

영 업 보 고 서
(업무보고서 중요사항)

2009년 3월

 대한토지신탁(주)

[GA001] 1.금융투자업자의일반현황

금융회사 : 대한토지신탁

기준년월(월) : 200903

작성자 소속 : 기획팀

직위 : 대리

성명 : 최영재

전화번호 : 02-528-0461

확인자 소속 : 기획팀

직위 : 팀장

성명 : 김영균

전화번호 : 02-528-0475

작성주기 : 월

(단위 :)

상호	대한토지신탁(주)	
대표자	주기용	
본점주소	서울특별시 강남구 대치3동 944-31번지 성유센터빌딩 7층	
설립일	1997. 12. 08	
결산월	12월	
자본금	750억원	
주당액면가(원단위)	5000	
발행주식수	보통주	15,000,000주
	우선주	해당사항 없음
홈페이지주소	www.reitpia.com	
대표전화번호	02)528-4477	
상장여부, 상장일	대한토지신탁(주) (비상장)	
영위업무의 근거법률	자본시장과 금융투자업에 관한 법률	
중소기업여부	해당사항 없음	
계열회사의 총수	1	
주요계열회사 명칭	엠플러스자산운용(주)	
신용평가결과	해당사항 없음	

[GA002] 2.금융투자업자의업무단위

금융회사 : 대한토지신탁

기준년월(일) : 200903

작성자 소속 : 기획팀

직위 : 대리

성명 : 최영재

전화번호 : 02-528-0461

확인자 소속 : 기획팀

직위 : 팀장

성명 : 김영균

전화번호 : 02-528-0475

작성주기 : 월

(단위 :)

연기(분류) 업무단위	금융투자업의 종류	금융투자상품의 범위	투자자의 유형	연기(분류)인	기준년월
4-121-1	신탁업	동산, 부동산, 부종산 관련 권리	일반투자자 및 전문 투자자	20090204	

[GA003] 가.회사가영위하는목적사업

금융회사 : 대한토지신탁

기준년월(일) : 200903

작성자 소속 : 기획팀

직위 : 대리

성명 : 최영재

전화번호 : 02-528-0461

확인자 소속 : 기획팀

직위 : 팀장

성명 : 김영균

전화번호 : 02-528-0475

작성주기 : 월

(단위 :)

구분	당사는 다음 각호에 규정하는 업무를 행한다. 1. 토지와 그 정착물의 신탁 및 이와 관련된 다음의 업무 가. 토지신탁을 수행하기 위한 건설사업 나. 건축물, 시설물의 유지관리 업무 다. 부동산 임대업 및 판매업 라. 기타 부동산 개발과 관련된 일체의 업무 2. 지상권, 전세권 및 토지의 임차권의 신탁 3. 중산의 신탁 4. 담보부사채업 5. 신탁업에 부수하는 다음 각호의 업무 가. 대리사무 나. 부동산 매매 및 임대차의 중개업무 다. 부동산 컨설팅 라. 유언의 집행 및 상속재산 정리 업무
----	---

[GA005] 가. 설립경과 및 설립이후의 변동사항

금융회사 : 대한토지신탁

기준년월(일) : 200903

작성자 소속 : 기획팀

직위 : 대리

성명 : 최영재

전화번호 : 02-528-0461

확인자 소속 : 기획팀

직위 : 팀장

성명 : 김영균

전화번호 : 02-528-0475

작성주기 : 월

(단위 :)

구분	내용	비고
구분	<p>당사는 1997년 12월 8일 주택공제부중산신탁으로 당시 재정경제원 인가에 따라 설립되었습니다. 이후 1999년 6월 24일 대한토지신탁으로 상호 변경을 하였으며, 2009년 2월 4일 금융위원회로부터 금융투자업(신탁업 재인가)인가를 받았습니다. 본점 소재지는 서울시 강남구 대치3동 944-31 선유센터빌딩 7층입니다. 경영진의 중요한 변동으로는 2009년 3월 31일 당사 제 12기 정기주주총회에서 기존임원 총5인(사내이사 3인, 감사 1인, 비상임이사 1인)중 일신상의 사유로 감사 및 비상임이사가 사임하고 지통법 제25조(이사회 구성)를 충족시키고자 사외이사 3인을 새로 선임하였으며, 또한 동법 제26조(감사위원회 설치)를 충족시키고자 사외이사 3인을 감사위원으로 임명하였습니다. 그 결과 현 경영진은 총6인(사내이사 3인, 사외이사 3인)으로 변동되었습니다.</p>	

[GA006] 나.상호의변경

금융회사 : 대한토지신탁

기준년월(일) : 200903

작성자 소속 : 기획팀

직위 : 대리

성명 : 최영재

전화번호 : 02-528-0461

확인자 소속 : 기획팀

직위 : 팀장

성명 : 김영균

전화번호 : 02-528-0475

작성주기 : 월

(단위 :)

구분	내용	비고
구분	<p>당사는 1997년 주택공제부동산신탁으로 영입을 게시하였으며 99년 제2차 임시주주총회 의결에 따라 1999년 6월 24일 현 상호인 대한토지신탁으로 상호 변경을 하였습니다. 또한 2009년 3월 31일 제12기 정기주주총회 의결을 통해 영문상호변경을 하였습니다. 자본법 제38조 제3항 및 동법 시행령 제42조 제3항에 따라 집합투자업자가 아닌자는 상호중 "Investment Trust"라는 외국어문자를 사용하지 못하게 되어 있어 변경전 영문상호 "DAEHAN REAL ESTATE INVESTMENT TRUST CO., LTD"를 "DAEHAN REAL ESTATE TRUST CO., LTD"로 변경하였습니다.</p>	

[GA008] 라.경영활동과관련된중요한사실의발생

금융회사 : 대한토지신탁

기준년월(일) : 200903

작성자 소속 : 기획팀

직위 : 대리

성명 : 최영재

전화번호 : 02-528-0461

확인자 소속 : 기획팀

직위 : 담당

성명 : 김영균

전화번호 : 02-528-0475

작성주기 : 월

(단위 :)

구분	
구분	2009년 3월 31일 당사 제12기 정기주주총회에서 한대회 감사 및 김호룡 비상임이사가 사임함. 동일 박정조 사외이사 겸 감사위원, 백건길 사외이사 겸 감사위원, 박세규 사외이사 겸 감사위원이 취임함.

[GA009] 가.자본금변동현황

금융회사 : 대한토지신락

기준년월(일) : 200903

작성자 소속 : 기획팀

직위 : 대리

성명 : 최영재

전화번호 : 02-528-0461

확인자 소속 : 기획팀

직위 : 팀장

성명 : 김영균

전화번호 : 02-528-0475

작성주기 : 월

(단위 :)

주식발행(가수) 일련번호	발행(가수)회 일련번호	종류	발행(가수)회 표시의 내용			비고
			수량	주당액(가수)	주당금액(가수)	
19971208	액면가발행	보통주	2,000,000	5,000	5,000	자본금납입
20040323	액면가발행	보통주	13,000,000	5,000	5,000	유상증자

[GA011] 다.주식의총수

금융회사 : 대한토지신탁

기준년월(일) : 200903

작성자 소속 : 기획팀

직위 : 대리

성명 : 최영재

전화번호 : 02-528-0461

확인자 소속 : 기획팀

직위 : 팀장

성명 : 김영균

전화번호 : 02-528-0475

작성주기 : 월

(단위 :)

보통주	30,000,000	15,000,000	0	비상장
-----	------------	------------	---	-----

[GA015] 바.의결권현황

금융회사 : 대한토지신략

기준연월(일) : 200903

작성자 소속 : 기획팀

직위 : 대리

성명 : 최영재

전화번호 : 02-528-0461

확인자 소속 : 기획팀

직위 : 팀장

성명 : 김영균

전화번호 : 02-528-0475

작성주기 : 월

(단위 : 주)

발행주식총수(A)		보통주	15,000,000
		우선주	0
의결권 없는 주식수(B)		보통주	0
		우선주	0
기타 법률에 의하여 의결권 행사가 제한된 주식수(C)		보통주	0
		우선주	0
의결권이 부활된 주식수(D)		보통주	0
		우선주	0
의결권을 행사할 수 있는 주식수(E=A-B-C+D)		보통주	15,000,000
		우선주	0
주석란			

[GA016] 사.배당현황

금융회사 : 대한토지신락

기준년월(일) : 200903

작성자 소속 : 기획팀

직위 : 대리

성명 : 최영재

전화번호 : 02-528-0461

확인자 소속 : 기획팀

직위 : 팀장

성명 : 김영균

전화번호 : 02-528-0475

작성주기 : 월

(단위 : 주, 원, %)

