방법원의 화해조사	주식회사명인농산지분전부
4 (전 12)	소유권일부이전	2000년6월29일 제15591호	1995년7월14일 매매	공유자 지분 9900분의 3904 홍기원 541229-***** 양평군 서종면 문호리 389-1
5 (전 13)	주식회사명인농산지 분전부강제경매신청	2001년4월9일 제7647호	2001년4월4일 수원지방법원 여주지원의 경매개사 결정(2001타경5 994)	채권자 주식회사마니종합공사 서울 강남구 역삼동 834 19
6 (전 14)	홍기원지분전부이전	2001년6월23일 제14599호	2001년6월22일 매매	공유자 지분 9900분의 3904 유성열 560314-***** 서울 동작구 본동 481 신동아아파트 7-601 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1번 내지 6번 등기를 2001년 12월 05일 전산이기
6-1	6번소유권경정	2002년7월30일 제22161호	2001년6월23일 계약해제	목적 4번홍기원지분9900분의3904 중 일부(9900분의2271)이전 공유자 지분 9900분의 2271 유성열 560314-***** 서울 동작구 본동 481 신동아아파트 7-601
7	1번주식회사명인농 산지분임의경매신청	2002년5월23일 제14849호	2002년5월18일 수원지방법원 여주지원의 경매개사 결정(2002타경6 475)	채권자 정정국 인천 부평구 십정동 493 2 태정빌라 바02호
8	1번주식회사명인농 산지분전부이전	2002년6월27일 제18630호	2002년6월26일 강제경매로 인한 낙찰	공유자 지분 9900분의 5996 윤정일 750103-***** 대구 달서구 월암동 765
9	2번가압류, 3번가압류,	2002년6월27일 제18630호	2002년6월26일 강제경매로	

[토지] 경기도 양평군 양평읍 회현리 610-26

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
	5번강제경매신청, 7번임의경매신청 등기말소		인한 낙찰	
10	6번유성열지분가차 분	2002년7월31일 제22336호	2002년7월30일 서울지방법원의 가차분결정(200 2가단96671)	피보전권리 소유권이전등기청구권 채권자 고명진 460618-***** 서울 강남구 개포동 654 현대아파트 203-102 금지사항 매매, 증여, 전세권, 저당권, 임차권의 설정 기타일체의 처분행위 금지
11	4번홍기원지분전부 이전	2002년8월2일 제22604호	2002년7월31일 매매	공유자 지분 9900분의 686 금종해 570405-***** 서울 동대문구 회기동 109-111 과학원아파트 에프-3 지분 9900분의 598 박성연 470411-***** 서울 광진구 광장동 554-7 현대아파트 504-1101 지분 9900분의 349 고명진 460618-***** 서울 강남구 개포동 654 현대아파트 203-102
12	11번고명진지분9900 분의349 중 일부(9900분의43)이 전	2002년8월6일 제22955호	2002년7월31일 증여	공유자 지분 9900분의 43 유재희 530217-***** 양평군 양평읍 회현리 610-21
13	12번유재희지분전부 이전청구권가등기	2003년4월25일 제11790호	2003년4월25일 매매예약	권리자 지분 9900분의 43 이미자 550320-***** 양평군 양평읍 회현리 253-11
14	10번가처분등기말소	2003년5월10일 제13032호	2003년4월30일 취하	
15	6번유성열지분전부 이전	2004년9월7일 제38169호	2004년9월6일 매매	공유자 지분 9900분의 2271 주식회사사이언링크스 110111-2938037 서울 강남구 도곡동 163
16	15번주식회사사이언	2004년9월7일	2004년9월7일	수탁자 지분 9900분의 2271

[토지] 경기도 양평군 양평읍 회현리 610-26

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
	링스지분전부이전	제38170호	신탁	대한토지신탁주식회사 110111-1492513 서울 강남구 테헤란로 518(대치동)
	신탁			신탁원부 제10호
16-1	16번등기명의인표시 변경		2011년10월31일 도로명주소	대한토지신탁주식회사의 주소 서울특별시 강남구 테헤란로 518(대치동) 2013년8월20일 부기
17	8번윤정일지분전부 이전	2004년9월7일 제38171호	2004년9월7일 신탁	수탁자 지분 9900분의 5996 대한토지신탁주식회사 110111-1492513 서울 강남구 테헤란로 518(대치동)
	신탁			신탁원부 제26호
17-1	17번등기명의인표시 변경		2011년10월31일 도로명주소	대한토지신탁주식회사의 주소 서울특별시 강남구 테헤란로 518(대치동) 2013년8월20일 부기
18	16번대한토지신탁주 식회사지분압류	2011년6월7일 제25136호	2011년6월1일 압류(세무과-06 0011)	관리자 양평군
19	17번대한토지신탁주 식회사지분압류	2011년6월7일 제25137호	2011년6월1일 압류(세무과-06 0009)	관리자 양평군
20	19번압류등기말소	2012년8월10일 제34878호	2012년8월10일 해제	
21	18번압류등기말소	2012년8월10일 제34879호	2012년8월10일 해제	
22	17번대한토지신탁주 식회사지분압류	2016년7월1일 제29027호	2016년7월1일 압류(세무과-00 8170)	권리자 양평군
22-1	공매공고	2016년9월23일 제43112호	2016년9월21일 공매공고(한국 자산관리공사20 16-12150-006)	
23	12번유재희지분9900	2016년8월5일	2016년8월2일	공유자 지분 9900분의 17

[토지] 경기도 양평군 양평읍 회현리 610-26

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
	분의43 중 일부(9900분의17)이 전	제35335호	매매	주식회사명인농산 110111-0668777 서울특별시 강남구 역삼로 422(대치동) 매매목록 제2016-1727호
24	16번대한토지신탁주 식회사지분압류	2016년8월31일 제39301호	2016년7월1일 압류(세무과-00 8197)	권리자 양평군
24-1	공매공고	2016년9월26일 제43134호	2016년9월21일 공매공고(한국 자산관리공사20 16-12150-006)	
25	23번주식회사명인농 산지분압류	2019년4월18일 제16202호	2019년4월17일 압류(세무과-63 71)	권리자 양평군 3143

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1 (전 1)	근저당권설정	1997년10월20일 제23032호	1997년10월17일 설정계약	채권최고액 금일십오억원 채무자 주식회사명인농산 서울 강남구 대치동 909 2 근저당권자 정정국 480211-***** 인천시 부평구 십정동493 2 대정빌라 바 02호 김길수 490503-***** 서울 은평구 갈현동 426 14 박태원 510516-***** 서울 광진구 자양동 778 14 공동담보목록 제325호
1-1 (전 1-1)	1번정정국근저당권 지분전부채권가압류	1999년11월26일 제28751호	1999년11월24일 서울지방법원의 정부지원남양주 사법원 의 가압류 결정(99가단374 0)	청구금액 금15,464,365원 채권자 화도농업협동조합 남양주시 화도읍 마석우리 271 2

[토지] 경기도 양평군 양평읍 회현리 610-26

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1-2 (전 1-2)	1번근저당권경정	2000년6월29일 제15594호	1999년4월12일 수원지방법원의 화해조서	<div> <div> <div>목적</div> <div>지분9900분의5996 주식회사명인농산지분전부</div> </div> <div> <div>부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1번 내지 1-2번 등기를 2001년 12월 05일 전산이기</div> </div> </div>
2	1번근저당권설정, 1-1번가압류 등기말소	2002년6월27일 제18630호	2002년6월26일 강제경매로 인한 낙찰	
3	갑구8번윤정일지분 전부근저당권설정	2002년7월9일 제19899호	2002년7월8일 설정계약	<div> <div>채권최고액</div> <div>금320,000,000원</div> </div> <div> <div>채무자</div> <div>윤정일 대구 달서구 월암동 765 근저당권자 안기중 500423***** 서울 영등포구 문래동3가 54 문래엘자빌라지 112동 2204호 공동담보목록 제2002-337호</div> </div>
4	3번근저당권설정등 기말소	2003년4월29일 제12071호	2003년4월28일 해지	

열람용

관할등기소 수원지방법원 양평등기소

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2020년02월13일 10시21분18초

6/6

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주 의 사 항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1343-1996-189115

[토지] 경기도 양평군 양평읍 회현리 610-26 답 629㎡

1. 소유지분현황 (갑 구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
고명진 (공유자)	460618-*****	9900분의 306	서울 강남구 개포동 654 현대아파트 203-102	11
금중해 (공유자)	570405-*****	9900분의 686	서울 동대문구 회기동 109-111 과학원아파트 에프-3	11
대한토지신탁주식회사 (수탁자)	110111-1492513	9900분의 8267	서울특별시 강남구 테헤란로 518(대치동)	16, 17
박성연 (공유자)	470411-*****	9900분의 598	서울 광진구 광장동 554-7 현대아파트 504-1101	11
유재희 (공유자)	530217-*****	9900분의 26	양평군 양평읍 회현리 610-21	12
주식회사명인농산 (공유자)	110111-0668777	9900분의 17	서울특별시 강남구 역삼로 422(대치동)	23

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑 구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
13	소유권이전청구권가등기	2003년4월25일 제11790호	권리자 이미자	유재희 등
22	압류	2016년7월1일 제29027호	권리자 양평군	대한토지신탁주식회사
22-1	공매공고	2016년9월23일 제43112호		대한토지신탁주식회사
24	압류	2016년8월31일 제39301호	권리자 양평군	대한토지신탁주식회사
24-1	공매공고	2016년9월26일 제43134호		대한토지신탁주식회사
25	압류	2019년4월18일 제16202호	권리자 양평군	주식회사명인농산

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을 구)

- 기록사항 없음

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 ‘확인불가’로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 토지 -

고유번호 1343-1996-254417



[토지] 경기도 양평군 양평읍 회현리 610-27

【 표 제 부 】 (토지의 표시)

표시번호	접 수	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1996년11월6일	경기도 양평군 양평읍 회현리 610-27	답	1329㎡	부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2001년 12월 05일 전산이기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1 (전 1)	소유권이전	1995년10월7일 제19279호	1995년10월6일 매매	소유자 주식회사명인농산 110111-0668777 서울 강남구 대치동 909-2
2 (전 6)	가압류	1997년6월7일 제12155호	1997년6월4일 서울지방법원 의가압류결정(9 7카단7078)	청구금액 금700,000,000원 채권자 주식회사마니종합공사 서울 강남구 역삼동 834 19
2-1 (전 6-1)	2번가압류경정	2000년6월29일 제15595호	1999년4월12일 수원지방 법원의 화해조서	목적 지분 9900분의 5996 주식회사명인농산지분전부
3 (전 11)	가압류	1998년4월23일 제9097호	1998년4월16일 수원지방법원 여주지원의 가압류결정(98 카합324)	청구금액 금285,662,454원 채권자 장영창 양평군 서종면 문호리 780 홍기원 양평군 서종면 수암리 759-2
3-1 (전 11-1)	3번가압류경정	2000년6월29일 제15596호	1999년4월12일 수원지방	목적 지분 9900분의 5996 주식회사명인농산지분전부

[토지] 경기도 양평군 양평읍 회현리 610-27

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
11-1)			법원의 화해조서	
4 (전 12)	소유권일부이전	2000년6월29일 제15591호	1995년7월14일 매매	공유자 지분 9900분의 3904 홍기원 541229-***** 양평군 서종면 문호리 389-1
5 (전 13)	압류	2000년7월25일 제17890호	2000년7월19일 압류(새아 13410-3092-60)	관리자 서울특별시강남구청 세무2과
5-1	5번압류경정	2002년6월27일 제18630호	2002년6월26일 강제경매로 인한 낙찰	목적 9번 유성열 지분압류
6 (전 14)	홍기원지분전부압류	2001년3월24일 제6321호	2001년3월24일 압류(새무 13400-1149)	관리자 양평군
7 (전 15)	주식회사명인농산지 분전부압류	2001년3월24일 제6322호	2001년3월24일 압류(새무 13400-1149)	관리자 양평군
8 (전 16)	주식회사명인농산지 분전부강제경매신청	2001년4월9일 제7647호	2001년4월4일 수원지방법원 여주지원의 경매개시결정(2 001타경5994)	채권자 주식회사마니종합공사 서울 강남구 역삼동 834 19
9 (전 17)	홍기원지분전부이전	2001년6월23일 제14599호	2001년6월22일 매매	공유자 지분 9900분의 3904 유성열 560314-***** 서울 동작구 본동 481 신동아아파트 7-601 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1번 내지 9번 등기를2001년 12월 05일 전산이기
9-1	9번소유권경정	2002년7월30일 제22161호	2001년6월23일 계약해제	목적 4번홍기원지분9900분의3904 중 일부(9900분의2271)이전 공유자 지분 9900분의 2271 유성열 560314-***** 서울 동작구 본동 481 신동아아파트 7-601

