

# 영 업 보 고 서

( 제 20 기 )


2016년 01월 01일 부터

사업연도

2016년 12월 31일 까지

자본시장과 금융투자업에 관한 법률 제33조 및  
금융투자회사의 영업 및 업무에 관한 규정 제2-55조 제1항에 따라  
업무보고서를 금융위원회에 제출한 날부터 1년간  
그 업무보고서 중 중요사항을 발췌한 공시서류(영업보고서)를  
본점 및 영업점에 비치하고 인터넷 홈페이지 등을 통하여  
일반인이 열람할 수 있도록 제공합니다.

2016년 12월 31일

회사명 :	대한토지신탁(주)	
대표이사 :	박성표 (인)	
본점소재지:	서울특별시 강남구 영동대로 517 (삼성동, 이랜드위 26층)	
	(대표전화) 02)528-4477	
	(홈페이지) www.reitpia.com	
작성 책임자:	(직책) (성명)	
	(전화번호)	

## < 목 차 >

### I. 회사의 현황

1. 회사의 개요
  - 가. 회사의 일반현황
  - 나. 회사의 업무단위
  - 다. 회사가 영위하는 목적사업
2. 회사의 연혁
  - 가. 설립경과 및 설립 이후의 변동사항
3. 자본금 변동
  - 가. 자본금 변동현황
4. 주식의 총수 등
  - 가. 주식의 총수
5. 배당에 관한 사항

### II. 사업의 내용

1. 영업 종류별 현황
  - 가. 투자매매업무
  - 나. 투자중개업무
  - 다. 집합투자업무
  - 라. 투자자문업무
  - 마. 투자일임업무
  - 바. 신탁 업무
2. 그 밖에 투자의사결정에 필요한 사항
  - 가. 영업용순자본비율
  - 나. 순자본비율 I (개별)
  - 다. 순자본비율 I (연결)
  - 라. 레버리지비율
  - 마. 최소영업자본액

### III. 재무정보 등에 관한 사항

1. 대차대조표
2. 손익계산서
3. 각주사항

#### IV. 이사회 등 회사의 기관에 관한 사항

1. 이사회에 관한 사항
  - 가. 이사회 현황
  - 나. 이사회내의 위원회 구성 현황
2. 감사제도에 관한 사항
  - 가. 감사위원회(감사)의 인적사항
3. 계열회사 등의 현황
  - 가. 계열회사의 현황
  - 나. 타법인 출자현황

#### V. 주주에 관한 사항

1. 최대주주 및 그 특수관계인의 주식소유 현황
2. 최대주주 변동현황

#### VI. 임원 및 직원 등에 관한 사항

1. 조직기구 현황
2. 인력 현황
  - 가. 일반현황
  - 나. 임원의 현황

#### VII. 이해관계자와의 거래내용

1. 최대주주등과의 거래내용
  - 가. 가지급금 및 대여금(증권 대여 포함)내역
  - 나. 담보제공 및 채무보증 내역
  - 다. 증권의 매수 또는 매도 내역
  - 라. 영업 양수도 내역
  - 마. 자산 양수도 내역
  - 바. 장기공급계약 등의 내역
2. 계열회사가 발행한 증권을 취급하는 경우 그 내역에 관한 사항
  - 가. 계열사증권인수및주선현황(총괄표)
  - 나. 계열사증권인수현황(상세표)
  - 다. 계열사증권주선현황(상세표)
  - 다-2. 계열사증권온라인소액투자중개 현황(상세표)
  - 라. 계열사증권보유현황(총괄표)
  - 마. 계열사증권보유현황(계열사별분기말보유내역)
  - 바. 계열사증권보유현황(보유형태별비중)
  - 사. 계열사증권보유현황(실보유자별비중)
  - 아. 리스크자체평가결과와관리방안
  - 자. 내부통제기준에관한사항