		당기	전년	비율
주당 액면가액		5,000		
당기순이익(A)		4,720,401,231		
주당순이익		315		
현금배당금총액(B)		0		
주식배당금총액		0		
현금배당성향(=B/A×100)		0		
주당 현금배당금	보통주	0		
	우선주	0		
주당 주식배당	보통주	0		
	우선주	0		

[GA017] 1.영업의현황

금융회사 : 대한토지신탁

기준년월(일) : 200903

작성자 소속 : 기획팀

직위 : 대리

성명 : 최영재

전화번호 : 02-528-0461

확인자 소속 : 기획팀

직위 : 팀장

성명 : 김영균

전화번호 : 02-528-0475

작성주기 : 월

(단위 : 원)

수수료수익	4,893,702,086
유가증권평가 및 처분이익	0
파생상품 거래이익	0
이자수익	5,952,901,225
대출채권 평가 및 처분이익	740,516,559
외환거래이익	0
기타의 영업수익	432,407,000
영업수익 합계	12,019,526,870

[GA023] 가.대차대조표

금융회사 : 대한토지신탁

기준년월(일) : 200903

작성자 소속 : 기획팀

직위 : 대리

성명 : 최영재

전화번호 : 02-528-0461

확인자 소속 : 기획팀

직위 : 팀장

성명 : 김영균

전화번호 : 02-528-0475

작성주기 : 월

(단위 : 원)

계정명	금액
자산총계	306,971,030,354
I. 현금 및 예치금	21,077,825,498
1. 현금 및 현금성 자산	18,064,825,498
1) 현금	0
2) 정기예·적금	0
3) 보통예금	23,801,615
4) 당좌예금	0
5) 외화예금	0
6) 양도성예금증서	0
7) MMDA	18,041,023,883
8) MMF	0
9) 금융어음	0
10) 기타	0
2. 예치금	3,013,000,000
1) 청약예치금	0
① 자기분	0
② 고객분	0
2) 투자자예탁금별도예치금(예금)	0
① 일반예수분	0
② 장내파생상품거래분	0
③ 집합투자증권투자자예수분	0
3) 투자자예탁금별도예치금(신탁)	0
① 일반예수분	0
② 장내파생상품거래분	0
③ 집합투자증권투자자예수분	0
4) 대차거래이행보증금	0
5) 매매예납금	0
6) 장내파생상품거래예치금	0
① 자기분(국내)	0
② 자기분(해외)	0
③ 고객분(국내)	0
④ 고객분(해외)	0
7) 장내파생상품매출보증금	0
① 자기분(국내)	0
② 자기분(해외)	0
③ 고객분(국내)	0
④ 고객분(해외)	0
8) 유통금융차주담보금	0
9) 유통금융당보금	0
10) 잠기성예금	3,000,000,000
11) 특정예금 등	13,000,000
12) 신탁공탁금	0
13) 기타	0
II. 유가증권	26,320,723,900
1. 단기매매증권	0
1) 주식	0
2) 선주인수권증서	0
3) 국채·지방채	0
4) 특수채	0
5) 회사채	0
6) 집합투자증권	0
① 미매각집합투자증권	0
② 기타집합투자증권	0
7) 기업어음증권	0
8) 외화증권	0
① 외화주식	0
② 외화채권	0
③ 기타	0

계정구분	잔액
9) 기타	0
2. 매도가능증권	150,000,000
1) 주식	150,000,000
2) 출자금	0
3) 국채·지방채	0
4) 특수채	0
5) 회사채	0
6) 집합투자증권	0
① 미래각집합투자증권	0
② 기타집합투자증권	0
7) 외화증권	0
① 외화주식	0
② 외화채권	0
③ 기타	0
8) 기타	0
3. 만기보유증권	7,438,381,855
1) 국채·지방채	6,838,381,855
2) 특수채	0
3) 회사채	600,000,000
4) 기타	0
4. 지분법적용투자주식	18,732,342,045
1) 주식	18,732,342,045
2) 출자금	0
5. 파생결합증권	0
1) 추가연계증권	0
2) 주식워런트증권	0
3) 기타	0
III. 파생상품	0
1. 장내파생상품	0
1) 매수옵션	0
2) 파생상품자산	0
① 이차물	0
② 통화	0
③ 주식	0
④ 일반상품	0
⑤ 기타	0
2. 장외파생상품	0
1) 매수옵션	0
2) 파생상품자산	0
① 이차물	0
② 통화	0
③ 주식	0
④ 신용	0
⑤ 기타	0
IV. 대출채권	216,298,580,081
1. 콜론	0
2. 신용공여금	0
1) 신용거래용자금	0
2) 주식청약자금 대출금	0
3) 증권매입자금 대출금	0
4) 증권담보대출금	0
5) 기타	0
3. 환매조건부매수	0
4. 대여금	14,557,841,321
1) 증권저축할부대여금	0
2) 임직원대여금	2,665,060,100
3) 기타	11,892,781,221
5. 대출금	0
6. 대출금(종금계정)	0
7. 할인어음(종금계정)	0
8. 매입 대출채권	0
9. 대지금	0
1) 사채자금보증대지금	0
2) 어음자금보증 대지금(종금계정)	0
3) 사고대지금	0
4) 우선대지금	0

계정구분	금액
5) 기타	0
10. 부도채권	0
11. 부도어음	0
12. 사모사채	0
13. 신탁계정대	261,862,364,244
14. 종금계정대	0
15. 기타 대출채권	0
16. 대손충당금(-)	60,121,625,484
1) 신용공여금대손충당금	0
2) 대여금대손충당금	132,253,113
3) 대출금대손충당금	0
4) 대출금(종금계정)대손충당금	0
5) 할인어음(종금계정)대손충당금	0
6) 매입대출채권 대손충당금	0
7) 대지금융대손충당금	0
8) 부도채권 대손충당금	0
9) 부도어음 대손충당금	0
10) 사모사채 대손충당금	0
11) 신탁계정대 대손충당금	59,989,372,371
12) 종금계정대 대손충당금	0
13) 기타 대손충당금	0
V. 유형자산	702,212,740
1. 토지	0
2. 건물	0
3. 구축물	0
4. 차량운반구	282,406,808
5. 비품	3,309,953,820
6. 건설중인자산	0
7. 운용리스자산(종금계정)	0
8. 선급리스자산(종금계정)	0
9. 기타	0
10. 감가상각누계액(-)	2,890,147,688
1) 건물	0
2) 구축물	0
3) 차량운반구	228,290,742
4) 비품	2,661,857,146
5) 기타	0
11. 감가상각누계액(종금계정)(-)	0
12. 처분손실충당금(종금계정)(-)	0
VI. CMA운용자산(종금계정)	0
1. CMA 현금과예금	0
2. CMA 유가증권	0
3. CMA 할인어음	0
4. CMA 기타	0
5. 대손충당금(종금계정)(-)	0
VII. 리스자산(종금계정)	0
1. 금융리스채권	0
2. 기타	0
3. 대손충당금(종금계정)(-)	0
VIII. 기타자산	42,571,688,135
1. 미수금	7,577,751,370
1) 자기매매미수금	0
① 주식미수금	0
② 채권미수금	0
③ 장내파생상품미수금	0
④ 기타	0
2) 위탁매매미수금	0
① 주식미수금	0
② 채권미수금	0
③ 장내파생상품미수금	0
④ 기타	0
3) 신탁보수미수금	7,511,004,960
4) 기타	66,746,410
2. 미수수익	23,902,431,560
1) 미수수료	0
① 미수수탁수수료	0

② 미수인수및주선수수료	0
③ 미수집합투자증권취급수수료	0
④ 미수파생결합증권판매수수료	0
⑤ 미수투자자운수수료	0
⑥ 미수투자일임수수료	0
⑦ 미수투자신탁위탁자보수	0
⑧ 미수투자회사운용수수료	0
⑨ 미수신탁보수	0
⑩ 기타	0
2) 미수이자	23,902,431,560
① 미수신용거래용이자	0
② 미수채권이자	566,183,762
③ 미수신탁계정대이자	23,320,266,264
④ 기타	15,961,534
3) 미수배당금	0
4) 미수분배금	0
5) 기타	0
3. 선급금	0
1) 채권경과이자	0
2) 수익증권경과분배금	0
3) 양도성예금증서경과이자	0
4) 기타	0
4. 선급비용	315,080,387
5. 선급제세	4,068,853,005
1) 선급법인세	4,068,853,005
2) 선급부가가치세	0
3) 기타	0
6. 대리점	0
7. 본·지점	0
8. 선물자기거래정산차금	0
1) 국내분	0
2) 해외분	0
9. 보증금	1,450,248,000
1) 전세권	0
2) 전신전화가입권	1,600,000
3) 임차보증금	1,448,648,000
4) 회원보증금	0
5) 기타	0
10. 투자부동산	4,943,783,907
11. 손해배상공동기금	0
1) 증권시장공동기금	0
2) 파생상품시장공동기금	0
3) 기타	0
12. 무형자산	0
1) 영업권	0
2) 개발비	0
3) 소프트웨어	0
4) 기타	0
13. 가지급금	0
14. 이연법인세자산	8,344,982,189
15. 일반상품	0
16. 기타	0
17. 대손충당금(-)	8,031,442,283
1) 미수금대손충당금	766,203,877
2) 미수수익대손충당금	7,265,238,406
① 미수수료대손충당금	0
② 미수이자대손충당금	7,265,238,406
③ 기타대손충당금	0
3) 선급금대손충당금	0
4) 기타대손충당금	0
18. 현재가치할인차금(-)	0
부채총계	145,275,538,229
1. 예수부채	0
1. 투자자예수금	0
1) 위탁자예수금	0
2) 장내파생상품거래예수금	0