[토지] 경기도 양평군 양평읍 회현리 610-27

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
10	1번주식회사명인농 산지분임의경매신청	2002년5월23일 제14849호	2002년5월18일 수원지방법원 여주지원의 경매개사 결정(2002타경6 475)	채권자 정장국 인천 부평구 십정동 493 2 대정빌라 비02호
11	1번주식회사명인농 산지분전부이전	2002년6월27일 제18630호	2002년6월26일 강제경매로 인한 낙찰	공유자 지분 9900분의 5996 윤정일 750103-***** 대구 달서구 월암동 765
12	2번가압류, 3번가압류, 7번압류, 8번강제경매신청, 10번임의경매신청 등기말소	2002년6월27일 제18630호	2002년6월26일 강제경매로 인한 낙찰	
13	9번유성열지분가차 분	2002년7월31일 제22336호	2002년7월30일 서울지방법원의 가차분결정(200 2카단96671)	파보전권리 소유권이전등기청구권 채권자 고명진 460618-***** 서울 강남구 개포동 654 현대아파트 203-102 금지사항 매매, 증여, 전세권, 저당권, 임차권의 설정 기타일체의 처분행위 금지
14	4번흥기원지분전부 이전	2002년8월2일 제22604호	2002년7월31일 매매	공유자 지분 9900분의 686 금종해 570405-***** 서울 동대문구 회기동 109-111 과학원아파트 에프-3 지분 9900분의 598 박성연 470411-***** 서울 광진구 광장동 554-7 현대아파트 504-1101 지분 9900분의 349 고명진 460618-***** 서울 강남구 개포동 654 현대아파트 203-102
15	14번고명진지분9900 분의349 중 일부(9900분의43)이	2002년8월6일 제22955호	2002년7월31일 증여	공유자 지분 9900분의 43 유재희 530217-***** 양평군 양평읍 회현리 610-21

[토지] 경기도 양평군 양평읍 회현리 610-27

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
	전			
16	15번유재희지분전부 이전청구권가등기	2003년4월25일 제11790호	2003년4월25일 매매예약	권리자 지분 9900분의 43 이미자 550320-***** 양평군 양평읍 회현리 253-11
17	13번가처분등기말소	2003년5월10일 제13032호	2003년4월30일 취하	
18	5번압류등기말소	2004년9월7일 제38156호	2004년9월3일 해제	
19	9번유성열지분전부 이전	2004년9월7일 제38169호	2004년9월6일 매매	공유자 지분 9900분의 2271 주식회사사이언링크스 110111-2938037 서울 강남구 도곡동 163
20	19번주식회사사이언 링크스지분전부이전	2004년9월7일 제38170호	2004년9월7일 신탁	수탁자 지분 9900분의 2271 대한토지신탁주식회사 110111-1492513 서울 강남구 대치3동 944-31
	신탁			신탁원부 제11호
21	11번윤정일지분전부 이전	2004년9월7일 제38171호	2004년9월7일 신탁	수탁자 지분 9900분의 5996 대한토지신탁주식회사 110111-1492513 서울 강남구 대치3동 944-31
	신탁			신탁원부 제27호
22	6번압류등기말소	2010년8월10일 제33383호	2010년8월6일 해제	
23	20번대한토지신탁주 식회사지분압류	2011년6월7일 제25136호	2011년6월1일 압류(세무과 06 0011)	관리자 양평군
24	21번대한토지신탁주 식회사지분압류	2011년6월7일 제25137호	2011년6월1일 압류(세무과 06 0009)	관리자 양평군
25	24번압류등기말소	2012년8월10일 제34878호	2012년8월10일 해제	
26	23번압류등기말소	2012년8월10일	2012년8월10일	

[토지] 경기도 양평군 양평읍 회현리 610-27

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
		제34879호	해제	
27	21번대한토지신탁주식회사지분압류	2016년7월1일 제29028호	2016년7월1일 압류(세무과-008171)	권리자 양평군
27-1	공매공고	2016년9월26일 제43135호	2016년9월21일 공매공고(한국 자산관리공사2016-12150-007)	
28	20번대한토지신탁주식회사지분압류	2016년7월5일 제29528호	2016년7월5일 압류(세무과-008315)	권리자 양평군
28-1	공매공고	2016년9월26일 제43136호	2016년9월21일 공매공고(한국 자산관리공사2016-12150-007)	
29	15번유재희지분9900분의43 중 일부(9900분의17)이전	2016년8월5일 제35335호	2016년8월2일 매매	공유자 지분 9900분의 17 주식회사명인농산 110111-0668777 서울특별시 강남구 역삼로 422(대치동) 매매목록 제2016-1727호
30	29번주식회사명인농산지분압류	2019년4월17일 제15941호	2019년4월16일 압류(세무과-6371)	권리자 양평군 3143

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1 (전 1)	근저당권설정	1997년10월20일 제23032호	1997년10월17일 설정계약	채권최고액 금일삼오억원 채무자 주식회사명인농산 서울 강남구 대치동 909 2 근저당권자 정정국 480211-***** 인천시 부평구 삼정동 493 2 대경빌라 바 02호 김길수 490503-***** 서울 은평구 갈현동 426 14

[토지] 경기도 양평군 양평읍 회현리 610-27

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
				박태원 510516-***** 서울 광진구 자양동 778-14 공동담보목록 제325호
1-1 (전 1-1)	1번정정국지분전부 근저당권부채권가압 류	1999년11월26일 제28751호	1999년11월24일 서울지방법원의 정부지원남양주 사법원 의 가압류결정(99 카단3740)	청구금액 금15,464,365원 채권자 화도농업협동조합 남양주시 화도읍 미석우리 271-2
1-2 (전 1-2)	1번근저당권설정	2000년6월29일 제15594호	1999년4월12일 수원지방 법원의 화해조사	목적 지분9900분의5996 주식회사명인농산지분전부
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1번 내지 1-2번 등기를2001년 12월 05일 전산이기
2	1번근저당권설정, 1-1번가압류 등기말소	2002년6월27일 제18630호	2002년6월26일 강제경매로 인한 낙찰	
3	갑구11번윤정일지분 전부근저당권설정	2002년7월9일 제19899호	2002년7월8일 설정계약	채권최고액 금320,000,000원 채무자 윤정일 대구 달서구 월암동 765 근저당권자 안기중 500423-***** 서울 영등포구 문래동3가 54 문래엘지빌리지 112동 2204호 공동담보목록 제2002-337호
4	3번근저당권설정등 기말소	2003년4월29일 제12071호	2003년4월28일 해지	

-- 이 하 여 백 --

[토지] 경기도 양평군 양평읍 회현리 610-27

관할등기소 수원지방법원 양평등기소

열 램 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2020년02월13일 10시20분49초

7/7

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주 의 사 항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1343-1996-254417

[토지] 경기도 양평군 양평읍 회현리 610-27 답 1329㎡

1. 소유지분현황 (갑 구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
고명진 (공유자)	460618-*****	9900분의 306	서울 강남구 개포동 654 현대아파트 203-102	14
금중해 (공유자)	570405-*****	9900분의 686	서울 동대문구 회기동 109-111 과학원아파트 에프-3	14
대한토지신탁주식회사 (수탁자)	110111-1492513	9900분의 8267	서울 강남구 대치3동 944-31	20, 21
박성연 (공유자)	470411-*****	9900분의 598	서울 광진구 광장동 554-7 현대아파트 504-1101	14
유재희 (공유자)	530217-*****	9900분의 26	양평군 양평읍 회현리 610-21	15
주식회사명인농산 (공유자)	110111-0668777	9900분의 17	서울특별시 강남구 역삼로 422(대치동)	29

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑 구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
16	소유권이전청구권가등기	2003년4월25일 제11790호	권리자 이미자	유재희 등
27	압류	2016년7월1일 제29028호	권리자 양평군	대한토지신탁주식회사
27-1	공매공고	2016년9월26일 제43135호		대한토지신탁주식회사
28	압류	2016년7월5일 제29528호	권리자 양평군	대한토지신탁주식회사
28-1	공매공고	2016년9월26일 제43136호		대한토지신탁주식회사
30	압류	2019년4월17일 제15941호	권리자 양평군	주식회사명인농산

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을 구)

- 기록사항 없음

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 ‘확인불가’로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 토지 -

고유번호 1343-1996-189117



[토지] 경기도 양평군 양평읍 회현리 610-28

【 표 제 부 】 (토지의 표시)

표시번호	접 수	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1996년11월6일	경기도 양평군 양평읍 회현리 610-28	답	214㎡	부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2001년 12월 05일 전산이기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1 (전 1)	소유권이전	1995년10월7일 제19279호	1995년10월6일 매매	소유자 주식회사명인농산 110111-0668777 서울 강남구 대치동 909-2
2 (전 6)	가압류	1997년6월7일 제12155호	1997년6월4일 서울지방법원 의가압류 결정(97가단707 8)	청구금액 금700,000,000원 채권자 주식회사마니종합공사 서울 강남구 역삼동 834-19
2-1 (전 6-1)	2번가압류경정	2000년6월29일 제15593호	1999년4월12일 수원지방법원 법원의 화해조서	목적 지분 9900분의5996 주식회사명인농사지분전부
3 (전 11)	가압류	1998년4월23일 제9097호	1998년4월16일 수원지방법원 여주지원의 가압류 결정(98가합324)	청구금액 금285,662,454원 채권자 장영창 양평군 서종면 문호리 780 홍기원 양평군 서종면 수입리 759-2
3-1	3번가압류경정	2000년6월29일	1999년4월12일	목적 지분 9900분의5596

[토지] 경기도 양평군 양평읍 회현리 610-28

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
(전 11-1)		제15593호	수원지방법원의 화해조사	주식회사명인농산지분전부
4 (전 12)	소유권일부이전	2000년6월29일 제15591호	1995년7월14일 매매	공유자 지분 9900분의 3904 홍기원 541229-***** 양평군 서종면 문호리 389-1
5 (전 13)	주식회사명인농산지 분전부강제경매신청	2001년4월9일 제7647호	2001년4월4일 수원지방법원 여주지원의 경매개사 결정(2001타경5 994)	채권자 주식회사마니종합공사 서울 강남구 역삼동 834 19
6 (전 14)	홍기원지분전부이전	2001년6월23일 제14599호	2001년6월22일 매매	공유자 지분 9900분의 3904 유성열 560314-***** 서울 동작구 본동 481 신동아아파트 7-601 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1번 내지 6번 등기를 2001년 12월 05일 전산이기
6-1	6번소유권경정	2002년7월30일 제22161호	2001년6월23일 계약해제	목적 4번홍기원지분9900분의3904 중 일부(9900분의2271)이전 공유자 지분 9900분의 2271 유성열 560314-***** 서울 동작구 본동 481 신동아아파트 7-601
7	1번주식회사명인농 산지분임의경매신청	2002년5월23일 제14849호	2002년5월18일 수원지방법원 여주지원의 경매개사 결정(2002타경6 475)	채권자 정정국 인천 부평구 십정동 493 2 태정빌라 바02호
8	1번주식회사명인농 산지분전부이전	2002년6월27일 제18630호	2002년6월26일 강제경매로 인한 낙찰	공유자 지분 9900분의 5996 윤정일 750103-***** 대구 달서구 월암동 765
9	2번가압류, 3번가압류,	2002년6월27일 제18630호	2002년6월26일 강제경매로	

[토지] 경기도 양평군 양평읍 회현리 610-28

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
	5번강제경매신청, 7번임의경매신청 등기말소		인한 낙찰	
10	6번유성열지분가차 분	2002년7월31일 제22336호	2002년7월30일 서울지방법원의 가차분결정(200 2가단96671)	피보전권리 소유권이전등기청구권 채권자 고명진 460618-***** 서울 강남구 개포동 654 현대아파트 203-102 금지사항 매매, 증여, 전세권, 저당권, 임차권의 설정 기타일체의 처분행위 금지
11	4번홍기원지분전부 이전	2002년8월2일 제22604호	2002년7월31일 매매	공유자 지분 9900분의 686 금종해 570405-***** 서울 동대문구 회기동 109-111 과학원아파트 에프-3 지분 9900분의 598 박성연 470411-***** 서울 광진구 광장동 554-7 현대아파트 504-1101 지분 9900분의 349 고명진 460618-***** 서울 강남구 개포동 654 현대아파트 203-102
12	11번고명진지분9900 분의349 중 일부(9900분의43)이 전	2002년8월6일 제22955호	2002년7월31일 증여	공유자 지분 9900분의 43 유재희 530217-***** 양평군 양평읍 회현리 610-21
13	12번유재희지분전부 이전청구권가등기	2003년4월25일 제11790호	2003년4월25일 매매예약	권리자 지분 9900분의 43 이미자 550320-***** 양평군 양평읍 회현리 253-11
14	10번가처분등기말소	2003년5월10일 제13032호	2003년4월30일 취하	
15	6번유성열지분전부 이전	2004년9월7일 제38169호	2004년9월6일 매매	공유자 지분 9900분의 2271 주식회사사이언링크스 110111-2938037 서울 강남구 도곡동 163
16	15번주식회사사이언	2004년9월7일	2004년9월7일	공유자 지분 9900분의 2271

