



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 토지 -

고유번호 1343-1996-189110



[토지] 경기도 양평군 양평읍 회현리 610-21

【 표 제 부 】 (토지의 표시)

| 표시번호 | 접 수 | 소 재 지 번 | 지 목 | 면 적 | 등기원인 및 기타사항 |
|------------|------------|---------------------------|-----|------|-------------------------------------------------------|
| 1 (전 1) | 1996년11월6일 | 경기도 양평군 양평읍 회현리 610-21 | 답 | 622㎡ | 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2001년 12월 05일 전산이기 |

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

| 순위번호 | 등 기 목 적 | 접 수 | 등 기 원 인 | 권리자 및 기타사항 |
|----------------------------|--------------------|----------------------------------|-----------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------|
| 1 (전 1) | 소유권이전 | 1995년10월7일 제19279호 | 1995년10월6일 매매 | 소유자 주식회사명인농산 110111-0668777 서울 강남구 대치동 909-2 |
| 2 (전 6) | 카압류 | 1997년6월7일 제12155호 | 1997년6월4일 서울지방법원 의 카압류 결정(97카단707 8) | 청구금액 금700,000,000원 채권자 주식회사미니종합공사 서울 강남구 역삼동 834 19 |
| 2-1 (전 6-1) | 2번카압류경정 | 2000년6월29일 제1559호 | 1999년4월12일 수원지방법원 법원의 화해조사 | 목적 지분 9900분의5996 주식회사명인농산지분전부 |
| 3 (전 11) | 카압류 | 1998년4월23일 제9097호 | 1998년4월16일 수원지방법원 여주지원의 카압류 결정(98카합324) | 청구금액 금285,662,454원 채권자 장영창 양평군 서종면 문호리 780 홍기원 양평군 서종면 수입리 759-2 |
| 3-1 | 3번카압류경정 | 2000년6월29일 | 1999년4월12일 | 목적 지분 9900분의 5996 |

| 순위번호 | 등기목적 | 접수 | 등기원인 | 권리자 및 기타사항 |
|-------------------------|-------------------------------|-----------------------------------|-------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| (권 11-1) | | 제1559호 | 수원지방법원의 화해조서 | 주식회사명인농산지분전부 |
| 4 (전 12) | 소유권일부이전 | 2000년6월29일 제15591호 | 1995년7월14일 매매 | 공유자 지분 9900분의 3904 홍기원 541229-***** 양평군 서종면 문호리 389-1 |
| 5 (전 13) | 주식회사명인농산지분전부강제경매신청 | 2001년4월9일 제7647호 | 2001년4월4일 수원지방법원의 여주지원의 경매개사 결정(2001타경5994) | 채권자 주식회사미니종합공사 서울 강남구 역삼동 834 19 |
| 6 (전 14) | 홍기원지분전부이전 | 2001년6월23일 제14599호 | 2001년6월22일 매매 | 공유자 지분 9900분의 3904 유성열 560314-***** 서울 동작구 본동 481 신동아아파트 7-601 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1번 내지 6번 등기를 2001년 12월 05일 전산이기 |
| 6-1 | 6번소유권경정 | 2002년7월30일 제22161호 | 2001년6월23일 계약해제 | 목적 4번홍기원지분9900분의3904 중 일부(9900분의2271)이전 공유자 지분 9900분의 2271 유성열 560314-***** 서울 동작구 본동 481 신동아아파트 7-601 |
| 7 | 1번주식회사명인농산지분임의경매신청 | 2002년5월23일 제14849호 | 2002년5월18일 수원지방법원의 여주지원의 경매개사 결정(2002타경6475) | 채권자 정정국 인천 부평구 십정동 493 2 태정빌리 바02호 |
| 8 | 1번주식회사명인농산지분전부이전 | 2002년6월27일 제18630호 | 2002년6월26일 강제경매로 인한 낙찰 | 공유자 지분 9900분의 5996 윤정일 750103-***** 대구 달서구 월암동 765 |
| 9 | 2번가압류, 3번가압류, | 2002년6월27일 제18630호 | 2002년6월26일 강제경매로 | |

[토지] 경기도 양평군 양평읍 회현리 610-21

| 순위번호 | 등기목적 | 접수 | 등기원인 | 권리자 및 기타사항 |
|------|-----------------------------------------------|-----------------------------------|---------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| | 5번강제경매신청, 7번임의경매신청 등기말소 | | 인한 낙찰 | |
| 10 | 6번유성열지분카차 분 | 2002년7월31일 제22336호 | 2002년7월30일 서울지방법원의 카차분결정(200 2카단96671) | 피보전권리 소유권이전등기청구권 채권자 고명진 460618-***** 서울 강남구 개포동 654 현대아파트 203-102 금지사항 매매, 증여, 전세권, 저당권, 임차권의 설정 기타일체의 처분행위 금지 |
| 11 | 4번홍기원지분전부 이전 | 2002년8월2일 제22604호 | 2002년7월31일 매매 | 공유자 지분 9900분의 686 금종해 570405-***** 서울 동대문구 회기동 109-111 과학원아파트 에프-3 지분 9900분의 598 박성연 470411-***** 서울 광진구 광장동 554-7 현대아파트 504-1101 지분 9900분의 349 고명진 460618-***** 서울 강남구 개포동 654 현대아파트 203-102 |
| 12 | 11번고명진지분9900 분의349 중 일부(9900분의43)이 전 | 2002년8월6일 제22955호 | 2002년7월31일 증여 | 공유자 지분 9900분의 43 유재희 530217-***** 양평군 양평읍 회현리 610-21 |
| 13 | 12번유재희지분전부 이전청구권가등기 | 2003년4월25일 제11790호 | 2003년4월25일 매매예약 | 권리자 지분 9900분의 43 이미자 550320-***** 양평군 양평읍 회현리 253-11 |
| 14 | 10번가처분등기말소 | 2003년5월10일 제13032호 | 2003년4월30일 취하 | |
| 15 | 6번유성열지분전부 이전 | 2004년9월7일 제38169호 | 2004년9월6일 매매 | 공유자 지분 9900분의 2271 주식회사사이언링스 110111-2938037 서울 강남구 도곡동 163 |
| 16 | 15번주식회사사이언 | 2004년9월7일 | 2004년9월7일 | 수탁자 지분 9900분의 2271 |

[토지] 경기도 양평군 양평읍 회현리 610-21

| 순위번호 | 등기목적 | 접수 | 등기원인 | 권리자 및 기타사항 |
|---------------|-----------------------------------|----------------------------------|----------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------|
| | 링스지분전부이전 | 제38170호 | 신탁 | 대한토지신탁주식회사 110111-1492513 서울 강남구 테헤란로 944-31 |
| | 신탁 | | | 신탁원부 제5호 |
| 16-1 | 16번등기명의인표시 변경 | | 2011년10월31일 도로명주소 | 대한토지신탁주식회사의 주소 서울특별시 강남구 테헤란로 518(대치동) 2013년8월20일 부기 |
| 17 | 8번윤정일지분전부 이전 | 2004년9월7일 제38171호 | 2004년9월7일 신탁 | 수탁자 지분 9900분의 5996 대한토지신탁주식회사 110111-1492513 서울 강남구 테헤란로 944-31 |
| | 신탁 | | | 신탁원부 제21호 |
| 17-1 | 17번등기명의인표시 변경 | | 2011년10월31일 도로명주소 | 대한토지신탁주식회사의 주소 서울특별시 강남구 테헤란로 518(대치동) 2013년8월20일 부기 |
| 18 | 16번대한토지신탁주 식회사지분압류 | 2011년6월7일 제25136호 | 2011년6월1일 압류(세무과-06 0011) | 관리자 양평군 |
| 19 | 17번대한토지신탁주 식회사지분압류 | 2011년6월7일 제25137호 | 2011년6월1일 압류(세무과-06 0009) | 관리자 양평군 |
| 20 | 19번압류등기말소 | 2012년8월10일 제34878호 | 2012년8월10일 해제 | |
| 21 | 18번압류등기말소 | 2012년8월10일 제34879호 | 2012년8월10일 해제 | |
| 22 | 16번대한토지신탁주 식회사지분압류 | 2016년7월1일 제29017호 | 2016년7월1일 압류(세무과-00 8180) | 관리자 양평군 |
| 22-1 | 공매공고 | 2016년9월23일 제43043호 | 2016년9월21일 공매공고(한국 자산관리공사20 16-12150-001) | |
| 23 | 17번대한토지신탁주 | 2016년7월1일 | 2016년7월1일 | 관리자 양평군 |

[토지] 경기도 양평군 양평읍 회현리 610-21

| 순위번호 | 등기목적 | 접수 | 등기원인 | 권리자 및 기타사항 |
|------|----------------------------------------------|-----------------------|----------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------|
| | 식회사지분압류 | 제29020호 | 압류(세무과-008160) | |
| 23-1 | 공매공고 | 2016년9월23일 제43011호 | 2016년9월21일 공매공고(한국 자산관리공사20 16-12150-001) | |
| 24 | 12번유재회지분9900 분의43 중 일부(9900분의17)이 전 | 2016년8월5일 제35335호 | 2016년8월2일 매매 | 공유자 지분 9900분의 17 주식회사명인농산 110111-0668777 서울특별시 강남구 역삼로 422(대치동) 매매목록 제2016-1727호 |
| 25 | 24번주식회사명인농 산지분압류 | 2019년4월18일 제16197호 | 2019년4월17일 압류(세무과-63 71) | 권리자 양평군 3143 |

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

| 순위번호 | 등기목적 | 접수 | 등기원인 | 권리자 및 기타사항 |
|----------------------------|------------------------------------------|------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1 (전 1) | 근저당권설정 | 1997년10월20일 제23032호 | 1997년10월17일 설정계약 | 채권최고액 금일십오억원 채무자 주식회사명인농산 서울 강남구 대치동 909 2 근저당권자 김정국 480211-***** 인천시 부평구 십정동 493 2 대정빌라 비 02호 김길수 490503-***** 서울 은평구 갈현동 426 14 박태원 510516-***** 서울 광진구 자양동 778 14 공동담보목록 제325호 |
| 1-1 (전 1-1) | 1번경정국지분전부 근저당권부채권가압 류 | 1999년11월26일 제28751호 | 1999년11월24일 서울지방법원의 정부지원남양주 시법원 의 가압류 결정(99가단374 0) | 청구금액 금15,464,365원 채권자 화도농업협동조합 남양주시 화도읍 미석우리 271 2 |

[토지] 경기도 양평군 양평읍 회현리 610-21

| 순위번호 | 등기목적 | 접수 | 등기원인 | 권리자 및 기타사항 |
|----------------------------------------|---------------------------------------------|---------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1-2 (전 1-2) | 1번근저당권경정 | 2000년6월29일 제15594호 | 1999년4월12일 수원지방법원 의 확해조서 | 목적 지분 9900분의 5996 주식회사명인농산지분전부 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1번 내지 1-2번 등기를 2001년 12월 05일 전산이기 |
| 2 | 1번근저당권설정, 1-1번가압류 등기말소 | 2002년6월27일 제18630호 | 2002년6월26일 강제경매로 인한 낙찰 | |
| 3 | 갑구8번윤경일지분 전부근저당권설정 | 2002년7월9일 제19899호 | 2002년7월8일 설정계약 | 채권최고액 금320,000,000원 채무자 윤경일 대구 달서구 월암동 765 근저당권자 안기종 500423***** 서울 영등포구 문래동3가 54 문래엘지빌리지 112동 2204호 공동담보목록 제2002-337호 |
| 4 | 3번근저당권설정등 기말소 | 2003년4월29일 제12071호 | 2003년4월28일 해지 | |

열람용 이 하 여 백

관할등기소 수원지방법원 양평등기소

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1343-1996-189110

[토지] 경기도 양평군 양평읍 회현리 610-21 답 622㎡

1. 소유지분현황 (갑구)

| 등기명의인 | (주민)등록번호 | 최종지분 | 주 소 | 순위번호 |
|------------------|----------------|-------------|---------------------------------|--------|
| 고명진 (공유자) | 460618-***** | 9900분의 306 | 서울 강남구 개포동 654 현대아파트 203-102 | 11 |
| 김중해 (공유자) | 570405-***** | 9900분의 686 | 서울 동대문구 회기동 109-111 과학원아파트 에프-3 | 11 |
| 대한토지신탁주식회사 (수탁자) | 110111-1492513 | 9900분의 8267 | 서울특별시 강남구 테헤란로 518(대치동) | 16, 17 |
| 박성연 (공유자) | 470411-***** | 9900분의 598 | 서울 광진구 광장동 554-7 현대아파트 504-1101 | 11 |
| 유재희 (공유자) | 530217-***** | 9900분의 26 | 양평군 양평읍 회현리 610-21 | 12 |
| 주식회사명인농산 (공유자) | 110111-0668777 | 9900분의 17 | 서울특별시 강남구 역삼로 422(대치동) | 24 |

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

| 순위번호 | 등기목적 | 접수정보 | 주요등기사항 | 대상소유자 |
|------|-------------|--------------------|---------|------------|
| 13 | 소유권이전청구권가등기 | 2003년4월25일 제11790호 | 권리자 이미자 | 유재희 등 |
| 22 | 압류 | 2016년7월1일 제29017호 | 권리자 양평군 | 대한토지신탁주식회사 |
| 22-1 | 공매공고 | 2016년9월23일 제43043호 | | 대한토지신탁주식회사 |
| 23 | 압류 | 2016년7월1일 제29020호 | 권리자 양평군 | 대한토지신탁주식회사 |
| 23-1 | 공매공고 | 2016년9월23일 제43011호 | | 대한토지신탁주식회사 |
| 25 | 압류 | 2019년4월18일 제16197호 | 권리자 양평군 | 주식회사명인농산 |

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

- 기록사항 없음

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 토지 -

고유번호 1343-1996-189111



[토지] 경기도 양평군 양평읍 회현리 610-22

【 표 제 부 】 (토지의 표시)

| 표시번호 | 접 수 | 소재지번 | 지 목 | 면 적 | 등기원인 및 기타사항 |
|------------|------------|---------------------------|-----|------|-------------------------------------------------------|
| 1 (전 1) | 1996년11월6일 | 경기도 양평군 양평읍 회현리 610-22 | 답 | 630㎡ | 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2001년 12월 05일 전산이기 |

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

| 순위번호 | 등 기 목 적 | 접 수 | 등 기 원 인 | 권리자 및 기타사항 |
|----------------------------|--------------------|----------------------------------|-------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1 (전 1) | 소유권이전 | 1995년10월7일 제19279호 | 1995년10월6일 매매 | 소유자 주식회사명인농산 110111-0668777 서울 강남구 대치동 909-2 |
| 2 (전 6) | 카압류 | 1997년6월7일 제12155호 | 1997년6월4일 서울지방법원 의가압류 결정(97카단707 8) | 청구금액 금700,000,000원 채권자 주식회사미니종합공사 서울 강남구 역삼동 834 19 |
| 2-1 (전 6-1) | 2번가압류경정 | 2000년6월29일 제1559호 | 1999년4월12일 수원지방법원 법원의 화해조서 | 목적 지분9900분의5996 주식회사명인농산지분전부 |
| 3 (전 7) | 가처분 | 1998년3월12일 제5240호 | 1998년3월9일 수원지방법원 여주지원의 가처분결정(98 카단801) | 피보전권리 소유권이전청구권 채권자 고명진 서울 송파구 신천동 7 28 현대타워아파트 2501 금지사항 양도, 담보권의설정, 기타 일체의처분행위의금지 |
| 3-1 | 3번가처분경정 | 2000년6월29일 | 1999년4월12일 | 목적 지분9900분의5996 |

| 순위번호 | 등기목적 | 접수 | 등기원인 | 권리자 및 기타사항 |
|----------------------------|-------------------------------|---------------------------------|---------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| (전 7-1) | | 제15597호 | 수원지방법원의 화해조서 | 주식회사명인농산지분전부 |
| 4 (전 12) | 카압류 | 1998년4월23일 제9097호 | 1998년4월16일 수원지방법원 여주지원의 카압류 결정(98카합324) | 청구금액 금285,662,454원 채권자 장영창 양평군 서종면 문호리 780 홍기원 양평군 서종면 수입리 759-2 |
| 4-1 (전 12-1) | 4번카압류경정 | 2000년6월29일 제1559호 | 1999년4월12일 수원지방법원의 화해조서 | 목적 지분9900분의5996 주식회사명인농산지분전부 |
| 5 (전 13) | 소유권이전 | 1999년11월15일 제27550호 | 1999년10월18일 매매 | 소유자 고명진 460618-***** 서울 송파구 신천동 7-28 현대타워아파트-2501 |
| 5-1 (전 13-1) | 5번소유권경정 | 2000년6월29일 제15598호 | 1999년4월12일 수원지방법원의 화해조서 | 목적 지분9900분의5996 주식회사명인농산지분 전부이전 공유자 지분 9900분의 5996 고명진 460618-***** 서울 송파구 신천동 7-28 현대타워아파트 2501호 |
| 6 (전 14) | 소유권일부이전 | 2000년6월29일 제15591호 | 1995년7월14일 매매 | 공유자 지분 9900분의 3904 홍기원 541229-***** 양평군 서종면 문호리 389-1 |
| 7 (전 15) | 고명진지분전부강제 경매신청 | 2001년4월9일 제7647호 | 2001년4월4일 수원지방법원의 여주지원의 경매개사 결정(2001타경5994) | 채권자 주식회사마니종합공사 서울 강남구 역삼동 834-19 |
| 8 (전 16) | 홍기원지분전부이전 | 2001년6월23일 제14599호 | 2001년6월22일 매매 | 공유자 지분 9900분의 3904 유성열 560314-***** 서울 동작구 본동 481 신동아아파트 7-601 |

[토지] 경기도 양평군 양평읍 회현리 610-22

| 순위번호 | 등기목적 | 접수 | 등기원인 | 권리자 및 기타사항 |
|---------------|-------------------------------------------------------------|-------------------------------|--------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| | | | | 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1번 내지 8번 등기를2001년 12월 05일 전산이기 |
| 8-1 | 8번소유권경정 | 2002년7월30일 제22161호 | 2001년6월23일 계약해제 | 목적 6번홍기원지분9900분의3904 중 일부(9900분의2271)이전 공유자 지분 9900분의 2271 유성열 560314-***** 서울 동작구 본동 481 신동아아파트 7-601 |
| 9 | 5번고명진지분임의 경매신청 | 2002년5월23일 제14849호 | 2002년5월18일 수원지방법원 여주지원의 경매개사 결정(2002타경6475) | 채권자 정정국 인천 부평구 십정동 493-2 대정빌라 비02호 |
| 10 | 5번고명진지분전부 이전 | 2002년6월27일 제18630호 | 2002년6월26일 강제경매로 인한 낙찰 | 공유자 지분 9900분의 5996 윤정일 750103-***** 대구 달서구 월암동 765 |
| 11 | 2번가압류, 3번가처분, 4번가압류, 7번강제경매신청, 9번임의경매신청 등기말소 | 2002년6월27일 제18630호 | 2002년6월26일 강제경매로 인한 낙찰 | 용 |
| 12 | 8번유성열지분기차분 | 2002년7월31일 제22336호 | 2002년7월30일 서울지방법원의 카처분결정(2002카단96671) | 피보전권리 소유권이전등기청구권 채권자 고명진 460618-***** 서울 강남구 개포동 654 현대아파트 203-102 금지사항 매매, 증여, 전세권, 저당권, 임차권의 설정 기타일체의 처분행위 금지 |
| 13 | 6번홍기원지분전부 이전 | 2002년8월2일 제22604호 | 2002년7월31일 매매 | 공유자 지분 9900분의 686 금중해 570405-***** 서울 동대문구 회기동 109-111 과학원아파트 에프-3 지분 9900분의 598 박성연 470411-***** |

[토지] 경기도 양평군 양평읍 회현리 610-22

| 순위번호 | 등기목적 | 접수 | 등기원인 | 권리자 및 기타사항 |
|---------------|------------------------------------|------------------------------|-------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| | | | | 서울 광진구 광장동 554-7 현대아파트 504-1101 지분 9900분의 349 고명진 460618-***** 서울 강남구 개포동 654 현대아파트 203-102 |
| 14 | 13번고명진지분9900분의349 중 일부(9900분의43)이전 | 2002년8월6일 제22955호 | 2002년7월31일 증여 | 공유자 지분 9900분의 43 유재희 530217-***** 양평군 양평읍 회현리 610-21 |
| 15 | 14번유재희지분전부 이전청구권가등기 | 2003년4월25일 제11790호 | 2003년4월25일 매매예약 | 권리자 지분 9900분의 43 이미자 550320-***** 양평군 양평읍 회현리 253-11 |
| 16 | 12번가처분등기말소 | 2003년5월10일 제13032호 | 2003년4월30일 취하 | |
| 17 | 8번유성열지분전부 이전 | 2004년9월7일 제38169호 | 2004년9월6일 매매 | 공유자 지분 9900분의 2271 주식회사사이언링스 110111-2938037 서울 강남구 도곡동 163 |
| 18 | 17번주식회사사이언링스지분전부이전 | 2004년9월7일 제38170호 | 2004년9월7일 신탁 | 수탁자 지분 9900분의 2271 대한토지신탁주식회사 110111-1492513 서울 강남구 대치3동 944-31 |
| | 신탁 | | | 신탁원부 제6호 |
| 19 | 10번윤정일지분전부 이전 | 2004년9월7일 제38171호 | 2004년9월7일 신탁 | 수탁자 지분 9900분의 5996 대한토지신탁주식회사 110111-1492513 서울 강남구 대치3동 944-31 |
| | 신탁 | | | 신탁원부 제22호 |
| 20 | 18번대한토지신탁주식회사지분압류 | 2011년6월7일 제25136호 | 2011년6월1일 압류(세무과 060011) | 권리자 양평군 |
| 21 | 19번대한토지신탁주식회사지분압류 | 2011년6월7일 제25137호 | 2011년6월1일 압류(세무과 060009) | 권리자 양평군 |

[토지] 경기도 양평군 양평읍 회현리 610-22

| 순위번호 | 등기목적 | 접수 | 등기원인 | 권리자 및 기타사항 |
|------|----------------------------------------------|-----------------------|----------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------|
| 22 | 21번압류등기말소 | 2012년8월10일 제34878호 | 2012년8월10일 해제 | |
| 23 | 20번압류등기말소 | 2012년8월10일 제34879호 | 2012년8월10일 해제 | |
| 24 | 18번대한토지신탁주 식회사지분압류 | 2016년7월1일 제29018호 | 2016년7월1일 압류(세무과-00 8183) | 권리자 양평군 |
| 24-1 | 공매공고 | 2016년9월23일 제43051호 | 2016년9월21일 공매공고(한국 자산관리공사20 16-12150-002) | |
| 25 | 19번대한토지신탁주 식회사지분압류 | 2016년7월1일 제29021호 | 2016년7월1일 압류(세무과-00 8162) | 권리자 양평군 |
| 25-1 | 공매공고 | 2016년9월23일 제43020호 | 2016년9월21일 공매공고(한국 자산관리공사20 16-12150-002) | |
| 26 | 14번유재희지분9900 분의43 중 일부(9900분의17)이 전 | 2016년8월5일 제35335호 | 2016년8월2일 매매 | 공유자 지분 9900분의 17 주식회사명인농산 110111-0668777 서울특별시 강남구 역삼로 422(대치동) 매매목록 제2016-1727호 |
| 27 | 26번주식회사명인농 산지분압류 | 2019년4월18일 제16198호 | 2019년4월17일 압류(세무과-63 71) | 권리자 양평군 3143 |

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

| 순위번호 | 등기목적 | 접수 | 등기원인 | 권리자 및 기타사항 |
|------------------------|-------------------|------------------------------------|---------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1 (전 1) | 근저당권설정 | 1997년10월20일 제23032호 | 1997년10월17일 설정계약 | 채권최고액 금일십오억원 채무자 주식회사명인농산 서울 강남구 대치동 909 2 근저당권자 정경국 480211-***** |

[토지] 경기도 양평군 양평읍 회현리 610-22

| 순위번호 | 등기목적 | 접수 | 등기원인 | 권리자 및 기타사항 |
|----------------------------|------------------------------------------|------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| | | | | 인천시 부평구 십정동 493-2 대경빌라 B-02호 김길수 490503-***** 서울 은평구 갈현동 426-14 박태원 510516-***** 서울 광진구 자양동 778-14 공동담보목록 제325호 |
| 1-1 (전 1-1) | 1번경정국지분전부 근저당권부채권가압 류 | 1999년11월26일 제28751호 | 1999년11월24일 서울지방법원 의정부지원 남양주시법원 의 가압류 결정(99가단374 0) | 청구금액 금15,464,365원 채권자 화도농업협동조합 남양주시 화도읍 미석우리 271-2 |
| 1-2 (전 1-2) | 1번근저당권경정 | 2000년6월29일 제15594호 | 1999년4월12일 수원지방 법원의 화해조서 | 목적 지분9900분의5996 주식회사명인농산지분전부 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1번 내지 1-2번 등기를2001년 12월 05일 전산이공 |
| 2 | 1번근저당권설정, 1-1번가압류 등기말소 | 2002년6월27일 제18630호 | 2002년6월26일 강제경매로 인한 낙찰 | |
| 3 | 갑구10번윤정일지분 전부근저당권설정 | 2002년7월9일 제19899호 | 2002년7월8일 설정계약 | 채권최고액 금320,000,000원 채무자 윤정일 대구 달서구 월암동 765 근저당권자 안기중 500423-***** 서울 영등포구 문래동3가 54 문래엘지빌리지 112동 2204호 공동담보목록 제2002-337호 |
| 4 | 3번근저당권설정등 기말소 | 2003년4월29일 제12071호 | 2003년4월28일 해지 | |