3) 정약자예수금	0
4) 저축자예수금	0
5) 조건부예수금	0
6) 집합투자증권투자자예수금	0
7) 기타	0
2. 수입담보금	0
1) 신용거래계좌설정보증금	0
2) 신용대주담보금	0
3) 신용공여담보금	0
4) 기타	0
3. 리스보증금(종금계정)	0
4. CMA수탁금(종금계정)	0
5. 기타	0
II. 차입부채	109,293,626,021
1. 콜머니	0
2. 차입금	103,099,394,940
1) 당좌차월	0
2) 은행차입금	103,099,394,940
3) 증금차입금	0
4) 외화차입금	0
5) 기타	0
3. 환매조건부매도	0
4. 매도유가증권	0
1) 주식	0
2) 국채·지방채	0
3) 특수채	0
4) 회사채	0
5) 기타	0
5. 매도파생결합증권	0
1) 매도주가연계증권	0
2) 매도주식워런트증권	0
3) 기타	0
6. 파생상품	494,231,081
1) 장내파생상품	0
① 매도옵션	0
② 파생상품부채	0
가. 이자율	0
나. 통화	0
다. 주식	0
라. 일반상품	0
마. 기타	0
2) 장외파생상품	494,231,081
① 매도옵션	0
② 파생상품부채	494,231,081
가. 이자율	494,231,081
나. 통화	0
다. 주식	0
라. 신용	0
마. 기타	0
7. 사채	0
(사채발행차금)(-)	0
8. 후순위사채	0
(사채발행차금)(-)	0
9. 후순위차입금	0
10. 발행어음(종금계정)	5,700,000,000
11. 기타	0
III. 기타부채	35,981,912,208
1. 채무보증충당금	0
2. 퇴직급여충당금	3,488,251,635
퇴직연금미지급금	0
(국민연금전환금)(-)	4,454,700
(퇴직보험예치금)(-)	2,933,403,255
(퇴직신탁)(-)	0
(퇴직연금운용자산)(-)	0
3. 특별대손충당금	0
4. 신약위험충당금	1,640,466,134

계정구분	금액
5. 기타총당금	0
6. 미지급법인세	1,169,025,232
7. 미지급배당금	5,000,000,000
8. 미지급금	0
9. 미지급비용	899,390,053
10. 임대보증금	0
11. 선수금	0
12. 선수수익	26,662,832,045
13. 가수금	0
14. 대리점	0
15. 본·지점	0
16. 선물자기거래 점산차금	0
1) 국내분	0
2) 해외분	0
17. 이연법인세부채	0
18. 제세금예수금	59,785,064
19. 신탁계정차	0
20. 증권계정차	0
21. 기타	0
자본총계	161,695,492,125
I. 자본금	75,000,000,000
1. 보통주자본금	75,000,000,000
2. 우선주자본금	0
① 상환우선주	0
② 전환우선주	0
③ 기타	0
II. 자본잉여금	0
1. 주식발행초과금	0
2. 감자차익	0
3. 자기주식처분이익	0
4. 기타자본잉여금	0
III. 자본조정	0
1. 주식할인발행차금	0
2. 자기주식	0
3. 자기주식처분손실	0
4. 주식매입선택권	0
5. 신주청약증거금	0
6. 기타	0
IV. 기타포괄손익누계액	-374,627,160
1. 매도가능증권평가손익	0
① 주식	0
② 출자금	0
③ 국채·지방채	0
④ 특수채	0
⑤ 회사채	0
⑥ 집합투자증권	0
⑦ 외화증권	0
가. 외화주식	0
나. 외화채권	0
다. 기타	0
⑧ 기타	0
2. 자본법 자본변동	0
3. 부의 자본법 자본변동	0
4. 파생상품 평가손익	-374,627,160
5. 해외사업확산차(대)	0
6. 기타	0
V. 이익잉여금	87,070,119,285
1. 이익준비금	3,881,000,000
2. 전자금융사고배상준비금	0
3. 기타법정준비금	0
4. 신탁사업적립금	12,843,000,000
5. 임의적립금	2,500,000,000
6. 미처분이익잉여금	67,846,119,285
(당기순이익)	4,720,401,231

[GA025] 다.손익계산서

금융회사 : 대한토지신탁

기준년월(일) : 200903

작성자 소속 : 기획팀

직위 : 대리

성명 : 최영재

전화번호 : 02-528-0461

확인자 소속 : 기획팀

직위 : 팀장

성명 : 김영균

전화번호 : 02-528-0475

작성주기 : 월

(단위 : 원)

영역	금액
I. 영업수익	12,019,526,870
1. 수수료수익	4,893,702,086
1) 수탁수수료	0
① 유가증권시장	0
② 코스닥시장	0
③ 파생상품시장	0
④ 외화증권수탁	0
⑤ 채권잡외증개	0
⑥ 전자잡외증권시장	0
⑦ 해외파생상품	0
⑧ 기타	0
2) 인수 및 주선수수료	0
① 원화증권	0
② 외화증권	0
3) 사채모집수탁수수료	0
4) 집합투자증권취급수수료	0
① 판매수수료	0
② 판매보수	0
5) 자산관리수수료	0
① 투자자문	0
② 투자일임	0
③ 기타	0
6) 집합투자기구운용보수	0
① 투자신탁위탁자보수	0
② 투자회사운용수수료수익	0
③ 기타	0
7) 여음지급보증료	0
8) 매수및합병수수료	0
① 평가수수료	0
② 매수합병중개수수료	0
③ 구조조정및금융상담수수료	0
④ 기타	0
9) 파생결합증권판매수수료	0
① 추가연계증권	0
② 주식워런트증권	0
③ 기타	0
10) 신탁보수	4,893,702,086
① 금전신탁	0
② 토지신탁	3,834,225,571
③ 관리신탁	46,755,649
④ 처분신탁	582,879,434
⑤ 담보신탁	575,490,000
⑥ 문양관리신탁	74,351,332
⑦ 기타	0
11) 지급보증료	0
12) 송금수수료	0
13) 대리업무보수	0
14) 기타	0
2. 유가증권평가 및 처분이익	0
1) 단기매매증권처분이익	0
① 주식처분이익	0
② 신주인수권증서처분이익	0
③ 채권처분이익	0
④ 집합투자증권처분이익	0
⑤ 기업어음증권처분이익	0
⑥ 단기매매증권상환이익	0
⑦ 기타	0
2) 단기매매증권평가이익	0

① 주식평가이익	0
② 신주인수권평가이익	0
③ 채권평가이익	0
④ 집합투자증권평가이익	0
⑤ 기업어음증권평가이익	0
⑥ 기타	0
3) 매도가능증권처분이익	0
① 주식처분이익	0
② 채권처분이익	0
③ 집합투자증권처분이익	0
④ 매도가능증권상환이익	0
⑤ 기타	0
4) 만기보유증권처분이익	0
① 채권매매이익	0
② 기타	0
5) 유가증권감액손실환입	0
6) 매도유가증권평가이익	0
① 주식평가이익	0
② 채권평가이익	0
③ 기타	0
7) 파생결합증권처분이익	0
① 주가연계증권	0
② 주식워런트증권	0
③ 기타	0
8) 파생결합증권평가이익	0
① 주가연계증권	0
② 주식워런트증권	0
③ 기타	0
9) 파생결합증권상환이익	0
① 주가연계증권	0
② 주식워런트증권	0
③ 기타	0
10) 매도파생결합증권평가이익	0
① 매도주가연계증권	0
② 매도주식워런트증권	0
③ 기타	0
11) 매도파생결합증권상환이익	0
① 매도주가연계증권	0
② 매도주식워런트증권	0
③ 기타	0
3. 파생상품 거래 이익	0
1) 장내파생상품거래이익	0
① 선물매매이익	0
② 선물징산이익	0
③ 해외선물거래이익	0
④ 옵션매매이익	0
⑤ 옵션평가이익	0
⑥ 해외옵션거래이익	0
⑦ 기타장내파생거래이익	0
2) 장외파생상품거래이익	0
① 장외파생상품매매이익	0
② 장외파생상품평가이익	0
③ 기타	0
4. 이자수익	5,952,901,225
1) 신용공여이자	0
① 신용거래용자이자	0
② 주식청약자금대출이자	0
③ 증권매입자금대출이자	0
④ 예탁증권담보대출이자	0
⑤ 기타	0
2) 매입대출채권이자	0
3) 대출금이자	0
4) 할인어음이자	0
5) 채권이자	102,665,094
6) 차주매각대금이용료	0
7) 기업어음증권이자	0