## VIII. 고객예탁재산의 현황 및 그 보호에 관한 사항

1. 고객 예탁재산 및 보호
  - 가. 투자자예탁금 예치현황
  - 나. 투자자예탁증권 예탁현황
  - 다. 보험료 납부현황

## IX. 내부통제정책 및 위험관리정책 등에 관한 사항

1. 내부통제정책
  - 가. 내부통제체제 구축현황
2. 위험관리정책
  - 가. 위험관리조직 및 정책
3. 감사인의 검토의견 또는 검토보고서에 관한 사항
4. 성과보상체계에 관한 사항
  - 가. 보상위원회의 구성
  - 나. 보상체계 의사결정 절차 및 보상체계의 주요 특성
  - 다. 경영진 및 특정직원에 대한 보상내역

## X. 그 밖에 투자자 보호를 위하여 필요한 사항

1. 중요한 소송사건
2. 제재현황

※ 영업보고서 작성과 관련한 일반적 내용



# I . 회사의 현황

## 1. 회사의 개요

### 가. 회사의 일반현황

구 분		내 용
상호		대한토지신탁(주)
대표자		박성표
본점주소		서울특별시 강남구 영동대로 517 (삼성동, 아셈타워 26층)
설립일		1997.12.08
결산월		12월
자본금		750억원
주당 액면가(원단위)		5,000
발행주식수	보통주	15,000,000주
	우선주	해당사항 없음
홈페이지주소		www.reitpia.com
대표전화번호		02)528-4477
상장여부·상장일		대한토지신탁(주) (비상장)
영위업무의 근거법률		자본시장과 금융투자업에 관한 법률
중소기업여부		해당사항 없음
계열회사의 총수		6
주요 계열회사 명칭 및 상장여부		군인공제회(비상장)
신용평가결과		해당사항 없음

나. 회사의 업무단위

인가(등록) 업무단위	금융투자업의 종류	금융투자상품의 범위	투자자의 유형	인가(등록)일	최저자기자본
4-121-1	신탁업	동산,부동산,부동산 관련 권리	일반투자자 및 전문투 자자	19971201	10,000,000,000

## 다. 경영업무 및 부수업무

구분	내용	신고일
부수업무	대리사무(부동산 취득과 처분에 따른 사업성 검토 / 자금관리 등에 관한 대리사무 및 건축물의 분양에 관한 법률에 의한 대리사무	20090227
부수업무	부동산컨설팅(부동산에 관한 개발계획, 매매 등 부동산관련 활동에 대하여 조언)	20090227
부수업무	유언의 집행 및 상속재산 정리(상속재산의 관리 및 유언의 내용 이행	20090227
경영업무	담보부사채신탁업 (담보부사채신탁업법에 근거)	19981212
경영업무	자산관리회사 인가	20130905

## 2. 회사의 연혁

### 가. 설립경과 및 설립이후의 변동사항

내용	비고
2009.02.04 금융투자업(신탁업 재인가)인가 (금융위원회)	
2009.03.31 감사 한대회 비상임이사 김호룡 사임	
2009.03.31 사외이사 겸 감사위원 박정조 사외이사 겸 감사위원 백건길 사외이사 겸 감사위원 박세규 취임	
2009.09.01 사외이사 정해수 기타 비상무이사 김재수 취임	
2010.04.01 사외이사 겸 감사위원 박정조 사외이사 겸 감사위원 백건길 사외이사 겸 감사위원 박세규 중임	
2010.05.31 사내이사(부사장) 정연상 사임	
2010.06.21 기타 비상무이사 김재수 사임	
2010.06.22 사내이사(부사장) 김재수 취임	
2010.07.13 기타 비상무이사 이종언 취임	
2010.09.01 사외이사 정해수 중임	
2010.11.09 사외이사 겸 감사위원 박세규 사임 사외이사 윤병철 취임 감사위원 정해수 취임	
2011.04.01 사외이사 겸 감사위원 박정조 사외이사 겸 감사위원 백건길 중임	
2011.07.01 사내이사(상무이사) 최기열 취임	
2011.09.01 사외이사 겸 감사위원 정해수 중임	
2011.09.23 대표이사 고재석 취임	
2011.09.29 대표이사 고재석 사임	
2011.09.30 제6대 대표이사 김대성 취임	
2011.10.22 사내이사(상무이사) 이광세 취임	
2012.03.31 사외이사 겸 감사위원 박정조 사외이사 겸 감사위원 백건길 사임	
2012.04.01 사외이사 겸 감사위원 기찬수 사외이사 겸 감사위원 박증환 취임	
2012.06.30 기타 비상무이사 이종언 사임	
2012.07.01 사내이사(전무이사) 이종언 취임	
2012.07.09 기타 비상무이사 이인규 취임	