-- 이 하 여 백 --

열람용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 gaps, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1343-1996-189111

[토지] 경기도 양평군 양평읍 회현리 610-22 답 630㎡

1. 소유지분현황 (갑구)

| 등기명의인 | (주민)등록번호 | 최종지분 | 주 소 | 순위번호 |
|------------------|----------------|-------------|---------------------------------|--------|
| 고명진 (공유자) | 460618-***** | 9900분의 306 | 서울 강남구 개포동 654 현대아파트 203-102 | 13 |
| 김중해 (공유자) | 570405-***** | 9900분의 686 | 서울 동대문구 회기동 109-111 과학원아파트 에프-3 | 13 |
| 대한토지신탁주식회사 (수탁자) | 110111-1492513 | 9900분의 8267 | 서울 강남구 대치3동 944-31 | 18, 19 |
| 박성연 (공유자) | 470411-***** | 9900분의 598 | 서울 광진구 광장동 554-7 현대아파트 504-1101 | 13 |
| 유재희 (공유자) | 530217-***** | 9900분의 26 | 양평군 양평읍 회현리 610-21 | 14 |
| 주식회사명인농산 (공유자) | 110111-0668777 | 9900분의 17 | 서울특별시 강남구 역삼로 422(대치동) | 26 |

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

| 순위번호 | 등기목적 | 접수정보 | 주요등기사항 | 대상소유자 |
|------|-------------|--------------------|---------|------------|
| 15 | 소유권이전청구권가등기 | 2003년4월25일 제11790호 | 권리자 이미자 | 유재희 등 |
| 24 | 압류 | 2016년7월1일 제29018호 | 권리자 양평군 | 대한토지신탁주식회사 |
| 24-1 | 공매공고 | 2016년9월23일 제43051호 | | 대한토지신탁주식회사 |
| 25 | 압류 | 2016년7월1일 제29021호 | 권리자 양평군 | 대한토지신탁주식회사 |
| 25-1 | 공매공고 | 2016년9월23일 제43020호 | | 대한토지신탁주식회사 |
| 27 | 압류 | 2019년4월18일 제16198호 | 권리자 양평군 | 주식회사명인농산 |

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

- 기록사항 없음

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 토지 -

고유번호 1343-1996-189112



[토지] 경기도 양평군 양평읍 회현리 610-23

【 표 제 부 】 (토지의 표시)

| 표시번호 | 접 수 | 소 재 지 번 | 지 목 | 면 적 | 등기원인 및 기타사항 |
|------------|------------|---------------------------|-----|------|-------------------------------------------------------|
| 1 (전 1) | 1996년11월6일 | 경기도 양평군 양평읍 회현리 610-23 | 답 | 598㎡ | 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2001년 12월 05일 전산이기 |

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

| 순위번호 | 등 기 목 적 | 접 수 | 등 기 원 인 | 권리자 및 기타사항 |
|----------------------------|--------------------|-----------------------------------|-------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1 (전 1) | 소유권이전 | 1995년10월7일 제19279호 | 1995년10월6일 매매 | 소유자 주식회사명인농산 110111-0668777 서울 강남구 대치동 909-2 |
| 2 (전 6) | 카압류 | 1997년6월7일 제12155호 | 1997년6월4일 서울지방법원 의카압류 결정(97카단707 8) | 청구금액 금700,000,000원 채권자 주식회사미니종합공사 서울 강남구 역삼동 834-19 |
| 2-1 (전 6-1) | 2번카압류경정 | 2000년6월29일 제15593호 | 1999년4월12일 수원지방 법원의화해조서 | 목적 지분9900분의5996 주식회사명인농산지분전부 |
| 3 (전 7) | 카처분 | 1998년3월12일 제5242호 | 1998년3월9일 수원지방법원여 주 지원의카처분결 정(98카단799) | 채권자 박성연 서울 광진구 광장동 554-7 현대아파트 504동 1101호 금지사항 양도, 담보권의설정, 기타 일체의 처분행위의 금지 |
| 3-1 (전 7-1) | 3번카처분경정 | 2000년6월29일 제15599호 | 1999년4월12일 수원지방 법원의화해조서 | 목적 9900분의5996 주식회사 명인농산지분전부카처분 |

[토지] 경기도 양평군 양평읍 회현리 610-23

| 순위번호 | 등기목적 | 접수 | 등기원인 | 권리자 및 기타사항 |
|-----------------------------------------|-----------------------------------------|---------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 4 (전 12) | 기압류 | 1998년4월23일 제9097호 | 1998년4월16일 수원지방법원 여주지원의기압 류 결정(98기합324) | 청구금액 금285,662,454원 채권자 장영강 양평군 서종면 문호리 780 홍기원 양평군 서종면 수입리 759-2 |
| 4-1 (전 12-1) | 4번기압류경정 | 2000년6월29일 제15593호 | 1999년4월12일 수원지방 법원의화해조서 | 목적 지분9900분의5996 주식회사명인농산지분전부 |
| 5 (전 13) | 소유권이전 | 1999년11월15일 제27551호 | 1999년10월18일 매매 | 소유자 박성연 470411-***** 서울 광진구 광장동 554-7 현대아파트 504-1101 |
| 5-1 (전 13-1) | 5번소유권경정 | 2000년6월29일 제15600호 | 1999년4월12일 수원지방 법원의 화해조서 | 목적 지분9900분의5996 주식 회사명인농산지분전부이전 공유자 지분 9900분의 5996 박성연 470411-***** 서울 광진구 광장동 554-7 현대아파트 504-1101 |
| 6 (전 14) | 소유권일부이전 | 2000년6월29일 제15591호 | 1995년7월14일 매매 | 공유자 지분 9900분의 3904 홍기원 541229-***** 양평군 서종면 문호리 389-1 |
| 7 (전 15) | 박성연지분전부강제 경매신청 | 2001년4월9일 제7647호 | 2001년4월4일 수원지방 법원 여주지원의경매 캐사 결정(2001타경5 994) | 채권자 주식회사미니종합공사 서울 강남구 역삼동 834-19 |
| 8 (전 16) | 홍기원지분전부이전 | 2001년6월23일 제14599호 | 2001년6월22일 매매 | 공유자 지분 9900분의 3904 유성열 560314-***** 서울 동작구 본동 481 신동아이파트 7-601 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1번 내지 8번 등기를2001년 12월 05일 전산이기 |
| 8-1 | 8번소유권경정 | 2002년7월30일 | 2001년6월23일 | 목적 6번홍기원지분9900분의3904 중 |

| 순위번호 | 등기목적 | 접수 | 등기원인 | 권리자 및 기타사항 |
|------|-------------------------------------------------------------|-----------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| | | 제22161호 | 계약해제 | 일부(9900분의2271)이전 공유자 지분 9900분의 2271 유성열 560314-***** 서울 동작구 본동 481 신동아아파트 7-601 |
| 9 | 5번박성연지분임의 경매신청 | 2002년5월23일 제14849호 | 2002년5월18일 수원지방법원 여주지원의 경매개사 결정(2002타경6 475) | 채권자 정정국 인천 부평구 십정동 493 2 대정빌리 바02호 |
| 10 | 5번박성연지분전부 이전 | 2002년6월27일 제18630호 | 2002년6월26일 강제경매로 인한 낙찰 | 공유자 지분 9900분의 5996 윤정일 750103-***** 대구 달서구 월암동 765 |
| 11 | 2번가압류, 3번가처분, 4번가압류, 7번강제경매신청, 9번임의경매신청 등기말소 | 2002년6월27일 제18630호 | 2002년6월26일 강제경매로 인한 낙찰 | |
| 12 | 8번유성열지분가차 분 | 2002년7월31일 제22336호 | 2002년7월30일 서울지방법원의 가처분결정(200 2카단96671) | 피보전권리 소유권이전등기청구권 채권자 고명진 460618-***** 서울 강남구 개포동 654 현대아파트 203-102 금지사항 매매, 증여, 전세권, 저당권, 임차권의 설정 기타일체의 처분행위 금지 |
| 13 | 6번홍기원지분전부 이전 | 2002년8월2일 제22604호 | 2002년7월31일 매매 | 공유자 지분 9900분의 686 금중해 570405-***** 서울 동대문구 회기동 109-111 과학원아파트 에프-3 지분 9900분의 598 박성연 470411-***** 서울 광진구 광장동 554-7 현대아파트 504-1101 지분 9900분의 349 고명진 460618-***** 서울 강남구 개포동 654 현대아파트 |

[토지] 경기도 양평군 양평읍 회현리 610-23

| 순위번호 | 등기목적 | 접수 | 등기원인 | 권리자 및 기타사항 |
|------|------------------------------------|------------------------------|-------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------|
| | | | | 203-102 |
| 14 | 13번고명진지분9900분의349 중 일부(9900분의43)이전 | 2002년8월6일 제22955호 | 2002년7월31일 증여 | 공유자 지분 9900분의 43 유재희 530217-***** 양평군 양평읍 회현리 610-21 |
| 15 | 14번유재희지분전부이전청구권가등기 | 2003년4월25일 제11790호 | 2003년4월25일 매매예약 | 권리자 지분 9900분의 43 이미자 550320-***** 양평군 양평읍 회현리 253-11 |
| 16 | 12번가처분등기말소 | 2003년5월10일 제13032호 | 2003년4월30일 취하 | |
| 17 | 8번유성열지분전부이전 | 2004년9월7일 제38169호 | 2004년9월6일 매매 | 공유자 지분 9900분의 2271 주식회사사이언팅스 110111-2938037 서울 강남구 도곡동 163 |
| 18 | 17번주식회사사이언팅스지분전부이전 | 2004년9월7일 제38170호 | 2004년9월7일 신탁 | 수탁자 지분 9900분의 2271 대한토지신탁주식회사 110111-1492513 서울 강남구 대치3동 944-31 |
| | 신탁 | | | 신탁원부 제7호 |
| 19 | 10번윤정일지분전부이전 | 2004년9월7일 제38171호 | 2004년9월7일 신탁 | 수탁자 지분 9900분의 5996 대한토지신탁주식회사 110111-1492513 서울 강남구 대치3동 944-31 |
| | 신탁 | | | 신탁원부 제23호 |
| 20 | 18번대한토지신탁주식회사지분압류 | 2011년6월7일 제25136호 | 2011년6월1일 압류(세무과 060011) | 관리자 양평군 |
| 21 | 19번대한토지신탁주식회사지분압류 | 2011년6월7일 제25137호 | 2011년6월1일 압류(세무과 060009) | 관리자 양평군 |
| 22 | 21번압류등기말소 | 2012년8월10일 제34878호 | 2012년8월10일 해제 | |
| 23 | 20번압류등기말소 | 2012년8월10일 제34879호 | 2012년8월10일 해제 | |

[토지] 경기도 양평군 양평읍 회현리 610-23

| 순위번호 | 등기목적 | 접수 | 등기원인 | 권리자 및 기타사항 |
|------|-----------------------------------|--------------------|-----------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------|
| 24 | 18번대한토지신탁주식회사지분압류 | 2016년7월1일 제29019호 | 2016년7월1일 압류(세무과-008184) | 권리자 양평군 |
| 24-1 | 공매공고 | 2016년9월23일 제43064호 | 2016년9월21일 공매공고(한국자산관리공사2016-12150-003) | |
| 25 | 19번대한토지신탁주식회사지분압류 | 2016년7월1일 제29023호 | 2016년7월1일 압류(세무과-008163) | 권리자 양평군 |
| 25-1 | 공매공고 | 2016년9월23일 제43078호 | 2016년9월21일 공매공고(한국자산관리공사2016-12150-003) | |
| 26 | 14번유재희지분9900분의43 중 일부(9900분의17)이전 | 2016년8월5일 제35335호 | 2016년8월2일 매매 | 공유자 지분 9900분의 17 주식회사명인농산 110111-0668777 서울특별시 강남구 역삼로 422(대치동) 매매목록 제2016-1727호 |
| 27 | 26번주식회사명인농산지분압류 | 2019년4월18일 제16199호 | 2019년4월17일 압류(세무과-6371) | 권리자 양평군 3143 |

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

| 순위번호 | 등기목적 | 접수 | 등기원인 | 권리자 및 기타사항 |
|------------------------|-------------------|--------------------------------|-----------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1 (권 1) | 근저당권설정 | 1997년10월20일 제23032호 | 1997년10월17일 설정계약 | 채권최고액 금일십오억원 채무자 주식회사명인농산 서울 강남구 대치동 909 2 근저당권자 정정국 480211-***** 인천시 부평구 십정동 493 2 대정빌라 바 02호 김길수 490503-***** 서울 은평구 갈현동 426 14 박태원 510516-***** 서울 광진구 자양동 778 14 |

[토지] 경기도 양평군 양평읍 회현리 610-23

| 순위번호 | 등기목적 | 접수 | 등기원인 | 권리자 및 기타사항 |
|----------------------------------------|--------------------------------------------------------------|----------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| | | | | 공동담보목록 제325호 |
| 1-1 (전 1-1) | 1번정경국지분전부 근저당권부채권가압 류 | 1999년11월26일 제28751호 | 1999년11월24일 서울지방법원의 정부지원남양주 시법원 의가압류 결경(99가단374 0) | 청구금액 금15,464,365원 채권자 화도농업협동조합 남양주시 화도읍 미석우리 271-2 |
| 1-2 (전 1-2) | 1번근저당권경정 | 2000년6월29일 제15594호 | 1999년4월12일 수원지방 법원의화해조사 | 목적 지분9900분의5596 주식회사명인농산지분전부 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1번 내지 1-2번 등기를2001년 12월 05일 전산이기 |
| 2 | 1번근저당권설정, 1-1번가압류 등기말소 | 2002년6월27일 제18630호 | 2002년6월26일 강제경매로 인한 낙찰 | |
| 3 | 갑구10번윤정일지분 전부근저당권설정 | 2002년7월9일 제19899호 | 2002년7월8일 설정계약 | 채권최고액 금320,000,000원 채무자 윤정일 대구 달서구 월암동 765 근저당권자 안기중 500423 ***** 서울 영등포구 문래동3가 54 문래엘지빌리지 112동 2204호 공동담보목록 제2002-337호 |
| 4 | 3번근저당권설정등 기말소 | 2003년4월29일 제12071호 | 2003년4월28일 해지 | |

-- 이 하 여 백 --

열람용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 gaps, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1343-1996-189112

[토지] 경기도 양평군 양평읍 회현리 610-23 답 598㎡

1. 소유지분현황 (갑구)

| 등기명의인 | (주민)등록번호 | 최종지분 | 주 소 | 순위번호 |
|------------------|----------------|-------------|---------------------------------|--------|
| 고명진 (공유자) | 460618-***** | 9900분의 306 | 서울 강남구 개포동 654 현대아파트 203-102 | 13 |
| 김중해 (공유자) | 570405-***** | 9900분의 686 | 서울 동대문구 회기동 109-111 과학원아파트 에프-3 | 13 |
| 대한토지신탁주식회사 (수탁자) | 110111-1492513 | 9900분의 8267 | 서울 강남구 대치3동 944-31 | 18, 19 |
| 박성연 (공유자) | 470411-***** | 9900분의 598 | 서울 광진구 광장동 554-7 현대아파트 504-1101 | 13 |
| 유재희 (공유자) | 530217-***** | 9900분의 26 | 양평군 양평읍 회현리 610-21 | 14 |
| 주식회사명인농산 (공유자) | 110111-0668777 | 9900분의 17 | 서울특별시 강남구 역삼로 422(대치동) | 26 |

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

| 순위번호 | 등기목적 | 접수정보 | 주요등기사항 | 대상소유자 |
|------|-------------|--------------------|---------|------------|
| 15 | 소유권이전청구권가등기 | 2003년4월25일 제11790호 | 권리자 이미자 | 유재희 등 |
| 24 | 압류 | 2016년7월1일 제29019호 | 권리자 양평군 | 대한토지신탁주식회사 |
| 24-1 | 공매공고 | 2016년9월23일 제43064호 | | 대한토지신탁주식회사 |
| 25 | 압류 | 2016년7월1일 제29023호 | 권리자 양평군 | 대한토지신탁주식회사 |
| 25-1 | 공매공고 | 2016년9월23일 제43078호 | | 대한토지신탁주식회사 |
| 27 | 압류 | 2019년4월18일 제16199호 | 권리자 양평군 | 주식회사명인농산 |

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

- 기록사항 없음

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 토지 -

고유번호 1343-1996-189113



[토지] 경기도 양평군 양평읍 회현리 610-24

【 표 제 부 】 (토지의 표시)

| 표시번호 | 접 수 | 소 재 지 번 | 지 목 | 면 적 | 등기원인 및 기타사항 |
|------------|------------|---------------------------|-----|------|-------------------------------------------------------|
| 1 (전 1) | 1996년11월6일 | 경기도 양평군 양평읍 회현리 610-24 | 답 | 658㎡ | 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2001년 12월 05일 전산이기 |

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

| 순위번호 | 등 기 목 적 | 접 수 | 등 기 원 인 | 권리자 및 기타사항 |
|-----------------------------|--------------------|-----------------------------------|------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1 (전 1) | 소유권이전 | 1995년10월7일 제19279호 | 1995년10월6일 매매 | 소유자 주식회사명인농산 110111-0668777 서울 강남구 대치동 909-2 |
| 2 (전 6) | 카압류 | 1997년6월7일 제12155호 | 1997년6월4일 서울지방법원 의카압류결정(97 7카단7078) | 청구금액 금700,000,000원 채권자 주식회사미니종합공사 서울 강남구 역삼동 834 19 |
| 2-1 (전 6-1) | 2번카압류경정 | 2000년6월29일 제15593호 | 1999년4월12일 수원지방 법원의화해조서 | 목적 지분9900분의5996 주식회사명인농산지분전부 |
| 3 (전 11) | 카압류 | 1998년4월23일 제9097호 | 1998년4월16일 수원지방법원 여주지원의 카압류결정(98 카합324) | 청구금액 금285,662,454원 채권자 장영창 양평군 서종면 문호리 780 홍기원 양평군 서종면 수입리 759-2 |
| 3-1 (전 11-1) | 3번카압류경정 | 2000년6월29일 제15593호 | 1999년4월12일 수원지방 법원의 | 목적 지분9900분의5996 주식회사명인농산지분전부 |

[토지] 경기도 양평군 양평읍 회현리 610-24

| 순위번호 | 등기목적 | 접수 | 등기원인 | 권리자 및 기타사항 |
|-------------------------|---------------------------------------------------|-----------------------------------|------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| | | | 화해조사 | |
| 4 (전 12) | 소유권일부이전 | 2000년6월29일 제15591호 | 1995년7월14일 매매 | 공유자 지분 9900분의 3904 홍기원 541229-***** 양평군 서종면 문호리 389-1 |
| 5 (전 13) | 주식회사명인농산지 분전부강제경매신청 | 2001년4월9일 제7647호 | 2001년4월4일 수원지방법원 여주지원의 경매개사결정(2001타경5994) | 채권자 주식회사미니종합공사 서울 강남구 역삼동 834 19 |
| 6 (전 14) | 홍기원지분전부이전 | 2001년6월23일 제14599호 | 2001년6월22일 매매 | 공유자 지분 9900분의 3904 유정열 560314-***** 서울 동작구 본동 481 신동아아파트 7-601 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1번 내지 6번 등기를 2001년 12월 05일 전산이기 |
| 6-1 | 6번소유권경정 | 2002년7월30일 제22161호 | 2001년6월23일 계약해제 | 목적 4번홍기원지분9900분의3904 중 일부(9900분의2271)이전 공유자 지분 9900분의 2271 유정열 560314-***** 서울 동작구 본동 481 신동아아파트 7-601 |
| 7 | 1번주식회사명인농 산지분임의경매신청 | 2002년5월23일 제14849호 | 2002년5월18일 수원지방법원 여주지원의 경매개사 결정(2002타경6475) | 채권자 정경극 인천 부평구 십정동 493 2 태정빌라 비02호 |
| 8 | 1번주식회사명인농 산지분전부이전 | 2002년6월27일 제18630호 | 2002년6월26일 강제경매로 인한 낙찰 | 공유자 지분 9900분의 5996 윤정일 750103-***** 대구 달서구 월암동 765 |
| 9 | 2번가압류, 3번가압류, 5번강제경매신청, 7번임의경매신청 등기말소 | 2002년6월27일 제18630호 | 2002년6월26일 강제경매로 인한 낙찰 | |

[토지] 경기도 양평군 양평읍 회현리 610-24

| 순위번호 | 등기목적 | 접수 | 등기원인 | 권리자 및 기타사항 |
|------|-----------------------------------------------|-----------------------------------|---------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 10 | 6번유성열지분기차분 | 2002년7월31일 제22336호 | 2002년7월30일 서울지방법원의 기차분결정(2002 카단96671) | 피보전권리 소유권이전등기청구권 채권자 고명진 460618-***** 서울 강남구 개포동 654 현대아파트 203-102 금지사항 매매, 증여, 전세권, 저당권, 임차권의 설정 기타일체의 처분행위 금지 |
| 11 | 4번홍기원지분전부 이전 | 2002년8월2일 제22604호 | 2002년7월31일 매매 | 공유자 지분 9900분의 686 금중해 570405-***** 서울 동대문구 회기동 109-111 과학원아파트 에프-3 지분 9900분의 598 박성연 470411-***** 서울 광진구 광장동 554-7 현대아파트 504-1101 지분 9900분의 349 고명진 460618-***** 서울 강남구 개포동 654 현대아파트 203-102 |
| 12 | 11번고명진지분9900 분의349 중 일부(9900분의43)이 전 | 2002년8월6일 제22955호 | 2002년7월31일 증여 | 공유자 지분 9900분의 43 유재희 530217-***** 양평군 양평읍 회현리 610-21 |
| 13 | 12번유재희지분전부 이전청구권가등기 | 2003년4월25일 제11790호 | 2003년4월25일 매매예약 | 권리자 지분 9900분의 43 이미자 550320-***** 양평군 양평읍 회현리 253-11 |
| 14 | 10번가처분등기말소 | 2003년5월10일 제13032호 | 2003년4월30일 취하 | |
| 15 | 6번유성열지분전부 이전 | 2004년9월7일 제38169호 | 2004년9월6일 매매 | 공유자 지분 9900분의 2271 주식회사사이언링스 110111-2938037 서울 강남구 도곡동 163 |
| 16 | 15번주식회사사이언 링스지분전부이전 | 2004년9월7일 제38170호 | 2004년9월7일 신탁 | 수탁자 지분 9900분의 2271 대한토지신탁주식회사 110111-1492513 서울 강남구 대치3동 944-31 |
| | 신탁 | | | 신탁원부 제8호 |

[토지] 경기도 양평군 양평읍 회현리 610-24

| 순위번호 | 등기목적 | 접수 | 등기원인 | 권리자 및 기타사항 |
|---------------|----------------------------------------------|----------------------------------|----------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------|
| 17 | 8번윤정일지분전부 이전 | 2004년9월7일 제38171호 | 2004년9월7일 신탁 | 수탁자 지분 9900분의 5996 대한토지신탁주식회사 110111-1492513 서울 강남구 대치3동 944-31 |
| | 신탁 | | | 신탁원부 제24호 |
| 18 | 16번대한토지신탁주 식회사지분압류 | 2011년6월7일 제25136호 | 2011년6월1일 압류(세무과-06 0011) | 관리자 양평군 |
| 19 | 17번대한토지신탁주 식회사지분압류 | 2011년6월7일 제25137호 | 2011년6월1일 압류(세무과-06 0009) | 관리자 양평군 |
| 20 | 19번압류등기말소 | 2012년8월10일 제34878호 | 2012년8월10일 해제 | |
| 21 | 18번압류등기말소 | 2012년8월10일 제34879호 | 2012년8월10일 해제 | |
| 22 | 17번대한토지신탁주 식회사지분압류 | 2016년7월1일 제29024호 | 2016년7월1일 압류(세무과-00 8164) | 관리자 양평군 |
| 22-1 | 공매공고 | 2016년9월23일 제43096호 | 2016년9월21일 공매공고(한국 자산관리공사20 16-12150-004) | |
| 23 | 16번대한토지신탁주 식회사지분압류 | 2016년7월1일 제29186호 | 2016년7월1일 압류(세무과-00 8194) | 관리자 양평군 |
| 23-1 | 공매공고 | 2016년9월23일 제43107호 | 2016년9월21일 공매공고(한국 자산관리공사20 16-12150-004) | |
| 24 | 12번유재희지분9900 분의43 중 일부(9900분의17)이 전 | 2016년8월5일 제35335호 | 2016년8월2일 매매 | 공유자 지분 9900분의 17 주식회사명인농산 110111-0668777 서울특별시 강남구 역삼로 422(대치동) 매매목록 제2016-1727호 |

| 순위번호 | 등기목적 | 접수 | 등기원인 | 권리자 및 기타사항 |
|------|-----------------|--------------------|-------------------------|--------------|
| 25 | 24번주식회사명인농산지분압류 | 2019년4월18일 제16200호 | 2019년4월17일 압류(세무과-6371) | 권리자 양평군 3143 |