8) 종금예치금이자	0
9) 양도성예금증서이자	0
10) 금융기관예치금이자	0
11) 콜론이자	0
12) 환매조건부채수이자	0
13) 양도성예금증서거래이익	0
14) 대지금금이자	0
15) 예금이자	114,203,841
16) 미수금이자	0
17) 신탁계정대이자	5,601,373,577
18) 종금계정대이자	0
19) 기타이자	134,658,713
5. 대출채권 평가 및 처분이익	740,516,559
1) 대출채권매각이익	0
2) 대손충당금환입	740,516,559
3) 기타	0
6. 외환거래이익	0
1) 외환차익	0
2) 외환환산이익	0
7. 기타의 영업수익	432,407,000
1) 배당금수익	0
2) 분배금수익	0
3) 별도예치금평가이익	0
4) CMA운용수익(종금계정)	0
① CMA할인어음이자	0
② 기타	0
5) CMA운용수수료(종금계정)	0
6) 리스수익(종금계정)	0
① 금융리스이자	0
② 운용리스료수입	0
③ 리스자산처분이익	0
④ 기타	0
7) 일반상품 처분이익	0
8) 일반상품 평가이익	0
9) 충당금환입액	0
① 채무보증충당금환입	0
② 신탁위험충당금환입	0
③ 기타	0
10) 기타대손충당금환입	0
11) 기타	432,407,000
II. 영업비용	5,553,722,975
1. 수수료비용	0
1) 매매수수료	0
① 국내분	0
② 해외분	0
2) 투자상담사수수료	0
3) 투자자문수수료	0
4) 투자일임수수료	0
5) 운용위탁수수료	0
6) 송금수수료	0
7) 기타수수료비용	0
2. 유가증권평가 및 처분손실	0
1) 단기매매증권처분손실	0
① 주식처분손실	0
② 신주인수권증서처분손실	0
③ 채권처분손실	0
④ 집합투자증권처분손실	0
⑤ 기업어음증권처분손실	0
⑥ 단기매매증권상환손실	0
⑦ 기타	0
2) 단기매매증권평가손실	0
① 주식평가손실	0
② 신주인수권평가손실	0
③ 채권평가손실	0
④ 집합투자증권평가손실	0
⑤ 기업어음증권평가손실	0

⑥ 기타	0
3) 매도가능증권처분손실	0
① 주식처분손실	0
② 채권처분손실	0
③ 집합투자증권처분손실	0
④ 매도가능증권상환손실	0
⑤ 기타	0
4) 만기보유증권처분손실	0
① 채권처분손실	0
② 기타	0
5) 유가증권감액손실	0
6) 매도유가증권평가손실	0
① 주식평가손실	0
② 채권평가손실	0
③ 기타	0
7) 파생결합증권처분손실	0
① 추가연계증권	0
② 주식워런트증권	0
③ 기타	0
8) 파생결합증권평가손실	0
① 추가연계증권	0
② 주식워런트증권	0
③ 기타	0
9) 파생결합증권상환손실	0
① 추가연계증권	0
② 주식워런트증권	0
③ 기타	0
10) 매도파생결합증권평가손실	0
① 매도추가연계증권	0
② 매도주식워런트증권	0
③ 기타	0
11) 매도파생결합증권상환손실	0
① 매도추가연계증권	0
② 매도주식워런트증권	0
③ 기타	0
3. 파생상품거래손실	0
1) 장내파생상품거래손실	0
① 선물매매손실	0
② 선물정산손실	0
③ 해외선물거래손실	0
④ 옵션매매손실	0
⑤ 옵션평가손실	0
⑥ 해외옵션거래손실	0
⑦ 기타장내파생거래손실	0
2) 장외파생상품거래손실	0
① 장외파생상품처분손실	0
② 장외파생상품평가손실	0
③ 기타	0
4. 이자비용	1,821,690,920
1) 차입금이자	1,821,690,920
① 증금차입금이자	0
② 은행차입금이자	1,821,690,920
③ 기타	0
2) 대주매각대금이용료	0
3) 투자자예탁금이용료	0
4) 환매조건부매도이자	0
5) 양도성예금증서 거래손실	0
6) 콜머니이자	0
7) 사채이자	0
8) 발행어음이자	0
9) 신탁계정차이자	0
10) 증금계정차이자	0
11) CMA수탁금이자(증금계정)	0
12) 기타	0
5. 대출평가 및 처분손실	0
1) 대출채권매각손실	0

2) 대손상각비	0
3) 기타	0
6. 외환거래손실	0
1) 외환차손	0
2) 외환환산손실	0
7. 판매비와관리비	3,871,391,223
1) 급여	1,761,310,812
① 임원	163,108,780
② 직원	1,598,202,032
2) 퇴직급여	299,319,570
① 임원	9,148,165
② 직원	290,171,405
3) 명예퇴직금	0
4) 복리후생비	461,417,301
5) 전산운영비	30,065,156
6) 임차료	297,489,212
7) 지급수수료	133,034,342
8) 접대비	199,889,773
9) 광고선전비	0
10) 감가상각비	107,187,697
11) 조사연구비	0
12) 연수비	38,813,904
13) 무형자산상각비	0
14) 세금과공과금	78,913,080
15) 업무위탁수수료	0
16) 판매부대비	0
17) 발행비	0
18) 등기소송비 및 공고비	4,684,400
19) 회의비	850,000
20) 인쇄비	18,184,369
21) 여비교통비	102,924,528
22) 차량유지비	20,255,875
23) 소모품비	18,007,746
24) 수도광열비	0
25) 보험료	38,866,572
26) 행사비	0
27) 기타	60,176,906
8. 기타의 영업비용	60,640,832
1) 별도예치금평가손실	0
2) 리스비용(종금계정)	0
① 리스자산 감가상각비	0
② 리스지급수수료	0
③ 리스자산처분손실	0
④ 금융리스정산손실	0
⑤ 기타	0
3) 일반상품 처분손실	0
4) 일반상품 평가손실	0
5) 총당금전입액	25,189,528
① 채무보증충당금전입액	0
② 신탁위험충당금전입액	25,189,528
③ 기타	0
6) 기타대손상각비	35,451,304
7) 기타	0
III. 영업이익(손실)	6,465,603,895
IV. 영업외수익	12,530
1. 유형자산처분이익	0
2. 임대료	0
3. 지분법이익	0
4. 지분법적용투자주식처분이익	0
5. 상각채권추상이익	0
6. 분·지점이자	0
7. 자산수증이익	0
8. 채무면제이익	0
9. 보험차익	0
10. 기타	12,530
V. 영업외비용	270,673,488

계정명		금액
1. 유형자산처분손실		0
2. 자본법손실		270,673,488
3. 자본법적용투자주식처분손실		0
4. 기부금		0
5. 본·지정이자		0
6. 재해손실		0
7. 사고손실		0
8. 배상손실		0
9. 우선지급손실		0
10. 채무면제손실		0
11. 기타		0
VI. 법인세비용차감전계속사업손익		6,195,142,937
VII. 계속사업손익 법인세비용		1,474,741,706
VIII. 계속사업이익(손실)		4,720,401,231
IX. 중단사업손익		0
X. 당기순이익(순손실)		4,720,401,231

[GA028] 바.이익잉여금처분계산서또는결손금처리계산서

금융회사 : 대한토지신탁

기준년월(일) : 200903

작성자 소속 : 기획팀

직위 : 대리

성명 : 최영재

전화번호 : 02-528-0461

확인자 소속 : 기획팀

직위 : 팀장

성명 : 김영균

전화번호 : 02-528-0475

작성주기 : 월

(단위 : 원)

1.	미처분이익잉여금	70,725,718,054
1)	전기이월미처분이익잉여금	50,625,006,941
2)	당기순이익(2008년)	20,100,711,113
2.	임의적립금등의 이입액	0
3.	이익잉여금처분액	7,600,000,000
1)	이익준비금	500,000,000
2)	신탁사업적립금	2,100,000,000
3)	현금배당	5,000,000,000
4.	차기이월미처분이익잉여금	63,125,718,054