[토지] 경기도 양평군 양평읍 회현리 610-28

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
	링스지분전부이전	제38170호	매매	대한토지신탁주식회사 110111-1492513 서울 강남구 대치3동 944-31
	신탁			신탁원부 제12호
17	8번윤정일지분전부 이전	2004년9월7일 제38171호	2004년9월7일 신탁	수탁자 지분 9900분의 5996 대한토지신탁주식회사 110111-1492513 서울 강남구 대치3동 944-31
	신탁			신탁원부 제28호
18	16번대한토지신탁주 식회사지분압류	2011년6월7일 제25136호	2011년6월1일 압류(세무과-06 0011)	권리자 양평군
19	17번대한토지신탁주 식회사지분압류	2011년6월7일 제25137호	2011년6월1일 압류(세무과-06 0009)	권리자 양평군
20	19번압류등기말소	2012년8월10일 제34877호	2012년8월10일 해제	
21	18번압류등기말소	2012년8월10일 제34880호	2012년8월10일 해제	
22	17번대한토지신탁주 식회사지분압류	2015년1월9일 제1226호	2015년1월9일 압류(세무과-00 0490)	권리자 양평군
23	16번대한토지신탁주 식회사지분압류	2015년1월9일 제1227호	2015년1월9일 압류(세무과-00 0491)	권리자 양평군
24	16번대한토지신탁주 식회사지분, 17번대 한토지신탁주식회사 지분압류	2015년7월2일 제29680호	2015년6월30일 압류(법인납세2 과-938)	권리자 국 처분청 역삼세무서
25	16번대한토지신탁주 식회사지분, 17번대 한토지신탁주식회사 지분압류	2016년5월3일 제18284호	2016년4월28일 압류(법인납세1 과-티18220)	권리자 국 처분청 삼성세무서

[토지] 경기도 양평군 양평읍 회현리 610-28

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
26	12번유재회지분9900분의43 중 일부(9900분의17)이전	2016년8월5일 제35335호	2016년8월2일 매매	공유자 지분 9900분의 17 주식회사명인농산 110111-0668777 서울특별시 강남구 역삼로 422(대치동) 매매목록 제2016-1727호
27	24번압류등기말소	2016년10월26일 제48175호	2016년10월14일 해제	
28	26번주식회사명인농산지분압류	2019년4월18일 제16206호	2019년4월17일 압류(세무과-6371)	권리자 양평군 3143

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1 (전 1)	근저당권설정	1997년10월20일 제23032호	1997년10월17일 설정계약	채권최고액 금일십오억원 채무자 주식회사명인농산 서울 강남구 대치동 909-2 근저당권자 정정국 480211-***** 인천시 부평구 십정동 493-2 대정빌라 바 02호 김길수 490503-***** 서울 은평구 갈현동 426-14 박대완 510516-***** 서울 광진구 자양동 778-14 공동담보목록 제325호
1-1 (전 1-1)	1번정정국지분전부 근저당권부채권기압류	1999년11월26일 제28751호	1999년11월24일 서울지방법원의 정부지원남양주 사법원 의 기압류 결정(99카단3740)	청구금액 금15,464,365원 채권자 화도농업협동조합 남양주시 화도읍 미석우리 271-2
1-2 (전 1-2)	1번근저당권경정	2000년6월29일 제15594호	1999년4월12일 수원지방 법원의 화해조서	목적 지분 9900분의5996 주식회사명인농산지분전부

[토지] 경기도 양평군 양평읍 회현리 610-28

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1번 내지 1-2번 등기를 2001년 12월 05일 전산이기
2	1번근저당권설정, 1-1번가압류 등기말소	2002년6월27일 제18630호	2002년6월26일 강제경매로 인한 낙찰	
3	갑구8번윤정일지분 전부근저당권설정	2002년7월9일 제19899호	2002년7월8일 설정계약	채권최고액 금320,000,000원 채무자 윤정일 대구 달서구 월암동 765 근저당권자 안기중 500423 ***** 서울 영등포구 문래동3가 54 문래엘지빌리지 112동 2204호 공동담보목록 제2002-337호
4	3번근저당권설정등 기말소	2003년4월29일 제12071호	2003년4월28일 해지	

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 수원지방법원 양평등기소

열 램 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2020년02월13일 10시20분44초

6/6

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주 의 사 항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1343-1996-189117

[토지] 경기도 양평군 양평읍 회현리 610-28 답 214㎡

1. 소유지분현황 (갑 구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
고명진 (공유자)	460618-*****	9900분의 306	서울 강남구 개포동 654 현대아파트 203-102	11
금중해 (공유자)	570405-*****	9900분의 686	서울 동대문구 회기동 109-111 과학원아파트 에프-3	11
대한토지신탁주식회사 (공유자)	110111-1492513	9900분의 8267	서울 강남구 대치3동 944-31	16, 17
박성연 (공유자)	470411-*****	9900분의 598	서울 광진구 광장동 554-7 현대아파트 504-1101	11
유재희 (공유자)	530217-*****	9900분의 26	양평군 양평읍 회현리 610-21	12
주식회사명인농산 (공유자)	110111-0668777	9900분의 17	서울특별시 강남구 역삼로 422(대치동)	26

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑 구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
13	소유권이전청구권가등기	2003년4월25일 제11790호	권리자 이미자	유재희 등
22	압류	2015년1월9일 제1226호	권리자 양평군	대한토지신탁주식회사
23	압류	2015년1월9일 제1227호	권리자 양평군	대한토지신탁주식회사
25	압류	2016년5월3일 제18284호	권리자 국	대한토지신탁주식회사
28	압류	2019년4월18일 제16206호	권리자 양평군	주식회사명인농산

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을 구)

- 기록사항 없음

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 ‘확인불가’로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 토지 -

고유번호 1343-1996-189118



[토지] 경기도 양평군 양평읍 회현리 610-29

【 표 제 부 】 (토지의 표시)

표시번호	접 수	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1996년11월6일	경기도 양평군 양평읍 회현리 610-29	답	656㎡	부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2001년 12월 05일 전산이기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1 (전 1)	소유권이전	1995년10월7일 제19279호	1995년10월6일 매매	소유자 주식회사명인농산 110111-0668777 서울 강남구 대치동 909-2
2 (전 6)	가압류	1997년6월7일 제12155호	1997년6월4일 서울지방법원 의가압류 결정(97가단707 8)	청구금액 금700,000,000원 채권자 주식회사마니종합공사 서울 강남구 역삼동 834-19
2-1 (전 6-1)	2번가압류경정	2000년6월29일 제15593호	1999년4월12일 수원지방법원 법원의 화해조서	목적 지분9900분의5996 주식회사명인농산지분전부
3 (전 11)	가압류	1998년4월23일 제9097호	1998년4월16일 수원지방법원 이주자원의 가압류 결정(98가합324)	청구금액 금285,662,454원 채권자 장영창 양평군 서종면 문호리 780 홍기원 양평군 서종면 수입리 759-2
3-1	3번가압류경정	2000년6월29일	1999년4월12일	목적 지분9900분의5996

[토지] 경기도 양평군 양평읍 회현리 610-29

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
(전 11-1)		제15593호	수원지방법원의 화해조사	주식회사명인농산지분전부
4 (전 12)	소유권일부이전	2000년6월29일 제15591호	1995년7월14일 매매	공유자 지분 9900분의 3904 홍기원 541229-***** 양평군 서종면 문호리 389-1
5 (전 13)	주식회사명인농산지 분전부강제경매신청	2001년4월9일 제7647호	2001년4월4일 수원지방법원 여주지원의 경매개사 결정(2001타경5 994)	채권자 주식회사마니종합공사 서울 강남구 역삼동 834 19
6 (전 14)	홍기원지분전부이전	2001년6월23일 제14599호	2001년6월22일 매매	공유자 지분 9900분의 3904 유성열 560314-***** 서울 동작구 본동 481 신동아아파트 7-601 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1번 내지 6번 등기를 2001년 12월 05일 전산이기
6-1	6번소유권경정	2002년7월30일 제22161호	2001년6월23일 계약해제	목적 4번홍기원지분9900분의3904 중 일부(9900분의2271)이전 공유자 지분 9900분의 2271 유성열 560314-***** 서울 동작구 본동 481 신동아아파트 7-601
7	1번주식회사명인농 산지분임의경매신청	2002년5월23일 제14849호	2002년5월18일 수원지방법원 여주지원의 경매개사 결정(2002타경6 475)	채권자 정정국 인천 부평구 십정동 493 2 태정빌라 바02호
8	1번주식회사명인농 산지분전부이전	2002년6월27일 제18630호	2002년6월26일 강제경매로 인한 낙찰	공유자 지분 9900분의 5996 윤정일 750103-***** 대구 달서구 월암동 765
9	2번가압류, 3번가압류,	2002년6월27일 제18630호	2002년6월26일 강제경매로	

[토지] 경기도 양평군 양평읍 회현리 610-29

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
	5번강제경매신청, 7번임의경매신청 등기말소		인한 낙찰	
10	6번유성열지분가차 분	2002년7월31일 제22336호	2002년7월30일 서울지방법원의 가차분결정(200 2가단96671)	피보전권리 소유권이전등기청구권 채권자 고명진 460618-***** 서울 강남구 개포동 654 현대아파트 203-102 금지사항 매매, 증여, 전세권, 저당권, 임차권의 설정 기타일체의 처분행위 금지
11	4번홍기원지분전부 이전	2002년8월2일 제22604호	2002년7월31일 매매	공유자 지분 9900분의 686 금종해 570405-***** 서울 동대문구 회기동 109-111 과학원아파트 에프-3 지분 9900분의 598 박성연 470411-***** 서울 광진구 광장동 554-7 현대아파트 504-1101 지분 9900분의 349 고명진 460618-***** 서울 강남구 개포동 654 현대아파트 203-102
12	11번고명진지분9900 분의349 중 일부(9900분의43)이 전	2002년8월6일 제22955호	2002년7월31일 증여	공유자 지분 9900분의 43 유재희 530217-***** 양평군 양평읍 회현리 610-21
13	12번유재희지분전부 이전청구권가등기	2003년4월25일 제11790호	2003년4월25일 매매예약	권리자 지분 9900분의 43 이미자 550320-***** 양평군 양평읍 회현리 253-11
14	10번가처분등기말소	2003년5월10일 제13032호	2003년4월30일 취하	
15	6번유성열지분전부 이전	2004년9월7일 제38169호	2004년9월6일 매매	공유자 지분 9900분의 2271 주식회사사이언링크스 110111-2938037 서울 강남구 도곡동 163
16	15번주식회사사이언	2004년9월7일	2004년9월7일	공유자 지분 9900분의 2271

[토지] 경기도 양평군 양평읍 회현리 610-29

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
	링스지분전부이전	제38170호	매매	대한토지신탁주식회사 110111-1492513 서울 강남구 대치3동 944-31
	신탁			신탁원부 제13호
17	8번윤정일지분전부 이전	2004년9월7일 제38171호	2004년9월7일 신탁	수탁자 지분 9900분의 5996 대한토지신탁주식회사 110111-1492513 서울 강남구 대치3동 944-31
	신탁			신탁원부 제29호
18	16번대한토지신탁주 식회사지분압류	2011년6월7일 제25136호	2011년6월1일 압류(세무과-06 0011)	권리자 양평군
19	17번대한토지신탁주 식회사지분압류	2011년6월7일 제25137호	2011년6월1일 압류(세무과-06 0009)	권리자 양평군
20	19번압류등기말소	2012년8월10일 제34877호	2012년8월10일 해제	
21	18번압류등기말소	2012년8월10일 제34880호	2012년8월10일 해제	
22	17번대한토지신탁주 식회사지분압류	2016년7월1일 제29010호	2016년7월1일 압류(세무과-00 8172)	권리자 양평군
22-1	공매공고	2016년9월26일 제43137호	2016년9월21일 공매공고(한국 자산관리공사20 16-12150-008)	
23	16번대한토지신탁주 식회사지분압류	2016년7월5일 제29529호	2016년7월5일 압류(세무과-00 8317)	권리자 양평군
23-1	공매공고	2016년9월26일 제43138호	2016년9월21일 공매공고(한국 자산관리공사20 16-12150-008)	

[토지] 경기도 양평군 양평읍 회현리 610-29

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
24	12번유재희지분9900분의43 중 일부(9900분의17)이전	2016년8월5일 제35335호	2016년8월2일 매매	공유자 지분 9900분의 17 주식회사명인농산 110111-0668777 서울특별시 강남구 역삼로 422(대치동) 매매목록 제2016-1727호
25	24번주식회사명인농산지분압류	2019년4월18일 제16207호	2019년4월17일 압류(세무과-6371)	권리자 양평군 3143

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1 (전 1)	근저당권설정	1997년10월20일 제23032호	1997년10월17일 설정계약	채권최고액 금일십오억원 채무자 주식회사명인농산 서울 강남구 대치동 909 2 근저당권자 정정국 480211-***** 인천시 부평구 십정동 493 2 대정빌라 바 02호 김길수 490503-***** 서울 은평구 갈현동 426 14 박태원 510516-***** 서울광진구 자양동 778 14 공동담보목록 제325호
1-1 (전 1-1)	1번정정국지분전부 근저당권부채권기압류	1999년11월26일 제28751호	1999년11월24일 서울지방법원의 정부지원남양주시법원 의가압류 결정(99카단3740)	청구금액 금15,464,365원 채권자 화도농업협동조합 남양주시 화도읍 마석우리 271 2
1-2 (전 1-2)	1번근저당권경정	2000년6월29일 제15594호	1999년4월12일 수원지방법원의 법원의 화해조서	목적 지분9900분의5596 주식회사명인농산지분전부 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1번 내지 1-2번 등기를 2001년 12월 05일 전산이기