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

| 순위번호 | 등기목적 | 접수 | 등기원인 | 권리자 및 기타사항 |
|----------------------------------------|-------------------------------------|--------------------------------|------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1 (전 1) | 근저당권설정 | 1997년10월20일 제23032호 | 1997년10월17일 설정계약 | 채권최고액 금일십오억원 채무자 주식회사명인농산 서울 강남구 테헤란동 909-2 근저당권자 경정국 480211-***** 인천시 부평구 십정동 493-2 대명빌라 바 02호 김길수 490503-***** 서울 은평구 갈현동 426-14 박태원 510516-***** 서울 광진구 자양동 778-14 공동담보목록 제325호 |
| 1-1 (전 1-1) | 1번경정국지분전부 근저당권부채권가압류 | 1999년11월26일 제28751호 | 1999년11월24일 서울지방법원의 정부지원남양주시법원 의가압류결정(99카단3740) | 청구금액 금15,464,365원 채권자 화도농업협동조합 남양주시 화도읍 미석우리 271-2 |
| 1-2 (전 1-2) | 1번근저당권경정 | 2000년6월29일 제15594호 | 1999년4월12일 수원지방법원의 회해조사 | 목적 지분9900분의5596 주식회사명인농산지분전부 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1번 내지 1-2번 등기를 2001년 12월 05일 전산이기 |
| 2 | 1번근저당권설정, 1-1번가압류 등기말소 | 2002년6월27일 제18630호 | 2002년6월26일 강제경매로 인한 낙찰 | |
| 3 | 갑구8번윤정일지분 | 2002년7월9일 | 2002년7월8일 | 채권최고액 금320,000,000원 |

[토지] 경기도 양평군 양평읍 회현리 610-24

| 순위번호 | 등기목적 | 접수 | 등기원인 | 권리자 및 기타사항 |
|------|---------------------|--------------------|-----------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| | 전부근저당권설정 | 제19899호 | 설정계약 | 채무자 윤경일 대구 달서구 일암동 765 근저당권자 안기중 500423 ***** 서울 영등포구 문래동3가 54 문래엘지빌리지 112동 2204호 공동담보목록 제2002-337호 |
| 4 | 3번근저당권설정등기말소 | 2003년4월29일 제12071호 | 2003년4월28일 해지 | |

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 수원지방법원 양평등기소

열 램 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 gaps, ulgus is '기록사항 없음' as indicated.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2020년02월13일 10시21분12초

6/6

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1343-1996-189113

[토지] 경기도 양평군 양평읍 회현리 610-24 답 658㎡

1. 소유지분현황 (갑구)

| 등기명의인 | (주민)등록번호 | 최종지분 | 주 소 | 순위번호 |
|------------------|----------------|-------------|---------------------------------|--------|
| 고명진 (공유자) | 460618-***** | 9900분의 306 | 서울 강남구 개포동 654 현대아파트 203-102 | 11 |
| 김중해 (공유자) | 570405-***** | 9900분의 686 | 서울 동대문구 회기동 109-111 과학원아파트 에프-3 | 11 |
| 대한토지신탁주식회사 (수탁자) | 110111-1492513 | 9900분의 8267 | 서울 강남구 대치3동 944-31 | 16, 17 |
| 박성연 (공유자) | 470411-***** | 9900분의 598 | 서울 광진구 광장동 554-7 현대아파트 504-1101 | 11 |
| 유재희 (공유자) | 530217-***** | 9900분의 26 | 양평군 양평읍 회현리 610-21 | 12 |
| 주식회사명인농산 (공유자) | 110111-0668777 | 9900분의 17 | 서울특별시 강남구 역삼로 422(대치동) | 24 |

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

| 순위번호 | 등기목적 | 접수정보 | 주요등기사항 | 대상소유자 |
|------|-------------|--------------------|---------|------------|
| 13 | 소유권이전청구권가등기 | 2003년4월25일 제11790호 | 권리자 이미자 | 유재희 등 |
| 22 | 압류 | 2016년7월1일 제29024호 | 권리자 양평군 | 대한토지신탁주식회사 |
| 22-1 | 공매공고 | 2016년9월23일 제43096호 | | 대한토지신탁주식회사 |
| 23 | 압류 | 2016년7월1일 제29186호 | 권리자 양평군 | 대한토지신탁주식회사 |
| 23-1 | 공매공고 | 2016년9월23일 제43107호 | | 대한토지신탁주식회사 |
| 25 | 압류 | 2019년4월18일 제16200호 | 권리자 양평군 | 주식회사명인농산 |

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

- 기록사항 없음

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 토지 -

고유번호 1343-1996-189114



[토지] 경기도 양평군 양평읍 회현리 610-25

주의사항 : 이 부동산은 압류기입사건(접수번호 제5640호), 압류기입사건(접수번호 제5639호)이 접수되어
처리 중에 있습니다.

【 표 제 부 】 (토지의 표시)

| 표시번호 | 접 수 | 소 재 지 번 | 지 목 | 면 적 | 등기원인 및 기타사항 |
|------------|------------|---------------------------|-----|------|-------------------------------------------------------|
| 1 (전 1) | 1996년11월6일 | 경기도 양평군 양평읍 회현리 610-25 | 답 | 833㎡ | 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2001년 12월 05일 전산이기 |

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

| 순위번호 | 등 기 목 적 | 접 수 | 등 기 원 인 | 권리자 및 기타사항 |
|----------------------------|--------------------|----------------------------------|-----------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1 (전 1) | 소유권이전 | 1995년10월7일 제19279호 | 1995년10월6일 매매 | 소유자 주식회사명인농산 110111-0668777 서울 강남구 대치동 909-2 |
| 2 (전 6) | 카압류 | 1997년6월7일 제12155호 | 1997년6월4일 서울지방법원 의카압류결정(9 7카단7078) | 청구금액 금700,000,000원 채권자 주식회사마니종합공사 서울 강남구 역삼동 834 19 |
| 2-1 (전 6-1) | 2번카압류경정 | 2000년6월29일 제1559호 | 1999년4월12일 수원지방 법원의 화해조서 | 목적 지분 9900분의 5996 주식회사명인농산지분전부 |
| 3 (전 11) | 카압류 | 1998년4월23일 제9097호 | 1998년4월16일 수원지방법원 여주지원의 카압류결정(98 카합324) | 청구금액 금285,662,454원 채권자 장영창 양평군 서종면 문호리 780 홍기완 양평군 서종면 수입리 759-2 |

| 순위번호 | 등기목적 | 접수 | 등기원인 | 권리자 및 기타사항 |
|---------------------------------|------------------------------------|-----------------------------------|------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 3-1 (전 11-1) | 3번가압류경정 | 2000년6월29일 제1559호 | 1999년4월12일 수원지방법원의 화해조사 | 목적 지분9900분의5996 주식회사명인농산지분전부 |
| 4 (전 12) | 소유권일부이전 | 2000년6월29일 제15591호 | 1995년7월14일 매매 | 공유자 지분 9900분의 3904 홍기원 541229-***** 양평군 서종면 문호리 389-1 |
| 5 (전 13) | 주식회사명인농산지 분전부강제경매신청 | 2001년4월9일 제7647호 | 2001년4월4일 수원지방법원의 여주지원의 경매개사결정(2 001타경5994) | 채권자 주식회사마니종합공사 서울 강남구 역삼동 834 19 |
| 6 (전 14) | 홍기원지분전부이전 | 2001년6월23일 제14599호 | 2001년6월22일 매매 | 공유자 지분 9900분의 3904 유성열 560314-***** 서울 동작구 본동 481 신동아아파트 7-601 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1번 내지 6번 등기를 2001년 12월 05일 전산이기 |
| 6-1 | 6번소유권경정 | 2002년7월30일 제22161호 | 2001년6월23일 계약해제 | 목적 4번홍기원지분9900분의3904 중 일부(9900분의2271)이전 공유자 지분 9900분의 2271 유성열 560314-***** 서울 동작구 본동 481 신동아아파트 7-601 |
| 7 | 1번주식회사명인농 산지분임의경매신청 | 2002년5월23일 제14849호 | 2002년5월18일 수원지방법원의 여주지원의 경매개사 결정(2002타경6 475) | 채권자 정정국 인천 부평구 십정동 493 2 태정빌리 바02호 |
| 8 | 1번주식회사명인농 산지분전부이전 | 2002년6월27일 제18630호 | 2002년6월26일 강제경매로 인한 낙찰 | 공유자 지분 9900분의 5996 윤정일 750103-***** 대구 달서구 월암동 765 |
| 9 | 2번가압류, 3번가압류, | 2002년6월27일 제18630호 | 2002년6월26일 강제경매로 | |

[토지] 경기도 양평군 양평읍 회현리 610-25

| 순위번호 | 등기목적 | 접수 | 등기원인 | 권리자 및 기타사항 |
|------|-----------------------------------------------|-----------------------------------|---------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| | 5번강제경매신청, 7번임의경매신청 등기말소 | | 인한 낙찰 | |
| 10 | 6번유성열지분카차 분 | 2002년7월31일 제22336호 | 2002년7월30일 서울지방법원의 카차분결정(200 2카단96671) | 피보전권리 소유권이전등기청구권 채권자 고명진 460618-***** 서울 강남구 개포동 654 현대아파트 203-102 금지사항 매매, 증여, 전세권, 저당권, 임차권의 설정 기타일체의 처분행위 금지 |
| 11 | 4번홍기원지분전부 이전 | 2002년8월2일 제22604호 | 2002년7월31일 매매 | 공유자 지분 9900분의 686 김중해 570405-***** 서울 동대문구 회기동 109-111 과학원아파트 에프-3 지분 9900분의 598 박성연 470411-***** 서울 광진구 광장동 554-7 현대아파트 504-1101 지분 9900분의 349 고명진 460618-***** 서울 강남구 개포동 654 현대아파트 203-102 |
| 12 | 11번고명진지분9900 분의349 중 일부(9900분의43)이 전 | 2002년8월6일 제22955호 | 2002년7월31일 증여 | 공유자 지분 9900분의 43 유재희 530217-***** 양평군 양평읍 회현리 610-21 |
| 13 | 12번유재희지분전부 이전청구권가등기 | 2003년4월25일 제11790호 | 2003년4월25일 매매예약 | 권리자 지분 9900분의 43 이미자 550320-***** 양평군 양평읍 회현리 253-11 |
| 14 | 10번가처분등기말소 | 2003년5월10일 제13032호 | 2003년4월30일 취하 | |
| 15 | 6번유성열지분전부 이전 | 2004년9월7일 제38169호 | 2004년9월6일 매매 | 공유자 지분 9900분의 2271 주식회사사이언링스 110111-2938037 서울 강남구 도곡동 163 |
| 16 | 15번주식회사사이언 | 2004년9월7일 | 2004년9월7일 | 수탁자 지분 9900분의 2271 |

[토지] 경기도 양평군 양평읍 회현리 610-25

| 순위번호 | 등기목적 | 접수 | 등기원인 | 권리자 및 기타사항 |
|---------------|-----------------------------------|----------------------------------|----------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------|
| | 링스지분전부이전 | 제38170호 | 신탁 | 대한토지신탁주식회사 110111-1492513 서울 강남구 대치3동 944-31 |
| | 신탁 | | | 신탁원부 제9호 |
| 17 | 8번윤정일지분전부 이전 | 2004년9월7일 제38171호 | 2004년9월7일 신탁 | 수탁자 지분 9900분의 5996 대한토지신탁주식회사 110111-1492513 서울 강남구 대치3동 944-31 |
| | 신탁 | | | 신탁원부 제25호 |
| 17-1 | 17번등기명의인표시 변경 | | 2011년10월31일 도로명주소 | 대한토지신탁주식회사의 주소 서울특별시 강남구 테헤란로 518(대치동) 2013년8월20일 부기 |
| 18 | 16번대한토지신탁주 식회사지분압류 | 2011년6월7일 제25136호 | 2011년6월1일 압류(세무과-06 0011) | 관리자 양평군 |
| 19 | 17번대한토지신탁주 식회사지분압류 | 2011년6월7일 제25137호 | 2011년6월1일 압류(세무과-06 0009) | 관리자 양평군 |
| 20 | 19번압류등기말소 | 2012년8월10일 제34878호 | 2012년8월10일 해제 | 처리중 |
| 21 | 18번압류등기말소 | 2012년8월10일 제34879호 | 2012년8월10일 해제 | |
| 22 | 17번대한토지신탁주 식회사지분압류 | 2016년7월1일 제29026호 | 2016년7월1일 압류(세무과-00 8166) | 관리자 양평군 |
| 22-1 | 공매공고 | 2016년9월23일 제43108호 | 2016년9월21일 공매공고(한국 자산관리공사20 16-12150-005) | |
| 23 | 16번대한토지신탁주 식회사지분압류 | 2016년7월1일 제29187호 | 2016년7월1일 압류(세무과-00 8196) | 관리자 양평군 |
| 23-1 | 공매공고 | 2016년9월23일 | 2016년9월21일 | |

[토지] 경기도 양평군 양평읍 회현리 610-25

| 순위번호 | 등기목적 | 접수 | 등기원인 | 권리자 및 기타사항 |
|------|----------------------------------------------|-----------------------|--------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------|
| | | 제43109호 | 공매공고(한국 자산관리공사20 16-12150-005) | |
| 24 | 12번유재희지분9900 분의43 중 일부(9900분의17)이 전 | 2016년8월5일 제35335호 | 2016년8월2일 매매 | 공유자 지분 9900분의 17 주식회사명인농산 110111-0668777 서울특별시 강남구 역삼로 422(대치동) 매매목록 제2016-1727호 |
| 25 | 24번주식회사명인농 산지분압류 | 2019년4월18일 제16201호 | 2019년4월17일 압류(세무과-63 71) | 권리자 양평군 3143 |

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

| 순위번호 | 등기목적 | 접수 | 등기원인 | 권리자 및 기타사항 |
|----------------------------|------------------------------------------|------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1 (전 1) | 근저당권설정 | 1997년10월20일 제23032호 | 1997년10월17일 설정계약 | 채권최고액 금일십오억원 채무자 주식회사명인농산 서울 강남구 대치동 909 2 근저당권자 정정국 480211-***** 인천시 부평구 심정동 493 2 대정빌라 바 02호 김길수 490503-***** 서울 은평구 갈현동 426 14 박태원 510516-***** 서울 광진구 치양동 778 14 공동담보목록 제325호 |
| 1-1 (전 1-1) | 1번정정국지분전부 근저당권부채권기압 류 | 1999년11월26일 제28751호 | 1999년11월24일 서울지방법원의 정부지원남양주 시범인 의 카압류결정(99 카단3740) | 청구금액 금15,464,365원 채권자 화도농업협동조합 남양주시 화도읍 미석우리 271 2 |
| 1-2 (전 1-2) | 1번근저당권경정 | 2000년6월29일 제15594호 | 1999년4월12일 수원지방 법원의 화해조사 | 목적 지분 9900분의 5596 주식회사명인농산지분전부 |

| 순위번호 | 등기목적 | 접수 | 등기원인 | 권리자 및 기타사항 |
|------|-----------------------------------|----------------------------------|-------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| | | | | 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1번 내지 1-2번 등기를 2001년 12월 05일 전산이기 |
| 2 | 1번근저당권설정, 1-1번가압류 등기말소 | 2002년6월27일 제18630호 | 2002년6월26일 강제경매로 인한 낙찰 | |
| 3 | 갑구8번윤정일지분 전부근저당권설정 | 2002년7월9일 제19899호 | 2002년7월8일 설정계약 | 채권최고액 금320,000,000원 채무자 윤정일 대구 달서구 월암동 765 근저당권자 안기중 500423 ***** 서울 영등포구 문래동3가 54 문래엘지빌리지 112동 2204호 공동담보목록 제2002-337호 |
| 4 | 3번근저당권설정등 기말소 | 2003년4월29일 제12071호 | 2003년4월28일 해지 | |

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 수원지방법원 양평등기소

신청사건처리중

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1343-1996-189114

[토지] 경기도 양평군 양평읍 회현리 610-25 답 833㎡

1. 소유지분현황 (갑구)

| 등기명의인 | (주민)등록번호 | 최종지분 | 주 소 | 순위번호 |
|------------------|----------------|-------------|---------------------------------|------|
| 고명진 (공유자) | 460618-***** | 9900분의 306 | 서울 강남구 개포동 654 현대아파트 203-102 | 11 |
| 김중해 (공유자) | 570405-***** | 9900분의 686 | 서울 동대문구 회기동 109-111 과학원아파트 에프-3 | 11 |
| 대한토지신탁주식회사 (수탁자) | 110111-1492513 | 9900분의 2271 | 서울 강남구 대치3동 944-31 | 16 |
| 대한토지신탁주식회사 (수탁자) | 110111-1492513 | 9900분의 5996 | 서울특별시 강남구 테헤란로 518(대치동) | 17 |
| 박성연 (공유자) | 470411-***** | 9900분의 598 | 서울 광진구 광장동 554-7 현대아파트 504-1101 | 11 |
| 유재희 (공유자) | 530217-***** | 9900분의 26 | 양평군 양평읍 회현리 610-21 | 12 |
| 주식회사명인농산 (공유자) | 110111-0668777 | 9900분의 17 | 서울특별시 강남구 역삼로 422(대치동) | 24 |

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

| 순위번호 | 등기목적 | 접수정보 | 주요등기사항 | 대상소유자 |
|------|-------------|--------------------|---------|------------|
| 13 | 소유권이전청구권가등기 | 2003년4월25일 제11790호 | 권리자 이미자 | 유재희 등 |
| 22 | 압류 | 2016년7월1일 제29026호 | 권리자 양평군 | 대한토지신탁주식회사 |
| 22-1 | 공매공고 | 2016년9월23일 제43108호 | | 대한토지신탁주식회사 |
| 23 | 압류 | 2016년7월1일 제29187호 | 권리자 양평군 | 대한토지신탁주식회사 |
| 23-1 | 공매공고 | 2016년9월23일 제43109호 | | 대한토지신탁주식회사 |
| 25 | 압류 | 2019년4월18일 제16201호 | 권리자 양평군 | 주식회사명인농산 |

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

- 기록사항 없음

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 토지 -

고유번호 1343-1996-189115



[토지] 경기도 양평군 양평읍 회현리 610-26

【 표 제 부 】 (토지의 표시)

| 표시번호 | 접 수 | 소재지번 | 지 목 | 면 적 | 등기원인 및 기타사항 |
|------------|------------|------------------------|-----|------|-------------------------------------------------|
| 1 (전 1) | 1996년11월6일 | 경기도 양평군 양평읍 회현리 610-26 | 답 | 629㎡ | 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2001년 12월 05일 전산이기 |

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

| 순위번호 | 등 기 목 적 | 접 수 | 등 기 원 인 | 권리자 및 기타사항 |
|----------------------------|--------------------|-----------------------------------|----------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------|
| 1 (전 1) | 소유권이전 | 1995년10월7일 제19279호 | 1995년10월6일 매매 | 소유자 주식회사명인농산 110111-0668777 서울 강남구 대치동 909-2 |
| 2 (전 6) | 카압류 | 1997년6월7일 제12155호 | 1997년6월4일 서울지방법원 의카압류 결정(97카단707 8) | 청구금액 금700,000,000원 채권자 주식회사미니종합공사 서울 강남구 역삼동 834-19 |
| 2-1 (전 6-1) | 2번카압류경정 | 2000년6월29일 제15593호 | 1999년4월12일 수원지방법원 법원의 화해조사 | 목적 지분 9900분의5996 주식회사명인농산지분전부 |
| 3 (전 11) | 카압류 | 1998년4월23일 제9097호 | 1998년4월16일 수원지방법원 여주지원의 카압류 결정(98카합324) | 청구금액 금285,662,454원 채권자 장영창 양평군 서종면 문호리 780 홍기원 양평군 서종면 수입리 759-2 |
| 3-1 | 3번카압류경정 | 2000년6월29일 | 1999년4월12일 | 목적 지분9900분의5996 |

| 순위번호 | 등기목적 | 접수 | 등기원인 | 권리자 및 기타사항 |
|-------------------------|-------------------------------|-----------------------------------|-------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| (권 11-1) | | 제15593호 | 수원지방법원의 화해조사 | 주식회사명인농산지분전부 |
| 4 (전 12) | 소유권일부이전 | 2000년6월29일 제15591호 | 1995년7월14일 매매 | 공유자 지분 9900분의 3904 홍기원 541229-***** 양평군 서종면 문호리 389-1 |
| 5 (전 13) | 주식회사명인농산지분전부강제경매신청 | 2001년4월9일 제7647호 | 2001년4월4일 수원지방법원의 여주지원의 경매개사 결정(2001타경5994) | 채권자 주식회사미니종합공사 서울 강남구 역삼동 834 19 |
| 6 (전 14) | 홍기원지분전부이전 | 2001년6월23일 제14599호 | 2001년6월22일 매매 | 공유자 지분 9900분의 3904 유성열 560314-***** 서울 동작구 본동 481 신동아아파트 7-601 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1번 내지 6번 등기를 2001년 12월 05일 전산이기 |
| 6-1 | 6번소유권경정 | 2002년7월30일 제22161호 | 2001년6월23일 계약해제 | 목적 4번홍기원지분9900분의3904 중 일부(9900분의2271)이전 공유자 지분 9900분의 2271 유성열 560314-***** 서울 동작구 본동 481 신동아아파트 7-601 |
| 7 | 1번주식회사명인농산지분임의경매신청 | 2002년5월23일 제14849호 | 2002년5월18일 수원지방법원의 여주지원의 경매개사 결정(2002타경6475) | 채권자 정정국 인천 부평구 십정동 493 2 태정빌리 바02호 |
| 8 | 1번주식회사명인농산지분전부이전 | 2002년6월27일 제18630호 | 2002년6월26일 강제경매로 인한 낙찰 | 공유자 지분 9900분의 5996 윤정일 750103-***** 대구 달서구 월암동 765 |
| 9 | 2번가압류, 3번가압류, | 2002년6월27일 제18630호 | 2002년6월26일 강제경매로 | |

[토지] 경기도 양평군 양평읍 회현리 610-26

| 순위번호 | 등기목적 | 접수 | 등기원인 | 권리자 및 기타사항 |
|------|-----------------------------------------------|-----------------------------------|---------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| | 5번강제경매신청, 7번임의경매신청 등기말소 | | 인한 낙찰 | |
| 10 | 6번유성열지분카차 분 | 2002년7월31일 제22336호 | 2002년7월30일 서울지방법원의 카차분결정(200 2카단96671) | 피보전권리 소유권이전등기청구권 채권자 고명진 460618-***** 서울 강남구 개포동 654 현대아파트 203-102 금지사항 매매, 증여, 전세권, 저당권, 임차권의 설정 기타일체의 처분행위 금지 |
| 11 | 4번홍기원지분전부 이전 | 2002년8월2일 제22604호 | 2002년7월31일 매매 | 공유자 지분 9900분의 686 김종해 570405-***** 서울 동대문구 회기동 109-111 과학원아파트 에프-3 지분 9900분의 598 박성연 470411-***** 서울 광진구 광장동 554-7 현대아파트 504-1101 지분 9900분의 349 고명진 460618-***** 서울 강남구 개포동 654 현대아파트 203-102 |
| 12 | 11번고명진지분9900 분의349 중 일부(9900분의43)이 전 | 2002년8월6일 제22955호 | 2002년7월31일 증여 | 공유자 지분 9900분의 43 유재희 530217-***** 양평군 양평읍 회현리 610-21 |
| 13 | 12번유재희지분전부 이전청구권가등기 | 2003년4월25일 제11790호 | 2003년4월25일 매매예약 | 권리자 지분 9900분의 43 이미자 550320-***** 양평군 양평읍 회현리 253-11 |
| 14 | 10번가처분등기말소 | 2003년5월10일 제13032호 | 2003년4월30일 취하 | |
| 15 | 6번유성열지분전부 이전 | 2004년9월7일 제38169호 | 2004년9월6일 매매 | 공유자 지분 9900분의 2271 주식회사사이언링스 110111-2938037 서울 강남구 도곡동 163 |
| 16 | 15번주식회사사이언 | 2004년9월7일 | 2004년9월7일 | 수탁자 지분 9900분의 2271 |