[GA031] 2.자본적정성(영업용순자본비율 I)

금융회사 : 대한토지신락

기준년월(일) : 200903

작성자 소속 : 리스크관리팀

직위 : 사원

성명 : 권오진

전화번호 : 02-528-0531

확인자 소속 : 리스크관리팀

직위 : 팀장

성명 : 박재완

전화번호 : 02-528-0480

작성주기 : 월

(단위 : 원,%,%p)

구분	단기말(①)		중기말(②~⑩)	
	잔액	비율	잔액	비율
	104,207,375,082	99,929,546,598	-4,277,828,484	-4.3
	162,217,311,070	161,695,492,125	-521,818,945	-0.3
	58,119,871,911	61,875,716,716	3,756,044,805	6.1
	785,924,237	702,212,740	-83,711,497	-11.9
	8,817,314,001	12,728,915,581	3,911,601,580	30.7
	0	0	0	0.0
	0	0	0	0.0
	14,171,916,283	14,425,588,208	253,671,925	1.8
	996,984,467	270,673,488	-726,310,979	-268.3
	0	0	0	0.0
	0	0	0	0.0
	31,898,440,283	32,299,878,699	401,238,416	1.2
	0	0	0	0.0
	1,449,092,640	1,448,648,000	-444,640	-0.0
	0	0	0	0.0
	109,735,923	109,771,189	35,266	0.0
	109,735,923	109,771,189	35,266	0.0
	0	0	0	0.0
	0	0	0	0.0
	0	0	0	0.0
	23,500,694,465	25,483,648,314	1,982,953,849	7.8
	18,278,894,912	18,019,048,363	-259,846,549	-1.4
	18,278,894,912	18,019,048,363	-259,846,549	-1.4
	0	0	0	0.0
	0	0	0	0.0
	0	0	0	0.0
	0	0	0	0.0
	0	0	0	0.0
	4,221,799,553	4,317,903,723	96,109,170	2.2
	1,000,000,000	3,146,691,228	2,146,691,228	68.2
	1,000,000,000	1,000,000,000	0	0.0
	0	3,146,691,228	3,146,691,228	100.0
	0	0	0	0.0
	0	0	0	0.0
	443	392	-51	-13.0
	80,706,680,617	74,445,898,284	-6,260,782,333	-8.4

[GA098] 1.최대주주등의주식보유현황

금융회사 : 대한토지신탁

기준년월(일) : 200903

작성자 소속 : 기획팀

직위 : 대리

성명 : 최영재

전화번호 : 02-528-0461

확인자 소속 : 기획팀

직위 : 팀장

성명 : 김영균

전화번호 : 02-528-0475

작성주기 : 월

(단위 : 주,%)

기업명	관계	주식의 종류	소유주사실 및 기본정보						소유비율
			주식수	지분율	출자	간접	유지	지분율	
군인공제회	동일인	보통주	15,000,000	100.0	0	0	15,000,000	100.0	최대주주

[GA100] 가.(1)이사회의 권한내용

금융회사 : 대한토지신탁

기준년월(일) : 200903

작성자 소속 : 기획팀

직위 : 대리

성명 : 최영재

전화번호 : 02-528-0461

확인자 소속 : 기획팀

직위 : 팀장

성명 : 김영균

전화번호 : 02-528-0475

작성주기 : 월

(단위 :)

구분	<p>① 이사회는 다음 각호의 사항을 심의·의결한다.</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. 주주총회의 소집 및 상정안건결정에 관한 사항 2. 예산편성 및 결산에 관한 사항 3. 정관 및 규정의 제·개정 및 폐지 4. 직원의 보수 및 퇴직금 및 명예퇴직에 관한 사항 5. (삭제) 01.6.26) 6. 주식 및 자본금에 관한 사항 <ol style="list-style-type: none"> 가. 신주의 발행 나. 신주 인수권의 부여 다. 주식의 분할 라. 자본잉여금의 자본전입 7. 중요한 계약 및 협약에 관한 사항 <ol style="list-style-type: none"> 가. 1건당 계약금액이 2억원 이상인 고정자산의 취득 및 처분 나. 채무의 보증에 관한 사항 8. 부실채권의 상각 등 중요한 재산과 권리의 독실에 관한 사항 9. 사채의 발행과 상환에 관한 사항 10. 다른 기업체에 대한 출자 및 소유지분의 처분. 다만, 자산유동화에관한법률에 의하여 유한회사에 출자하거나 동 유한회사의 소유지분을 처분할 경우에는 제외한다. 11. 감독기관의 인가 또는 승인 절차상 이사회의 결의가 필요한 사항 12. 관계법령, 정관, 주주총회 또는 당사 규정에서 이사회의 결의를 요하는 사항 13. 준법감시인의 선임 14. 기타 대표이사가 특별히 부의하는 사항
----	---

[GA101] 가.(2)이사회현황

금융회사 : 대한토지신탁

기준년월(일) : 200903

작성자 소속 : 기획팀

직위 : 대리

성명 : 최영재

전화번호 : 02-528-0461

확인자 소속 : 기획팀

직위 : 팀장

성명 : 김영균

전화번호 : 02-528-0475

작성주기 : 월

(단위 :)

성명	학력사항	직무사항	비고
주기용	1972. 02. 서울 휘문고등학교 졸업 1977. 02. 한양대학교 공과대학 도시공학과 졸업 2003. 01 ~ 2006. 02 (주)KIRA ASSET 부사장 2006. 03 ~ 2008. 04 우림글로벌(주) 대표이사 2008. 09 ~ 현재 대한토지신탁(주) 대표이사	해당사항 없음	
정연상	1973. 12. 육군제3사관학교 졸업 1998. 02. 우송대학교 토목환경공학과 졸업 2003. 02. 충남대산업대학원 토목공학과 졸업 1973. 12 ~ 1999. 03 육군 중령 예편 1999. 04 ~ 2008. 10 군인공제회 본부장 2008. 10 ~ 현재 대한토지신탁 부사장	해당사항 없음	
고재석	1975. 02. 부산 동아고 졸업 1981. 02. 한양대학교 도시공학과 졸업 1980. 11 ~ 1997. 01 한국토지공사 1997. 01 ~ 2003. 09 한국토지신탁 2003. 09 ~ 2008. 10 대한토지신탁 신탁사업 본부장 2008. 10 ~ 현재 대한토지신탁 상무이사	해당사항 없음	
박정조	1966. 02. 대구 계성고 졸업 1970. 05 ~ 2005. 05 육군복무(예비역 소장) 1996. 10 ~ 1998. 10 특전사 11공수여단장 1998. 10 ~ 2000. 04 육군본부 개혁위 기획처장 2000. 04 ~ 2002. 04 53사단 사단장 2002. 04 ~ 2005. 05 국방부 동원국장	해당사항 없음	
백건길	1959. 02 남성고 졸업 1964. 02 서울대 경제학과 졸업 1968 ~ 1973 미국 Arthur Young & co. 회계법인 1974 ~ 1985 산경회계법인 설립 및 동 대표 역임 1985 ~ 1993 세동회계법인 국제업무담당 본부장 1993 ~ 2002 안건회계법인 대표(세무사업본부) 2002 ~ 2004 Deloitte&Touche/하나안건회계법인 대표 2004. ~ 현재 공인회계사 백건길 사무소 대표	해당사항 없음	
박세규	1972. 02 대륜고 졸업 1976. 02 고려대 법과대학 졸업 1982. 제24회 사법시험 합격 1985. 03 ~ 1998. 06 국가안전기획부 근무 1998. 06 ~ 2003. 02 법무법인 새에치엘 대표 변호사 2003. 05 ~ 2007. 12 법무법인 리더스 대표변호사 2008. 12 ~ 현재 법무법인 동인 구성원 변호사	해당사항 없음	

[GA102] 가.(3)이사회주요활동내역

금융회사 : 대한토지신탁

기준년월(일) : 200903

작성자 소속 : 기획팀

직위 : 대리

성명 : 최영재

전화번호 : 02-528-0461

확인자 소속 : 기획팀

직위 : 팀장

성명 : 김영균

전화번호 : 02-528-0475

작성주기 : 월

(단위 :)