[토지] 경기도 양평군 양평읍 회현리 610-29

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
2	1번근저당권설정, 1-1번가압류 등기말소	2002년6월27일 제18630호	2002년6월26일 강제경매로 인한 낙찰	
3	갑구8번은정일지분 전부근저당권설정	2002년7월9일 제19899호	2002년7월8일 설정계약	채권최고액 금320,000,000원 채무자 윤정일 대구 달서구 월암동 765 근저당권자 안기중 500423 ***** 서울 영등포구 문래동3가 54 문래엘지빌리지 112동 2204호 공동담보목록 제2002-337호
4	3번근저당권설정등 기말소	2003년4월29일 제12071호	2003년4월28일 해지	

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 수원지방법원 양평등기소

열 램 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2020년02월13일 10시20분42초

6/6

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주 의 사 항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1343-1996-189118

[토지] 경기도 양평군 양평읍 회현리 610-29 답 656㎡

1. 소유지분현황 (갑 구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
고명진 (공유자)	460618-*****	9900분의 306	서울 강남구 개포동 654 현대아파트 203-102	11
금중해 (공유자)	570405-*****	9900분의 686	서울 동대문구 회기동 109-111 과학원아파트 에프-3	11
대한토지신탁주식회사 (공유자)	110111-1492513	9900분의 8267	서울 강남구 대치3동 944-31	16, 17
박성연 (공유자)	470411-*****	9900분의 598	서울 광진구 광장동 554-7 현대아파트 504-1101	11
유재희 (공유자)	530217-*****	9900분의 26	양평군 양평읍 회현리 610-21	12
주식회사명인농산 (공유자)	110111-0668777	9900분의 17	서울특별시 강남구 역삼로 422(대치동)	24

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑 구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
13	소유권이전청구권가등기	2003년4월25일 제11790호	권리자 이미자	유재희 등
22	압류	2016년7월1일 제29010호	권리자 양평군	대한토지신탁주식회사
22-1	공매공고	2016년9월26일 제43137호		대한토지신탁주식회사
23	압류	2016년7월5일 제29529호	권리자 양평군	대한토지신탁주식회사
23-1	공매공고	2016년9월26일 제43138호		대한토지신탁주식회사
25	압류	2019년4월18일 제16207호	권리자 양평군	주식회사명인농산

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을 구)

- 기록사항 없음

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 ‘확인불가’로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 토지 -

고유번호 1343-1996-189119



[토지] 경기도 양평군 양평읍 회현리 610-30

【 표 제 부 】 (토지의 표시)

표시번호	접 수	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1996년11월6일	경기도 양평군 양평읍 회현리 610-30	답	634㎡	부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2001년 12월 05일 전산이기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1 (전 1)	소유권이전	1995년10월7일 제19279호	1995년10월6일 매매	소유자 주식회사명인농산 110111-0668777 서울 강남구 대치동 909-2
2 (전 6)	가압류	1997년6월7일 제12155호	1997년6월4일 서울지방법원 의가압류 결정(97가단707 8)	청구금액 금700,000,000원 채권자 주식회사마니종합공사 서울 강남구 역삼동 834-19
2-1 (전 6-1)	2번가압류경정	2000년6월29일 제15593호	1999년4월12일 수원지방법원 법원의 화해조서	목적 지분9900분의5996 주식회사명인농산지분전부
3 (전 11)	가압류	1998년4월23일 제9097호	1998년4월16일 수원지방법원 여주지원의 가압류 결정(98가합324)	청구금액 금285,662,454원 채권자 장영창 양평군 서종면 문호리 780 홍기원 양평군 서종면 수입리 759-2
3-1	3번가압류경정	2000년6월29일	1999년4월12일	목적 지분9900분의5996

[토지] 경기도 양평군 양평읍 회현리 610-30

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
(전 11-1)		제15593호	수원지방법원의 화해조사	주식회사명인농산지분전부
4 (전 12)	소유권일부이전	2000년6월29일 제15591호	1995년7월14일 매매	공유자 지분 9900분의 3904 홍기원 541229-***** 양평군 서종면 문호리 389-1
5 (전 13)	주식회사명인농산지 분전부강제경매신청	2001년4월9일 제7647호	2001년4월4일 수원지방법원 여주지원의 경매개사 결정(2001타경5 994)	채권자 주식회사미니종합공사 서울 강남구 역삼동 834 19
6 (전 14)	홍기원지분전부이전	2001년6월23일 제14599호	2001년6월22일 매매	공유자 지분 9900분의 3904 유성열 560314-***** 서울 동작구 본동 481 신동아아파트 7-601 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1번 내지 6번 등기를 2001년 12월 05일 전산이거
6-1	6번소유권경정	2002년7월30일 제22161호	2001년6월23일 계약해제	목적 4번홍기원지분9900분의3904 중 일부(9900분의2271)이전 공유자 지분 9900분의 2271 유성열 560314-***** 서울 동작구 본동 481 신동아아파트 7-601
7	1번주식회사명인농 산지분임의경매신청	2002년5월23일 제14849호	2002년5월18일 수원지방법원 여주지원의 경매개사 결정(2002타경6 475)	채권자 정정국 인천 부평구 십정동 493 2 태정빌라 바02호
8	1번주식회사명인농 산지분전부이전	2002년6월27일 제18630호	2002년6월26일 강제경매로 인한 낙찰	공유자 지분 9900분의 5996 윤정일 750103-***** 대구 달서구 월암동 765
9	2번가압류, 3번가압류,	2002년6월27일 제18630호	2002년6월26일 강제경매로	

[토지] 경기도 양평군 양평읍 회현리 610-30

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
	5번강제경매신청, 7번임의경매신청 등기말소		인한 낙찰	
10	6번유성열지분가차 분	2002년7월31일 제22336호	2002년7월30일 서울지방법원의 가차분결정(200 2가단96671)	피보전권리 소유권이전등기청구권 채권자 고명진 460618-***** 서울 강남구 개포동 654 현대아파트 203-102 금지사항 매매, 증여, 전세권, 저당권, 임차권의 설정 기타일체의 처분행위 금지
11	4번홍기원지분전부 이전	2002년8월2일 제22604호	2002년7월31일 매매	공유자 지분 9900분의 686 금종해 570405-***** 서울 동대문구 회기동 109-111 과학원아파트 에프-3 지분 9900분의 598 박성연 470411-***** 서울 광진구 광장동 554-7 현대아파트 504-1101 지분 9900분의 349 고명진 460618-***** 서울 강남구 개포동 654 현대아파트 203-102
12	11번고명진지분9900 분의349 중 일부(9900분의43)이 전	2002년8월6일 제22955호	2002년7월31일 증여	공유자 지분 9900분의 43 유재희 530217-***** 양평군 양평읍 회현리 610-21
13	12번유재희지분전부 이전청구권가등기	2003년4월25일 제11790호	2003년4월25일 매매예약	권리자 지분 9900분의 43 이미자 550320-***** 양평군 양평읍 회현리 253-11
14	10번가처분등기말소	2003년5월10일 제13032호	2003년4월30일 취하	
15	6번유성열지분전부 이전	2004년9월7일 제38169호	2004년9월6일 매매	공유자 지분 9900분의 2271 주식회사사이언링스 110111-2938037 서울 강남구 도곡동 163
16	15번주식회사사이언	2004년9월7일	2004년9월7일	수탁자 지분 9900분의 2271

[토지] 경기도 양평군 양평읍 회현리 610-30

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
	링스지분전부이전	제38170호	신탁	대한토지신탁주식회사 110111-1492513 서울 강남구 대치3동 944-31
	신탁			신탁원부 제14호
17	8번윤정일지분전부 이전	2004년9월7일 제38171호	2004년9월7일 신탁	수탁자 지분 9900분의 5996 대한토지신탁주식회사 110111-1492513 서울 강남구 대치3동 944-31
	신탁			신탁원부 제30호
18	16번대한토지신탁주 식회사지분압류	2011년6월7일 제25136호	2011년6월1일 압류(세무과-06 0011)	권리자 양평군
19	17번대한토지신탁주 식회사지분압류	2011년6월7일 제25137호	2011년6월1일 압류(세무과-06 0009)	권리자 양평군
20	19번압류등기말소	2012년8월10일 제34877호	2012년8월10일 해제	
21	18번압류등기말소	2012년8월10일 제34880호	2012년8월10일 해제	
22	17번대한토지신탁주 식회사지분압류	2016년7월1일 제29011호	2016년7월1일 압류(세무과-00 8174)	권리자 양평군
22-1	공매공고	2016년9월26일 제43139호	2016년9월21일 공매공고(한국 자산관리공사20 16-12150-009)	
23	16번대한토지신탁주 식회사지분압류	2016년7월5일 제29530호	2016년7월5일 압류(세무과-00 8318)	권리자 양평군
23-1	공매공고	2016년9월26일 제43146호	2016년9월21일 공매공고(한국 자산관리공사20 16-12150-009)	

[토지] 경기도 양평군 양평읍 회현리 610-30

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
24	12번유재희지분9900분의43 중 일부(9900분의17)이전	2016년8월5일 제35335호	2016년8월2일 매매	공유자 지분 9900분의 17 주식회사명인농산 110111-0668777 서울특별시 강남구 역삼로 422(대치동) 매매목록 제2016-1727호
25	24번주식회사명인농산지분압류	2019년4월18일 제16208호	2019년4월17일 압류(세무과-6371)	권리자 양평군 3143

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1 (전 1)	근저당권설정	1997년10월20일 제23032호	1997년10월17일 설정계약	채권최고액 금일십오억원 채무자 주식회사명인농산 서울 강남구 대치동 909-2 근저당권자 정정국 480211-***** 인천시 부평구 십정동 493-2 대정빌라 바 02호 김길수 490503-***** 서울 은평구 갈현동 426-14 박태원 510516-***** 서울 광진구 자양동 778-14 공동담보목록 제325호
1-1 (전 1-1)	1번정정국지분전부 근저당권부채권가압류	1999년11월26일 제28751호	1999년11월24일 서울지방법원의 정부지원 남양주시법원의 가압류 결정(99카단3740)	청구금액 금15,464,365원 채권자 화도농업협동조합 남양주시 화도읍 마석우리 271-2
1-2 (전 1-2)	1번근저당권경정	2000년6월29일 제15594호	1999년4월12일 수원지방법원의 회해조서	목적 지분9900분의5996 주식회사명인농산지분전부 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1번 내지 1-2번 등기를 2001년 12월 05일 전산이기

[토지] 경기도 양평군 양평읍 회현리 610-30

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
2	1번근저당권설정, 1-1번가압류 등기말소	2002년6월27일 제18630호	2002년6월26일 강제경매로 인한 낙찰	
3	갑구8번은정일지분 전부근저당권설정	2002년7월9일 제19899호	2002년7월8일 설정계약	채권최고액 금320,000,000원 채무자 윤정일 대구 달서구 월암동 765 근저당권자 안기중 500423 ***** 서울 영등포구 문래동3가 54 문래엘지빌리지 112동 2204호 공동담보목록 제2002-337호
4	3번근저당권설정등 기말소	2003년4월29일 제12071호	2003년4월28일 해지	

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 수원지방법원 양평등기소

열 램 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2020년02월13일 10시20분32초

6/6

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주 의 사 항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1343-1996-189119

[토지] 경기도 양평군 양평읍 회현리 610-30 답 634㎡

1. 소유지분현황 (갑 구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
고명진 (공유자)	460618-*****	9900분의 306	서울 강남구 개포동 654 현대아파트 203-102	11
금중해 (공유자)	570405-*****	9900분의 686	서울 동대문구 회기동 109-111 과학원아파트 에프-3	11
대한토지신탁주식회사 (수탁자)	110111-1492513	9900분의 8267	서울 강남구 대치3동 944-31	16, 17
박성연 (공유자)	470411-*****	9900분의 598	서울 광진구 광장동 554-7 현대아파트 504-1101	11
유재희 (공유자)	530217-*****	9900분의 26	양평군 양평읍 회현리 610-21	12
주식회사명인농산 (공유자)	110111-0668777	9900분의 17	서울특별시 강남구 역삼로 422(대치동)	24

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑 구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
13	소유권이전청구권가등기	2003년4월25일 제11790호	권리자 이미자	유재희 등
22	압류	2016년7월1일 제29011호	권리자 양평군	대한토지신탁주식회사
22-1	공매공고	2016년9월26일 제43139호		대한토지신탁주식회사
23	압류	2016년7월5일 제29530호	권리자 양평군	대한토지신탁주식회사
23-1	공매공고	2016년9월26일 제43146호		대한토지신탁주식회사
25	압류	2019년4월18일 제16208호	권리자 양평군	주식회사명인농산

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을 구)

- 기록사항 없음

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 ‘확인불가’로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 토지 -

고유번호 1343-1996-189120



[토지] 경기도 양평군 양평읍 회현리 610-31

【 표 제 부 】 (토지의 표시)