[토지] 경기도 양평군 양평읍 회현리 610-26

| 순위번호 | 등기목적 | 접수 | 등기원인 | 권리자 및 기타사항 |
|---------------|-----------------------------------|----------------------------------|----------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------|
| | 링스지분전부이전 | 제38170호 | 신탁 | 대한토지신탁주식회사 110111-1492513 서울 강남구 테헤란로 944-31 |
| | 신탁 | | | 신탁원부 제10호 |
| 16-1 | 16번등기명의인표시 변경 | | 2011년10월31일 도로명주소 | 대한토지신탁주식회사의 주소 서울특별시 강남구 테헤란로 518(대치동) 2013년8월20일 부기 |
| 17 | 8번윤정일지분전부 이전 | 2004년9월7일 제38171호 | 2004년9월7일 신탁 | 수탁자 지분 9900분의 5996 대한토지신탁주식회사 110111-1492513 서울 강남구 테헤란로 944-31 |
| | 신탁 | | | 신탁원부 제26호 |
| 17-1 | 17번등기명의인표시 변경 | | 2011년10월31일 도로명주소 | 대한토지신탁주식회사의 주소 서울특별시 강남구 테헤란로 518(대치동) 2013년8월20일 부기 |
| 18 | 16번대한토지신탁주 식회사지분압류 | 2011년6월7일 제25136호 | 2011년6월1일 압류(세무과-06 0011) | 관리자 양평군 |
| 19 | 17번대한토지신탁주 식회사지분압류 | 2011년6월7일 제25137호 | 2011년6월1일 압류(세무과-06 0009) | 관리자 양평군 |
| 20 | 19번압류등기말소 | 2012년8월10일 제34878호 | 2012년8월10일 해제 | |
| 21 | 18번압류등기말소 | 2012년8월10일 제34879호 | 2012년8월10일 해제 | |
| 22 | 17번대한토지신탁주 식회사지분압류 | 2016년7월1일 제29027호 | 2016년7월1일 압류(세무과-00 8170) | 관리자 양평군 |
| 22-1 | 공매공고 | 2016년9월23일 제43112호 | 2016년9월21일 공매공고(한국 자산관리공사20 16-12150-006) | |
| 23 | 12번유재희지분9900 | 2016년8월5일 | 2016년8월2일 | 공유자 지분 9900분의 17 |

[토지] 경기도 양평군 양평읍 회현리 610-26

| 순위번호 | 등기목적 | 접수 | 등기원인 | 권리자 및 기타사항 |
|------|------------------------------|-----------------------|----------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------|
| | 분의43 중 일부(9900분의17)이 전 | 제35335호 | 매매 | 주식회사명인농산 110111-0668777 서울특별시 강남구 역삼로 422(대치동) 매매목록 제2016-1727호 |
| 24 | 16번대한토지신탁주 식회사지분압류 | 2016년8월31일 제39301호 | 2016년7월1일 압류(세무과-00 8197) | 권리자 양평군 |
| 24-1 | 공매공고 | 2016년9월26일 제43134호 | 2016년9월21일 공매공고(한국 자산관리공사20 16-12150-006) | |
| 25 | 23번주식회사명인농 산지분압류 | 2019년4월18일 제16202호 | 2019년4월17일 압류(세무과-63 71) | 권리자 양평군 3143 |

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

| 순위번호 | 등기목적 | 접수 | 등기원인 | 권리자 및 기타사항 |
|----------------------------|------------------------------------|------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1 (전 1) | 근저당권설정 | 1997년10월20일 제23032호 | 1997년10월17일 설정계약 | 채권최고액 금일십오억원 채무자 주식회사명인농산 서울 강남구 대치동 909 2 근저당권자 김정국 480211 ***** 인천시 부평구 십정동493 2 대정빌라 바 02호 김길수 490503 ***** 서울 은평구 갈현동 426 14 박태원 510516 ***** 서울 광진구 자양동 778 14 공동담보목록 제325호 |
| 1-1 (전 1-1) | 1번경정국근저당권 지분전부채권가압류 | 1999년11월26일 제28751호 | 1999년11월24일 서울지방법원의 정부지원남양주 시법원 의 가압류 결정(99가단374 0) | 청구금액 금15,464,365원 채권자 화도농업협동조합 남양주시 화도읍 미석우리 271 2 |

[토지] 경기도 양평군 양평읍 회현리 610-26

| 순위번호 | 등기목적 | 접수 | 등기원인 | 권리자 및 기타사항 |
|----------------------------------------|---------------------------------------------|---------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1-2 (전 1-2) | 1번근저당권경정 | 2000년6월29일 제15594호 | 1999년4월12일 수원지방법원 의 확해조서 | 목적 지분9900분의5996 주식회사명인농산지분전부 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1번 내지 1-2번 등기를 2001년 12월 05일 전산이기 |
| 2 | 1번근저당권설정, 1-1번가압류 등기말소 | 2002년6월27일 제18630호 | 2002년6월26일 강제경매로 인한 낙찰 | |
| 3 | 갑구8번윤경일지분 전부근저당권설정 | 2002년7월9일 제19899호 | 2002년7월8일 설정계약 | 채권최고액 금320,000,000원 채무자 윤경일 대구 달서구 월암동 765 근저당권자 안기종 500423***** 서울 영등포구 문래동3가 54 문래엘지빌리지 112동 2204호 공동담보목록 제2002-337호 |
| 4 | 3번근저당권설정등 기말소 | 2003년4월29일 제12071호 | 2003년4월28일 해지 | |

열람용 이 하 여 백

관할등기소 수원지방법원 양평등기소

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주 의 사 항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1343-1996-189115

[토지] 경기도 양평군 양평읍 회현리 610-26 답 629㎡

1. 소유지분현황 (갑 구)

| 등기명의인 | (주민)등록번호 | 최종지분 | 주 소 | 순위번호 |
|------------------|----------------|-------------|---------------------------------|--------|
| 고명진 (공유자) | 460618-***** | 9900분의 306 | 서울 강남구 개포동 654 현대아파트 203-102 | 11 |
| 김중해 (공유자) | 570405-***** | 9900분의 686 | 서울 동대문구 회기동 109-111 과학원아파트 에프-3 | 11 |
| 대한토지신탁주식회사 (수탁자) | 110111-1492513 | 9900분의 8267 | 서울특별시 강남구 테헤란로 518(대치동) | 16, 17 |
| 박성연 (공유자) | 470411-***** | 9900분의 598 | 서울 광진구 광장동 554-7 현대아파트 504-1101 | 11 |
| 유재희 (공유자) | 530217-***** | 9900분의 26 | 양평군 양평읍 회현리 610-21 | 12 |
| 주식회사명인농산 (공유자) | 110111-0668777 | 9900분의 17 | 서울특별시 강남구 역삼로 422(대치동) | 23 |

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑 구)

| 순위번호 | 등기목적 | 접수정보 | 주요등기사항 | 대상소유자 |
|------|-------------|--------------------|---------|------------|
| 13 | 소유권이전청구권가등기 | 2003년4월25일 제11790호 | 권리자 이미자 | 유재희 등 |
| 22 | 압류 | 2016년7월1일 제29027호 | 권리자 양평군 | 대한토지신탁주식회사 |
| 22-1 | 공매공고 | 2016년9월23일 제43112호 | | 대한토지신탁주식회사 |
| 24 | 압류 | 2016년8월31일 제39301호 | 권리자 양평군 | 대한토지신탁주식회사 |
| 24-1 | 공매공고 | 2016년9월26일 제43134호 | | 대한토지신탁주식회사 |
| 25 | 압류 | 2019년4월18일 제16202호 | 권리자 양평군 | 주식회사명인농산 |

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을 구)

- 기록사항 없음

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 토지 -

고유번호 1343-1996-254417



[토지] 경기도 양평군 양평읍 회현리 610-27

【 표 제 부 】 (토지의 표시)

| 표시번호 | 접 수 | 소 재 지 번 | 지 목 | 면 적 | 등기원인 및 기타사항 |
|------------|------------|---------------------------|-----|-------|-------------------------------------------------------|
| 1 (전 1) | 1996년11월6일 | 경기도 양평군 양평읍 회현리 610-27 | 답 | 1329㎡ | 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2001년 12월 05일 전산이기 |

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

| 순위번호 | 등 기 목 적 | 접 수 | 등 기 원 인 | 권리자 및 기타사항 |
|----------------------------|--------------------|-----------------------------------|------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1 (전 1) | 소유권이전 | 1995년10월7일 제19279호 | 1995년10월6일 매매 | 소유자 주식회사명인농산 110111-0668777 서울 강남구 대치동 909-2 |
| 2 (전 6) | 카압류 | 1997년6월7일 제12155호 | 1997년6월4일 서울지방법원 의카압류결정(97카단7078) | 청구금액 금700,000,000원 채권자 주식회사미니종합공사 서울 강남구 역삼동 834 19 |
| 2-1 (전 6-1) | 2번카압류경정 | 2000년6월29일 제15595호 | 1999년4월12일 수원지방법원 법원의 화해조사 | 목적 지분 9900분의 5996 주식회사명인농산지분전부 |
| 3 (전 11) | 카압류 | 1998년4월23일 제9097호 | 1998년4월16일 수원지방법원 여주지원의 카압류결정(98카합324) | 청구금액 금285,662,454원 채권자 장영창 양평군 서종면 문호리 780 홍기원 양평군 서종면 수입리 759 2 |
| 3-1 (전 | 3번카압류경정 | 2000년6월29일 제15596호 | 1999년4월12일 수원지방법 | 목적 지분 9900분의 5996 주식회사명인농산지분전부 |

[토지] 경기도 양평군 양평읍 회현리 610-27

| 순위번호 | 등기목적 | 접수 | 등기원인 | 권리자 및 기타사항 |
|-------------------------|------------------------------------|-----------------------------------|-----------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 11-1) | | | 법원의 화해조서 | |
| 4 (전 12) | 소유권일부이전 | 2000년6월29일 제15591호 | 1995년7월14일 매매 | 공유자 지분 9900분의 3904 홍기원 541229-***** 양평군 서종면 문호리 389-1 |
| 5 (전 13) | 압류 | 2000년7월25일 제17890호 | 2000년7월19일 압류(새이 13410-3092-60) | 관리자 서울특별시강남구청 세무2과 |
| 5-1 | 5번압류경정 | 2002년6월27일 제18630호 | 2002년6월26일 강제경매로 인한 낙찰 | 목적 9번유성열지분압류 |
| 6 (전 14) | 홍기원지분전부압류 | 2001년3월24일 제6321호 | 2001년3월24일 압류(세무 13400-1149) | 관리자 양평군 |
| 7 (전 15) | 주식회사명인농산지 분전부압류 | 2001년3월24일 제6322호 | 2001년3월24일 압류(세무 13400-1149) | 관리자 양평군 |
| 8 (전 16) | 주식회사명인농산지 분전부강제경매신청 | 2001년4월9일 제7647호 | 2001년4월4일 수원지방법원 여주지원의 경매개시결정(2 001타경5994) | 채권자 주식회사마니종합공사 서울 강남구 역삼동 834 19 |
| 9 (전 17) | 홍기원지분전부이전 | 2001년6월23일 제14599호 | 2001년6월22일 매매 | 공유자 지분 9900분의 3904 유성열 560314-***** 서울 동작구 본동 481 신동아아파트 7-601 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1번 내지 9번 등기를2001년 12월 05일 전산이기 |
| 9-1 | 9번소유권경정 | 2002년7월30일 제22161호 | 2001년6월23일 계약해제 | 목적 4번홍기원지분9900분의3904 중 일부(9900분의2271)이전 공유자 지분 9900분의 2271 유성열 560314-***** 서울 동작구 본동 481 신동아아파트 7-601 |

[토지] 경기도 양평군 양평읍 회현리 610-27

| 순위번호 | 등기목적 | 접수 | 등기원인 | 권리자 및 기타사항 |
|---------------|-------------------------------------------------------------|-----------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 10 | 1번주식회사명인농 산지분임의경매신청 | 2002년5월23일 제14849호 | 2002년5월18일 수원지방법원 여주지원의 경매개사 결정(2002타경6 475) | 채권자 정경국 인천 부평구 십정동 493 2 태정빌리 비02호 |
| 11 | 1번주식회사명인농 산지분전부이전 | 2002년6월27일 제18630호 | 2002년6월26일 강제경매로 인한 낙찰 | 공유자 지분 9900분의 5996 윤정일 750103-***** 대구 달서구 월암동 765 |
| 12 | 2번가압류, 3번가압류, 7번압류, 8번강제경매신청, 10번임의경매신청 등기말소 | 2002년6월27일 제18630호 | 2002년6월26일 강제경매로 인한 낙찰 | |
| 13 | 9번유성열지분가차 분 | 2002년7월31일 제22336호 | 2002년7월30일 서울지방법원의 가차분결정(200 2카단96671) | 피보전권리 소유권이전등기청구권 채권자 고명진 460618-***** 서울 강남구 개포동 654 현대아파트 203-102 금지사항 매매, 증여, 전세권, 저당권, 임차권의 설정 기타일체의 처분행위 금지 |
| 14 | 4번흥기원지분전부 이전 | 2002년8월2일 제22604호 | 2002년7월31일 매매 | 공유자 지분 9900분의 686 김종해 570405-***** 서울 동대문구 회기동 109-111 과학원아파트 에프-3 지분 9900분의 598 박성연 470411-***** 서울 광진구 광장동 554-7 현대아파트 504-1101 지분 9900분의 349 고명진 460618-***** 서울 강남구 개포동 654 현대아파트 203-102 |
| 15 | 14번고명진지분9900 분의349 중 일부(9900분의43)이 | 2002년8월6일 제22955호 | 2002년7월31일 증여 | 공유자 지분 9900분의 43 유재희 530217-***** 양평군 양평읍 회현리 610-21 |

[토지] 경기도 양평군 양평읍 회현리 610-27

| 순위번호 | 등기목적 | 접수 | 등기원인 | 권리자 및 기타사항 |
|---------------|-----------------------------------|----------------------------------|----------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------|
| | 전 | | | |
| 16 | 15번유재회지분전부 이전청구권가등기 | 2003년4월25일 제11790호 | 2003년4월25일 매매예약 | 권리자 지분 9900분의 43 이미자 550320-***** 양평군 양평읍 회현리 253-11 |
| 17 | 13번가처분등기말소 | 2003년5월10일 제13032호 | 2003년4월30일 취하 | |
| 18 | 5번압류등기말소 | 2004년9월7일 제38156호 | 2004년9월3일 해제 | |
| 19 | 9번유성열지분전부 이전 | 2004년9월7일 제38169호 | 2004년9월6일 매매 | 공유자 지분 9900분의 2271 주식회사사이언링스 110111-2938037 서울 강남구 도곡동 163 |
| 20 | 19번주식회사사이언 링스지분전부이전 | 2004년9월7일 제38170호 | 2004년9월7일 신탁 | 수탁자 지분 9900분의 2271 대한토지신탁주식회사 110111-1492513 서울 강남구 대치3동 944-31 |
| | 신탁 | | | 신탁원부 제11호 |
| 21 | 11번윤정일지분전부 이전 | 2004년9월7일 제38171호 | 2004년9월7일 신탁 | 수탁자 지분 9900분의 5996 대한토지신탁주식회사 110111-1492513 서울 강남구 대치3동 944-31 |
| | 신탁 | | | 신탁원부 제27호 |
| 22 | 6번압류등기말소 | 2010년8월10일 제33383호 | 2010년8월6일 해제 | |
| 23 | 20번대한토지신탁주 식회사지분압류 | 2011년6월7일 제25136호 | 2011년6월1일 압류(세무과 06 0011) | 권리자 양평군 |
| 24 | 21번대한토지신탁주 식회사지분압류 | 2011년6월7일 제25137호 | 2011년6월1일 압류(세무과 06 0009) | 권리자 양평군 |
| 25 | 24번압류등기말소 | 2012년8월10일 제34878호 | 2012년8월10일 해제 | |
| 26 | 23번압류등기말소 | 2012년8월10일 | 2012년8월10일 | |

[토지] 경기도 양평군 양평읍 회현리 610-27

| 순위번호 | 등기목적 | 접수 | 등기원인 | 권리자 및 기타사항 |
|------|-----------------------------------|-----------------------|------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------|
| | | 제34879호 | 해제 | |
| 27 | 21번대한토지신탁주식회사지분압류 | 2016년7월1일 제29028호 | 2016년7월1일 압류(세무과-008171) | 권리자 양평군 |
| 27-1 | 공매공고 | 2016년9월26일 제43135호 | 2016년9월21일 공매공고(한국 자산관리공사2016-12150-007) | |
| 28 | 20번대한토지신탁주식회사지분압류 | 2016년7월5일 제29528호 | 2016년7월5일 압류(세무과-008315) | 권리자 양평군 |
| 28-1 | 공매공고 | 2016년9월26일 제43136호 | 2016년9월21일 공매공고(한국 자산관리공사2016-12150-007) | |
| 29 | 15번유재희지분9900분의43 중 일부(9900분의17)이전 | 2016년8월5일 제35335호 | 2016년8월2일 매매 | 공유자 지분 9900분의 17 주식회사명인농산 110111-0668777 서울특별시 강남구 역삼로 422(대치동) 매매목록 제2016-1727호 |
| 30 | 29번주식회사명인농산지분압류 | 2019년4월17일 제15941호 | 2019년4월16일 압류(세무과-6371) | 권리자 양평군 3143 |

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

| 순위번호 | 등기목적 | 접수 | 등기원인 | 권리자 및 기타사항 |
|------------|-------------------|------------------------------------|---------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1 (전 1) | 근저당권설정 | 1997년10월20일 제23032호 | 1997년10월17일 설정계약 | 채권최고액 금일삼오억원 채무자 주식회사명인농산 서울 강남구 대치동 909-2 근저당권자 정정국 480211-***** 인천시 부평구 십정동 493-2 태경빌라 바 02호 김길수 490503-***** 서울 은평구 갈현동 426-14 |

| 순위번호 | 등기목적 | 접수 | 등기원인 | 권리자 및 기타사항 |
|----------------------------|------------------------------------------|------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| | | | | 박태원 510516-***** 서울 광진구 자양동 778-14 공동담보목록 제325호 |
| 1-1 (전 1-1) | 1번경정국지분전부 근저당권부채권가압 류 | 1999년11월26일 제28751호 | 1999년11월24일 서울지방법원의 정부지원남양주 사법원 의 가압류결정(99 카단3740) | 청구금액 금15,464,365원 채권자 화도농업협동조합 남양주시 화도읍 미석우리 271-2 |
| 1-2 (전 1-2) | 1번근저당권경정 | 2000년6월29일 제15594호 | 1999년4월12일 수원지방 법원의 화해조서 | 목적 지분9900분의5996 주식회사명인농산지분전부 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1번 내지 1-2번 등기를2001년 12월 05일 전산이기 |
| 2 | 1번근저당권설정, 1-1번가압류 등기말소 | 2002년6월27일 제18630호 | 2002년6월26일 강제경매로 인한 낙찰 | |
| 3 | 갑구11번윤정일지분 전부근저당권설정 | 2002년7월9일 제19899호 | 2002년7월8일 설정계약 | 채권최고액 금320,000,000원 채무자 윤정일 대구 달서구 월암동 765 근저당권자 안기종 500423-***** 서울 영등포구 문래동3가 54 문래엘지빌리지 112동 2204호 공동담보목록 제2002-337호 |
| 4 | 3번근저당권설정등 기말소 | 2003년4월29일 제12071호 | 2003년4월28일 해지 | |

-- 이 하 여 백 --

열람용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 gaps, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1343-1996-254417

[토지] 경기도 양평군 양평읍 회현리 610-27 답 1329㎡

1. 소유지분현황 (갑구)

| 등기명의인 | (주민)등록번호 | 최종지분 | 주 소 | 순위번호 |
|------------------|----------------|-------------|---------------------------------|--------|
| 고명진 (공유자) | 460618-***** | 9900분의 306 | 서울 강남구 개포동 654 현대아파트 203-102 | 14 |
| 김중해 (공유자) | 570405-***** | 9900분의 686 | 서울 동대문구 회기동 109-111 과학원아파트 에프-3 | 14 |
| 대한토지신탁주식회사 (수탁자) | 110111-1492513 | 9900분의 8267 | 서울 강남구 대치3동 944-31 | 20, 21 |
| 박성연 (공유자) | 470411-***** | 9900분의 598 | 서울 광진구 광장동 554-7 현대아파트 504-1101 | 14 |
| 유재희 (공유자) | 530217-***** | 9900분의 26 | 양평군 양평읍 회현리 610-21 | 15 |
| 주식회사명인농산 (공유자) | 110111-0668777 | 9900분의 17 | 서울특별시 강남구 역삼로 422(대치동) | 29 |

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

| 순위번호 | 등기목적 | 접수정보 | 주요등기사항 | 대상소유자 |
|------|-------------|--------------------|---------|------------|
| 16 | 소유권이전청구권가등기 | 2003년4월25일 제11790호 | 권리자 이미자 | 유재희 등 |
| 27 | 압류 | 2016년7월1일 제29028호 | 권리자 양평군 | 대한토지신탁주식회사 |
| 27-1 | 공매공고 | 2016년9월26일 제43135호 | | 대한토지신탁주식회사 |
| 28 | 압류 | 2016년7월5일 제29528호 | 권리자 양평군 | 대한토지신탁주식회사 |
| 28-1 | 공매공고 | 2016년9월26일 제43136호 | | 대한토지신탁주식회사 |
| 30 | 압류 | 2019년4월17일 제15941호 | 권리자 양평군 | 주식회사명인농산 |

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

- 기록사항 없음

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 토지 -

고유번호 1343-1996-189117



[토지] 경기도 양평군 양평읍 회현리 610-28

【 표 제 부 】 (토지의 표시)

| 표시번호 | 접 수 | 소 재 지 번 | 지 목 | 면 적 | 등기원인 및 기타사항 |
|------------|------------|------------------------|-----|------|-------------------------------------------------|
| 1 (전 1) | 1996년11월6일 | 경기도 양평군 양평읍 회현리 610-28 | 답 | 214㎡ | 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2001년 12월 05일 전산이기 |

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

| 순위번호 | 등 기 목 적 | 접 수 | 등 기 원 인 | 권리자 및 기타사항 |
|----------------------------|--------------------|-------------------------------|-----------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------|
| 1 (전 1) | 소유권이전 | 1995년10월7일 제19279호 | 1995년10월6일 매매 | 소유자 주식회사명인농산 110111-0668777 서울 강남구 대치동 909-2 |
| 2 (전 6) | 카압류 | 1997년6월7일 제12155호 | 1997년6월4일 서울지방법원 의가압류 결정(97카단7078) | 청구금액 금700,000,000원 채권자 주식회사미니종합공사 서울 강남구 역삼동 834-19 |
| 2-1 (전 6-1) | 2번카압류경정 | 2000년6월29일 제15593호 | 1999년4월12일 수원지방법원의 화해조사 | 목적 지분 9900분의5996 주식회사명인농사지분전부 |
| 3 (전 11) | 카압류 | 1998년4월23일 제9097호 | 1998년4월16일 수원지방법원 여주지원의 카압류 결정(98카합324) | 청구금액 금285,662,454원 채권자 장영창 양평군 서종면 문호리 780 흥기원 양평군 서종면 수입리 759-2 |
| 3-1 | 3번카압류경정 | 2000년6월29일 | 1999년4월12일 | 목적 지분 9900분의5596 |

| 순위번호 | 등기목적 | 접수 | 등기원인 | 권리자 및 기타사항 |
|-------------------------|-------------------------------|-----------------------------------|-------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| (권 11-1) | | 제15593호 | 수원지방법원의 화해조서 | 주식회사명인농산지분전부 |
| 4 (전 12) | 소유권일부이전 | 2000년6월29일 제15591호 | 1995년7월14일 매매 | 공유자 지분 9900분의 3904 홍기원 541229-***** 양평군 서종면 문호리 389-1 |
| 5 (전 13) | 주식회사명인농산지분전부강제경매신청 | 2001년4월9일 제7647호 | 2001년4월4일 수원지방법원의 여주지원의 경매개사 결정(2001타경5994) | 채권자 주식회사미니종합공사 서울 강남구 역삼동 834 19 |
| 6 (전 14) | 홍기원지분전부이전 | 2001년6월23일 제14599호 | 2001년6월22일 매매 | 공유자 지분 9900분의 3904 유성열 560314-***** 서울 동작구 본동 481 신동아아파트 7-601 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1번 내지 6번 등기를 2001년 12월 05일 전산이기 |
| 6-1 | 6번소유권경정 | 2002년7월30일 제22161호 | 2001년6월23일 계약해제 | 목적 4번홍기원지분9900분의3904 중 일부(9900분의2271)이전 공유자 지분 9900분의 2271 유성열 560314-***** 서울 동작구 본동 481 신동아아파트 7-601 |
| 7 | 1번주식회사명인농산지분임의경매신청 | 2002년5월23일 제14849호 | 2002년5월18일 수원지방법원의 여주지원의 경매개사 결정(2002타경6475) | 채권자 정정국 인천 부평구 십정동 493 2 태정빌리 바02호 |
| 8 | 1번주식회사명인농산지분전부이전 | 2002년6월27일 제18630호 | 2002년6월26일 강제경매로 인한 낙찰 | 공유자 지분 9900분의 5996 윤정일 750103-***** 대구 달서구 월암동 765 |
| 9 | 2번가압류, 3번가압류, | 2002년6월27일 제18630호 | 2002년6월26일 강제경매로 | |