연차	연차월	주요내역	가결여부	비고
2009-1차 이사회	20090203	정관 중 개정(안) 이사회규정 중 개정(안) 감사위원회 운영규정 제정(안) 내부통제기준 중 전면개정(안) 내부통제기준 운영세칙 제정(안) 표준투자권유준칙 제정(안) 리스크관리규정 제정(안) 리스크관리규정 운영세칙 제정(안) 준법감시인 선임(안) 정관 중 개정(안) 이사회규정 중 개정(안) 감사위원회 운영규정 제정(안) 내부통제기준 중 전면개정(안) 내부통제기준 운영세칙 제정(안) 표준투자권유준칙 제정(안) 리스크관리규정 제정(안) 리스크관리규정 운영세칙 제정(안) 준법감시인 선임(안)	가결	
2009-2차 이사회	20090212	감사 퇴직보상금 지급(안) 임시주주총회 소집(안)	가결	
2009-3차 이사회	20090313	2009년 수지예산(안)	가결	
2009-4차 이사회	20090331	내부회계관리운영실태보고(보고사항) 영업보고서(안) 제12기 결산서(안) 제12기 이익잉여금 처분계산서(안) 정관 중 개정(안) 정정(안) 사외이사 선임(안) 감사위원회 구성(안) 사외이사 보수지급(안) 제12기 정기주주총회 소집(안)	가결	

[GA103] 가.(4)사외이사현황

금융회사 : 대한토지신락

기준년월(일) : 200903

작성자 소속 : 기획팀

직위 : 대리

성명 : 최영재

전화번호 : 02-528-0461

확인자 소속 : 기획팀

직위 : 팀장

성명 : 김영균

전화번호 : 02-528-0475

작성주기 : 월

(단위 :)

성명	주요경력	대주주의 이해관계	주요배경
박정조	1966. 02. 대구 계성고 졸업 1970. 05 ~ 2005. 05 육군복무(예비역 소장) 1996. 10 ~ 1998. 10 특전사 11공수여단장 1998. 10 ~ 2000. 04 육군본부 계획위 기획처장 2000. 04 ~ 2002. 04 53사단 사단장 2002. 04 ~ 2005. 05 국방부 동원국장	해당사항 없음	
백건길	1959. 02 남성고 졸업 1964. 02 서울대 경제학과 졸업 1968 ~ 1973 미국 Arthur Young & c o. 회계법인 1974 ~ 1985 산경회계법인 설립 및 동 대표 역임 1985 ~ 1993 세동회계법인 국제업무 담당 본부장 1993 ~ 2002 안건회계법인 대표(세무사업본부) 2002 ~ 2004 Deloitte&Touche/하나안진회계법인 대표 2004. - 현재 공인회계사 백건길 사무소 대표	해당사항 없음	
박세규	1972. 02 대륜고 졸업 1976. 02 고려대 법과대학 졸업 1982. 제24회 사법시험 합격 1985. 03 ~ 1998. 06 국가안전기획부 근무 1998. 06 ~ 2003. 02 법무법인 싸에치엘 대표변호사 2003. 05 ~ 2007. 12 법무법인 리더스 대표변호사 2008. 12 ~ 현재 법무법인 동인 구성원 변호사	해당사항 없음	

[GA104] 가.(5)이사회내의위원회구성현황

금융회사 : 대한토지신탁

기준년월(일) : 200903

작성자 소속 : 기획팀

직위 : 대리

성명 : 최영재

전화번호 : 02-528-0461

확인자 소속 : 기획팀

직위 : 팀장

성명 : 김영균

전화번호 : 02-528-0475

작성주기 : 월

(단위 :)

위원회명	구성	성명	설치목적/관련사항	비고
상임이사회	등기된 상임이사 3인으로 구성	주기용, 정연상, 고재	세칙의 제,개정 및 폐지, 토지신탁의 수탁여부 결정 등 이사회에서 위임한 사항	
감사위원회	사외이사인 감사위원 3인으로 구성	박정조, 백건길, 박세	업무, 회계등에 관한 감사 등 회사에 대한 감사 업무	
사외이사후보추천위원회	사외이사가 총위원의 1/2이상이 되도록 구성		사외이사후보를 주주총회에 추천	
리스크관리위원회	등기된 상임이사로 구성		회사의 리스크에 대한 최종적인 판단을 통하여, 리스크 관리를 통한 회사경영의 안정성 확보	

[GA105] 가.(6)이사회내의위원회활동내역

금융회사 : 대한토지신탁

기준년월(일) : 200903

작성자 소속 : 기획팀

직위 : 대리

성명 : 최영재

전화번호 : 02-528-0461

확인자 소속 : 기획팀

직위 : 팀장

성명 : 김영균

전화번호 : 02-528-0475

작성주기 : 월

(단위 :)

구분	연월일	내역	결과	비고
01차 상임이사회	20090107	국민은행 자금차입 약점 체결(안)	가결	
02차 상임이사회	20090122	자회사 이사 및 대표이사 선임(안) 보수(안)	가결	자회사 임원
03차 상임이사회	20090213	자회사 감사 선임(안)	가결	
04차 상임이사회	20090216	동양종합금융증권 자금차입 만기연장(안) 발행(안)	가결	산업은행 사모사채
05차 상임이사회	20090216	강릉 임암동 금호어울림 아파트 토지신탁사업 변경(안)	가결	
06차 상임이사회	20090227	기업은행 자금차입 만기연장(안)	가결	
07차 상임이사회	20090302	철원 금강아미움아파트 토지신탁사업계획 변경(안)	가결	
08차 상임이사회	20090309	부산 신호동 월드하임 아파트 토지신탁사업계획 변경(안)	가결	
09차 상임이사회	20090304	범어역 우방 유철 주상복합 사업정상화 방안 및 (재)분양계획(안)	가결	
10차 상임이사회	20090330	울산 구영리 강변 디아채 아파트 토지신탁사업계획 변경(안)	가결	
11차 상임이사회	20090317	울산 우정동 마제스타워 주상복합 토지신탁사업계획 변경(안)	가결	
12차 상임이사회	20090326	외환은행 자금차입 연장(안) 금차입 연장(안)	가결	하나은행 자

[GA106] 나.(1)감사위원회(감사)설치여부,구성방법

금융회사 : 대한토지신탁

기준년월(일) : 200903

작성자 소속 : 기획팀

직위 : 대리

성명 : 최영재

전화번호 : 02-528-0461

확인자 소속 : 기획팀

직위 : 팀장

성명 : 김영균

전화번호 : 02-528-0475

작성주기 : 월

(단위 :)

구분	실차 : 2009.03.31 목적 : 감사업무 수행 권한과 책임 : 업무, 회계등에 관한 감사 등 회사에 대한 감사 업무 수행 운영방안 : 규정에 따른 소관업무 수행 구성방법 : 사외이사 3인으로 구성
----	--

[GA107] 나.(2)감사위원회(감사)의인적사항

금융회사 : 대한토지신탁

기준년월(일) : 200903

작성자 소속 : 기획팀

직위 : 대리

성명 : 최영재

전화번호 : 02-528-0461

확인자 소속 : 기획팀

직위 : 팀장

성명 : 김영균

전화번호 : 02-528-0475

작성주기 : 월

(단위 :)

직위	성명	주요경력	비고
감사위원장(사외이사)	박정조	1966. 02. 대구 계성고 졸업 1970. 05 ~ 2005. 05 육군복무(예비역 소장) 1996. 10 ~ 1998. 10 특전사 11공수여단장 1998. 10 ~ 2000. 04 육군본부 개혁위 기획처장 2000. 04 ~ 2002. 04 53사단 사단장 2002. 04 ~ 2005. 05 국방부 동원국장	
감사위원(사외이사)	백건길	1959. 02 남성고 졸업 1964. 02 서울대 경제학과 졸업 1968 ~ 1973 미국 Arthur Young & co. 회계법인 1974 ~ 1985 산경회계법인 설립 및 동 대표 역임 1985 ~ 1993 세동회계법인 국제업무담당 본부장 1993 ~ 2002 안건회계법인 대표(세무사업본부) 2002 ~ 2004 Deloitte&Touche/하나안진회계법인 대표 2004. ~ 현재 공인회계사 백건길 사무소 대표	
감사위원(사외이사)	박세규	1972. 02 대륜고 졸업 1976. 02 고려대 법과대학 졸업 1982. 제24회 사법시험 합격 1985. 03 ~ 1998. 06 국가안전기획부 근무 1998. 06 ~ 2003. 02 법무법인 씨에치엘 대표변호사 2003. 05 ~ 2007. 12 법무법인 리더스 대표변호사 2008. 12 ~ 현재 법무법인 동인 구성원 변호사	

[GA119] 5.타법인출자현황

금융회사 : 대한토지신탁

기준년월(일) : 200903

작성자 소속 : 기획팀

직위 : 대리

성명 : 최영재

전화번호 : 02-528-0461

확인자 소속 : 기획팀

직위 : 팀장

성명 : 김영균

전화번호 : 02-528-0475

작성주거 : 월

(단위 : 주,원)