## 2. 회사의 연혁

### 가. 설립경과 및 설립이후의 변동사항 (계속)

내용	비고
2012.08.31 사외이사 겸 감사위원 정해수 사임	
2012.09.01 사외이사 겸 감사위원 구자명 취임	
2012.11.08 사외이사 윤병철 사임	
2012.11.09 사외이사 조동양 취임	
2013.09.05 자산관리회사 인가(국토교통부)	
2013.11.01 사내이사(상무이사) 이광세 사임	
2013.11.04 대표이사 김대성 사임	
2013.11.04 제7대 대표이사 이종언 취임	
2014.01.01 대표이사 이종언 사임	
2014.01.01 제8대 대표이사 박성표 취임	
2014.01.27 상무이사 임인순 취임	
2014.03.31 사외이사 겸 감사위원 기찬수 사외이사 겸 감사위원 박증환 사임	
2014.04.01 사외이사 겸 감사위원 우상준 사외이사 겸 감사위원 윤석장 취임	
2014.06.01 본점 이전	
2014.06.30 사내이사(전무이사) 이종언 사임	
2014.06.30 기타비상무이사 이인규 사임	
2014.07.01 사내이사(전무이사) 이인규 취임	
2014.07.01 기타비상무이사 이덕건 취임	
2014.08.30 사외이사 겸 감사위원 구자명 사임	
2014.09.01 사외이사 겸 감사위원 정재권 취임	
2014.11.08 사외이사 조동양 사임	
2014.11.09 사외이사 김창해 취임	
2015.06.26 본점 이전	
2015.12.31. 사내이사(상무이사) 임인순 사임	
2016.01.01. 사내이사(영업부문이사) 박종철 취임	
2016.03.31. 사외이사 겸 감사위원 윤석장 사임	



## 2. 회사의 연혁

### 가. 설립경과 및 설립이후의 변동사항 (계속)

내용	비고
2016.04.01. 사외이사 겸 감사위원 이명노 취임 사외이사 겸 감사위원 우상준 연임	
2016.05.08. 사외이사 겸 감사위원 우상준 사임	
2016.05.09. 사외이사 겸 감사위원 김광석 취임	
2016.07.01. 사내이사(경영부문이사) 이인규 연임	
2016.08.31. 사외이사 김창해 사임	
2016.09.01. 사외이사 겸 감사위원 편호범 취임	
2016.11.08. 사외이사 겸 감사위원 정재권 사임	
2016.11.09. 사외이사 조극래 취임	

### 3. 자본금 변동

#### 가. 자본금 변동현황

(단위 : 주, 원)

주식발행 (감소)일자	발행(감소) 형태	발행(감소)한 주식의 내용				비고
		종류	수량	주당 액면가액	주당발행(감소) 가액	
19971208	액면가 발행	보통주	2,000,000	5,000	5,000	자본금 납입
20040323	액면가 발행	보통주	13,000,000	5,000	5,000	유상증자

#### 4. 주식의 총수 등

##### 가. 주식의 총수

(단위 : 주, 원)

구분	발행가능 총주식	발행주식수	자기주식수	유통주식수	의결권 행사 가능 주식수	비고
보통주	100,000,000	15,000,000	0	0	0	비상장

## 5. 배당에 관한 사항

(단위 : 주, 원, %)

구분		당기	비고
주당 액면가액		5,000	
당기순이익(A)		27,419,464,055	
주당순이익		1,830	
현금배당금총액(B)		0	추후 확정
주식배당금총액		0	
현금배당성향(=B/A × 100)		0	0
주당 현금배당금	보통주	0	
	우선주	0	
주당 주식배당	보통주	0	
	우선주	0	