표시번호	접 수	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1996년11월6일	경기도 양평군 양평읍 회현리 610-31	답	478㎡	부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2001년 12월 05일 전산이기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1 (전 1)	소유권이전	1995년10월7일 제19279호	1995년10월6일 매매	소유자 주식회사명인농산 110111-0668777 서울 강남구 대치동 909-2
2 (전 6)	가압류	1997년6월7일 제12155호	1997년6월4일 서울지방법원 의 가압류 결정(97가단707 8)	청구금액 금700,000,000원 채권자 주식회사마니종합공사 서울 강남구 역삼동 834-19
2-1 (전 6-1)	2번가압류경정	2000년6월29일 제15593호	1999년4월12일 수원지방법원 법원의 화해조서	목적 지분 9900분의5996 주식회사명인농산지분전부
3 (전 11)	가압류	1998년4월23일 제9097호	1998년4월16일 수원지방법원 여주지원의 가압류 결정(98가합324)	청구금액 금285,662,454원 채권자 장영창 양평군 서종면 문호리 780 홍기원 양평군 서종면 수입리 759-2
3-1	3번가압류경정	2000년6월29일	1999년4월12일	목적 지분9900분의5996

[토지] 경기도 양평군 양평읍 회현리 610-31

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
(전 11-1)		제15593호	수원지방법원의 화해조사	주식회사명인농산지분전부
4 (전 12)	소유권일부이전	2000년6월29일 제15591호	1996년7월14일 매매	공유자 지분 9900분의 3904 홍기원 541229-***** 양평군 서종면 문호리 389-1
5 (전 13)	주식회사명인농산지 분전부강제경매신청	2001년4월9일 제7647호	2001년4월4일 수원지방법원 여주지원의 경매개사 결정(2001타경5 994)	채권자 주식회사마니종합공사 서울 강남구 역삼동 834 19
6 (전 14)	홍기원지분전부이전	2001년6월23일 제14599호	2001년6월22일 매매	공유자 지분 9900분의 3904 유성열 560314-***** 서울 동작구 본동 481 신동아아파트 7-601 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1번 내지 6번 등기를 2001년 12월 05일 전산이기
6-1	6번소유권경정	2002년7월30일 제22161호	2001년6월23일 계약해제	목적 4번홍기원지분9900분의3904 중 일부(9900분의2271)이전 공유자 지분 9900분의 2271 유성열 560314-***** 서울 동작구 본동 481 신동아아파트 7-601
7	1번주식회사명인농 산지분임의경매신청	2002년5월23일 제14849호	2002년5월18일 수원지방법원 여주지원의 경매개사 결정(2002타경6 475)	채권자 정정국 인천 부평구 십정동 493 2 태정빌라 바02호
8	1번주식회사명인농 산지분전부이전	2002년6월27일 제18630호	2002년6월26일 강제경매로 인한 낙찰	공유자 지분 9900분의 5996 윤정일 750103-***** 대구 달서구 월암동 765
9	2번가압류, 3번가압류,	2002년6월27일 제18630호	2002년6월26일 강제경매로	

[토지] 경기도 양평군 양평읍 회현리 610-31

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
	5번강제경매신청, 7번임의경매신청 등기말소		인한 낙찰	
10	6번유성열지분가차 분	2002년7월31일 제22336호	2002년7월30일 서울지방법원의 가차분결정(200 2가단96671)	피보전권리 소유권이전등기청구권 채권자 고명진 460618-***** 서울 강남구 개포동 654 현대아파트 203-102 금지사항 매매, 증여, 전세권, 저당권, 임차권의 설정 기타일체의 처분행위 금지
11	4번홍기원지분전부 이전	2002년8월2일 제22604호	2002년7월31일 매매	공유자 지분 9900분의 686 금종해 570405-***** 서울 동대문구 회기동 109-111 과학원아파트 에프-3 지분 9900분의 598 박성연 470411-***** 서울 광진구 광장동 554-7 현대아파트 504-1101 지분 9900분의 349 고명진 460618-***** 서울 강남구 개포동 654 현대아파트 203-102
12	11번고명진지분9900 분의349 중 일부(9900분의43)이 전	2002년8월6일 제22955호	2002년7월31일 증여	공유자 지분 9900분의 43 유재희 530217-***** 양평군 양평읍 회현리 610-21
13	12번유재희지분전부 이전청구권가등기	2003년4월25일 제11790호	2003년4월25일 매매예약	권리자 지분 9900분의 43 이미자 550320-***** 양평군 양평읍 회현리 253-11
14	10번가처분등기말소	2003년5월10일 제13032호	2003년4월30일 취하	
15	6번유성열지분전부 이전	2004년9월7일 제38169호	2004년9월6일 매매	공유자 지분 9900분의 2271 주식회사사이언링스 110111-2938037 서울 강남구 도곡동 163
16	15번주식회사사이언	2004년9월7일	2004년9월7일	수탁자 지분 9900분의 2271

[토지] 경기도 양평군 양평읍 회현리 610-31

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
	링스지분전부이전	제38170호	신탁	대한토지신탁주식회사 110111-1492513 서울 강남구 대치3동 944-31
	신탁			신탁원부 제15호
17	8번윤정일지분전부 이전	2004년9월7일 제38171호	2004년9월7일 신탁	수탁자 지분 9900분의 5996 대한토지신탁주식회사 110111-1492513 서울 강남구 대치3동 944-31
	신탁			신탁원부 제31호
17-1	17번등기명의인표시 변경		2011년10월31일 도로명주소	대한토지신탁주식회사의 주소 서울특별시 강남구 테헤란로 518(대치동) 2013년8월20일 부기
18	16번대한토지신탁주 식회사지분압류	2011년6월7일 제25136호	2011년6월1일 압류(세무과-06 0011)	권리자 양평군
19	17번대한토지신탁주 식회사지분압류	2011년6월7일 제25137호	2011년6월1일 압류(세무과-06 0009)	권리자 양평군
20	19번압류등기말소	2012년8월10일 제34877호	2012년8월10일 해제	
21	18번압류등기말소	2012년8월10일 제34880호	2012년8월10일 해제	
22	17번대한토지신탁주 식회사지분압류	2016년7월1일 제29012호	2016년7월1일 압류(세무과-00 8175)	권리자 양평군
22-1	공매공고	2016년9월26일 제43147호	2016년9월21일 공매공고(한국 자산관리공사20 16-12150-010)	
23	16번대한토지신탁주 식회사지분압류	2016년7월5일 제29531호	2016년7월5일 압류(세무과-00 8320)	권리자 양평군
23-1	공매공고	2016년9월26일	2016년9월21일	

[토지] 경기도 양평군 양평읍 회현리 610-31

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
		제43148호	공매공고(한국 자산관리공사20 16-12150-010)	
24	12번유재희지분9900 분의43 중 일부(9900분의17)이 전	2016년8월5일 제35335호	2016년8월2일 매매	공유자 지분 9900분의 17 주식회사명인농산 110111-0668777 서울특별시 강남구 역삼로 422(대치동) 매매목록 제2016-1727호
25	24번주식회사명인농 산지분압류	2019년4월18일 제16209호	2019년4월17일 압류(세무과-63 71)	권리자 양평군 3143

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1 (전 1)	근저당권설정	1997년10월20일 제23032호	1997년10월17일 설정계약	채권최고액 금일십오억원 채무자 주식회사명인농산 서울 강남구 대치동 909 2 근저당권자 정정국 480211-***** 인천시 부평구 십정동 493 2 대정빌라 바 02호 김길수 490503-***** 서울 은평구 갈현동 426 14 박태원 510516-***** 서울 광진구 자양동 778 14 공동담보목록 제325호
1-1 (전 1-1)	1번정정국지분전부 근저당권부채권가압 류	1999년11월26일 제28751호	1999년11월24일 서울지방법원 의정부지원 남양주시법원 의 가압류 결정(99카단374 0)	청구금액 금15,464,365원 채권자 화도농업협동조합 남양주시 화도읍 미석우리 271 2
1-2 (전 1-2)	1번근저당권경정	2000년6월29일 제15594호	1999년4월12일 수원지방 법원의화해조서	목적 지분9900분의5996 주식회사명인농산지분전부

[토지] 경기도 양평군 양평읍 회현리 610-31

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1번 내지 1-2번 등기를 2001년 12월 05일 전산이기
2	1번근저당권설정, 1-1번가압류 등기말소	2002년6월27일 제18630호	2002년6월26일 강제경매로 인한 낙찰	
3	갑구8번윤정일지분 전부근저당권설정	2002년7월9일 제19899호	2002년7월8일 설정계약	채권최고액 금320,000,000원 채무자 윤정일 대구 달서구 월암동 765 근저당권자 안기중 500423 ***** 서울 영등포구 문래동3가 54 문래엘지빌리지 112동 2204호 공동담보목록 제2002-337호
4	3번근저당권설정등 기말소	2003년4월29일 제12071호	2003년4월28일 해지	

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 수원지방법원 양평등기소

열 램 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2020년02월13일 10시21분06초

6/6

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주 의 사 항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1343-1996-189120

[토지] 경기도 양평군 양평읍 회현리 610-31 답 478㎡

1. 소유지분현황 (갑 구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
고명진 (공유자)	460618-*****	9900분의 306	서울 강남구 개포동 654 현대아파트 203-102	11
금중해 (공유자)	570405-*****	9900분의 686	서울 동대문구 회기동 109-111 과학원아파트 에프-3	11
대한토지신탁주식회사 (수탁자)	110111-1492513	9900분의 2271	서울 강남구 대치3동 944-31	16
대한토지신탁주식회사 (수탁자)	110111-1492513	9900분의 5996	서울특별시 강남구 테헤란로 518(대치동)	17
박성연 (공유자)	470411-*****	9900분의 598	서울 광진구 광장동 554-7 현대아파트 504-1101	11
유재희 (공유자)	530217-*****	9900분의 26	양평군 양평읍 회현리 610-21	12
주식회사명인농산 (공유자)	110111-0668777	9900분의 17	서울특별시 강남구 역삼로 422(대치동)	24

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑 구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
13	소유권이전청구권가등기	2003년4월25일 제11790호	권리자 이미자	유재희 등
22	압류	2016년7월1일 제29012호	권리자 양평군	대한토지신탁주식회사
22-1	공매공고	2016년9월26일 제43147호		대한토지신탁주식회사
23	압류	2016년7월5일 제29531호	권리자 양평군	대한토지신탁주식회사
23-1	공매공고	2016년9월26일 제43148호		대한토지신탁주식회사
25	압류	2019년4월18일 제16209호	권리자 양평군	주식회사명인농산

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을 구)

- 기록사항 없음

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 ‘확인불가’로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 토지 -

고유번호 1343-1996-189121



[토지] 경기도 양평군 양평읍 회현리 610-32

【 표 제 부 】 (토지의 표시)

표시번호	접 수	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1996년11월6일	경기도 양평군 양평읍 회현리 610-32	답	638㎡	부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2001년 12월 05일 전산이기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1 (전 1)	소유권이전	1995년10월7일 제19279호	1995년10월6일 매매	소유자 주식회사명인농산 110111-0668777 서울 강남구 대치동 909-2
2 (전 6)	가압류	1997년6월7일 제12155호	1997년6월4일 서울지방법원 의 가압류 결정(97가단707 8)	청구금액 금700,000,000원 채권자 주식회사마니종합공사 서울 강남구 역삼동 834-19
2-1 (전 6-1)	2번가압류경정	2000년6월29일 제15593호	2000년6월29일 수원지방법원 법원의 화해조서	목적 지분9900분의5996 주식회사명인농산지분전부
3 (전 11)	가압류	1998년4월23일 제9097호	1998년4월16일 수원지방법원 여주지원의가압 류 결정(98가합324)	청구금액 금285,662,454원 채권자 장영창 양평군 서종면 문호리 780 홍기원 양평군 서종면 수입리 759-2
3-1	3번가압류경정	2000년6월29일	1999년4월12일	목적 지분9900분의5996

[토지] 경기도 양평군 양평읍 회현리 610-32

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
(전 11-1)		제15593호	수원지방법원의 화해조사	주식회사명인농산지분전부
4 (전 12)	소유권일부이전	2000년6월29일 제15591호	1995년7월14일 매매	공유자 지분 9900분의 3904 홍기원 541229-***** 양평군 서종면 문호리 389-1
5 (전 13)	주식회사명인농산지 분전부강제경매신청	2001년4월9일 제7647호	2001년4월4일 수원지방법원 여주지원의 경매개사결정(2001타경5994)	채권자 주식회사마니종합공사 서울 강남구 역삼동 834 19
6 (전 14)	홍기원지분전부이전	2001년6월23일 제14599호	2001년6월22일 매매	공유자 지분 9900분의 3904 유성열 560314-***** 서울 동작구 본동 481 신동아아파트 7-601 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1번 내지 6번 등기를 2001년 12월 05일 전산이기
6-1	6번소유권경정	2002년7월30일 제22161호	2001년6월23일 계약해제	목적 4번홍기원지분9900분의3904 중 일부(9900분의2271)이전 공유자 지분 9900분의 2271 유성열 560314-***** 서울 동작구 본동 481 신동아아파트 7-601
7	1번주식회사명인농 산지분임의경매신청	2002년5월23일 제14849호	2002년5월18일 수원지방법원 여주지원의 경매개사 결정(2002타경6475)	채권자 정정국 인천 부평구 십정동 493 2 대정빌라 바02호
8	1번주식회사명인농 산지분전부이전	2002년6월27일 제18630호	2002년6월26일 강제경매로 인한 낙찰	공유자 지분 9900분의 5996 윤정일 750103-***** 대구 달서구 월암동 765
9	2번가압류, 3번가압류, 5번강제경매신청,	2002년6월27일 제18630호	2002년6월26일 강제경매로 인한 낙찰	