법인명	소재지	계정명	국외	기출자액			총합액			기말잔액			연월	비고	비율
				주원	주원	달러	주원	주원	달러	주원	주원	달러			
사이판타피 에프브이(주)	비상장	매도가 한증권	국내	30,000	3.0	150,000,000	0	0	30,000	3.0	150,000,000	200803 04	PFV사 업참여		
합계				30,000		150,000,000	0	0	30,000		150,000,000			0	

[GA140] 1.조직기구현황

금융회사 : 대한토지신탁

기준년월(일) : 200903

작성자 소속 : 기획팀

직위 : 대리

성명 : 최영재

전화번호 : 02-528-0461

확인자 소속 : 기획팀

직위 : 팀장

성명 : 김영균

전화번호 : 02-528-0475

작성주기 : 월

(단위 : 개,명)

구분	인원수	인원명
본부부서	1	97
국내지점		
국내영업소		
해외지점		
해외사무소		
해외현지법인		

[GA142] 가.일반현황

금융회사 : 대한토지신탁

기준년월(일) : 200903

작성자 소속 : 기획팀

직위 : 대리

성명 : 최영재

전화번호 : 02-528-0461

확인자 소속 : 기획팀

직위 : 팀장

성명 : 김영균

전화번호 : 02-528-0475

작성주기 : 월

(단위 : 명)

구분	직위	이월			합계
		내년	현재	이전	
임원		0	0	0	0
등기이사	경영이사	3	0	0	3
	사외이사	3	0	0	3
감사		0	0	0	0
직원	정규직원	94	0	0	94
	계약직원	0	0	0	0
	전담투자상담사	0	0	0	0
기타		0	0	0	0
계		100	0	0	100

[GA143] 나.임원현황

금융회사 : 대한토지신탁

기준년월(일) : 200903

작성자 소속 : 기획팀

직위 : 대리

성명 : 최역재

전화번호 : 02-528-0461

확인자 소속 : 기획팀

직위 : 팀장

성명 : 김영균

전화번호 : 02-528-0475

작성주기 : 월

(단위 : 주)

성명	사위	생년월일	등기(여부)	직위	소속기관	취직연월	퇴직연월	퇴직연월	사위연월	주요사항	
										비고	비고
주기용	대표이사	19530717	등기	회사업무 총괄	한양대학교 도시 공학과의 (주) KIRA ASSET 부사 장 우림글로벌(주) 대표이사	20080923	20080923	20110922	상근		
정연삼	이사(부 사장)	19520530	등기	고유계정 총괄	충남대산업대학 원 토목공학과 교수 겸 군인공제 회 본부장	20081013	20081013	20100531	상근		
고재석	이사(상 무이사)	19540717	등기	신탁계정 총괄	한양대학교 도시 공학과 한국 토지공사 한국토 지신탁 대한토지 신탁 신탁사업 본부장	20081022	20081022	20111021	상근		
박정조	사외이사	19490101	등기	사외이사	동국대 행정대학 원 육군 본부 개혁위 기 획처장 53사단 사 단장 국방부 동원국	20090331	20090331	20100331	비상근		
백건길	사외이사	19410831	등기	사외이사	서울대 경제학과 미국 Arthur Young & co. 회계법인 안전회계법인 대 표(세무사업본부) Deloitte&Tou che/하나안전회 계법인 대표	20090331	20090331	20100331	비상근		
박세규	사외이사	19530910	등기	사외이사	고려대 법과대학 국가 안전기획부 근무 법무법인 씨 에치엘 대표변호 사 법무법 인 리더스 대표 변호사	20090331	20090331	20100331	비상근		

[GA146] 5.소송현황(계류중)

금융회사 : 대한토지신탁

기준년월(일) : 200903

작성자 소속 : 준법감시팀

직위 : 사원

성명 : 권세환

전화번호 : 02-528-0523

확인자 소속 : 준법감시팀

직위 : 팀장

성명 : 박재원

전화번호 : 02-528-0480

작성주기 : 월

(단위 : 건, 원)

구분	당사원고		당사피고		전제	
	건수	금액	건수	금액	건수	금액
구분	26	1,298,202,747	108	39,886,547,824	134	41,184,750,571

[GA153] 가.내부통제정책구축현황

금융회사 : 대한토지신탁

기준년월(일) : 200903

작성자 소속 : 준법감시팀

직위 : 사원

성명 : 권세환

전화번호 : 02-528-0523

확인자 소속 : 준법감시팀

직위 : 팀장

성명 : 박재완

전화번호 : 02-528-0480

작성주기 : 월

(단위 :)

구분	<p>정보제공기준에 관한 내부통제: 내부통제기준 제8-23조(인권기관 접촉원칙)에 의거 임직원이 언론기관과 접촉하고자 할 경우 준수사항을 명시하고 사전에 관계부서의 장과 또는 임원과 충분한 협의 및 검토를 기차도록 함.</p> <p>투자자 신용정보의 관리,보호에 관한 내부통제: 내부통제기준 5장(이해상충의 관리 및 정보차단책)에 의거 고객과의 이해상충을 예방하고, 고객의 신상정보, 신탁계약에 관한 정보를 비밀정보로 분류하여 통제된 상황에서만 비밀정보 이용이 가능하도록 함. 자금세탁행위의 효율적 방지체계 구축, 운영에 관한 내부통제: 자금세탁방지 업무지침을 마련하여 고객확인 의무(강화된 고객확인 의무 포함), 의심스러운 거래 보고, 고액현금거래 보고를 명문화함.</p> <p>민원 및 분쟁의 처리에 관한 내부통제: 내부통제기준 제6-2조 및 제6-3조에 의거 민원 및 분쟁처리가 다른 업무에 우선하여 신속하게 처리하도록 하고, 전담조직을 두어 효율적 대처가 가능하도록 함.</p> <p>감사의 기능과 역할: 감사직무규정 제2조(직무)에 의거 업무가 관계법령등 규정에 맞는지 감사하며, 각종 사고 및 진정, 비위사항을 조사 처리함. 내부감사부서 감사 방침: 감사직무규정 제3조 및 제4조에 의거 일상, 정기, 특별, 수시감사를 서면 및 실지감사로 실시함.</p>
----	--

[GA154] 나.내부통제기준마련

금융회사 : 대한토지신탁

기준년월(일) : 200903

작성자 소속 : 준법감시팀

직위 : 사원

성명 : 권세환

전화번호 : 02-528-0523

확인자 소속 : 준법감시팀

직위 : 팀장

성명 : 박재원

전화번호 : 02-528-0480

작성주거 : 월

(단위 :)

구분	투자자 보호와 회사의 경영건정성 제고에 기여하기 위하여 "자본시장과 금융투자업에 관한 법률" 제28조의 규정에 따라 회사의 임직원이 직무수행에 있어 준수하여야 할 절차 및 기준에 관한 사항을 정리하여 내 부통제기준(2009.2.3) 및 내부통제기준 운영세칙(2009.2.3) 제정
----	---

[GA156] 가.리스크관리조직및정책

금융회사 : 대한토지신탁

기준년월(일) : 200903

작성자 소속 : 리스크관리팀

직위 : 사원

성명 : 권오진

전화번호 : 02-528-0531

확인자 소속 : 리스크관리팀

직위 : 팀장

성명 : 박재완

전화번호 : 02-528-0480

작성주기 : 월

(단위 :)

구분	<p>1. 리스크의 종류: 재무리스크, 시장리스크, 신용리스크, 유동성리스크, 운영리스크, 신탁사업리스크, 법적리스크 2. 리스크관리조직: 리스크관리위원회, 리스크실무부서 3. 리스크관리위원회의 활동: 가. 경영전략에 부합하는 위험관리 기본방침의 수립 나. 회사가 부담 가능한 위험 수준의 결정 다. 적정 투자 한도의 승인 라. 리스크관리지침의 제정 및 개정 4. 관리체계 및 리스크관리정책- 주주를 위한 가치 창출과 회사의 자기자본의 보호- 회사의 전략사업 및 재무목표 달성의 촉진- 수익 및 적정 자기자본 수준의 관리, 수익과 리스크관리의 최적화를 통한 회사의 지속적이고 안정적인 성장 도모- 적정한 신용등급의 유지 및 제고</p>
----	---

[GA157] 나.리스크관리지침

금융회사 : 대한토지신탁

기준년월(일) : 200903

작성자 소속 : 리스크관리팀

직위 : 사원

성명 : 권오진

전화번호 : 02-528-0531

확인자 소속 : 리스크관리팀

직위 : 팀장

성명 : 박재완

전화번호 : 02-528-0480

작성주기 : 월

(단위 :)