## Ⅱ. 사업의 내용

# 1. 영업 종류별 현황

## 가. 투자매매업무

### (1) 증권 거래현황

(단위 : 원)

구분			매수	매도	합계	잔액	평가손익
지분 증권	주식	유가증권시장	0	0	0	0	0
		코스닥시장	0	0	0	0	0
		코넥스시장	0	0	0	0	0
		기타	10,652,350,000	250,000,000	10,902,350,000	11,152,350,000	-995,000,000
		소계	10,652,350,000	250,000,000	10,902,350,000	11,152,350,000	-995,000,000
	신주인수권증권	유가증권시장	0	0	0	0	0
		코스닥시장	0	0	0	0	0
		코넥스시장	0	0	0	0	0
		기타	0	0	0	0	0
		소계	0	0	0	0	0
	기타	유가증권시장	0	0	0	0	0
		코스닥시장	0	0	0	0	0
		코넥스시장	0	0	0	0	0
		기타	0	0	0	0	0
		소계	0	0	0	0	0
	계		10,652,350,000	250,000,000	10,902,350,000	11,152,350,000	-995,000,000
채무 증권	국채·지방채	국고채	0	0	0	0	0
		국민주택채권	0	0	0	0	0
		기타	0	0	0	0	0
		소계	0	0	0	0	0
	특수채	통화안정증권	0	0	0	0	0
		예금보험공사채	0	0	0	0	0
		토지개발채권	0	0	0	0	0
		기타	0	0	0	0	0
		소계	0	0	0	0	0
	금융채	산금채	0	0	0	0	0
		증기채	0	0	0	0	0
		은행채	0	0	0	0	0
		여전채	0	0	0	0	0
		종금채	0	0	0	0	0
		기타	0	0	0	0	0
		소계	0	0	0	0	0
	회사채		0	0	0	0	0
	기업어음증권		0	0	0	0	0
	기타		0	0	0	0	0
계		0	0	0	0	0	
집합투자증권	ETF		0	0	0	0	0
	기타		0	0	0	0	0
	계		0	0	0	0	0
투자계약증권			0	0	0	0	0
외화 증권	지분증권	국채·지방채	0	0	0	0	0
		특수채	0	0	0	0	0
		금융채	0	0	0	0	0
		회사채	0	0	0	0	0
		기업어음	0	0	0	0	0
		기타	0	0	0	0	0
		소계	0	0	0	0	0
	집합투자증권		19,517,378,450	0	19,517,378,450	19,923,179,906	359,948,523
	투자계약증권		0	0	0	0	0
	파생집합증권		0	0	0	0	0
	기타		0	0	0	0	0
	계		19,517,378,450	0	19,517,378,450	19,923,179,906	359,948,523
	파생집합증권	ELS		0	0	0	0
ELW		0	0	0	0	0	
기타		0	0	0	0	0	
계		0	0	0	0	0	
기타증권			0	0	0	0	0
합계			30,169,728,450	250,000,000	30,419,728,450	31,075,529,906	-635,051,477



(2) 장내파생상품 거래현황

(단위 : 계약, 원)

구분		거래금액				잔액		평가손익
		투기	헤지	기타	계	자산	부채	
선물	국내	상품선물	금					
			돈육					
			기타					
			소계					
		금리선물	국채3년					
			국채5년					
			국채10년					
			통안증권					
			기타					
			소계					
		통화선물	미국달러					
			엔					
			유로					
			기타					
		지수선물	KOSPI200					
			KOSTAR					
			기타					
			소계					
		개별주식	개별주식					
			기타					
			계					
		기타						
		국내계						
	해외	상품선물	농산물					
			비철금속·귀금속					
			에너지					
			기타					
		소계	소계					
			통화					
			금리					
			주가지수					
		개별주식	개별주식					
			기타					
			소계					
		기타						
		해외계						
		선물계						
옵션	국내	지수옵션	KOSI200					
			기타					
			소계					
		개별주식						
		통화	미국달러					
			기타					
			소계					
		기타						
		국내계						
		주가지수	주가지수					
			개별지수					
			금리					
	해외	통화	통화					
			기타					
			해외계					
		옵션계						
		기타						
	기타	국내						
		해외						
		기타계						
	합계							