[토지] 경기도 양평군 양평읍 회현리 610-32

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
	7번임의경매신청 등기말소			
10	6번유성열지분가차 분	2002년7월31일 제22336호	2002년7월30일 서울지방법원의 가처분결정(200 2카단96671)	피보전권리 소유권이전등기청구권 채권자 고명진 460618-***** 서울 강남구 개포동 654 현대아파트 203-102 금지사항 매매, 증여, 전세권, 지당권, 임차권의 설정 기타일체의 처분행위 금지
11	4번홍기원지분전부 이전	2002년8월2일 제22604호	2002년7월31일 매매	공유자 지분 9900분의 686 금중해 570405-***** 서울 동대문구 회기동 109-111 과학원아파트 에프-3 지분 9900분의 598 박성연 470411-***** 서울 광진구 광장동 554-7 현대아파트 504-1101 지분 9900분의 349 고명진 460618-***** 서울 강남구 개포동 654 현대아파트 203-102
12	11번고명진지분9900 분의349 중 일부(9900분의43)이 전	2002년8월6일 제22955호	2002년7월31일 증여	공유자 지분 9900분의 43 유재희 530217-***** 양평군 양평읍 회현리 610-21
13	12번유재희지분전부 이전청구권가등기	2003년4월25일 제11790호	2003년4월25일 매매예약	권리자 지분 9900분의 43 이미자 550320-***** 양평군 양평읍 회현리 253-11
14	10번가처분등기말소	2003년5월10일 제13032호	2003년4월30일 취하	
15	6번유성열지분전부 이전	2004년9월7일 제38169호	2004년9월6일 매매	공유자 지분 9900분의 2271 주식회사사이언링스 110111-2938037 서울 강남구 도곡동 163
16	15번주식회사사이언 링스지분전부이전	2004년9월7일 제38170호	2004년9월7일 신탁	수탁자 지분 9900분의 2271 대한토지신탁주식회사 110111-1492513

[토지] 경기도 양평군 양평읍 회현리 610-32

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
				서울 강남구 대치3동 944 31
	신탁			신탁원부 제16호
16-1	16번등기명의인표시 변경		2011년10월31일 도로명주소	대한토지신탁주식회사의 주소 서울특별시 강남구 테헤란로 518(대치동) 2013년8월20일 부기
17	8번윤정일지분전부 이전	2004년9월7일 제38171호	2004년9월7일 신탁	수탁자 지분 9900분의 5996 대한토지신탁주식회사 110111-1492513 서울 강남구 대치3동 944 31
	신탁			신탁원부 제32호
17-1	17번등기명의인표시 변경		2011년10월31일 도로명주소	대한토지신탁주식회사의 주소 서울특별시 강남구 테헤란로 518(대치동) 2013년8월20일 부기
18	16번대한토지신탁주 식회사지분압류	2011년6월7일 제25136호	2011년6월1일 압류(세무과-06 0011)	관리자 양평군
19	17번대한토지신탁주 식회사지분압류	2011년6월7일 제25137호	2011년6월1일 압류(세무과-06 0009)	관리자 양평군
20	19번압류등기말소	2012년8월10일 제34877호	2012년8월10일 해제	
21	18번압류등기말소	2012년8월10일 제34880호	2012년8월10일 해제	
22	17번대한토지신탁주 식회사지분압류	2016년7월1일 제29013호	2016년7월1일 압류(세무과-00 8176)	관리자 양평군
22-1	공매공고	2016년9월26일 제43149호	2016년9월21일 공매공고(한국 자산관리공사20 16-12150-011)	
23	16번대한토지신탁주 식회사지분압류	2016년7월5일 제29532호	2016년7월5일 압류(세무과-00	관리자 양평군

[토지] 경기도 양평군 양평읍 회현리 610-32

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
			8321)	
23-1	공매공고	2016년9월26일 제43150호	2016년9월21일 공매공고(한국 자산관리공사20 16-12150-011)	
24	12번유재희지분9900 분의43 중 일부(9900분의17)이 전	2016년8월5일 제35335호	2016년8월2일 매매	공유자 지분 9900분의 17 주식회사명인농산 110111-0668777 서울특별시 강남구 역삼로 422(대치동) 매매목록 제2016-1727호
25	24번주식회사명인농 산지분압류	2019년4월18일 제16210호	2019년4월17일 압류(세무과-63 71)	권리자 양평군 3143

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1 (전 1)	근저당권설정	1997년10월20일 제23032호	1997년10월17일 설정계약	채권최고액 금일십오억원 채무자 주식회사명인농산 서울 강남구 대치동 909 2 근저당권자 정정국 480211-***** 인천시 부평구 십정동 493 2 대경빌라 비 02호 김길수 490503-***** 서울 은평구 갈현동 426 14 박태원 510516-***** 서울 광진구 자양동 778 14 공동담보목록 제325호
1-1 (전 1-1)	1번정정국지분전부 근저당권부채권가압 류	1999년11월26일 제28751호	1999년11월24일 서울지방법원의 정부지원남양주 사법원 의 가압류결정(99 가단3740)	청구금액 금15,464,365원 채권자 화도농업협동조합 남양주시 화도읍 미석우리 271 2
1-2	1번근저당권경정	2000년6월29일	1999년4월12일	목적 지분9900분의5996

[토지] 경기도 양평군 양평읍 회현리 610-32

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
(전 1-2)		제15594호	수원지방법원의 화해조서	주식회사명인농산지분전부 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1번 내지 1-2번 등기를 2001년 12월 05일 전산이기
2	1번근저당권설정, 1-1번가압류 등기말소	2002년6월27일 제18630호	2002년6월26일 강제경매로 인한 낙찰	
3	갑구8번윤정일지분 전부근저당권설정	2002년7월9일 제19899호	2002년7월8일 설정계약	채권최고액 금320,000,000원 채무자 윤정일 대구 달서구 월암동 765 근저당권자 안기중 500423-***** 서울 영등포구 문래동3가 54 문래엘지빌리지 112동 2204호 공동담보목록 제2002-337호
4	3번근저당권설정등 기말소	2003년4월29일 제12071호	2003년4월28일 해지	

열람용

관할등기소 수원지방법원 양평등기소

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2020년02월13일 10시20분39초

6/6

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주 의 사 항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1343-1996-189121

[토지] 경기도 양평군 양평읍 회현리 610-32 답 638㎡

1. 소유지분현황 (갑 구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
고명진 (공유자)	460618-*****	9900분의 306	서울 강남구 개포동 654 현대아파트 203-102	11
금종해 (공유자)	570405-*****	9900분의 686	서울 동대문구 회기동 109-111 과학원아파트 에프-3	11
대한토지신탁주식회사 (수탁자)	110111-1492513	9900분의 8267	서울특별시 강남구 테헤란로 518(대치동)	16, 17
박성연 (공유자)	470411-*****	9900분의 598	서울 광진구 광장동 554-7 현대아파트 504-1101	11
유재희 (공유자)	530217-*****	9900분의 26	양평군 양평읍 회현리 610-21	12
주식회사명인농산 (공유자)	110111-0668777	9900분의 17	서울특별시 강남구 역삼로 422(대치동)	24

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑 구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
13	소유권이전청구권가등기	2003년4월25일 제11790호	권리자 이미자	유재희 등
22	압류	2016년7월1일 제29013호	권리자 양평군	대한토지신탁주식회사
22-1	공매공고	2016년9월26일 제43149호		대한토지신탁주식회사
23	압류	2016년7월5일 제29532호	권리자 양평군	대한토지신탁주식회사
23-1	공매공고	2016년9월26일 제43150호		대한토지신탁주식회사
25	압류	2019년4월18일 제16210호	권리자 양평군	주식회사명인농산

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을 구)

- 기록사항 없음

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 ‘확인불가’로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 토지 -

고유번호 1343-1996-189122



[토지] 경기도 양평군 양평읍 회현리 610-33

【 표 제 부 】 (토지의 표시)

표시번호	접 수	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1996년11월6일	경기도 양평군 양평읍 회현리 610-33	답	570㎡	부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2001년 12월 05일 전산이기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1 (전 1)	소유권이전	1995년10월7일 제19279호	1995년10월6일 매매	소유자 주식회사명인농산 110111-0668777 서울 강남구 대치동 909-2
2 (전 6)	가압류	1997년6월7일 제12155호	1997년6월4일 서울지방법원 의가압류 결정(97가단707 8)	청구금액 금700,000,000원 채권자 주식회사마니종합공사 서울 강남구 역삼동 834-19
2-1 (전 6-1)	2번가압류경정	2000년6월29일 제15593호	1999년4월12일 수원지방법원 법원의 화해조서	목적 지분 9900분의5996 주식회사명인농산지분전부
3 (전 11)	가압류	1998년4월23일 제9097호	1998년4월16일 수원지방법원 여주지원의 가압류 결정(98가합324)	청구금액 금285,662,454원 채권자 장영창 양평군 서종면 문호리 780 홍기원 양평군 서종면 수입리 759-2
3-1	3번가압류경정	2000년6월29일	1999년4월12일	목적 지분 9900분의5996

[토지] 경기도 양평군 양평읍 회현리 610-33

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
(전 11-1)		제15593호	수원지방법원의 화해조사	주식회사명인농산지분전부
4 (전 12)	소유권일부이전	2000년6월29일 제15591호	1996년7월14일 매매	공유자 지분 9900분의 3904 홍기원 541229-***** 양평군 서종면 문호리 389-1
5 (전 13)	주식회사명인농산지 분전부강제경매신청	2001년4월9일 제7647호	2001년4월4일 수원지방법원 여주지원의 경매개사 결정(2001타경5 994)	채권자 주식회사미니종합공사 서울 강남구 역삼동 834 19
6 (전 14)	홍기원지분전부이전	2001년6월23일 제14599호	2001년6월22일 매매	공유자 지분 9900분의 3904 유성열 560314-***** 서울 동작구 본동 481 신동아아파트 7-601 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1번 내지 6번 등기를 2001년 12월 05일 전산이기
6-1	6번소유권경정	2002년7월30일 제22161호	2001년6월23일 계약해제	목적 4번홍기원지분9900분의3904 중 일부(9900분의2271)이전 공유자 지분 9900분의 2271 유성열 560314-***** 서울 동작구 본동 481 신동아아파트 7-601
7	1번주식회사명인농 산지분임의경매신청	2002년5월23일 제14849호	2002년5월18일 수원지방법원 여주지원의 경매개사 결정(2002타경6 475)	채권자 정정국 인천 부평구 십정동 493 2 태정빌라 바02호
8	1번주식회사명인농 산지분전부이전	2002년6월27일 제18630호	2002년6월26일 강제경매로 인한 낙찰	공유자 지분 9900분의 5996 윤정일 750103-***** 대구 달서구 월암동 765
9	2번가압류, 3번가압류,	2002년6월27일 제18630호	2002년6월26일 강제경매로	

[토지] 경기도 양평군 양평읍 회현리 610-33

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
	5번강제경매신청, 7번임의경매신청 등기말소		인한 낙찰	
10	6번유성열지분가차 분	2002년7월31일 제22336호	2002년7월30일 서울지방법원의 가차분결정(200 2가단96671)	피보전권리 소유권이전등기청구권 채권자 고명진 460618-***** 서울 강남구 개포동 654 현대아파트 203-102 금지사항 매매, 증여, 전세권, 저당권, 임차권의 설정 기타일체의 처분행위 금지
11	4번홍기원지분전부 이전	2002년8월2일 제22604호	2002년7월31일 매매	공유자 지분 9900분의 686 금종해 570405-***** 서울 동대문구 회기동 109-111 과학원아파트 에프-3 지분 9900분의 598 박성연 470411-***** 서울 광진구 광장동 554-7 현대아파트 504-1101 지분 9900분의 349 고명진 460618-***** 서울 강남구 개포동 654 현대아파트 203-102
12	11번고명진지분9900 분의349 중 일부(9900분의43)이 전	2002년8월6일 제22955호	2002년7월31일 증여	공유자 지분 9900분의 43 유재희 530217-***** 양평군 양평읍 회현리 610-21
13	12번유재희지분전부 이전청구권가등기	2003년4월25일 제11790호	2003년4월25일 매매예약	권리자 지분 9900분의 43 이미자 550320-***** 양평군 양평읍 회현리 253-11
14	10번가처분등기말소	2003년5월10일 제13032호	2003년4월30일 취하	
15	6번유성열지분전부 이전	2004년9월7일 제38169호	2004년9월6일 매매	공유자 지분 9900분의 2271 주식회사사이언링크스 110111-2938037 서울 강남구 도곡동 163
16	15번주식회사사이언	2004년9월7일	2004년9월7일	공유자 지분 9900분의 2271