[토지] 경기도 양평군 양평읍 회현리 610-28

| 순위번호 | 등기목적 | 접수 | 등기원인 | 권리자 및 기타사항 |
|------|-----------------------------------------------|-----------------------------------|---------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| | 5번강제경매신청, 7번임의경매신청 등기말소 | | 인한 낙찰 | |
| 10 | 6번유성열지분카차 분 | 2002년7월31일 제22336호 | 2002년7월30일 서울지방법원의 카차분결정(200 2카단96671) | 피보전권리 소유권이전등기청구권 채권자 고명진 460618-***** 서울 강남구 개포동 654 현대아파트 203-102 금지사항 매매, 증여, 전세권, 저당권, 임차권의 설정 기타일체의 처분행위 금지 |
| 11 | 4번홍기원지분전부 이전 | 2002년8월2일 제22604호 | 2002년7월31일 매매 | 공유자 지분 9900분의 686 김종해 570405-***** 서울 동대문구 회기동 109-111 과학원아파트 에프-3 지분 9900분의 598 박성연 470411-***** 서울 광진구 광장동 554-7 현대아파트 504-1101 지분 9900분의 349 고명진 460618-***** 서울 강남구 개포동 654 현대아파트 203-102 |
| 12 | 11번고명진지분9900 분의349 중 일부(9900분의43)이 전 | 2002년8월6일 제22955호 | 2002년7월31일 증여 | 공유자 지분 9900분의 43 유재희 530217-***** 양평군 양평읍 회현리 610-21 |
| 13 | 12번유재희지분전부 이전청구권가등기 | 2003년4월25일 제11790호 | 2003년4월25일 매매예약 | 권리자 지분 9900분의 43 이미자 550320-***** 양평군 양평읍 회현리 253-11 |
| 14 | 10번가처분등기말소 | 2003년5월10일 제13032호 | 2003년4월30일 취하 | |
| 15 | 6번유성열지분전부 이전 | 2004년9월7일 제38169호 | 2004년9월6일 매매 | 공유자 지분 9900분의 2271 주식회사사이언링스 110111-2938037 서울 강남구 도곡동 163 |
| 16 | 15번주식회사사이언 | 2004년9월7일 | 2004년9월7일 | 공유자 지분 9900분의 2271 |

[토지] 경기도 양평군 양평읍 회현리 610-28

| 순위번호 | 등기목적 | 접수 | 등기원인 | 권리자 및 기타사항 |
|---------------|-------------------------------------------------------------|----------------------------------|-----------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------|
| | 링스지분전부이전 | 제38170호 | 매매 | 대한토지신탁주식회사 110111-1492513 서울 강남구 대치3동 944-31 |
| | 신탁 | | | 신탁원부 제12호 |
| 17 | 8번윤정일지분전부 이전 | 2004년9월7일 제38171호 | 2004년9월7일 신탁 | 수탁자 지분 9900분의 5996 대한토지신탁주식회사 110111-1492513 서울 강남구 대치3동 944-31 |
| | 신탁 | | | 신탁원부 제28호 |
| 18 | 16번대한토지신탁주 식회사지분압류 | 2011년6월7일 제25136호 | 2011년6월1일 압류(세무과-06 0011) | 권리자 양평군 |
| 19 | 17번대한토지신탁주 식회사지분압류 | 2011년6월7일 제25137호 | 2011년6월1일 압류(세무과-06 0009) | 권리자 양평군 |
| 20 | 19번압류등기말소 | 2012년8월10일 제34877호 | 2012년8월10일 해제 | |
| 21 | 18번압류등기말소 | 2012년8월10일 제34880호 | 2012년8월10일 해제 | |
| 22 | 17번대한토지신탁주 식회사지분압류 | 2015년1월9일 제1226호 | 2015년1월9일 압류(세무과-00 0490) | 권리자 양평군 |
| 23 | 16번대한토지신탁주 식회사지분압류 | 2015년1월9일 제1227호 | 2015년1월9일 압류(세무과-00 0491) | 권리자 양평군 |
| 24 | 16번대한토지신탁주 식회사지분,17번대 한토지신탁주식회사 지분압류 | 2015년7월2일 제29680호 | 2015년6월30일 압류(법인납세2 과-938) | 권리자 국 처분청 역삼세무서 |
| 25 | 16번대한토지신탁주 식회사지분,17번대 한토지신탁주식회사 지분압류 | 2016년5월3일 제18284호 | 2016년4월28일 압류(법인납세1 과-티18220) | 권리자 국 처분청 삼성세무서 |

[토지] 경기도 양평군 양평읍 회현리 610-28

| 순위번호 | 등기목적 | 접수 | 등기원인 | 권리자 및 기타사항 |
|------|-----------------------------------|---------------------|-------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------|
| 26 | 12번유채희지분9900분의43 중 일부(9900분의17)이전 | 2016년8월5일 제35335호 | 2016년8월2일 매매 | 공유자 지분 9900분의 17 주식회사명인농산 110111-0668777 서울특별시 강남구 역삼로 422(대치동) 매매목록 제2016-1727호 |
| 27 | 24번압류등기말소 | 2016년10월26일 제48175호 | 2016년10월14일 해제 | |
| 28 | 26번주식회사명인농산지분압류 | 2019년4월18일 제16206호 | 2019년4월17일 압류(세무과-6371) | 권리자 양평군 3143 |

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

| 순위번호 | 등기목적 | 접수 | 등기원인 | 권리자 및 기타사항 |
|----------------------------|---------------------------------|--------------------------------|-------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1 (전 1) | 근저당권설정 | 1997년10월20일 제23032호 | 1997년10월17일 설정계약 | 채권최고액 금일십오억원 채무자 주식회사명인농산 서울 강남구 대치동 909 2 근저당권자 경정국 480211-***** 인천시 부평구 십정동 493-2 대정빌라 바 02호 김길수 490503-***** 서울 은평구 갈현동 426 14 박태원 510516-***** 서울 광진구 자양동 778 14 공동담보목록 제325호 |
| 1-1 (전 1-1) | 1번경정국지분전부 근저당권부채권기압류 | 1999년11월26일 제28751호 | 1999년11월24일 서울지방법원의 정부지원남양주시법원의 기압류 결정(99카단3740) | 청구금액 금15,464,365원 채권자 화도농업협동조합 남양주시 화도읍 미석우리 271-2 |
| 1-2 (전 1-2) | 1번근저당권경정 | 2000년6월29일 제15594호 | 1999년4월12일 수원지방법원의 화해조사 | 목적 지분 9900분의5996 주식회사명인농산지분전부 |

| 순위번호 | 등기목적 | 접수 | 등기원인 | 권리자 및 기타사항 |
|------|-----------------------------------|----------------------------------|-------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| | | | | 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1번 내지 1-2번 등기를 2001년 12월 05일 전산이기 |
| 2 | 1번근저당권설정, 1-1번가압류 등기말소 | 2002년6월27일 제18630호 | 2002년6월26일 강제경매로 인한 낙찰 | |
| 3 | 갑구8번윤정일지분 전부근저당권설정 | 2002년7월9일 제19899호 | 2002년7월8일 설정계약 | 채권최고액 금320,000,000원 채무자 윤정일 대구 달서구 월암동 765 근저당권자 안기중 500423 ***** 서울 영등포구 문래동3가 54 문래엘지빌리지 112동 2204호 공동담보목록 제2002-337호 |
| 4 | 3번근저당권설정등 기말소 | 2003년4월29일 제12071호 | 2003년4월28일 해지 | |

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 수원지방법원 양평등기소

열 램 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1343-1996-189117

[토지] 경기도 양평군 양평읍 회현리 610-28 답 214㎡

1. 소유지분현황 (갑구)

| 등기명의인 | (주민)등록번호 | 최종지분 | 주 소 | 순위번호 |
|------------------|----------------|-------------|---------------------------------|--------|
| 고명진 (공유자) | 460618-***** | 9900분의 306 | 서울 강남구 개포동 654 현대아파트 203-102 | 11 |
| 김중해 (공유자) | 570405-***** | 9900분의 686 | 서울 동대문구 회기동 109-111 과학원아파트 에프-3 | 11 |
| 대한토지신탁주식회사 (공유자) | 110111-1492513 | 9900분의 8267 | 서울 강남구 대치3동 944-31 | 16, 17 |
| 박성연 (공유자) | 470411-***** | 9900분의 598 | 서울 광진구 광장동 554-7 현대아파트 504-1101 | 11 |
| 유재희 (공유자) | 530217-***** | 9900분의 26 | 양평군 양평읍 회현리 610-21 | 12 |
| 주식회사명인농산 (공유자) | 110111-0668777 | 9900분의 17 | 서울특별시 강남구 역삼로 422(대치동) | 26 |

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

| 순위번호 | 등기목적 | 접수정보 | 주요등기사항 | 대상소유자 |
|------|-------------|--------------------|---------|------------|
| 13 | 소유권이전청구권가등기 | 2003년4월25일 제11790호 | 권리자 이미자 | 유재희 등 |
| 22 | 압류 | 2015년1월9일 제1226호 | 권리자 양평군 | 대한토지신탁주식회사 |
| 23 | 압류 | 2015년1월9일 제1227호 | 권리자 양평군 | 대한토지신탁주식회사 |
| 25 | 압류 | 2016년5월3일 제18284호 | 권리자 국 | 대한토지신탁주식회사 |
| 28 | 압류 | 2019년4월18일 제16206호 | 권리자 양평군 | 주식회사명인농산 |

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

- 기록사항 없음

[참고 사항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 토지 -

고유번호 1343-1996-189118



[토지] 경기도 양평군 양평읍 회현리 610-29

【 표 제 부 】 (토지의 표시)

| 표시번호 | 접 수 | 소 재 지 번 | 지 목 | 면 적 | 등기원인 및 기타사항 |
|------------|------------|---------------------------|-----|------|-------------------------------------------------------|
| 1 (전 1) | 1996년11월6일 | 경기도 양평군 양평읍 회현리 610-29 | 답 | 656㎡ | 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2001년 12월 05일 전산이기 |

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

| 순위번호 | 등 기 목 적 | 접 수 | 등 기 원 인 | 권리자 및 기타사항 |
|----------------------------|--------------------|-----------------------------------|----------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------|
| 1 (전 1) | 소유권이전 | 1995년10월7일 제19279호 | 1995년10월6일 매매 | 소유자 주식회사명인농산 110111-0668777 서울 강남구 대치동 909-2 |
| 2 (전 6) | 카압류 | 1997년6월7일 제12155호 | 1997년6월4일 서울지방법원 의카압류 결정(97카단707 8) | 청구금액 금700,000,000원 채권자 주식회사미니종합공사 서울 강남구 역삼동 834-19 |
| 2-1 (전 6-1) | 2번카압류경정 | 2000년6월29일 제15593호 | 1999년4월12일 수원지방법원 법원의 화해조사 | 목적 지분9900분의5996 주식회사명인농산지분전부 |
| 3 (전 11) | 카압류 | 1998년4월23일 제9097호 | 1998년4월16일 수원지방법원 이주자원의 카압류 결정(98카합324) | 청구금액 금285,662,454원 채권자 장영창 양평군 서종면 문호리 780 홍기원 양평군 서종면 수입리 759-2 |
| 3-1 | 3번카압류경정 | 2000년6월29일 | 1999년4월12일 | 목적 지분9900분의5996 |

| 순위번호 | 등기목적 | 접수 | 등기원인 | 권리자 및 기타사항 |
|-------------------------|-------------------------------|-----------------------------------|-------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| (권 11-1) | | 제15593호 | 수원지방법원의 화해조사 | 주식회사명인농산지분전부 |
| 4 (전 12) | 소유권일부이전 | 2000년6월29일 제15591호 | 1995년7월14일 매매 | 공유자 지분 9900분의 3904 홍기원 541229-***** 양평군 서종면 문호리 389-1 |
| 5 (전 13) | 주식회사명인농산지분전부강제경매신청 | 2001년4월9일 제7647호 | 2001년4월4일 수원지방법원의 여주지원의 경매개사 결정(2001타경5994) | 채권자 주식회사미니종합공사 서울 강남구 역삼동 834 19 |
| 6 (전 14) | 홍기원지분전부이전 | 2001년6월23일 제14599호 | 2001년6월22일 매매 | 공유자 지분 9900분의 3904 유성열 560314-***** 서울 동작구 본동 481 신동아아파트 7-601 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1번 내지 6번 등기를 2001년 12월 05일 전산이기 |
| 6-1 | 6번소유권경정 | 2002년7월30일 제22161호 | 2001년6월23일 계약해제 | 목적 4번홍기원지분9900분의3904 중 일부(9900분의2271)이전 공유자 지분 9900분의 2271 유성열 560314-***** 서울 동작구 본동 481 신동아아파트 7-601 |
| 7 | 1번주식회사명인농산지분임의경매신청 | 2002년5월23일 제14849호 | 2002년5월18일 수원지방법원의 여주지원의 경매개사 결정(2002타경6475) | 채권자 정정국 인천 부평구 십정동 493 2 태정빌리 바02호 |
| 8 | 1번주식회사명인농산지분전부이전 | 2002년6월27일 제18630호 | 2002년6월26일 강제경매로 인한 낙찰 | 공유자 지분 9900분의 5996 윤정일 750103-***** 대구 달서구 월암동 765 |
| 9 | 2번가압류, 3번가압류, | 2002년6월27일 제18630호 | 2002년6월26일 강제경매로 | |

[토지] 경기도 양평군 양평읍 회현리 610-29

| 순위번호 | 등기목적 | 접수 | 등기원인 | 권리자 및 기타사항 |
|------|-----------------------------------------------|-----------------------------------|---------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| | 5번강제경매신청, 7번임의경매신청 등기말소 | | 인한 낙찰 | |
| 10 | 6번유성열지분카차 분 | 2002년7월31일 제22336호 | 2002년7월30일 서울지방법원의 카차분결정(200 2카단96671) | 피보전권리 소유권이전등기청구권 채권자 고명진 460618-***** 서울 강남구 개포동 654 현대아파트 203-102 금지사항 매매, 증여, 전세권, 저당권, 임차권의 설정 기타일체의 처분행위 금지 |
| 11 | 4번홍기원지분전부 이전 | 2002년8월2일 제22604호 | 2002년7월31일 매매 | 공유자 지분 9900분의 686 김종해 570405-***** 서울 동대문구 회기동 109-111 과학원아파트 에프-3 지분 9900분의 598 박성연 470411-***** 서울 광진구 광장동 554-7 현대아파트 504-1101 지분 9900분의 349 고명진 460618-***** 서울 강남구 개포동 654 현대아파트 203-102 |
| 12 | 11번고명진지분9900 분의349 중 일부(9900분의43)이 전 | 2002년8월6일 제22955호 | 2002년7월31일 증여 | 공유자 지분 9900분의 43 유재희 530217-***** 양평군 양평읍 회현리 610-21 |
| 13 | 12번유재희지분전부 이전청구권가등기 | 2003년4월25일 제11790호 | 2003년4월25일 매매예약 | 권리자 지분 9900분의 43 이미자 550320-***** 양평군 양평읍 회현리 253-11 |
| 14 | 10번가처분등기말소 | 2003년5월10일 제13032호 | 2003년4월30일 취하 | |
| 15 | 6번유성열지분전부 이전 | 2004년9월7일 제38169호 | 2004년9월6일 매매 | 공유자 지분 9900분의 2271 주식회사사이언링스 110111-2938037 서울 강남구 도곡동 163 |
| 16 | 15번주식회사사이언 | 2004년9월7일 | 2004년9월7일 | 공유자 지분 9900분의 2271 |

[토지] 경기도 양평군 양평읍 회현리 610-29

| 순위번호 | 등기목적 | 접수 | 등기원인 | 권리자 및 기타사항 |
|---------------|-----------------------------------|----------------------------------|----------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------|
| | 링스지분전부이전 | 제38170호 | 매매 | 대한토지신탁주식회사 110111-1492513 서울 강남구 대치3동 944-31 |
| | 신탁 | | | 신탁원부 제13호 |
| 17 | 8번윤정일지분전부 이전 | 2004년9월7일 제38171호 | 2004년9월7일 신탁 | 수탁자 지분 9900분의 5996 대한토지신탁주식회사 110111-1492513 서울 강남구 대치3동 944-31 |
| | 신탁 | | | 신탁원부 제29호 |
| 18 | 16번대한토지신탁주 식회사지분압류 | 2011년6월7일 제25136호 | 2011년6월1일 압류(세무과-06 0011) | 권리자 양평군 |
| 19 | 17번대한토지신탁주 식회사지분압류 | 2011년6월7일 제25137호 | 2011년6월1일 압류(세무과-06 0009) | 권리자 양평군 |
| 20 | 19번압류등기말소 | 2012년8월10일 제34877호 | 2012년8월10일 해제 | |
| 21 | 18번압류등기말소 | 2012년8월10일 제34880호 | 2012년8월10일 해제 | |
| 22 | 17번대한토지신탁주 식회사지분압류 | 2016년7월1일 제29010호 | 2016년7월1일 압류(세무과-00 8172) | 권리자 양평군 |
| 22-1 | 공매공고 | 2016년9월26일 제43137호 | 2016년9월21일 공매공고(한국 자산관리공사20 16-12150-008) | |
| 23 | 16번대한토지신탁주 식회사지분압류 | 2016년7월5일 제29529호 | 2016년7월5일 압류(세무과-00 8317) | 권리자 양평군 |
| 23-1 | 공매공고 | 2016년9월26일 제43138호 | 2016년9월21일 공매공고(한국 자산관리공사20 16-12150-008) | |

[토지] 경기도 양평군 양평읍 회현리 610-29

| 순위번호 | 등기목적 | 접수 | 등기원인 | 권리자 및 기타사항 |
|------|-----------------------------------|--------------------|-------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------|
| 24 | 12번유재희지분9900분의43 중 일부(9900분의17)이전 | 2016년8월5일 제35335호 | 2016년8월2일 매매 | 공유자 지분 9900분의 17 주식회사명인농산 110111-0668777 서울특별시 강남구 역삼로 422(대치동) 매매목록 제2016-1727호 |
| 25 | 24번주식회사명인농산지분압류 | 2019년4월18일 제16207호 | 2019년4월17일 압류(세무과-6371) | 권리자 양평군 3143 |

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

| 순위번호 | 등기목적 | 접수 | 등기원인 | 권리자 및 기타사항 |
|----------------------------------------|---------------------------------|--------------------------------|-------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| ± (전 1) | 근저당권설정 | 1997년10월20일 제23032호 | 1997년10월17일 설정계약 | 채권최고액 금일십오억원 채무자 주식회사명인농산 서울 강남구 대치동 909-2 근저당권자 정정국 480211-***** 인천시 부평구 십정동 493-2 대정빌라 B 02호 김길수 490503-***** 서울 은평구 갈현동 426-14 박태원 510516-***** 서울 광진구 자양동 778-14 공동담보목록 제325호 |
| 1-1 (전 1-1) | 1번정정국지분전부 근저당권부채권기압류 | 1999년11월26일 제28751호 | 1999년11월24일 서울지방법원의 정부지원남양주시법원 의기압류 결정(99카단3740) | 청구금액 금15,464,365원 채권자 화도농업협동조합 남양주시 화도읍 미석우리 271-2 |
| 1-2 (전 1-2) | 1번근저당권경정 | 2000년6월29일 제15594호 | 1999년4월12일 수원지방법원의 회해조서 | 목적 지분9900분의5596 주식회사명인농산지분전부 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1번 내지 1-2번 등기를 2001년 12월 05일 전산이기 |

[토지] 경기도 양평군 양평읍 회현리 610-29

| 순위번호 | 등기목적 | 접수 | 등기원인 | 권리자 및 기타사항 |
|--------------|-----------------------------------|----------------------------------|-------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 2 | 1번근저당권설정, 1-1번가압류 등기말소 | 2002년6월27일 제18630호 | 2002년6월26일 강제경매로 인한 낙찰 | |
| 3 | 갑구8변윤정일지분 전부근저당권설정 | 2002년7월9일 제19899호 | 2002년7월8일 설정계약 | 채권최고액 금320,000,000원 채무자 윤정일 대구 달서구 월암동 765 근저당권자 안기중 500423 ***** 서울 영등포구 문래동3가 54 문래엘지빌리지 112동 2204호 공동담보목록 제2002-337호 |
| 4 | 3번근저당권설정등 기말소 | 2003년4월29일 제12071호 | 2003년4월28일 해지 | |

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 수원지방법원 양평등기소

열 램 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1343-1996-189118

[토지] 경기도 양평군 양평읍 회현리 610-29 답 656㎡

1. 소유지분현황 (갑구)

| 등기명의인 | (주민)등록번호 | 최종지분 | 주 소 | 순위번호 |
|------------------|----------------|-------------|---------------------------------|--------|
| 고명진 (공유자) | 460618-***** | 9900분의 306 | 서울 강남구 개포동 654 현대아파트 203-102 | 11 |
| 김중해 (공유자) | 570405-***** | 9900분의 686 | 서울 동대문구 회기동 109-111 과학원아파트 에프-3 | 11 |
| 대한토지신탁주식회사 (공유자) | 110111-1492513 | 9900분의 8267 | 서울 강남구 대치3동 944-31 | 16, 17 |
| 박성연 (공유자) | 470411-***** | 9900분의 598 | 서울 광진구 광장동 554-7 현대아파트 504-1101 | 11 |
| 유재희 (공유자) | 530217-***** | 9900분의 26 | 양평군 양평읍 회현리 610-21 | 12 |
| 주식회사명인농산 (공유자) | 110111-0668777 | 9900분의 17 | 서울특별시 강남구 역삼로 422(대치동) | 24 |

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

| 순위번호 | 등기목적 | 접수정보 | 주요등기사항 | 대상소유자 |
|------|-------------|--------------------|---------|------------|
| 13 | 소유권이전청구권가등기 | 2003년4월25일 제11790호 | 권리자 이미자 | 유재희 등 |
| 22 | 압류 | 2016년7월1일 제29010호 | 권리자 양평군 | 대한토지신탁주식회사 |
| 22-1 | 공매공고 | 2016년9월26일 제43137호 | | 대한토지신탁주식회사 |
| 23 | 압류 | 2016년7월5일 제29529호 | 권리자 양평군 | 대한토지신탁주식회사 |
| 23-1 | 공매공고 | 2016년9월26일 제43138호 | | 대한토지신탁주식회사 |
| 25 | 압류 | 2019년4월18일 제16207호 | 권리자 양평군 | 주식회사명인농산 |

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

- 기록사항 없음

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 토지 -

고유번호 1343-1996-189119



[토지] 경기도 양평군 양평읍 회현리 610-30

【 표 제 부 】 (토지의 표시)

| 표시번호 | 접 수 | 소 재 지 번 | 지 목 | 면 적 | 등기원인 및 기타사항 |
|------------|------------|---------------------------|-----|------|-------------------------------------------------------|
| 1 (전 1) | 1996년11월6일 | 경기도 양평군 양평읍 회현리 610-30 | 답 | 634㎡ | 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2001년 12월 05일 전산이기 |

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

| 순위번호 | 등 기 목 적 | 접 수 | 등 기 원 인 | 권리자 및 기타사항 |
|----------------------------|--------------------|-----------------------------------|----------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------|
| 1 (전 1) | 소유권이전 | 1995년10월7일 제19279호 | 1995년10월6일 매매 | 소유자 주식회사명인농산 110111-0668777 서울 강남구 대치동 909-2 |
| 2 (전 6) | 카압류 | 1997년6월7일 제12155호 | 1997년6월4일 서울지방법원 의가압류 결정(97카단707 8) | 청구금액 금700,000,000원 채권자 주식회사미니종합공사 서울 강남구 역삼동 834-19 |
| 2-1 (전 6-1) | 2번가압류경정 | 2000년6월29일 제15593호 | 1999년4월12일 수원지방법원 법원의 화해조사 | 목적 지분9900분의5996 주식회사명인농산지분전부 |
| 3 (전 11) | 카압류 | 1998년4월23일 제9097호 | 1998년4월16일 수원지방법원 여주지원의 카압류 결정(98카합324) | 청구금액 금285,662,454원 채권자 장영창 양평군 서종면 문호리 780 홍기원 양평군 서종면 수입리 759-2 |
| 3-1 | 3번가압류경정 | 2000년6월29일 | 1999년4월12일 | 목적 지분9900분의5996 |

[토지] 경기도 양평군 양평읍 회현리 610-30

| 순위번호 | 등기목적 | 접수 | 등기원인 | 권리자 및 기타사항 |
|-------------------------|-------------------------------|-----------------------------------|-------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| (권 11-1) | | 제15593호 | 수원지방법원의 화해조서 | 주식회사명인농산지분전부 |
| 4 (전 12) | 소유권일부이전 | 2000년6월29일 제15591호 | 1995년7월14일 매매 | 공유자 지분 9900분의 3904 홍기원 541229-***** 양평군 서종면 문호리 389-1 |
| 5 (전 13) | 주식회사명인농산지분전부강제경매신청 | 2001년4월9일 제7647호 | 2001년4월4일 수원지방법원의 여주지원의 경매개사 결정(2001타경5994) | 채권자 주식회사미니종합공사 서울 강남구 역삼동 834 19 |
| 6 (전 14) | 홍기원지분전부이전 | 2001년6월23일 제14599호 | 2001년6월22일 매매 | 공유자 지분 9900분의 3904 유성열 560314-***** 서울 동작구 본동 481 신동아아파트 7-601 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1번 내지 6번 등기를 2001년 12월 05일 전산이기 |
| 6-1 | 6번소유권경정 | 2002년7월30일 제22161호 | 2001년6월23일 계약해제 | 목적 4번홍기원지분9900분의3904 중 일부(9900분의2271)이전 공유자 지분 9900분의 2271 유성열 560314-***** 서울 동작구 본동 481 신동아아파트 7-601 |
| 7 | 1번주식회사명인농산지분임의경매신청 | 2002년5월23일 제14849호 | 2002년5월18일 수원지방법원의 여주지원의 경매개사 결정(2002타경6475) | 채권자 정정국 인천 부평구 십정동 493 2 태정빌리 바02호 |
| 8 | 1번주식회사명인농산지분전부이전 | 2002년6월27일 제18630호 | 2002년6월26일 강제경매로 인한 낙찰 | 공유자 지분 9900분의 5996 윤정일 750103-***** 대구 달서구 월암동 765 |
| 9 | 2번가압류, 3번가압류, | 2002년6월27일 제18630호 | 2002년6월26일 강제경매로 | |