해당사항 없음

(3) 장외파생상품 거래현황

(단위 : 계약, 원)

구분		거래금액				잔액		평가 손익
		투기	헤지	기타	계	자산	부채	
선도	신용	해당사항 없음						
	주식							
	일반상품							
	금리							
	통화							
	기타							
	계							
옵션	신용							
	주식							
	일반상품							
	금리							
	통화							
	기타							
	계							
스왑	신용							
	주식							
	일반상품							
	금리							
	통화							
	기타							
	계							
기타								
합계								

## 나. 투자증개 업무

### (1) 금융투자상품의 투자증개 및 수수료 현황

(단위 : 원)

구분			매수	매도	합계	수수료
지분 증권	주식	유가증권시장	해당사항 없음			
		코스닥시장				
		코넥스시장				
		기타				
		소계				
	신주인수권 증권	유가증권시장				
		코스닥시장				
		코넥스시장				
		기타				
		소계				
	기타	유가증권시장				
		코스닥시장				
		코넥스시장				
		기타				
소계						
지분증권합계						
채무 증권	채권	장내				
		장외				
		소계				
	기업어음	장내				
		장외				
		소계				
	기타	장내				
		장외				
		소계				
채무증권합계						
집합투자증권						
투자계약증권						
파생 결합권	ELS					
	ELW					
	기타					
	파생결합증권합계					
외화증권						
기타증권						
증권계						
선물	국내					
	해외					
	소계					
옵션	장내	국내				
		해외				
		소계				
	장외	국내				
		해외				
		소계				
옵션합계						
선도	국내					
	해외					
	소계					
기타 파생상품						
파생상품계						
합계						

(2) 온라인소액투자중개 수수료율 현황표

내용	비고
해당사항 없음	

(3) 온라인소액투자중개 현황(상세표)

(단위 : 원, 명, %)

발행회사명	업종구분	발행증권 종류	목표금액 (A)	조달 성공 금액(B)	성공률 (B/A*100)	중개 수수료	투자자수				투자금액			
							전문투자 자 등	소득요건 충족 일반 투자자	기타 일반 투자자	합계	전문투자 자 등	소득요건 충족 일반 투자자	기타 일반 투자자	합계
해당사항 없음														

## 다. 집합투자 업무

### (1) 집합투자재산에 관한 사항

(단위 : 개, 원)

구분		투자 신탁	투자 회사	투자 유한회사	투자 합자회사	투자 조합	투자 의명조합	합계
펀드 수	증권 집합 투자 기구	주식형	해당사항 없음					
		채권형						
		혼합주식형						
		혼합채권형						
		투자계약증권형						
		재간접형						
		파생형						
		기타						
		소계						
		부동산 집합 투자 기구						
	대출형							
	개발형							
	재간접형							
	파생형							
	기타							
	소계							
	특별자산 집합 투자 기구	특별자산						
		파생형						
	혼합자산 집합 투자 기구	혼합자산						
		파생형						
	단기금융집합투자기구							
	전문투자형 사모집합투자기구							
	합계							
선정 지역	증권 집합 투자 기구	주식형						
		채권형						
		혼합주식형						
		혼합채권형						
		투자계약증권형						
		재간접형						
		파생형						
		기타						
		소계						
		부동산 집합 투자 기구						
	대출형							
	개발형							
	재간접형							
	파생형							
	기타							
	소계							
	특별자산 집합 투자 기구	특별자산						
		파생형						
	혼합자산 집합 투자 기구	혼합자산						
		파생형						
	단기금융집합투자기구							
	전문투자형 사모집합투자기구							
	합계							
순 자산 총액	증권 집합 투자 기구	주식형						
		채권형						
		혼합주식형						
		혼합채권형						
		투자계약증권형						
		재간접형						
		파생형						
		기타						
		소계						
		부동산 집합 투자 기구						
	대출형							
	개발형							
	재간접형							
	파생형							
	기타							
	소계							
	특별자산 집합 투자 기구	특별자산						
		파생형						
	혼합자산 집합 투자 기구	혼합자산						
		파생형						
	단기금융집합투자기구							
	전문투자형 사모집합투자기구							
	합계							