[토지] 경기도 양평군 양평읍 회현리 610-33

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
	링스지분전부이전	제38170호	매매	대한토지신탁주식회사 110111-1492513 서울 강남구 대치3동 944-31
	신탁			신탁원부 제17호
17	8번윤정일지분전부 이전	2004년9월7일 제38171호	2004년9월7일 신탁	수탁자 지분 9900분의 5996 대한토지신탁주식회사 110111-1492513 서울 강남구 대치3동 944-31
	신탁			신탁원부 제33호
18	16번대한토지신탁주 식회사지분압류	2011년6월7일 제25136호	2011년6월1일 압류(세무과-06 0011)	권리자 양평군
19	17번대한토지신탁주 식회사지분압류	2011년6월7일 제25137호	2011년6월1일 압류(세무과-06 0009)	권리자 양평군
20	19번압류등기말소	2012년8월10일 제34877호	2012년8월10일 해제	
21	18번압류등기말소	2012년8월10일 제34880호	2012년8월10일 해제	
22	17번대한토지신탁주 식회사지분압류	2016년7월1일 제29014호	2016년7월1일 압류(세무과-00 8177)	권리자 양평군
22-1	공매공고	2016년9월26일 제43151호	2016년9월21일 공매공고(한국 자산관리공사20 16-12150-012)	
23	16번대한토지신탁주 식회사지분압류	2016년7월5일 제29533호	2016년7월5일 압류(세무과-00 8322)	권리자 양평군
23-1	공매공고	2016년9월26일 제43152호	2016년9월21일 공매공고(한국 자산관리공사20 16-12150-012)	

[토지] 경기도 양평군 양평읍 회현리 610-33

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
24	12번유재희지분9900분의43 중 일부(9900분의17)이전	2016년8월5일 제35335호	2016년8월2일 매매	공유자 지분 9900분의 17 주식회사명인농산 110111-0668777 서울특별시 강남구 역삼로 422(대치동) 매매목록 제2016-1727호
25	24번주식회사명인농산지분압류	2019년4월18일 제16211호	2019년4월17일 압류(세무과-6371)	권리자 양평군 3143

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1 (전 1)	근저당권설정	1997년10월20일 제23032호	1997년10월17일 설정계약	채권최고액 금일십오억원 채무자 주식회사명인농산 서울 강남구 대치동 909 2 근저당권자 정정국 480211-***** 인천시 부평구 십정동 493 2 대정빌라 바 02호 김길수 490503-***** 서울 은평구 갈현동 426 14 박태원 510516-***** 서울 광진구 자양동 778 14 공동담보목록 제325호
1-1 (전 1-1)	1번정정국지분전부 근저당권부채권기압류	1999년11월26일 제28751호	1999년11월24일 서울지방법원의 정부지원남양주시법원 의기압류 결정(99카단3740)	청구금액 금15,464,365원 채권자 화도농업협동조합 남양주시 화도읍 마석우리 271 2
1-2 (전 1-2)	1번근저당권경정	2000년6월29일 제15594호	1999년4월12일 수원지방법원의 법원의 화해조서	목적 지분9900분의5996 주식회사명인농산지분전부 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1번 내지 1-2번 등기를 2001년 12월 05일 전산이기

[토지] 경기도 양평군 양평읍 회현리 610-33

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
2	1번근저당권설정, 1-1번가압류 등기말소	2002년6월27일 제18630호	2002년6월26일 강제경매로 인한 낙찰	
3	갑구8번은정일지분 전부근저당권설정	2002년7월9일 제19899호	2002년7월8일 설정계약	채권최고액 금320,000,000원 채무자 윤정일 대구 달서구 월암동 765 근저당권자 안기중 500423 ***** 서울 영등포구 문래동3가 54 문래엘지빌리지 112동 2204호 공동담보목록 제2002-337호
4	3번근저당권설정등 기말소	2003년4월29일 제12071호	2003년4월28일 해지	

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 수원지방법원 양평등기소

열 램 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 ‘기록사항 없음’ 으로 표시함.

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주 의 사 항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1343-1996-189122

[토지] 경기도 양평군 양평읍 회현리 610-33 답 570㎡

1. 소유지분현황 (갑 구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
고명진 (공유자)	460618-*****	9900분의 306	서울 강남구 개포동 654 현대아파트 203-102	11
금중해 (공유자)	570405-*****	9900분의 686	서울 동대문구 회기동 109-111 과학원아파트 에프-3	11
대한토지신탁주식회사 (공유자)	110111-1492513	9900분의 8267	서울 강남구 대치3동 944-31	16, 17
박성연 (공유자)	470411-*****	9900분의 598	서울 광진구 광장동 554-7 현대아파트 504-1101	11
유재희 (공유자)	530217-*****	9900분의 26	양평군 양평읍 회현리 610-21	12
주식회사명인농산 (공유자)	110111-0668777	9900분의 17	서울특별시 강남구 역삼로 422(대치동)	24

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑 구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
13	소유권이전청구권가등기	2003년4월25일 제11790호	권리자 이미자	유재희 등
22	압류	2016년7월1일 제29014호	권리자 양평군	대한토지신탁주식회사
22-1	공매공고	2016년9월26일 제43151호		대한토지신탁주식회사
23	압류	2016년7월5일 제29533호	권리자 양평군	대한토지신탁주식회사
23-1	공매공고	2016년9월26일 제43152호		대한토지신탁주식회사
25	압류	2019년4월18일 제16211호	권리자 양평군	주식회사명인농산

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을 구)

- 기록사항 없음

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 ‘확인불가’로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 토지 -

고유번호 1343-1996-189123



[토지] 경기도 양평군 양평읍 회현리 610-34

【 표 제 부 】 (토지의 표시)

표시번호	접 수	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1996년11월6일	경기도 양평군 양평읍 회현리 610-34	답	161㎡	부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2001년 12월 05일 전산이기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1 (전 1)	소유권이전	1995년10월7일 제19279호	1995년10월6일 매매	소유자 주식회사명인농산 110111-0668777 서울 강남구 대치동 909-2
2 (전 6)	가압류	1997년6월7일 제12155호	1997년6월4일 서울지방법원 의가압류결정(97카단7078)	청구금액 금700,000,000원 채권자 주식회사마니종합공사 서울 강남구 역삼동 834 19
2-1 (전 6-1)	2번가압류경정	2000년6월29일 제15593호	1999년4월12일 수원지방법원 법원의화해조서	목적 지분 9900분의5996 주식회사명인농산지분전부
3 (전 11)	가압류	1998년4월23일 제9097호	1998년4월16일 수원지방법원 여주지원의 가압류결정(98카합324)	청구금액 금285,662,454원 채권자 장영창 양평군 서종면 문호리 780 홍기원 양평군 서종면 수입리 759-2
3-1 (전 11-1)	3번가압류경정	2000년6월29일 제15593호	1999년4월12일 수원지방법원 법원의화해조서	목적 지분 9900분의5996 주식회사명인농산지분전부

[토지] 경기도 양평군 양평읍 회현리 610-34

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
4 (전 12)	소유권일부이전	2000년6월29일 제15591호	1995년7월14일 매매	공유자 지분 9900분의 3904 홍기원 541229-***** 양평군 서종면 문호리 389-1
5 (전 13)	주식회사명인농산지 분전부강제경매신청	2001년4월9일 제7647호	2001년4월4일 수원지방법 원여주지원의 경매개사 결정(2001타경5 994)	채권자 주식회사마니종합공사 서울 강남구 역삼동 834 19
6 (전 14)	홍기원지분전부이전	2001년6월23일 제14599호	2001년6월22일 매매	공유자 지분 9900분의 3904 유성열 560314-***** 서울 동작구 본동 481 신동아아파트 7 601 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1번 내지 6번 등기를 2001년 12월 05일 전산이기
6-1	6번소유권경정	2002년7월30일 제22161호	2001년6월23일 계약해제	목적 4번홍기원지분9900분의3904 중 일부(9900분의2271)이전 공유자 지분 9900분의 2271 유성열 560314-***** 서울 동작구 본동 481 신동아아파트 7-601
7	1번주식회사명인농 산지분임의경매신청	2002년5월23일 제14849호	2002년5월18일 수원지방법원 여주지원의 경매개사 결정(2002타경6 475)	채권자 정정국 인천 부평구 십정동 493 2 대정빌라 바02호
8	1번주식회사명인농 산지분전부이전	2002년6월27일 제18630호	2002년6월26일 강제경매로 인한 낙찰	공유자 지분 9900분의 5996 윤정일 750103-***** 대구 달서구 월암동 765
9	2번가압류, 3번가압류, 5번강제경매신청, 7번임의경매신청 등기말소	2002년6월27일 제18630호	2002년6월26일 강제경매로 인한 낙찰	
10	6번유성열지분가차	2002년7월31일	2002년7월30일	파보전권리 소유권이전등기청구권

[토지] 경기도 양평군 양평읍 회현리 610-34

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
	분	제22336호	서울지방법원의 가처분결정(2002 2카단96671)	채권자 고명진 460618-***** 서울 강남구 개포동 654 현대아파트 203-102 금지사항 매매, 증여, 전세권, 저당권, 임차권의 설정 기타일체의 처분 행위 금지
11	4번홍기원지분전부 이전	2002년8월2일 제22604호	2002년7월31일 매매	공유자 지분 9900분의 686 금종해 570405-***** 서울 동대문구 회기동 109-111 과학원아파트 에프-3 지분 9900분의 598 박성연 470411-***** 서울 광진구 광장동 554-7 현대아파트 504-1101 지분 9900분의 349 고명진 460618-***** 서울 강남구 개포동 654 현대아파트 203-102
12	11번고명진지분9900 분의349 중 일부(9900분의43)이 전	2002년8월6일 제22955호	2002년7월31일 증여	공유자 지분 9900분의 43 유재희 530217-***** 양평군 양평읍 회현리 610-21
13	12번유재희지분전부 이전청구권가등기	2003년4월25일 제11790호	2003년4월25일 매매예약	권리자 지분 9900분의 43 이미자 550320-***** 양평군 양평읍 회현리 253-11
14	10번가처분등기말소	2003년5월10일 제13032호	2003년4월30일 취하	
15	6번유성열지분전부 이전	2004년9월7일 제38169호	2004년9월6일 매매	공유자 지분 9900분의 2271 주식회사사이언링스 110111-2938037 서울 강남구 도곡동 163
16	15번주식회사사이언 링스지분전부이전	2004년9월7일 제38170호	2004년9월7일 신탁	수탁자 지분 9900분의 2271 대한토지신탁주식회사 110111-1492513 서울 강남구 대치3동 944-31
	신탁			신탁원부 제18호

[토지] 경기도 양평군 양평읍 회현리 610-34

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
17	8번윤정일지분전부 이전	2004년9월7일 제38171호	2004년9월7일 신탁	수탁자 지분 9900분의 5996 대한토지신탁주식회사 110111-1492513 서울 강남구 대치3동 944-31
	신탁			신탁원부 제34호
18	16번대한토지신탁주 식회사지분압류	2011년6월7일 제25136호	2011년6월1일 압류(세무과-06 0011)	관리자 양평군
19	17번대한토지신탁주 식회사지분압류	2011년6월7일 제25137호	2011년6월1일 압류(세무과-06 0009)	관리자 양평군
20	19번압류등기말소	2012년8월10일 제34877호	2012년8월10일 해제	
21	18번압류등기말소	2012년8월10일 제34880호	2012년8월10일 해제	
22	17번대한토지신탁주 식회사지분압류	2016년7월1일 제29015호	2016년7월1일 압류(세무과-00 8178)	관리자 양평군
22-1	공매공고	2016년9월26일 제43153호	2016년9월21일 공매공고(한국 자산관리공사20 16-12150-013)	
23	16번대한토지신탁주 식회사지분압류	2016년7월5일 제29534호	2016년7월5일 압류(세무과-00 8326)	관리자 양평군
23-1	공매공고	2016년9월26일 제43155호	2016년9월21일 공매공고(한국 자산관리공사20 16-12150-013)	
24	12번유재희지분9900 분의43 중 일부(9900분의17)이 전	2016년8월5일 제35335호	2016년8월2일 매매	공유자 지분 9900분의 17 주식회사명인농산 110111-0668777 서울특별시 강남구 역삼로 422(대치동) 매매목록 제2016-1727호

[토지] 경기도 양평군 양평읍 회현리 610-34

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
25	24번주식회사명인농 산지분압류	2019년4월18일 제16212호	2019년4월17일 압류(세무과-63 71)	권리자 양평군 3143