[토지] 경기도 양평군 양평읍 회현리 610-30

| 순위번호 | 등기목적 | 접수 | 등기원인 | 권리자 및 기타사항 |
|------|-----------------------------------------------|-----------------------------------|---------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| | 5번강제경매신청, 7번임의경매신청 등기말소 | | 인한 낙찰 | |
| 10 | 6번유성열지분카차 분 | 2002년7월31일 제22336호 | 2002년7월30일 서울지방법원의 카차분결정(200 2카단96671) | 피보전권리 소유권이전등기청구권 채권자 고명진 460618-***** 서울 강남구 개포동 654 현대아파트 203-102 금지사항 매매, 증여, 전세권, 저당권, 임차권의 설정 기타일체의 처분행위 금지 |
| 11 | 4번홍기원지분전부 이전 | 2002년8월2일 제22604호 | 2002년7월31일 매매 | 공유자 지분 9900분의 686 김종해 570405-***** 서울 동대문구 회기동 109-111 과학원아파트 에프-3 지분 9900분의 598 박성연 470411-***** 서울 광진구 광장동 554-7 현대아파트 504-1101 지분 9900분의 349 고명진 460618-***** 서울 강남구 개포동 654 현대아파트 203-102 |
| 12 | 11번고명진지분9900 분의349 중 일부(9900분의43)이 전 | 2002년8월6일 제22955호 | 2002년7월31일 증여 | 공유자 지분 9900분의 43 유재희 530217-***** 양평군 양평읍 회현리 610-21 |
| 13 | 12번유재희지분전부 이전청구권가등기 | 2003년4월25일 제11790호 | 2003년4월25일 매매예약 | 권리자 지분 9900분의 43 이미자 550320-***** 양평군 양평읍 회현리 253-11 |
| 14 | 10번가처분등기말소 | 2003년5월10일 제13032호 | 2003년4월30일 취하 | |
| 15 | 6번유성열지분전부 이전 | 2004년9월7일 제38169호 | 2004년9월6일 매매 | 공유자 지분 9900분의 2271 주식회사사이언링스 110111-2938037 서울 강남구 도곡동 163 |
| 16 | 15번주식회사사이언 | 2004년9월7일 | 2004년9월7일 | 수탁자 지분 9900분의 2271 |

[토지] 경기도 양평군 양평읍 회현리 610-30

| 순위번호 | 등기목적 | 접수 | 등기원인 | 권리자 및 기타사항 |
|---------------|-----------------------------------|----------------------------------|----------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------|
| | 링스지분전부이전 | 제38170호 | 신탁 | 대한토지신탁주식회사 110111-1492513 서울 강남구 대치3동 944-31 |
| | 신탁 | | | 신탁원부 제14호 |
| 17 | 8번윤정일지분전부 이전 | 2004년9월7일 제38171호 | 2004년9월7일 신탁 | 수탁자 지분 9900분의 5996 대한토지신탁주식회사 110111-1492513 서울 강남구 대치3동 944-31 |
| | 신탁 | | | 신탁원부 제30호 |
| 18 | 16번대한토지신탁주 식회사지분압류 | 2011년6월7일 제25136호 | 2011년6월1일 압류(세무과-06 0011) | 권리자 양평군 |
| 19 | 17번대한토지신탁주 식회사지분압류 | 2011년6월7일 제25137호 | 2011년6월1일 압류(세무과-06 0009) | 권리자 양평군 |
| 20 | 19번압류등기말소 | 2012년8월10일 제34877호 | 2012년8월10일 해제 | |
| 21 | 18번압류등기말소 | 2012년8월10일 제34880호 | 2012년8월10일 해제 | |
| 22 | 17번대한토지신탁주 식회사지분압류 | 2016년7월1일 제29011호 | 2016년7월1일 압류(세무과-00 8174) | 권리자 양평군 |
| 22-1 | 공매공고 | 2016년9월26일 제43139호 | 2016년9월21일 공매공고(한국 자산관리공사20 16-12150-009) | |
| 23 | 16번대한토지신탁주 식회사지분압류 | 2016년7월5일 제29530호 | 2016년7월5일 압류(세무과-00 8318) | 권리자 양평군 |
| 23-1 | 공매공고 | 2016년9월26일 제43146호 | 2016년9월21일 공매공고(한국 자산관리공사20 16-12150-009) | |

[토지] 경기도 양평군 양평읍 회현리 610-30

| 순위번호 | 등기목적 | 접수 | 등기원인 | 권리자 및 기타사항 |
|------|-----------------------------------|--------------------|-------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------|
| 24 | 12번유재희지분9900분의43 중 일부(9900분의17)이전 | 2016년8월5일 제35335호 | 2016년8월2일 매매 | 공유자 지분 9900분의 17 주식회사명인농산 110111-0668777 서울특별시 강남구 역삼로 422(대치동) 매매목록 제2016-1727호 |
| 25 | 24번주식회사명인농산지분압류 | 2019년4월18일 제16208호 | 2019년4월17일 압류(세무과-6371) | 권리자 양평군 3143 |

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

| 순위번호 | 등기목적 | 접수 | 등기원인 | 권리자 및 기타사항 |
|----------------------------------------|---------------------------------|--------------------------------|--------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| ± (전 1) | 근저당권설정 | 1997년10월20일 제23032호 | 1997년10월17일 설정계약 | 채권최고액 금일십오억원 채무자 주식회사명인농산 서울 강남구 대치동 909-2 근저당권자 정정국 480211-***** 인천시 부평구 십정동 493-2 대정빌라 B 02호 김길수 490503-***** 서울 은평구 갈현동 426-14 박태원 510516-***** 서울 광진구 자양동 778-14 공동담보목록 제325호 |
| 1-1 (전 1-1) | 1번정정국지분전부 근저당권부채권기압류 | 1999년11월26일 제28751호 | 1999년11월24일 서울지방법원의 정부지원 남양주시법원의 기압류 결정(99카단3740) | 청구금액 금15,464,365원 채권자 화도농업협동조합 남양주시 화도읍 미석우리 271-2 |
| 1-2 (전 1-2) | 1번근저당권경정 | 2000년6월29일 제15594호 | 1999년4월12일 수원지방법원의 회해조사 | 목적 지분9900분의5996 주식회사명인농산지분전부 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1번 내지 1-2번 등기를 2001년 12월 05일 전산이기 |

[토지] 경기도 양평군 양평읍 회현리 610-30

| 순위번호 | 등기목적 | 접수 | 등기원인 | 권리자 및 기타사항 |
|--------------|-----------------------------------|----------------------------------|-------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 2 | 1번근저당권설정, 1-1번가압류 등기말소 | 2002년6월27일 제18630호 | 2002년6월26일 강제경매로 인한 낙찰 | |
| 3 | 갑구8변윤정일지분 전부근저당권설정 | 2002년7월9일 제19899호 | 2002년7월8일 설정계약 | 채권최고액 금320,000,000원 채무자 윤정일 대구 달서구 월암동 765 근저당권자 안기중 500423 ***** 서울 영등포구 문래동3가 54 문래엘지빌리지 112동 2204호 공동담보목록 제2002-337호 |
| 4 | 3번근저당권설정등 기말소 | 2003년4월29일 제12071호 | 2003년4월28일 해지 | |

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 수원지방법원 양평등기소

열 램 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2020년02월13일 10시20분32초

6/6

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1343-1996-189119

[토지] 경기도 양평군 양평읍 회현리 610-30 답 634㎡

1. 소유지분현황 (갑구)

| 등기명의인 | (주민)등록번호 | 최종지분 | 주 소 | 순위번호 |
|------------------|----------------|-------------|---------------------------------|--------|
| 고명진 (공유자) | 460618-***** | 9900분의 306 | 서울 강남구 개포동 654 현대아파트 203-102 | 11 |
| 김중해 (공유자) | 570405-***** | 9900분의 686 | 서울 동대문구 회기동 109-111 과학원아파트 에프-3 | 11 |
| 대한토지신탁주식회사 (수탁자) | 110111-1492513 | 9900분의 8267 | 서울 강남구 대치3동 944-31 | 16, 17 |
| 박성연 (공유자) | 470411-***** | 9900분의 598 | 서울 광진구 광장동 554-7 현대아파트 504-1101 | 11 |
| 유재희 (공유자) | 530217-***** | 9900분의 26 | 양평군 양평읍 회현리 610-21 | 12 |
| 주식회사명인농산 (공유자) | 110111-0668777 | 9900분의 17 | 서울특별시 강남구 역삼로 422(대치동) | 24 |

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

| 순위번호 | 등기목적 | 접수정보 | 주요등기사항 | 대상소유자 |
|------|-------------|--------------------|---------|------------|
| 13 | 소유권이전청구권가등기 | 2003년4월25일 제11790호 | 권리자 이미자 | 유재희 등 |
| 22 | 압류 | 2016년7월1일 제29011호 | 권리자 양평군 | 대한토지신탁주식회사 |
| 22-1 | 공매공고 | 2016년9월26일 제43139호 | | 대한토지신탁주식회사 |
| 23 | 압류 | 2016년7월5일 제29530호 | 권리자 양평군 | 대한토지신탁주식회사 |
| 23-1 | 공매공고 | 2016년9월26일 제43146호 | | 대한토지신탁주식회사 |
| 25 | 압류 | 2019년4월18일 제16208호 | 권리자 양평군 | 주식회사명인농산 |

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

- 기록사항 없음

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 토지 -

고유번호 1343-1996-189120



[토지] 경기도 양평군 양평읍 회현리 610-31

【 표 제 부 】 (토지의 표시)

| 표시번호 | 접 수 | 소 재 지 번 | 지 목 | 면 적 | 등기원인 및 기타사항 |
|------------|------------|---------------------------|-----|------|-------------------------------------------------------|
| 1 (전 1) | 1996년11월6일 | 경기도 양평군 양평읍 회현리 610-31 | 답 | 478㎡ | 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2001년 12월 05일 전산이기 |

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

| 순위번호 | 등 기 목 적 | 접 수 | 등 기 원 인 | 권리자 및 기타사항 |
|----------------------------|--------------------|-----------------------------------|-----------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------|
| 1 (전 1) | 소유권이전 | 1995년10월7일 제19279호 | 1995년10월6일 매매 | 소유자 주식회사명인농산 110111-0668777 서울 강남구 대치동 909-2 |
| 2 (전 6) | 카압류 | 1997년6월7일 제12155호 | 1997년6월4일 서울지방법원 의 카압류 결정(97카단707 8) | 청구금액 금700,000,000원 채권자 주식회사미니종합공사 서울 강남구 역삼동 834-19 |
| 2-1 (전 6-1) | 2번카압류경정 | 2000년6월29일 제15593호 | 1999년4월12일 수원지방 법원의 화해조사 | 목적 지분 9900분의5996 주식회사명인농산지분전부 |
| 3 (전 11) | 카압류 | 1998년4월23일 제9097호 | 1998년4월16일 수원지방법원 여주지원의 카압류 결정(98카합324) | 청구금액 금285,662,454원 채권자 장영창 양평군 서종면 문호리 780 홍기원 양평군 서종면 수입리 759-2 |
| 3-1 | 3번카압류경정 | 2000년6월29일 | 1999년4월12일 | 목적 지분9900분의5996 |

| 순위번호 | 등기목적 | 접수 | 등기원인 | 권리자 및 기타사항 |
|-------------------------|-------------------------------|-----------------------------------|-------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| (권 11-1) | | 제15593호 | 수원지방법원의 화해조사 | 주식회사명인농산지분전부 |
| 4 (전 12) | 소유권일부이전 | 2000년6월29일 제15591호 | 1996년7월14일 매매 | 공유자 지분 9900분의 3904 홍기원 541229-***** 양평군 서종면 문호리 389-1 |
| 5 (전 13) | 주식회사명인농산지분전부강제경매신청 | 2001년4월9일 제7647호 | 2001년4월4일 수원지방법원의 여주지원의 경매개사 결정(2001타경5994) | 채권자 주식회사미니종합공사 서울 강남구 역삼동 834 19 |
| 6 (전 14) | 홍기원지분전부이전 | 2001년6월23일 제14599호 | 2001년6월22일 매매 | 공유자 지분 9900분의 3904 유성열 560314-***** 서울 동작구 본동 481 신동아아파트 7-601 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1번 내지 6번 등기를 2001년 12월 05일 전산이기 |
| 6-1 | 6번소유권경정 | 2002년7월30일 제22161호 | 2001년6월23일 계약해제 | 목적 4번홍기원지분9900분의3904 중 일부(9900분의2271)이전 공유자 지분 9900분의 2271 유성열 560314-***** 서울 동작구 본동 481 신동아아파트 7-601 |
| 7 | 1번주식회사명인농산지분임의경매신청 | 2002년5월23일 제14849호 | 2002년5월18일 수원지방법원의 여주지원의 경매개사 결정(2002타경6475) | 채권자 정정국 인천 부평구 십정동 493 2 태정빌리 바02호 |
| 8 | 1번주식회사명인농산지분전부이전 | 2002년6월27일 제18630호 | 2002년6월26일 강제경매로 인한 낙찰 | 공유자 지분 9900분의 5996 윤정일 750103-***** 대구 달서구 월암동 765 |
| 9 | 2번가압류, 3번가압류, | 2002년6월27일 제18630호 | 2002년6월26일 강제경매로 | |

[토지] 경기도 양평군 양평읍 회현리 610-31

| 순위번호 | 등기목적 | 접수 | 등기원인 | 권리자 및 기타사항 |
|------|-----------------------------------------------|-----------------------------------|---------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| | 5번강제경매신청, 7번임의경매신청 등기말소 | | 인한 낙찰 | |
| 10 | 6번유성열지분카차 분 | 2002년7월31일 제22336호 | 2002년7월30일 서울지방법원의 카차분결정(200 2카단96671) | 피보전권리 소유권이전등기청구권 채권자 고명진 460618-***** 서울 강남구 개포동 654 현대아파트 203-102 금지사항 매매, 증여, 전세권, 저당권, 임차권의 설정 기타일체의 처분행위 금지 |
| 11 | 4번홍기원지분전부 이전 | 2002년8월2일 제22604호 | 2002년7월31일 매매 | 공유자 지분 9900분의 686 김종해 570405-***** 서울 동대문구 회기동 109-111 과학원아파트 에프-3 지분 9900분의 598 박성연 470411-***** 서울 광진구 광장동 554-7 현대아파트 504-1101 지분 9900분의 349 고명진 460618-***** 서울 강남구 개포동 654 현대아파트 203-102 |
| 12 | 11번고명진지분9900 분의349 중 일부(9900분의43)이 전 | 2002년8월6일 제22955호 | 2002년7월31일 증여 | 공유자 지분 9900분의 43 유재희 530217-***** 양평군 양평읍 회현리 610-21 |
| 13 | 12번유재희지분전부 이전청구권가등기 | 2003년4월25일 제11790호 | 2003년4월25일 매매예약 | 권리자 지분 9900분의 43 이미자 550320-***** 양평군 양평읍 회현리 253-11 |
| 14 | 10번가처분등기말소 | 2003년5월10일 제13032호 | 2003년4월30일 취하 | |
| 15 | 6번유성열지분전부 이전 | 2004년9월7일 제38169호 | 2004년9월6일 매매 | 공유자 지분 9900분의 2271 주식회사사이언링스 110111-2938037 서울 강남구 도곡동 163 |
| 16 | 15번주식회사사이언 | 2004년9월7일 | 2004년9월7일 | 수탁자 지분 9900분의 2271 |

[토지] 경기도 양평군 양평읍 회현리 610-31

| 순위번호 | 등기목적 | 접수 | 등기원인 | 권리자 및 기타사항 |
|---------------|-----------------------------------|----------------------------------|----------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------|
| | 링스지분전부이전 | 제38170호 | 신탁 | 대한토지신탁주식회사 110111-1492513 서울 강남구 대치3동 944-31 |
| | 신탁 | | | 신탁원부 제15호 |
| 17 | 8번윤정일지분전부 이전 | 2004년9월7일 제38171호 | 2004년9월7일 신탁 | 수탁자 지분 9900분의 5996 대한토지신탁주식회사 110111-1492513 서울 강남구 대치3동 944-31 |
| | 신탁 | | | 신탁원부 제31호 |
| 17-1 | 17번등기명의인표시 변경 | | 2011년10월31일 도로명주소 | 대한토지신탁주식회사의 주소 서울특별시 강남구 테헤란로 518(대치동) 2013년8월20일 부기 |
| 18 | 16번대한토지신탁주 식회사지분압류 | 2011년6월7일 제25136호 | 2011년6월1일 압류(세무과-06 0011) | 권리자 양평군 |
| 19 | 17번대한토지신탁주 식회사지분압류 | 2011년6월7일 제25137호 | 2011년6월1일 압류(세무과-06 0009) | 권리자 양평군 |
| 20 | 19번압류등기말소 | 2012년8월10일 제34877호 | 2012년8월10일 해제 | |
| 21 | 18번압류등기말소 | 2012년8월10일 제34880호 | 2012년8월10일 해제 | |
| 22 | 17번대한토지신탁주 식회사지분압류 | 2016년7월1일 제29012호 | 2016년7월1일 압류(세무과-00 8175) | 권리자 양평군 |
| 22-1 | 공매공고 | 2016년9월26일 제43147호 | 2016년9월21일 공매공고(한국 자산관리공사20 16-12150-010) | |
| 23 | 16번대한토지신탁주 식회사지분압류 | 2016년7월5일 제29531호 | 2016년7월5일 압류(세무과-00 8320) | 권리자 양평군 |
| 23-1 | 공매공고 | 2016년9월26일 | 2016년9월21일 | |

[토지] 경기도 양평군 양평읍 회현리 610-31

| 순위번호 | 등기목적 | 접수 | 등기원인 | 권리자 및 기타사항 |
|------|----------------------------------------------|-----------------------|--------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------|
| | | 제43148호 | 공매공고(한국 자산관리공사20 16-12150-010) | |
| 24 | 12번유재회지분9900 분의43 중 일부(9900분의17)이 전 | 2016년8월5일 제35335호 | 2016년8월2일 매매 | 공유자 지분 9900분의 17 주식회사명인농산 110111-0668777 서울특별시 강남구 역삼로 422(대치동) 매매목록 제2016-1727호 |
| 25 | 24번주식회사명인농 산지분압류 | 2019년4월18일 제16209호 | 2019년4월17일 압류(세무과-63 71) | 권리자 양평군 3143 |

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

| 순위번호 | 등기목적 | 접수 | 등기원인 | 권리자 및 기타사항 |
|----------------------------|------------------------------------------|------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1 (전 1) | 근저당권설정 | 1997년10월20일 제23032호 | 1997년10월17일 설정계약 | 채권최고액 금일십오억원 채무자 주식회사명인농산 서울 강남구 대치동 909 2 근저당권자 정정국 480211-***** 인천시 부평구 십정동 493 2 대정빌라 바 02호 김길수 490503-***** 서울 은평구 갈현동 426 14 박태원 510516-***** 서울 광진구 자양동 778 14 공동담보목록 제325호 |
| 1-1 (전 1-1) | 1번정정국지분전부 근저당권부채권기압 류 | 1999년11월26일 제28751호 | 1999년11월24일 서울지방법원 의정부지원 남양주시법원 의 기압류 결정(99카단374 0) | 청구금액 금15,464,365원 채권자 화도농업협동조합 남양주시 화도읍 미석우리 271 2 |
| 1-2 (전 1-2) | 1번근저당권경정 | 2000년6월29일 제15594호 | 1999년4월12일 수원지방 법원의화해조서 | 목적 지분9900분의5996 주식회사명인농산지분전부 |

| 순위번호 | 등기목적 | 접수 | 등기원인 | 권리자 및 기타사항 |
|------|-----------------------------------|----------------------------------|-------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| | | | | 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1번 내지 1-2번 등기를 2001년 12월 05일 전산이기 |
| 2 | 1번근저당권설정, 1-1번가압류 등기말소 | 2002년6월27일 제18630호 | 2002년6월26일 강제경매로 인한 낙찰 | |
| 3 | 갑구8번윤정일지분 전부근저당권설정 | 2002년7월9일 제19899호 | 2002년7월8일 설정계약 | 채권최고액 금320,000,000원 채무자 윤정일 대구 달서구 월암동 765 근저당권자 안기중 500423 ***** 서울 영등포구 문래동3가 54 문래엘지빌리지 112동 2204호 공동담보목록 제2002-337호 |
| 4 | 3번근저당권설정등 기말소 | 2003년4월29일 제12071호 | 2003년4월28일 해지 | |

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 수원지방법원 양평등기소

열 램 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1343-1996-189120

[토지] 경기도 양평군 양평읍 회현리 610-31 답 478㎡

1. 소유지분현황 (갑구)

| 등기명의인 | (주민)등록번호 | 최종지분 | 주 소 | 순위번호 |
|------------------|----------------|-------------|---------------------------------|------|
| 고명진 (공유자) | 460618-***** | 9900분의 306 | 서울 강남구 개포동 654 현대아파트 203-102 | 11 |
| 김중해 (공유자) | 570405-***** | 9900분의 686 | 서울 동대문구 회기동 109-111 과학원아파트 에프-3 | 11 |
| 대한토지신탁주식회사 (수탁자) | 110111-1492513 | 9900분의 2271 | 서울 강남구 대치3동 944-31 | 16 |
| 대한토지신탁주식회사 (수탁자) | 110111-1492513 | 9900분의 5996 | 서울특별시 강남구 테헤란로 518(대치동) | 17 |
| 박성연 (공유자) | 470411-***** | 9900분의 598 | 서울 광진구 광장동 554-7 현대아파트 504-1101 | 11 |
| 유재희 (공유자) | 530217-***** | 9900분의 26 | 양평군 양평읍 회현리 610-21 | 12 |
| 주식회사명인농산 (공유자) | 110111-0668777 | 9900분의 17 | 서울특별시 강남구 역삼로 422(대치동) | 24 |

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

| 순위번호 | 등기목적 | 접수정보 | 주요등기사항 | 대상소유자 |
|------|-------------|--------------------|---------|------------|
| 13 | 소유권이전청구권가등기 | 2003년4월25일 제11790호 | 권리자 이미자 | 유재희 등 |
| 22 | 압류 | 2016년7월1일 제29012호 | 권리자 양평군 | 대한토지신탁주식회사 |
| 22-1 | 공매공고 | 2016년9월26일 제43147호 | | 대한토지신탁주식회사 |
| 23 | 압류 | 2016년7월5일 제29531호 | 권리자 양평군 | 대한토지신탁주식회사 |
| 23-1 | 공매공고 | 2016년9월26일 제43148호 | | 대한토지신탁주식회사 |
| 25 | 압류 | 2019년4월18일 제16209호 | 권리자 양평군 | 주식회사명인농산 |

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

- 기록사항 없음

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 토지 -

고유번호 1343-1996-189121



[토지] 경기도 양평군 양평읍 회현리 610-32

【 표 제 부 】 (토지의 표시)

| 표시번호 | 접 수 | 소 재 지 번 | 지 목 | 면 적 | 등기원인 및 기타사항 |
|------------|------------|---------------------------|-----|------|-------------------------------------------------------|
| 1 (전 1) | 1996년11월6일 | 경기도 양평군 양평읍 회현리 610-32 | 답 | 638㎡ | 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2001년 12월 05일 전산이기 |

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

| 순위번호 | 등 기 목 적 | 접 수 | 등 기 원 인 | 권리자 및 기타사항 |
|----------------------------|--------------------|-----------------------------------|-----------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------|
| 1 (전 1) | 소유권이전 | 1995년10월7일 제19279호 | 1995년10월6일 매매 | 소유자 주식회사명인농산 110111-0668777 서울 강남구 대치동 909-2 |
| 2 (전 6) | 카압류 | 1997년6월7일 제12155호 | 1997년6월4일 서울지방법원 의 카압류 결정(97카단707 8) | 청구금액 금700,000,000원 채권자 주식회사미니종합공사 서울 강남구 역삼동 834-19 |
| 2-1 (전 6-1) | 2번카압류경정 | 2000년6월29일 제15593호 | 2000년6월29일 수원지방법원 법원의 화해조사 | 목적 지분9900분의5996 주식회사명인농산지분전부 |
| 3 (전 11) | 카압류 | 1998년4월23일 제9097호 | 1998년4월16일 수원지방법원 여주지원의카압 류 결정(98카합324) | 청구금액 금285,662,454원 채권자 장영창 양평군 서종면 문호리 780 홍기원 양평군 서종면 수입리 759-2 |
| 3-1 | 3번카압류경정 | 2000년6월29일 | 1999년4월12일 | 목적 지분9900분의5996 |

| 순위번호 | 등기목적 | 접수 | 등기원인 | 권리자 및 기타사항 |
|-------------------------|-------------------------------|-----------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| (권 11-1) | | 제15593호 | 수원지방법원의 화해조서 | 주식회사명인농산지분전부 |
| 4 (전 12) | 소유권일부이전 | 2000년6월29일 제15591호 | 1995년7월14일 매매 | 공유자 지분 9900분의 3904 홍기원 541229-***** 양평군 서종면 문호리 389-1 |
| 5 (전 13) | 주식회사명인농산지분전부강제경매신청 | 2001년4월9일 제7647호 | 2001년4월4일 수원지방법원의 여주지원의 경매개사결정(2001타경5994) | 채권자 주식회사미니종합공사 서울 강남구 역삼동 834 19 |
| 6 (전 14) | 홍기원지분전부이전 | 2001년6월23일 제14599호 | 2001년6월22일 매매 | 공유자 지분 9900분의 3904 유성열 560314-***** 서울 동작구 본동 481 신동아아파트 7-601 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1번 내지 6번 등기를 2001년 12월 05일 전산이기 |
| 6-1 | 6번소유권경정 | 2002년7월30일 제22161호 | 2001년6월23일 계약해제 | 목적 4번홍기원지분9900분의3904 중 일부(9900분의2271)이전 공유자 지분 9900분의 2271 유성열 560314-***** 서울 동작구 본동 481 신동아아파트 7-601 |
| 7 | 1번주식회사명인농산지분임의경매신청 | 2002년5월23일 제14849호 | 2002년5월18일 수원지방법원의 여주지원의 경매개사결정(2002타경6475) | 채권자 정정국 인천 부평구 십정동 493 2 대정빌리 바02호 |
| 8 | 1번주식회사명인농산지분전부이전 | 2002년6월27일 제18630호 | 2002년6월26일 강제경매로 인한 낙찰 | 공유자 지분 9900분의 5996 윤정일 750103-***** 대구 달서구 월암동 765 |
| 9 | 2번가압류, 3번가압류, 5번강제경매신청, | 2002년6월27일 제18630호 | 2002년6월26일 강제경매로 인한 낙찰 | |