구분	내용
구분	<p>1. 재무리스크 - 개념 : 재무리스크는 감독규정에서 정한 '영업응순자본비율' 과 '자산부채비율', '원화유동성' 을 의미하며 이하 '재무건전성비율' 이라 한다. - 관리방법 : 담당부서에서 분기별로 평가보고서를 작성 보고하고, 리스크관리위원회에서 설정된 목표비율미만으로 하락하거나 예상되는 경우 원인 및 대책을 리스크관리위원회에 보고</p> <p>2. 시장리스크 - 개념 : 시장성이 있는 증권 등에서 주가, 이자, 환율 등 시장가격의 변동으로 인하여 부동산신탁회사가 입을 수 있는 잠재적인 손실액을 말한다. - 관리방법 : 담당부서에서 시장리스크와 관련된 거래를 시가에 의해 평가하여 위험한도를 측정하고, 허용한도와 목표비율 이내로 유지하도록 관리 시행</p> <p>3. 신용리스크 - 개념 : 거래상대방의 계약불이행 등으로 인하여 발생할 수 있는 잠재적인손실액으로서, 예상손실(Expected Loss) 및 비예상손실(Unexpected Loss)을 말한다. - 관리방법 : 담당부서에서 분기별로 평가보고서를 작성 보고하고, 운영한도의 초과여부 및 순자산비율의 설정한도를 평가하여 거래상대방의 신용도 변화 또는 신탁사업의 부실화에 따른 손실이 최소화하도록 관리</p> <p>4. 유동성리스크 - 개념 : 예상치 못한 자금의 수요·공급에 대응하지 못함에 따라 발생하는 위험을 말한다. - 관리방법 : 담당부서에서 분기별로 평가보고서를 작성 보고하고, 반드시 3개월 원화유동성비율을 100%이상으로 운영하도록 함. 유동성 비율이 100% 이하로 측정 될 경우 담당부서는 대책을 리스크관리위원회에 보고하고 대책을 시행</p> <p>5. 운영리스크 - 개념 : 부적절하거나 잘못된 내부의 절차, 인력, 시스템의 관리부실 또는 외부의 사건으로 인하여 발생할 수 있는 잠재적인 손실액을 말한다. - 관리방법 : 영업부서 및 지원부서는 관리자를 지정하고 분기별로 평가보고서를 작성하여 준법감사부서로 확인을 받은후 리스크담당부서에 보고. 리스크담당부서는 이를 점검하여 년 1회 리스크관리위원회에 보고</p> <p>6. 신탁사업리스크 - 개념 : 부동산신탁의 고유한 사업과 관련된 임무를 수행함에 있어 해당사업 또는 회사가 손해를 입게 될 위험을 말한다. - 관리방법 : 영업부서는 매분기말 각 사업장의 분양율, 공정율 등 사업계획대비 실행실적을 제출하고, 평가결과 및 대책을 마련하여 리스크관리위원회에 보고 요구</p> <p>7. 법적리스크 - 개념 : 신탁사무와 관련하여 회사가 관련법규의 위반, 불법행위로 인하여 발생하는 회사의 손해, 또는 피소사건에 있어 회사에 손실이 전이될 수 있는 잠재적인 리스크를 말한다. - 관리방법 : 담당부서에서 분기별로 평가보고서를 작성 보고하고, 리스크관리담당부서에서 주기적으로 관리하고 그 결과를 리스크관리위원회에 보고</p>

[AM009] 대차대조표(신탁계정)

금융회사 : 대한토지신탁

기준연월(일) : 200903

작성자 소속 : 기획팀

직위 : 대리

성명 : 최영재

전화번호 : 02-528-0461

확인자 소속 : 기획팀

직위 : 팀장

성명 : 김영균

전화번호 : 02-528-0475

작성주기 : 월

(단위 : 원)

유동자산	339,087,098,400
현금및현금동가물	130,463,074,460
단기금융상품	1,973,557,826
유가증권	0
매출채권	0
(대손충당금)	0
단기대여금	0
(대손충당금)	0
미수금	10,863,357,098
(대손충당금)	0
분양미수금	151,154,126,030
(대손충당금)	0
미수수익	0
선급금	4,244,354,859
기타의 유동자산	40,388,628,127
고정자산	11,985,654,104,590
신탁부동산	11,979,806,704,643
완성토지	0
완성건물	0
미완성토지	0
미완성건물	1,514,657,101,319
관리부동산	648,292,321,830
처분부동산	4,447,832,201,265
담보부동산	5,303,966,399,709
기타의 신탁부동산	65,058,680,520
투자자산	5,847,399,947
특정현금과예금	0
투자유가증권	84,355,000
장기성매출채권	0
(현재가치할인차금)	0
(대손충당금)	0
보증금	1,692,778,406
기타의 투자자산	4,070,266,541
유형자산	0
공기구비품	0
(감가상각누계액)	0
기타의 유형자산	0
(감가상각누계액)	0
자산총계	12,324,741,202,990
유동부채	984,820,813,736
미지급공사비	1,564,000,000
단기차입금	261,362,969,304
단기고유계정차	261,362,969,304
금융기관차입금	0
(국민주택기금차입금)	0
기타차입금	0
미지급금	2,697,890,558
선수금	30,490,392,331
분양선수금	314,930,755,812
신탁사업예수금	340,584,425,420
금전신탁예수금	340,584,425,420
기타예수금	0
미지급비용	23,940,375,779
미지급제세	0
미지급신탁보수	7,511,004,960
선수수익	0
기타의 유동부채	1,738,999,572
고정부채	64,876,704,806

장기차입금	499,394,940
장기고유계절차	0
금융기관차입금	499,394,940
(국민주택기금차입금)	
기타차입금	0
임대보증금	64,377,309,866
기타의고정부채	0
부채 총계	1,049,697,518,542
신탁원본	12,049,880,972,450
분양형토지신탁원본	1,578,137,961,626
임대형토지신탁원본	6,593,407,500
감중관리신탁원본	0
을중관리신탁원본	648,292,321,830
처분신탁원본	4,447,832,201,265
담보신탁원본	5,303,966,399,709
기타의 신탁원본	65,058,680,520
신탁잉여금(결손금)	-253,887,733,067
차기이월신탁잉여금(결손금)	
(당기신탁순이익(순손실))	
신탁원본조정	-520,949,554,935
선급신탁이익	-520,949,554,935
기타의 신탁원본조정	0
자본총계	11,275,043,684,448
부채와 자본총계	12,324,741,202,990

[AM010] 손익계산서(신탁계정)

금융회사 : 대한토지신탁

기준년월(일) : 200903

작성자 소속 : 기획팀

직위 : 대리

성명 : 최명재

전화번호 : 02-528-0461

확인자 소속 : 기획팀

직위 : 팀장

성명 : 김영균

전화번호 : 02-528-0475

작성주기 : 분기

(단위 : 원)

매출액	336,811,592,429
신탁업무수익	336,811,592,429
토지신탁분양수익	336,782,044,632
토지신탁임대수익	9,340,000
관리신탁임대수익	0
처분신탁처분수익	0
기타업무수익	20,207,797
매출원가	254,582,113,534
토지신탁매출원가	254,582,113,534
소 계	254,582,113,534
기초완성건물(토지)채고액	0
당기건설원가	254,582,113,534
기말완성건물채고액	0
처분신탁매출원가	0
소 계	0
기초처분부동산채고액	0
당기계상액	0
기말처분부동산채고액	0
기타매출원가	0
매출총이익	82,229,478,895
판매비와 관리비	9,328,824,281
급여	0
복리후생비	0
임차료	1,131,200,000
세금과공과	148,923,300
감가상각비	0
수선비	0
보험료	45,219,180
유통비	366,604,522
업무추진비	4,134,138,932
광고선전비	496,193,137
등기소송비	98,198,388
지급수수료	417,101,914
대손상각	0
분양수수료	542,232,728
신탁보수	1,949,012,180
분양형토지신탁보수	0
임대형토지신탁보수	0
관리신탁보수	0
처분신탁보수	0
담보신탁보수	0
기타업무보수	1,949,012,180
영업이익(손실)	72,900,654,614
영업외수익	5,323,299,377
수입이자	440,732,299
수입위약배상금	647,726,755
대손충당금환입	0
수도광열비등수입	0
잡이익	1,787,692
기타의 영업외수익	4,233,052,631
영업외비용	88,155,350,087
지급이자	7,224,992,367
지급위약배상금	0
중도해지수수료	0
매출할인	2,103,391,391
잡손실	1
기타의 영업외비용	76,823,966,328
경상이익(손실)	-7,931,396,096

구분명	금액
특별이익	0
전기오류수정이익	0
기타의 특별이익	0
특별손실	0
전기오류수정손실	0
기타의 특별손실	0
당기신락순이익(순손실)	-7,931,396,096