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1 (전 1)	근저당권설정	1997년10월20일 제23032호	1997년10월17일 설정계약	채권최고액 금일십오억원 채무자 주식회사명인농산 서울 강남구 대치동 909-2 근저당권자 김정국 480211-***** 인천시 부평구 십정동 493-2 대정빌라 B 02호 김길수 490503-***** 서울 은평구 갈현동 426-14 박태원 510516-***** 서울 광진구 자양동 778-14 공동담보목록 제325호
1-1 (전 1-1)	1번정정국지분전부 근저당권부채권가압 류	1999년11월26일 제28751호	1999년11월24일 서울지방법원의 정부지원남양주 지방법원 의가압류 결정(99가단374 0)	청구금액 금15,464,365원 채권자 화도농업협동조합 남양주시 화도읍 마석우리 271-2
1-2 (전 1-2)	1번근저당권경정	2000년6월29일 제15594호	1999년4월12일 수원지방법 법원의회해조서	목적 지분9900분의5996 주식회사명인농산지분전부 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1번 내지 1-2번 등기를 2001년 12월 05일 전산이기
2	1번근저당권설정, 1-1번가압류 등기말소	2002년6월27일 제18630호	2002년6월26일 강제경매로 인한 낙찰	
3	갑구8번윤정일지분	2002년7월9일	2002년7월8일	채권최고액 금320,000,000원

[토지] 경기도 양평군 양평읍 회현리 610-34

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
	전부근저당권설정	제19899호	설정계약	채무자 윤경일 대구 달서구 일암동 765 근저당권자 안기중 500423 ***** 서울 영등포구 문래동3기 54 문래엘지빌리지 112동 2204호 공동담보목록 제2002 337호
4	3번근저당권설정등기말소	2003년4월29일 제12071호	2003년4월28일 해지	

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 수원지방법원 양평등기소

열 램 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2020년02월13일 10시20분53초

6/6

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주 의 사 항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1343-1996-189123

[토지] 경기도 양평군 양평읍 회현리 610-34 답 161㎡

1. 소유지분현황 (갑 구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
고명진 (공유자)	460618-*****	9900분의 306	서울 강남구 개포동 654 현대아파트 203-102	11
금중해 (공유자)	570405-*****	9900분의 686	서울 동대문구 회기동 109-111 과학원아파트 에프-3	11
대한토지신탁주식회사 (수탁자)	110111-1492513	9900분의 8267	서울 강남구 대치3동 944-31	16, 17
박성연 (공유자)	470411-*****	9900분의 598	서울 광진구 광장동 554-7 현대아파트 504-1101	11
유재희 (공유자)	530217-*****	9900분의 26	양평군 양평읍 회현리 610-21	12
주식회사명인농산 (공유자)	110111-0668777	9900분의 17	서울특별시 강남구 역삼로 422(대치동)	24

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑 구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
13	소유권이전청구권가등기	2003년4월25일 제11790호	권리자 이미자	유재희 등
22	압류	2016년7월1일 제29015호	권리자 양평군	대한토지신탁주식회사
22-1	공매공고	2016년9월26일 제43153호		대한토지신탁주식회사
23	압류	2016년7월5일 제29534호	권리자 양평군	대한토지신탁주식회사
23-1	공매공고	2016년9월26일 제43155호		대한토지신탁주식회사
25	압류	2019년4월18일 제16212호	권리자 양평군	주식회사명인농산

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을 구)

- 기록사항 없음

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 ‘확인불가’로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 토지 -

고유번호 1343-1996-189124



[토지] 경기도 양평군 양평읍 회현리 610-35

【 표 제 부 】 (토지의 표시)

표시번호	접 수	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1996년11월6일	경기도 양평군 양평읍 회현리 610-35	답	564㎡	부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2001년 12월 05일 전산이기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1 (전 1)	소유권이전	1995년10월7일 제19279호	1995년10월6일 매매	소유자 주식회사명인농산 110111-0668777 서울 강남구 대치동 909-2
2 (전 6)	가압류	1997년6월7일 제12155호	1997년6월4일 서울지방법원 의가압류 결정(97가단707 8)	청구금액 금700,000,000원 채권자 주식회사마니종합공사 서울 강남구 역삼동 834 19
2-1 (전 6-1)	2번가압류경정	2000년6월29일 제15593호	1999년4월12일 수원지방법원 법원의화해조서	목적 지분9900분의 5996 주식회사명인농산지분전부
3 (전 11)	가압류	1998년4월23일 제9097호	1998년4월16일 수원지방법원 여주지원의 가압류 결정(98가합324)	청구금액 금285,662,454원 채권자 장영창 양평군 서종면 문호리 780 홍기원 양평군 서종면 수입리 759-2
3-1 (전 1)	3번가압류경정	2000년6월29일 제15593호	1999년4월12일 수원지방법원	목적 지분9900분의 5996 주식회사명인농산지분전부

[토지] 경기도 양평군 양평읍 회현리 610-35

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
11-1)			법원의회해조사	
4 (전 12)	소유권일부이전	2000년6월29일 제15591호	1995년7월14일 매매	공유자 지분 9900분의 3904 홍기원 541229-***** 양평군 서종면 문호리 389-1
5 (전 13)	주식회사명인농산지 분전부강제경매신청	2001년4월9일 제7647호	2001년4월4일 수원지방법원 여주지원의 경매개사 결정(2001타경5 994)	채권자 주식회사마니종합공사 서울 강남구 역삼동 834 19
6 (전 14)	홍기원지분전부이전	2001년6월23일 제14599호	2001년6월22일 매매	공유자 지분 9900분의 3904 유성열 560314-***** 서울 동작구 본동 481 신동아아파트 7-601 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1번 내지 6번 등기를 2001년 12월 05일 전산이기
6-1	6번소유권경정	2002년7월30일 제22161호	2001년6월23일 계약해제	목적 4번홍기원지분9900분의3904 중 일부(9900분의2271)이전 공유자 지분 9900분의 2271 유성열 560314-***** 서울 동작구 본동 481 신동아아파트 7-601
7	1번주식회사명인농 산지분임의경매신청	2002년5월23일 제14849호	2002년5월18일 수원지방법원 여주지원의 경매개사 결정(2002타경6 475)	채권자 정정국 인천 부평구 십정동 493 2 대정빌라 바02호
8	1번주식회사명인농 산지분전부이전	2002년6월27일 제18630호	2002년6월26일 강제경매로 인한 낙찰	공유자 지분 9900분의 5996 윤정일 750103-***** 대구 달서구 월암동 765
9	2번가압류, 3번가압류, 5번강제경매신청, 7번임의경매신청	2002년6월27일 제18630호	2002년6월26일 강제경매로 인한 낙찰	

[토지] 경기도 양평군 양평읍 회현리 610-35

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
	등기말소			
10	6번유성열지분가차 분	2002년7월31일 제22336호	2002년7월30일 서울지방법원의 가처분결정(200 2카단96671)	피보전권리 소유권이전등기청구권 채권자 고명진 460618-***** 서울 강남구 개포동 654 현대아파트 203-102 금지사항 매매, 증여, 전세권, 저당권, 임차권의 설정 기타일체의 처분 행위 금지
11	4번홍기원지분전부 이전	2002년8월2일 제22604호	2002년7월31일 매매	공유자 지분 9900분의 686 금종해 570405-***** 서울 동대문구 회기동 109-111 과학원아파트 에프-3 지분 9900분의 598 박성연 470411-***** 서울 광진구 광장동 554-7 현대아파트 504-1101 지분 9900분의 349 고명진 460618-***** 서울 강남구 개포동 654 현대아파트 203-102
12	11번고명진지분9900 분의349 중 일부(9900분의43)이 전	2002년8월6일 제22955호	2002년7월31일 증여	공유자 지분 9900분의 43 유채희 530217-***** 양평군 양평읍 회현리 610-21
13	12번유채희지분전부 이전청구권가등기	2003년4월25일 제11790호	2003년4월25일 매매예약	권리자 지분 9900분의 43 이미자 550320-***** 양평군 양평읍 회현리 253-11
14	10번가처분등기말소	2003년5월10일 제13032호	2003년4월30일 취하	
15	6번유성열지분전부 이전	2004년9월7일 제38169호	2004년9월6일 매매	공유자 지분 9900분의 2271 주식회사사이언링스 110111-2938037 서울 강남구 도곡동 163
16	15번주식회사사이언 링스지분전부이전	2004년9월7일 제38170호	2004년9월7일 신탁	수탁자 지분 9900분의 2271 대한토지신탁주식회사 110111-1492513 서울 강남구 대치3동 944-31

[토지] 경기도 양평군 양평읍 회현리 610-35

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
	신탁			신탁원부 제19호
17	8번윤정일지분전부 이전	2004년9월7일 제38171호	2004년9월7일 신탁	수탁자 지분 9900분의 5996 대한토지신탁주식회사 110111-1492513 서울 강남구 대치3동 944-31
	신탁			신탁원부 제35호
18	16번대한토지신탁주 식회사지분압류	2011년6월7일 제25136호	2011년6월1일 압류(세무과-06 0011)	권리자 양평군
19	17번대한토지신탁주 식회사지분압류	2011년6월7일 제25137호	2011년6월1일 압류(세무과-06 0009)	권리자 양평군
20	19번압류등기말소	2012년8월10일 제34877호	2012년8월10일 해제	
21	18번압류등기말소	2012년8월10일 제34880호	2012년8월10일 해제	
22	17번대한토지신탁주 식회사지분압류	2016년7월1일 제29016호	2016년7월1일 압류(세무과-00 8179)	권리자 양평군
22-1	공매공고	2016년9월26일 제43156호	2016년9월21일 공매공고(한국 자산관리공사20 16-12150-014)	
23	16번대한토지신탁주 식회사지분압류	2016년7월5일 제29535호	2016년7월5일 압류(세무과-00 8327)	권리자 양평군
23-1	공매공고	2016년9월26일 제43157호	2016년9월21일 공매공고(한국 자산관리공사20 16-12150-014)	
24	12번유재희지분9900 분의43 중 일부(9900분의17)이	2016년8월5일 제35335호	2016년8월2일 매매	공유자 지분 9900분의 17 주식회사명인농산 110111-0668777 서울특별시 강남구 역삼로 422(대치동)

[토지] 경기도 양평군 양평읍 회현리 610-35

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
	전			매매목록 제2016-1727호
25	24번주식회사명인농 산지분압류	2019년4월18일 제16195호	2019년4월17일 압류(세무과-63 71)	권리자 양평군 3143

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1 (전 1)	근저당권설정	1997년10월20일 제23032호	1997년10월17일 설정계약	채권최고액 금일십오억원 채무자 주식회사명인농산 서울 강남구 대치동 909 2 근저당권자 정경국 480211-***** 인천시 부평구 십정동 493 2 대정빌라 바 02호 김길수 490503-***** 서울 은평구 갈현동 426 14 박태원 510516-***** 서울 광진구 지양동 778 14 공동담보목록 제325호
1-1 (전 1-1)	1번정경국지분전부 근저당권부채권가압 류	1999년11월26일 제28751호	1999년11월24일 서울지방법원의 정부지원남양주 시범원 의가압류 결정(99카단374 0)	청구금액 금15,464,365원 채권자 화도농업협동조합 남양주시 화도읍 미석우리271 2
1-2 (전 1-2)	1번근저당권경정	2000년6월29일 제15594호	1999년4월12일 수원지방 법원의 화해조서	목적 지분 9900분의5996 주식회사명인농산지분전부 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1번 내지 1-2번 등기를 2001년 12월 05일 전산이기
2	1번근저당권설정, 1-1번가압류	2002년6월27일 제18630호	2002년6월26일 강제경매로	

[토지] 경기도 양평군 양평읍 회현리 610-35

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
	등기말소		인한 낙찰	
3	갑구8번윤정일지분 전부근저당권설정	2002년7월9일 제19899호	2002년7월8일 설정계약	채권최고액 금320,000,000원 채무자 윤정일 대구 달서구 일암동 765 근저당권자 안기중 500423 ***** 서울 영등포구 문래동3가 54 문래엘지빌리지 112동 2204호 공동담보목록 제2002 337호
4	3번근저당권설정등 기말소	2003년4월29일 제12071호	2003년4월28일 해지	

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 수원지방법원 양평등기소

열 램 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2020년02월13일 10시20분39초

6/6

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주 의 사 항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1343-1996-189124

[토지] 경기도 양평군 양평읍 회현리 610-35 답 564㎡

1. 소유지분현황 (갑 구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
고명진 (공유자)	460618-*****	9900분의 306	서울 강남구 개포동 654 현대아파트 203-102	11
금중해 (공유자)	570405-*****	9900분의 686	서울 동대문구 회기동 109-111 과학원아파트 에프-3	11
대한토지신탁주식회사 (수탁자)	110111-1492513	9900분의 8267	서울 강남구 대치3동 944-31	16, 17
박성연 (공유자)	470411-*****	9900분의 598	서울 광진구 광장동 554-7 현대아파트 504-1101	11
유재희 (공유자)	530217-*****	9900분의 26	양평군 양평읍 회현리 610-21	12
주식회사명인농산 (공유자)	110111-0668777	9900분의 17	서울특별시 강남구 역삼로 422(대치동)	24

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑 구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
13	소유권이전청구권가등기	2003년4월25일 제11790호	권리자 이미자	유재희 등
22	압류	2016년7월1일 제29016호	권리자 양평군	대한토지신탁주식회사
22-1	공매공고	2016년9월26일 제43156호		대한토지신탁주식회사
23	압류	2016년7월5일 제29535호	권리자 양평군	대한토지신탁주식회사
23-1	공매공고	2016년9월26일 제43157호		대한토지신탁주식회사
25	압류	2019년4월18일 제16195호	권리자 양평군	주식회사명인농산

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을 구)

- 기록사항 없음