[토지] 경기도 양평군 양평읍 회현리 610-32

| 순위번호 | 등기목적 | 접수 | 등기원인 | 권리자 및 기타사항 |
|---------------|-----------------------------------------------|-----------------------------------|---------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| | 7번입의경매신청 등기말소 | | | |
| 10 | 6번유성열지분가차 분 | 2002년7월31일 제22336호 | 2002년7월30일 서울지방법원의 가처분결정(200 2카단96671) | 피보전권리 소유권이전등기청구권 채권자 고명진 460618-***** 서울 강남구 개포동 654 현대아파트 203-102 금지사항 매매, 증여, 전세권, 저당권, 임차권의 설정 기타일체의 처분행위 금지 |
| 11 | 4번홍기원지분전부 이전 | 2002년8월2일 제22604호 | 2002년7월31일 매매 | 공유자 지분 9900분의 686 금중해 570405-***** 서울 동대문구 회기동 109-111 과학원아파트 에프-3 지분 9900분의 598 박성연 470411-***** 서울 광진구 광장동 554-7 현대아파트 504-1101 지분 9900분의 349 고명진 460618-***** 서울 강남구 개포동 654 현대아파트 203-102 |
| 12 | 11번고명진지분9900 분의349 중 일부(9900분의43)이 전 | 2002년8월6일 제22955호 | 2002년7월31일 증여 | 공유자 지분 9900분의 43 유재희 530217-***** 양평군 양평읍 회현리 610-21 |
| 13 | 12번유재희지분전부 이전청구권가등기 | 2003년4월25일 제11790호 | 2003년4월25일 매매예약 | 권리자 지분 9900분의 43 이미자 550320-***** 양평군 양평읍 회현리 253-11 |
| 14 | 10번가처분등기말소 | 2003년5월10일 제13032호 | 2003년4월30일 취하 | |
| 15 | 6번유성열지분전부 이전 | 2004년9월7일 제38169호 | 2004년9월6일 매매 | 공유자 지분 9900분의 2271 주식회사사이언링스 110111-2938037 서울 강남구 도곡동 163 |
| 16 | 15번주식회사사이언 링스지분전부이전 | 2004년9월7일 제38170호 | 2004년9월7일 신탁 | 수탁자 지분 9900분의 2271 대한토지신탁주식회사 110111-1492513 |

[토지] 경기도 양평군 양평읍 회현리 610-32

| 순위번호 | 등기목적 | 접수 | 등기원인 | 권리자 및 기타사항 |
|---------------|------------------------------|------------------------------|------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------|
| | | | | 서울 강남구 대치3동 944 31 |
| | 신탁 | | | 신탁원부 제16호 |
| 16-1 | 16번등기명의인표시 변경 | | 2011년10월31일 도로명주소 | 대한토지신탁주식회사의 주소 서울특별시 강남구 테헤란로 518(대치동) 2013년8월20일 부기 |
| 17 | 8번윤정일지분전부 이전 | 2004년9월7일 제38171호 | 2004년9월7일 신탁 | 수탁자 지분 9900분의 5996 대한토지신탁주식회사 110111-1492513 서울 강남구 대치3동 944 31 |
| | 신탁 | | | 신탁원부 제32호 |
| 17-1 | 17번등기명의인표시 변경 | | 2011년10월31일 도로명주소 | 대한토지신탁주식회사의 주소 서울특별시 강남구 테헤란로 518(대치동) 2013년8월20일 부기 |
| 18 | 16번대한토지신탁주식회사지분압류 | 2011년6월7일 제25136호 | 2011년6월1일 압류(세무과 06 0011) | 관리자 양평군 |
| 19 | 17번대한토지신탁주식회사지분압류 | 2011년6월7일 제25137호 | 2011년6월1일 압류(세무과 06 0009) | 관리자 양평군 |
| 20 | 19번압류등기말소 | 2012년8월10일 제34877호 | 2012년8월10일 해제 | |
| 21 | 18번압류등기말소 | 2012년8월10일 제34880호 | 2012년8월10일 해제 | |
| 22 | 17번대한토지신탁주식회사지분압류 | 2016년7월1일 제29013호 | 2016년7월1일 압류(세무과-00 8176) | 관리자 양평군 |
| 22-1 | 공매공고 | 2016년9월26일 제43149호 | 2016년9월21일 공매공고(한국자산관리공사20 16-12150-011) | |
| 23 | 16번대한토지신탁주식회사지분압류 | 2016년7월5일 제29532호 | 2016년7월5일 압류(세무과-00 | 관리자 양평군 |

[토지] 경기도 양평군 양평읍 회현리 610-32

| 순위번호 | 등기목적 | 접수 | 등기원인 | 권리자 및 기타사항 |
|------|----------------------------------------------|-----------------------|----------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------|
| | | | 8321) | |
| 23-1 | 공매공고 | 2016년9월26일 제43150호 | 2016년9월21일 공매공고(한국 자산관리공사20 16-12150-011) | |
| 24 | 12번유재회지분9900 분의43 중 일부(9900분의17)이 전 | 2016년8월5일 제35335호 | 2016년8월2일 매매 | 공유자 지분 9900분의 17 주식회사명인농산 110111-0668777 서울특별시 강남구 역삼로 422(대치동) 매매목록 제2016-1727호 |
| 25 | 24번주식회사명인농 산지분압류 | 2019년4월18일 제16210호 | 2019년4월17일 압류(세무과-63 71) | 권리자 양평군 3143 |

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

| 순위번호 | 등기목적 | 접수 | 등기원인 | 권리자 및 기타사항 |
|----------------------------|------------------------------------------|------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1 (전 1) | 근저당권설정 | 1997년10월20일 제23032호 | 1997년10월17일 설정계약 | 채권최고액 금일십오억원 채무자 주식회사명인농산 서울 강남구 대치동 909 2 근저당권자 정정국 480211-***** 인천시 부평구 십정동 493 2 대경빌라 바 02호 김길수 490503-***** 서울 은평구 갈현동 426 14 박태원 510516-***** 서울 광진구 자양동 778 14 공동담보목록 제325호 |
| 1-1 (전 1-1) | 1번정정국지분전부 근저당권부채권가압 류 | 1999년11월26일 제28751호 | 1999년11월24일 서울지방법원의 정부지원남양주 사법원 의 가압류결정(99 카단3740) | 청구금액 금15,464,365원 채권자 화도농업협동조합 남양주시 화도읍 미석우리 271 2 |
| 1-2 | 1번근저당권경정 | 2000년6월29일 | 1999년4월12일 | 목적 지분9900분의5996 |

[토지] 경기도 양평군 양평읍 회현리 610-32

| 순위번호 | 등기목적 | 접수 | 등기원인 | 권리자 및 기타사항 |
|--------------------|-----------------------------------|----------------------------------|-------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| (권 1-2) | | 제15594호 | 수원지방법원의 확해조사 | 주식회사명인농산지분전부 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1번 내지 1-2번 등기를 2001년 12월 05일 전산이기 |
| 2 | 1번근저당권설정, 1-1번가압류 등기말소 | 2002년6월27일 제18630호 | 2002년6월26일 강제경매로 인한 낙찰 | |
| 3 | 갑구8번윤경일지분 전부근저당권설정 | 2002년7월9일 제19899호 | 2002년7월8일 설정계약 | 채권최고액 금320,000,000원 채무자 윤경일 대구 달서구 월암동 765 근저당권자 안기중 500423***** 서울 영등포구 문래동3가 54 문래엘지빌리지 112동 2204호 공동담보목록 제2002-337호 |
| 4 | 3번근저당권설정등 기말소 | 2003년4월29일 제12071호 | 2003년4월28일 해지 | |

열람용

관할등기소 수원지방법원 양평등기소

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1343-1996-189121

[토지] 경기도 양평군 양평읍 회현리 610-32 답 638㎡

1. 소유지분현황 (갑구)

| 등기명의인 | (주민)등록번호 | 최종지분 | 주 소 | 순위번호 |
|------------------|----------------|-------------|---------------------------------|--------|
| 고명진 (공유자) | 460618-***** | 9900분의 306 | 서울 강남구 개포동 654 현대아파트 203-102 | 11 |
| 김중해 (공유자) | 570405-***** | 9900분의 686 | 서울 동대문구 회기동 109-111 과학원아파트 에프-3 | 11 |
| 대한토지신탁주식회사 (수탁자) | 110111-1492513 | 9900분의 8267 | 서울특별시 강남구 테헤란로 518(대치동) | 16, 17 |
| 박성연 (공유자) | 470411-***** | 9900분의 598 | 서울 광진구 광장동 554-7 현대아파트 504-1101 | 11 |
| 유재희 (공유자) | 530217-***** | 9900분의 26 | 양평군 양평읍 회현리 610-21 | 12 |
| 주식회사명인농산 (공유자) | 110111-0668777 | 9900분의 17 | 서울특별시 강남구 역삼로 422(대치동) | 24 |

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

| 순위번호 | 등기목적 | 접수정보 | 주요등기사항 | 대상소유자 |
|------|-------------|--------------------|---------|------------|
| 13 | 소유권이전청구권가등기 | 2003년4월25일 제11790호 | 권리자 이미자 | 유재희 등 |
| 22 | 압류 | 2016년7월1일 제29013호 | 권리자 양평군 | 대한토지신탁주식회사 |
| 22-1 | 공매공고 | 2016년9월26일 제43149호 | | 대한토지신탁주식회사 |
| 23 | 압류 | 2016년7월5일 제29532호 | 권리자 양평군 | 대한토지신탁주식회사 |
| 23-1 | 공매공고 | 2016년9월26일 제43150호 | | 대한토지신탁주식회사 |
| 25 | 압류 | 2019년4월18일 제16210호 | 권리자 양평군 | 주식회사명인농산 |

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

- 기록사항 없음

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 토지 -

고유번호 1343-1996-189122



[토지] 경기도 양평군 양평읍 회현리 610-33

【 표 제 부 】 (토지의 표시)

| 표시번호 | 접 수 | 소 재 지 번 | 지 목 | 면 적 | 등기원인 및 기타사항 |
|------------|------------|---------------------------|-----|------|-------------------------------------------------------|
| 1 (전 1) | 1996년11월6일 | 경기도 양평군 양평읍 회현리 610-33 | 답 | 570㎡ | 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2001년 12월 05일 전산이기 |

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

| 순위번호 | 등 기 목 적 | 접 수 | 등 기 원 인 | 권리자 및 기타사항 |
|----------------------------|--------------------|-----------------------------------|----------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------|
| 1 (전 1) | 소유권이전 | 1995년10월7일 제19279호 | 1995년10월6일 매매 | 소유자 주식회사명인농산 110111-0668777 서울 강남구 대치동 909-2 |
| 2 (전 6) | 카압류 | 1997년6월7일 제12155호 | 1997년6월4일 서울지방법원 의카압류 결정(97카단707 8) | 청구금액 금700,000,000원 채권자 주식회사미니종합공사 서울 강남구 역삼동 834-19 |
| 2-1 (전 6-1) | 2번카압류경정 | 2000년6월29일 제15593호 | 1999년4월12일 수원지방 법원의 화해조사 | 목적 지분 9900분의5996 주식회사명인농산지분전부 |
| 3 (전 11) | 카압류 | 1998년4월23일 제9097호 | 1998년4월16일 수원지방법원 여주지원의 카압류 결정(98카합324) | 청구금액 금285,662,454원 채권자 장영창 양평군 서종면 문호리 780 홍기원 양평군 서종면 수입리 759-2 |
| 3-1 | 3번카압류경정 | 2000년6월29일 | 1999년4월12일 | 목적 지분 9900분의5996 |

| 순위번호 | 등기목적 | 접수 | 등기원인 | 권리자 및 기타사항 |
|-------------------------|-------------------------------|-----------------------------------|-------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| (권 11-1) | | 제15593호 | 수원지방법원의 화해조사 | 주식회사명인농산지분전부 |
| 4 (전 12) | 소유권일부이전 | 2000년6월29일 제15591호 | 1996년7월14일 매매 | 공유자 지분 9900분의 3904 홍기원 541229-***** 양평군 서종면 문호리 389-1 |
| 5 (전 13) | 주식회사명인농산지분전부강제경매신청 | 2001년4월9일 제7647호 | 2001년4월4일 수원지방법원의 여주지원의 경매개사 결정(2001타경5994) | 채권자 주식회사미니종합공사 서울 강남구 역삼동 834 19 |
| 6 (전 14) | 홍기원지분전부이전 | 2001년6월23일 제14599호 | 2001년6월22일 매매 | 공유자 지분 9900분의 3904 유성열 560314-***** 서울 동작구 본동 481 신동아아파트 7-601 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1번 내지 6번 등기를 2001년 12월 05일 전산이기 |
| 6-1 | 6번소유권경정 | 2002년7월30일 제22161호 | 2001년6월23일 계약해제 | 목적 4번홍기원지분9900분의3904 중 일부(9900분의2271)이전 공유자 지분 9900분의 2271 유성열 560314-***** 서울 동작구 본동 481 신동아아파트 7-601 |
| 7 | 1번주식회사명인농산지분임의경매신청 | 2002년5월23일 제14849호 | 2002년5월18일 수원지방법원의 여주지원의 경매개사 결정(2002타경6475) | 채권자 정정국 인천 부평구 십정동 493 2 태정빌리 바02호 |
| 8 | 1번주식회사명인농산지분전부이전 | 2002년6월27일 제18630호 | 2002년6월26일 강제경매로 인한 낙찰 | 공유자 지분 9900분의 5996 윤정일 750103-***** 대구 달서구 월암동 765 |
| 9 | 2번가압류, 3번가압류, | 2002년6월27일 제18630호 | 2002년6월26일 강제경매로 | |

[토지] 경기도 양평군 양평읍 회현리 610-33

| 순위번호 | 등기목적 | 접수 | 등기원인 | 권리자 및 기타사항 |
|------|-----------------------------------------------|-----------------------------------|---------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| | 5번강제경매신청, 7번임의경매신청 등기말소 | | 인한 낙찰 | |
| 10 | 6번유성열지분카차 분 | 2002년7월31일 제22336호 | 2002년7월30일 서울지방법원의 카차분결정(200 2카단96671) | 피보전권리 소유권이전등기청구권 채권자 고명진 460618-***** 서울 강남구 개포동 654 현대아파트 203-102 금지사항 매매, 증여, 전세권, 저당권, 임차권의 설정 기타일체의 처분행위 금지 |
| 11 | 4번홍기원지분전부 이전 | 2002년8월2일 제22604호 | 2002년7월31일 매매 | 공유자 지분 9900분의 686 김종해 570405-***** 서울 동대문구 회기동 109-111 과학원아파트 에프-3 지분 9900분의 598 박성연 470411-***** 서울 광진구 광장동 554-7 현대아파트 504-1101 지분 9900분의 349 고명진 460618-***** 서울 강남구 개포동 654 현대아파트 203-102 |
| 12 | 11번고명진지분9900 분의349 중 일부(9900분의43)이 전 | 2002년8월6일 제22955호 | 2002년7월31일 증여 | 공유자 지분 9900분의 43 유재희 530217-***** 양평군 양평읍 회현리 610-21 |
| 13 | 12번유재희지분전부 이전청구권가등기 | 2003년4월25일 제11790호 | 2003년4월25일 매매예약 | 권리자 지분 9900분의 43 이미자 550320-***** 양평군 양평읍 회현리 253-11 |
| 14 | 10번가처분등기말소 | 2003년5월10일 제13032호 | 2003년4월30일 취하 | |
| 15 | 6번유성열지분전부 이전 | 2004년9월7일 제38169호 | 2004년9월6일 매매 | 공유자 지분 9900분의 2271 주식회사사이언링스 110111-2938037 서울 강남구 도곡동 163 |
| 16 | 15번주식회사사이언 | 2004년9월7일 | 2004년9월7일 | 공유자 지분 9900분의 2271 |

[토지] 경기도 양평군 양평읍 회현리 610-33

| 순위번호 | 등기목적 | 접수 | 등기원인 | 권리자 및 기타사항 |
|---------------|-----------------------------------|----------------------------------|----------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------|
| | 링스지분전부이전 | 제38170호 | 매매 | 대한토지신탁주식회사 110111-1492513 서울 강남구 대치3동 944-31 |
| | 신탁 | | | 신탁원부 제17호 |
| 17 | 8번윤정일지분전부 이전 | 2004년9월7일 제38171호 | 2004년9월7일 신탁 | 수탁자 지분 9900분의 5996 대한토지신탁주식회사 110111-1492513 서울 강남구 대치3동 944-31 |
| | 신탁 | | | 신탁원부 제33호 |
| 18 | 16번대한토지신탁주 식회사지분압류 | 2011년6월7일 제25136호 | 2011년6월1일 압류(세무과-06 0011) | 권리자 양평군 |
| 19 | 17번대한토지신탁주 식회사지분압류 | 2011년6월7일 제25137호 | 2011년6월1일 압류(세무과-06 0009) | 권리자 양평군 |
| 20 | 19번압류등기말소 | 2012년8월10일 제34877호 | 2012년8월10일 해제 | |
| 21 | 18번압류등기말소 | 2012년8월10일 제34880호 | 2012년8월10일 해제 | |
| 22 | 17번대한토지신탁주 식회사지분압류 | 2016년7월1일 제29014호 | 2016년7월1일 압류(세무과-00 8177) | 권리자 양평군 |
| 22-1 | 공매공고 | 2016년9월26일 제43151호 | 2016년9월21일 공매공고(한국 자산관리공사20 16-12150-012) | |
| 23 | 16번대한토지신탁주 식회사지분압류 | 2016년7월5일 제29533호 | 2016년7월5일 압류(세무과-00 8322) | 권리자 양평군 |
| 23-1 | 공매공고 | 2016년9월26일 제43152호 | 2016년9월21일 공매공고(한국 자산관리공사20 16-12150-012) | |

[토지] 경기도 양평군 양평읍 회현리 610-33

| 순위번호 | 등기목적 | 접수 | 등기원인 | 권리자 및 기타사항 |
|------|-----------------------------------|--------------------|-------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------|
| 24 | 12번유재희지분9900분의43 중 일부(9900분의17)이전 | 2016년8월5일 제35335호 | 2016년8월2일 매매 | 공유자 지분 9900분의 17 주식회사명인농산 110111-0668777 서울특별시 강남구 역삼로 422(대치동) 매매목록 제2016-1727호 |
| 25 | 24번주식회사명인농산지분압류 | 2019년4월18일 제16211호 | 2019년4월17일 압류(세무과-6371) | 권리자 양평군 3143 |

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

| 순위번호 | 등기목적 | 접수 | 등기원인 | 권리자 및 기타사항 |
|----------------------------------------|---------------------------------|--------------------------------|-------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| ± (전 1) | 근저당권설정 | 1997년10월20일 제23032호 | 1997년10월17일 설정계약 | 채권최고액 금일십오억원 채무자 주식회사명인농산 서울 강남구 대치동 909-2 근저당권자 정정국 480211-***** 인천시 부평구 십정동 493-2 대정빌라 B 02호 김길수 490503-***** 서울 은평구 갈현동 426-14 박태원 510516-***** 서울 광진구 자양동 778-14 공동담보목록 제325호 |
| 1-1 (전 1-1) | 1번정정국지분전부 근저당권부채권기압류 | 1999년11월26일 제28751호 | 1999년11월24일 서울지방법원의 정부지원남양주시법원 의기압류 결정(99카단3740) | 청구금액 금15,464,365원 채권자 화도농업협동조합 남양주시 화도읍 미석우리 271-2 |
| 1-2 (전 1-2) | 1번근저당권경정 | 2000년6월29일 제15594호 | 1999년4월12일 수원지방법원의 회해조서 | 목적 지분9900분의5996 주식회사명인농산지분전부 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1번 내지 1-2번 등기를 2001년 12월 05일 전산이기 |

[토지] 경기도 양평군 양평읍 회현리 610-33

| 순위번호 | 등기목적 | 접수 | 등기원인 | 권리자 및 기타사항 |
|--------------|-----------------------------------|----------------------------------|-------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 2 | 1번근저당권설정, 1-1번가압류 등기말소 | 2002년6월27일 제18630호 | 2002년6월26일 강제경매로 인한 낙찰 | |
| 3 | 갑구8변윤정일지분 전부근저당권설정 | 2002년7월9일 제19899호 | 2002년7월8일 설정계약 | 채권최고액 금320,000,000원 채무자 윤정일 대구 달서구 월암동 765 근저당권자 안기중 500423 ***** 서울 영등포구 문래동3가 54 문래엘지빌리지 112동 2204호 공동담보목록 제2002-337호 |
| 4 | 3번근저당권설정등 기말소 | 2003년4월29일 제12071호 | 2003년4월28일 해지 | |

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 수원지방법원 양평등기소

열 램 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1343-1996-189122

[토지] 경기도 양평군 양평읍 회현리 610-33 답 570㎡

1. 소유지분현황 (갑구)

| 등기명의인 | (주민)등록번호 | 최종지분 | 주 소 | 순위번호 |
|------------------|----------------|-------------|---------------------------------|--------|
| 고명진 (공유자) | 460618-***** | 9900분의 306 | 서울 강남구 개포동 654 현대아파트 203-102 | 11 |
| 김중해 (공유자) | 570405-***** | 9900분의 686 | 서울 동대문구 회기동 109-111 과학원아파트 에프-3 | 11 |
| 대한토지신탁주식회사 (공유자) | 110111-1492513 | 9900분의 8267 | 서울 강남구 대치3동 944-31 | 16, 17 |
| 박성연 (공유자) | 470411-***** | 9900분의 598 | 서울 광진구 광장동 554-7 현대아파트 504-1101 | 11 |
| 유재희 (공유자) | 530217-***** | 9900분의 26 | 양평군 양평읍 회현리 610-21 | 12 |
| 주식회사명인농산 (공유자) | 110111-0668777 | 9900분의 17 | 서울특별시 강남구 역삼로 422(대치동) | 24 |

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

| 순위번호 | 등기목적 | 접수정보 | 주요등기사항 | 대상소유자 |
|------|-------------|--------------------|---------|------------|
| 13 | 소유권이전청구권가등기 | 2003년4월25일 제11790호 | 권리자 이미자 | 유재희 등 |
| 22 | 압류 | 2016년7월1일 제29014호 | 권리자 양평군 | 대한토지신탁주식회사 |
| 22-1 | 공매공고 | 2016년9월26일 제43151호 | | 대한토지신탁주식회사 |
| 23 | 압류 | 2016년7월5일 제29533호 | 권리자 양평군 | 대한토지신탁주식회사 |
| 23-1 | 공매공고 | 2016년9월26일 제43152호 | | 대한토지신탁주식회사 |
| 25 | 압류 | 2019년4월18일 제16211호 | 권리자 양평군 | 주식회사명인농산 |

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

- 기록사항 없음

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 토지 -

고유번호 1343-1996-189123



[토지] 경기도 양평군 양평읍 회현리 610-34

【 표 제 부 】 (토지의 표시)

| 표시번호 | 접 수 | 소 재 지 번 | 지 목 | 면 적 | 등기원인 및 기타사항 |
|------------|------------|------------------------|-----|------|-------------------------------------------------|
| 1 (전 1) | 1996년11월6일 | 경기도 양평군 양평읍 회현리 610-34 | 답 | 161㎡ | 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2001년 12월 05일 전산이기 |

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

| 순위번호 | 등 기 목 적 | 접 수 | 등 기 원 인 | 권리자 및 기타사항 |
|-----------------------------|--------------------|-------------------------------|----------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------|
| 1 (전 1) | 소유권이전 | 1995년10월7일 제19279호 | 1995년10월6일 매매 | 소유자 주식회사명인농산 110111-0668777 서울 강남구 대치동 909-2 |
| 2 (전 6) | 카압류 | 1997년6월7일 제12155호 | 1997년6월4일 서울지방법원 의가압류결정(97카단7078) | 청구금액 금700,000,000원 채권자 주식회사미니종합공사 서울 강남구 역삼동 834 19 |
| 2-1 (전 6-1) | 2번카압류경정 | 2000년6월29일 제15593호 | 1999년4월12일 수원지방법원의회해조서 | 목적 지분 9900분의5996 주식회사명인농산지분전부 |
| 3 (전 11) | 카압류 | 1998년4월23일 제9097호 | 1998년4월16일 수원지방법원 여주지원의 카압류결정(98카합324) | 청구금액 금285,662,454원 채권자 장영창 양평군 서종면 문호리 780 흥기원 양평군 서종면 수입리 759-2 |
| 3-1 (전 11-1) | 3번카압류경정 | 2000년6월29일 제15593호 | 1999년4월12일 수원지방법원의회해조서 | 목적 지분 9900분의5996 주식회사명인농산지분전부 |

[토지] 경기도 양평군 양평읍 회현리 610-34

| 순위번호 | 등기목적 | 접수 | 등기원인 | 권리자 및 기타사항 |
|-------------------------|---------------------------------------------------|-----------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 4 (전 12) | 소유권일부이전 | 2000년6월29일 제15591호 | 1995년7월14일 매매 | 공유자 지분 9900분의 3904 홍기원 541229-***** 양평군 서종면 문호리 389-1 |
| 5 (전 13) | 주식회사명인농산지 분전부강제경매신청 | 2001년4월9일 제7647호 | 2001년4월4일 수원지방법 원여주지원의 경매개사 결정(2001타경5 994) | 채권자 주식회사마니종합공사 서울 강남구 역삼동 834 19 |
| 6 (전 14) | 홍기원지분전부이전 | 2001년6월23일 제14599호 | 2001년6월22일 매매 | 공유자 지분 9900분의 3904 유성열 560314-***** 서울 동작구 본동 481 신동아아파트 7 601 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1번 내지 6번 등기를 2001년 12월 05일 전산이기 |
| 6-1 | 6번소유권경정 | 2002년7월30일 제22161호 | 2001년6월23일 계약해제 | 목적 4번홍기원지분9900분의3904 중 일부(9900분의2271)이전 공유자 지분 9900분의 2271 유성열 560314-***** 서울 동작구 본동 481 신동아아파트 7-601 |
| 7 | 1번주식회사명인농 산지분입의경매신청 | 2002년5월23일 제14849호 | 2002년5월18일 수원지방법원 여주지원의 경매개사 결정(2002타경6 475) | 채권자 정정국 인천 부평구 십정동 493 2 대정빌리 바02호 |
| 8 | 1번주식회사명인농 산지분전부이전 | 2002년6월27일 제18630호 | 2002년6월26일 강제경매로 인한 낙찰 | 공유자 지분 9900분의 5996 윤정일 750103-***** 대구 달서구 월암동 765 |
| 9 | 2번가압류, 3번가압류, 5번강제경매신청, 7번입의경매신청 등기말소 | 2002년6월27일 제18630호 | 2002년6월26일 강제경매로 인한 낙찰 | |
| 10 | 6번유성열지분가차 | 2002년7월31일 | 2002년7월30일 | 피보전권리 소유권이전등기청구권 |

| 순위번호 | 등기목적 | 접수 | 등기원인 | 권리자 및 기타사항 |
|------|-----------------------------------------------|-----------------------|-------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| | 분 | 제22336호 | 서울지방법원의 가처분결정(2002 2카단96671) | 채권자 고명진 460618-***** 서울 강남구 개포동 654 현대아파트 203-102 금지사항 매매, 증여, 전세권, 저당권, 임차권의 설정 기타일체의 처분행위 금지 |
| 11 | 4번홍기원지분전부 이전 | 2002년8월2일 제22604호 | 2002년7월31일 매매 | 공유자 지분 9900분의 686 금종해 570405-***** 서울 동대문구 회기동 109-111 과학원아파트 에프-3 지분 9900분의 598 박성연 470411-***** 서울 광진구 광장동 554-7 현대아파트 504-1101 지분 9900분의 349 고명진 460618-***** 서울 강남구 개포동 654 현대아파트 203-102 |
| 12 | 11번고명진지분9900 분의349 중 일부(9900분의43)이 전 | 2002년8월6일 제22955호 | 2002년7월31일 증여 | 공유자 지분 9900분의 43 유재희 530217-***** 양평군 양평읍 회현리 610-21 |
| 13 | 12번유재희지분전부 이전청구권가등기 | 2003년4월25일 제11790호 | 2003년4월25일 매매예약 | 권리자 지분 9900분의 43 이미자 550320-***** 양평군 양평읍 회현리 253-11 |
| 14 | 10번가처분등기말소 | 2003년5월10일 제13032호 | 2003년4월30일 취하 | |
| 15 | 6번유성열지분전부 이전 | 2004년9월7일 제38169호 | 2004년9월6일 매매 | 공유자 지분 9900분의 2271 주식회사사이언링스 110111-2938037 서울 강남구 도곡동 163 |
| 16 | 15번주식회사사이언 링스지분전부이전 | 2004년9월7일 제38170호 | 2004년9월7일 신탁 | 수탁자 지분 9900분의 2271 대한토지신탁주식회사 110111-1492513 서울 강남구 대치3동 944-31 |
| | 신탁 | | | 신탁원부 제18호 |

[토지] 경기도 양평군 양평읍 회현리 610-34

| 순위번호 | 등기목적 | 접수 | 등기원인 | 권리자 및 기타사항 |
|---------------|----------------------------------------------|----------------------------------|----------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------|
| 17 | 8번윤정일지분전부 이전 | 2004년9월7일 제38171호 | 2004년9월7일 신탁 | 수탁자 지분 9900분의 5996 대한토지신탁주식회사 110111-1492513 서울 강남구 대치3동 944-31 |
| | 신탁 | | | 신탁원부 제34호 |
| 18 | 16번대한토지신탁주 식회사지분압류 | 2011년6월7일 제25136호 | 2011년6월1일 압류(세무과-06 0011) | 관리자 양평군 |
| 19 | 17번대한토지신탁주 식회사지분압류 | 2011년6월7일 제25137호 | 2011년6월1일 압류(세무과-06 0009) | 관리자 양평군 |
| 20 | 19번압류등기말소 | 2012년8월10일 제34877호 | 2012년8월10일 해제 | |
| 21 | 18번압류등기말소 | 2012년8월10일 제34880호 | 2012년8월10일 해제 | |
| 22 | 17번대한토지신탁주 식회사지분압류 | 2016년7월1일 제29015호 | 2016년7월1일 압류(세무과-00 8178) | 관리자 양평군 |
| 22-1 | 공매공고 | 2016년9월26일 제43153호 | 2016년9월21일 공매공고(한국 자산관리공사20 16-12150-013) | |
| 23 | 16번대한토지신탁주 식회사지분압류 | 2016년7월5일 제29534호 | 2016년7월5일 압류(세무과-00 8326) | 관리자 양평군 |
| 23-1 | 공매공고 | 2016년9월26일 제43155호 | 2016년9월21일 공매공고(한국 자산관리공사20 16-12150-013) | |
| 24 | 12번유재희지분9900 분의43 중 일부(9900분의17)이 전 | 2016년8월5일 제35335호 | 2016년8월2일 매매 | 공유자 지분 9900분의 17 주식회사명인농산 110111-0668777 서울특별시 강남구 역삼로 422(대치동) 매매목록 제2016-1727호 |

| 순위번호 | 등기목적 | 접수 | 등기원인 | 권리자 및 기타사항 |
|------|-----------------|--------------------|-------------------------|--------------|
| 25 | 24번주식회사명인농산지분압류 | 2019년4월18일 제16212호 | 2019년4월17일 압류(세무과-6371) | 권리자 양평군 3143 |

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

| 순위번호 | 등기목적 | 접수 | 등기원인 | 권리자 및 기타사항 |
|----------------------------|-------------------------------------|--------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1 (전 1) | 근저당권설정 | 1997년10월20일 제23032호 | 1997년10월17일 설정계약 | 채권최고액 금일십오억원 채무자 주식회사명인농산 서울 강남구 테쳐동 909-2 근저당권자 경정국 480211-***** 인천시 부평구 십정동 493-2 대정빌라 바 02호 김길수 490503-***** 서울 은평구 갈현동 426-14 박태원 510516-***** 서울 광진구 자양동 778-14 공동담보목록 제325호 |
| 1-1 (전 1-1) | 1번경정국지분전부 근저당권부채권가압류 | 1999년11월26일 제28751호 | 1999년11월24일 서울지방법원의 정부지원남양주 시법원 의가압류 결정(99가단3740) | 청구금액 금15,464,365원 채권자 화도농업협동조합 남양주시 화도읍 미석우리 271-2 |
| 1-2 (전 1-2) | 1번근저당권경정 | 2000년6월29일 제15594호 | 1999년4월12일 수원지방 법원의회해조사 | 목적 지분9900분의5996 주식회사명인농산지분전부 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1번 내지 1-2번 등기를 2001년 12월 05일 전산이기 |
| 2 | 1번근저당권설정, 1-1번가압류 등기말소 | 2002년6월27일 제18630호 | 2002년6월26일 강제경매로 인한 낙찰 | |
| 3 | 갑구8번윤정일지분 | 2002년7월9일 | 2002년7월8일 | 채권최고액 금320,000,000원 |

[토지] 경기도 양평군 양평읍 회현리 610-34

| 순위번호 | 등기목적 | 접수 | 등기원인 | 권리자 및 기타사항 |
|------|---------------------|-----------------------|------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| | 전부근저당권설정 | 제19899호 | 설정계약 | 채무자 윤경일 대구 달서구 일암동 765 근저당권자 안기중 500423 ***** 서울 영등포구 문래동3가 54 문래엘지빌리지 112동 2204호 공동담보목록 제2002-337호 |
| 4 | 3번근저당권설정등기말소 | 2003년4월29일 제12071호 | 2003년4월28일 해지 | |

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 수원지방법원 양평등기소

열 램 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 gaps, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2020년02월13일 10시20분53초

6/6

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1343-1996-189123

[토지] 경기도 양평군 양평읍 회현리 610-34 답 161㎡

1. 소유지분현황 (갑구)

| 등기명의인 | (주민)등록번호 | 최종지분 | 주 소 | 순위번호 |
|------------------|----------------|-------------|---------------------------------|--------|
| 고명진 (공유자) | 460618-***** | 9900분의 306 | 서울 강남구 개포동 654 현대아파트 203-102 | 11 |
| 김중해 (공유자) | 570405-***** | 9900분의 686 | 서울 동대문구 회기동 109-111 과학원아파트 에프-3 | 11 |
| 대한토지신탁주식회사 (수탁자) | 110111-1492513 | 9900분의 8267 | 서울 강남구 대치3동 944-31 | 16, 17 |
| 박성연 (공유자) | 470411-***** | 9900분의 598 | 서울 광진구 광장동 554-7 현대아파트 504-1101 | 11 |
| 유재희 (공유자) | 530217-***** | 9900분의 26 | 양평군 양평읍 회현리 610-21 | 12 |
| 주식회사명인농산 (공유자) | 110111-0668777 | 9900분의 17 | 서울특별시 강남구 역삼로 422(대치동) | 24 |

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

| 순위번호 | 등기목적 | 접수정보 | 주요등기사항 | 대상소유자 |
|------|-------------|--------------------|---------|------------|
| 13 | 소유권이전청구권가등기 | 2003년4월25일 제11790호 | 권리자 이미자 | 유재희 등 |
| 22 | 압류 | 2016년7월1일 제29015호 | 권리자 양평군 | 대한토지신탁주식회사 |
| 22-1 | 공매공고 | 2016년9월26일 제43153호 | | 대한토지신탁주식회사 |
| 23 | 압류 | 2016년7월5일 제29534호 | 권리자 양평군 | 대한토지신탁주식회사 |
| 23-1 | 공매공고 | 2016년9월26일 제43155호 | | 대한토지신탁주식회사 |
| 25 | 압류 | 2019년4월18일 제16212호 | 권리자 양평군 | 주식회사명인농산 |

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

- 기록사항 없음

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 토지 -

고유번호 1343-1996-189124



[토지] 경기도 양평군 양평읍 회현리 610-35

【 표 제 부 】 (토지의 표시)

| 표시번호 | 접 수 | 소재지번 | 지 목 | 면 적 | 등기원인 및 기타사항 |
|------------|------------|---------------------------|-----|------|-------------------------------------------------------|
| 1 (전 1) | 1996년11월6일 | 경기도 양평군 양평읍 회현리 610-35 | 답 | 564㎡ | 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2001년 12월 05일 전산이기 |

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

| 순위번호 | 등 기 목 적 | 접 수 | 등 기 원 인 | 권리자 및 기타사항 |
|----------------------------|--------------------|-----------------------------------|----------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1 (전 1) | 소유권이전 | 1995년10월7일 제19279호 | 1995년10월6일 매매 | 소유자 주식회사명인농산 110111-0668777 서울 강남구 대치동 909-2 |
| 2 (전 6) | 카압류 | 1997년6월7일 제12155호 | 1997년6월4일 서울지방법원 의가압류 결정(97카단707 8) | 청구금액 금700,000,000원 채권자 주식회사미니종합공사 서울 강남구 역삼동 834-19 |
| 2-1 (전 6-1) | 2번카압류경정 | 2000년6월29일 제15593호 | 1999년4월12일 수원지방 법원의화해조서 | 목적 지분9900분의 5996 주식회사명인농산지분전부 |
| 3 (전 11) | 카압류 | 1998년4월23일 제9097호 | 1998년4월16일 수원지방법원 여주지원의 카압류 결정(98카합324) | 청구금액 금285,662,454원 채권자 장영창 양평군 서종면 문호리 780 홍기원 양평군 서종면 수입리 759-2 |
| 3-1 (전 | 3번카압류경정 | 2000년6월29일 제15593호 | 1999년4월12일 수원지방 | 목적 지분9900분의5996 주식회사명인농산지분전부 |

[토지] 경기도 양평군 양평읍 회현리 610-35

| 순위번호 | 등기목적 | 접수 | 등기원인 | 권리자 및 기타사항 |
|-------------------------|-------------------------------------------|-----------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 11-1) | | | 법원의회해조사 | |
| 4 (전 12) | 소유권일부이전 | 2000년6월29일 제15591호 | 1995년7월14일 매매 | 공유자 지분 9900분의 3904 홍기원 541229-***** 양평군 서종면 문호리 389-1 |
| 5 (전 13) | 주식회사명인농산지 분전부강제경매신청 | 2001년4월9일 제7647호 | 2001년4월4일 수원지방법원 여주지원의 경매개사 결정(2001타경5 994) | 채권자 주식회사미니종합공사 서울 강남구 역삼동 834 19 |
| 6 (전 14) | 홍기원지분전부이전 | 2001년6월23일 제14599호 | 2001년6월22일 매매 | 공유자 지분 9900분의 3904 유성열 560314-***** 서울 동작구 본동 481 신동아아파트 7-601 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1번 내지 6번 등기를 2001년 12월 05일 전산이기 |
| 6-1 | 6번소유권경정 | 2002년7월30일 제22161호 | 2001년6월23일 계약해제 | 목적 4번홍기원지분9900분의3904 중 일부(9900분의2271)이전 공유자 지분 9900분의 2271 유성열 560314-***** 서울 동작구 본동 481 신동아아파트 7-601 |
| 7 | 1번주식회사명인농 산지분임의경매신청 | 2002년5월23일 제14849호 | 2002년5월18일 수원지방법원 여주지원의 경매개사 결정(2002타경6 475) | 채권자 정경국 인천 부평구 십정동 493 2 태정빌리 바02호 |
| 8 | 1번주식회사명인농 산지분전부이전 | 2002년6월27일 제18630호 | 2002년6월26일 강제경매로 인한 낙찰 | 공유자 지분 9900분의 5996 윤정일 750103-***** 대구 달서구 월암동 765 |
| 9 | 2번가압류, 3번가압류, 5번강제경매신청, 7번임의경매신청 | 2002년6월27일 제18630호 | 2002년6월26일 강제경매로 인한 낙찰 | |

[토지] 경기도 양평군 양평읍 회현리 610-35

| 순위번호 | 등기목적 | 접수 | 등기원인 | 권리자 및 기타사항 |
|------|------------------------------------|-------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| | 등기말소 | | | |
| 10 | 6번유성열지분기차분 | 2002년7월31일 제22336호 | 2002년7월30일 서울지방법원의 카처분결정(2002카단96671) | 피보전권리 소유권이전등기청구권 채권자 고명진 460618-***** 서울 강남구 개포동 654 현대아파트 203-102 금지사항 매매, 증여, 전세권, 저당권, 임차권의 설정 기타일체의 처분행위 금지 |
| 11 | 4번홍기원지분전부이전 | 2002년8월2일 제22604호 | 2002년7월31일 매매 | 공유자 지분 9900분의 686 김중해 570405-***** 서울 동대문구 회기동 109-111 과학원아파트 에프-3 지분 9900분의 598 박성연 470411-***** 서울 광진구 광장동 554-7 현대아파트 504-1101 지분 9900분의 349 고명진 460618-***** 서울 강남구 개포동 654 현대아파트 203-102 |
| 12 | 11번고명진지분9900분의349 중 일부(9900분의43)이전 | 2002년8월6일 제22955호 | 2002년7월31일 증여 | 공유자 지분 9900분의 43 유채희 530217-***** 양평군 양평읍 회현리 610-21 |
| 13 | 12번유채희지분전부이전청구권가등기 | 2003년4월25일 제11790호 | 2003년4월25일 매매예약 | 권리자 지분 9900분의 43 이미자 550320-***** 양평군 양평읍 회현리 253-11 |
| 14 | 10번가처분등기말소 | 2003년5월10일 제13032호 | 2003년4월30일 취하 | |
| 15 | 6번유성열지분전부이전 | 2004년9월7일 제38169호 | 2004년9월6일 매매 | 공유자 지분 9900분의 2271 주식회사사이언링스 110111-2938037 서울 강남구 도곡동 163 |
| 16 | 15번주식회사사이언링스지분전부이전 | 2004년9월7일 제38170호 | 2004년9월7일 신탁 | 수탁자 지분 9900분의 2271 대한토지신탁주식회사 110111-1492513 서울 강남구 대치3동 944-31 |

[토지] 경기도 양평군 양평읍 회현리 610-35

| 순위번호 | 등기목적 | 접수 | 등기원인 | 권리자 및 기타사항 |
|---------------|-----------------------------------------|----------------------------------|----------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------|
| | 신탁 | | | 신탁원부 제19호 |
| 17 | 8번윤정일지분전부 이전 | 2004년9월7일 제38171호 | 2004년9월7일 신탁 | 수탁자 지분 9900분의 5996 대한토지신탁주식회사 110111-1492513 서울 강남구 대치3동 944-31 |
| | 신탁 | | | 신탁원부 제35호 |
| 18 | 16번대한토지신탁주 식회사지분압류 | 2011년6월7일 제25136호 | 2011년6월1일 압류(세무과-06 0011) | 권리자 양평군 |
| 19 | 17번대한토지신탁주 식회사지분압류 | 2011년6월7일 제25137호 | 2011년6월1일 압류(세무과-06 0009) | 권리자 양평군 |
| 20 | 19번압류등기말소 | 2012년8월10일 제34877호 | 2012년8월10일 해제 | |
| 21 | 18번압류등기말소 | 2012년8월10일 제34880호 | 2012년8월10일 해제 | |
| 22 | 17번대한토지신탁주 식회사지분압류 | 2016년7월1일 제29016호 | 2016년7월1일 압류(세무과-00 8179) | 권리자 양평군 |
| 22-1 | 공매공고 | 2016년9월26일 제43156호 | 2016년9월21일 공매공고(한국 자산관리공사20 16-12150-014) | |
| 23 | 16번대한토지신탁주 식회사지분압류 | 2016년7월5일 제29535호 | 2016년7월5일 압류(세무과-00 8327) | 권리자 양평군 |
| 23-1 | 공매공고 | 2016년9월26일 제43157호 | 2016년9월21일 공매공고(한국 자산관리공사20 16-12150-014) | |
| 24 | 12번유재희지분9900 분의43 중 일부(9900분의17)이 | 2016년8월5일 제35335호 | 2016년8월2일 매매 | 공유자 지분 9900분의 17 주식회사명인농산 110111-0668777 서울특별시 강남구 역삼로 422(대치동) |

| 순위번호 | 등기목적 | 접수 | 등기원인 | 권리자 및 기타사항 |
|------|-----------------|--------------------|-------------------------|------------------|
| | 전 | | | 매매목록 제2016-1727호 |
| 25 | 24번주식회사명인농산지분압류 | 2019년4월18일 제16195호 | 2019년4월17일 압류(세무과-6371) | 권리자 양평군 3143 |

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

| 순위번호 | 등기목적 | 접수 | 등기원인 | 권리자 및 기타사항 |
|----------------------------|-------------------------------------|--------------------------------|-------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1 (전 1) | 근저당권설정 | 1997년10월20일 제23032호 | 1997년10월17일 설정계약 | 채권최고액 금일십오억원 채무자 주식회사명인농산 서울 강남구 테쳐동 909 2 근저당권자 정경국 480211 ***** 인천시 부평구 십정동 493 2 대정빌라 바 02호 김길수 490503 ***** 서울 은평구 갈현동 426 14 박태원 510516 ***** 서울 광진구 지양동 778 14 공동담보목록 제325호 |
| 1-1 (전 1-1) | 1번정경국지분전부 근저당권부채권가압류 | 1999년11월26일 제28751호 | 1999년11월24일 서울지방법원의 정부지원남양주시법원 의가압류 결정(99카단3740) | 청구금액 금15,464,365원 채권자 화도농업협동조합 남양주시 화도읍 미석우리271 2 |
| 1-2 (전 1-2) | 1번근저당권경정 | 2000년6월29일 제15594호 | 1999년4월12일 수원지방법원의 범원의 화해조서 | 목적 지분 9900분의5996 주식회사명인농산지분전부 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1번 내지 1-2번 등기를 2001년 12월 05일 전산이기 |
| 2 | 1번근저당권설정, 1-1번가압류 | 2002년6월27일 제18630호 | 2002년6월26일 강제경매로 | |

[토지] 경기도 양평군 양평읍 회현리 610-35

| 순위번호 | 등기목적 | 접수 | 등기원인 | 권리자 및 기타사항 |
|------|-----------------------------------|----------------------------------|-------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| | 등기말소 | | 인한 낙찰 | |
| 3 | 갑구8번윤경일지분 전부근저당권설정 | 2002년7월9일 제19899호 | 2002년7월8일 설정계약 | 채권최고액 금320,000,000원 채무자 윤경일 대구 달서구 월암동 765 근저당권자 안기중 500423 ***** 서울 영등포구 문래동3기 54 문래엘지빌리지 112동 2204호 공동담보목록 제2002-337호 |
| 4 | 3번근저당권설정등 기말소 | 2003년4월29일 제12071호 | 2003년4월28일 해지 | |

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 수원지방법원 양평등기소

열 램 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2020년02월13일 10시20분39초

6/6

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1343-1996-189124

[토지] 경기도 양평군 양평읍 회현리 610-35 답 564㎡

1. 소유지분현황 (갑구)

| 등기명의인 | (주민)등록번호 | 최종지분 | 주 소 | 순위번호 |
|------------------|----------------|-------------|---------------------------------|--------|
| 고명진 (공유자) | 460618-***** | 9900분의 306 | 서울 강남구 개포동 654 현대아파트 203-102 | 11 |
| 김중해 (공유자) | 570405-***** | 9900분의 686 | 서울 동대문구 회기동 109-111 과학원아파트 에프-3 | 11 |
| 대한토지신탁주식회사 (수탁자) | 110111-1492513 | 9900분의 8267 | 서울 강남구 대치3동 944-31 | 16, 17 |
| 박성연 (공유자) | 470411-***** | 9900분의 598 | 서울 광진구 광장동 554-7 현대아파트 504-1101 | 11 |
| 유재희 (공유자) | 530217-***** | 9900분의 26 | 양평군 양평읍 회현리 610-21 | 12 |
| 주식회사명인농산 (공유자) | 110111-0668777 | 9900분의 17 | 서울특별시 강남구 역삼로 422(대치동) | 24 |

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

| 순위번호 | 등기목적 | 접수정보 | 주요등기사항 | 대상소유자 |
|------|-------------|--------------------|---------|------------|
| 13 | 소유권이전청구권가등기 | 2003년4월25일 제11790호 | 권리자 이미자 | 유재희 등 |
| 22 | 압류 | 2016년7월1일 제29016호 | 권리자 양평군 | 대한토지신탁주식회사 |
| 22-1 | 공매공고 | 2016년9월26일 제43156호 | | 대한토지신탁주식회사 |
| 23 | 압류 | 2016년7월5일 제29535호 | 권리자 양평군 | 대한토지신탁주식회사 |
| 23-1 | 공매공고 | 2016년9월26일 제43157호 | | 대한토지신탁주식회사 |
| 25 | 압류 | 2019년4월18일 제16195호 | 권리자 양평군 | 주식회사명인농산 |

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

- 기록사항 없음