(2) 집합투자기구 보수율 현황

(단위 : 원, %)

구분			운용 보수 율	판매 보수 율	신탁 보수	일반 사무관 리보수 율	총보 수율 (A)	기타 비용 (B)	총비용 (A+ B)	선취 수수료	후취 수수	매매 중개 수수료
집합 투자 기 구 종 류	증권 집합 투자 기구	주식형	해당사항 없음									
		채권형										
		혼합주식형										
		혼합채권형										
		투자계약증권형										
		재간접형										
		파생형										
		기타										
		소계										
	부동산 집합 투자 기구	임대형										
		대출형										
		개발형										
		재간접형										
		파생형										
		기타										
		소계										
	특별자산집합 투자기구	특별자산										
		파생형										
		소계										
	혼합자산집합 투자기구	혼합자산										
		파생형										
		소계										
	단기금융집합투자기구											
	전문투자형 사모집합투자기구											
	합계											
집합 투자 기 구 형 태	투자신탁											
	투자회사											
	투자유한회사											
	투자합자회사											
	투자조합											
	투자익명조합											
	합계											

(3) 집합투자기구 운용현황

(단위 : 원)

구분		증권 집합투자기구		부동산 집합투자기구		특별자산 집합투자기구		혼합자산 집합투자기구		단기금융 집합투자기구		전문투자형사모 집합투자기구		합계	
		국내	해외	국내	해외	국내	해외	국내	해외	국내	해외	국내	해외	국내	해외
유동성자산		해당사항 없음													
증권	채무증권														
	지분증권														
	수익증권														
	파생결합증권														
	기타														
파생 상품	장내														
	장외														
부동산															
기타															

(4) 집합투자기구 관련회사별 현황

(가) 집합투자증권 중개 및 매매업자(판매회사) 현황

(단위 : 원, %)

구분	중개·매매업자	판매금액	비중	계열여부
해당사항 없음				

(나) 신탁업자 현황

(단위 : 개, 원)

신탁업자	전기			당기			계열여부
	펀드수	설정잔액	순자산총액	펀드수	설정잔액	순자산총액	
해당사항 없음							

(다) 일반사무관리회사 현황

(단위 : 개, 원)

회사명 (자사포함)	전기			당기			계열여부
	펀드수	설정잔액	순자산총액	펀드수	설정잔액	순자산총액	
해당사항 없음							

라. 투자자문 업무(역외투자자문업자 제외)

(1) 투자권유전문인력 현황

성명	직위	담당업무	전화 번호	자격증 종류	자격증 취득일	주요 경력	협회 등록일자	상근 여부	협회 등록번호
해당사항 없음									



(2) 투자자문 계약 현황

(단위 : 개, 원)

구분	전월말	당월말	증가	감소
해당사항 없음				

(3) 자문수수료 수입 현황

(단위 : 원)

구분		전기말	당기말	증감
자문수수료	일반투자자	해당사항 없음		
	전문투자자			
	계			
기타수수료	일반투자자			
	전문투자자			
	계			
합계	일반투자자			
	전문투자자			
	계			

(4) 투자자문재산 현황

(단위 : 원)

구분		금융 투자 업자	투자 일임 재산	집합 투자 재산	은행	보험 (고유 계정)	보험 (특별 계정)	연기금	종금	개인	기타	계
국내계약 자산	일반투자자	해당사항 없음										
	전문투자자											
	계											
해외계약 자산	일반투자자											
	전문투자자											
	계											
합계	일반투자자											
	전문투자자											
	계											

(5) 투자자문계약 금액별 분포현황

(단위 : 건, 원, %)

구분	계약건수				계약금액			
	일반 투자자	전문 투자자	계	비율	일반 투자자	전문 투자자	계	비율
해당사항 없음								

마. 투자일임 업무(역외투자자문업자 제외)

(1) 투자운용인력 현황

성명	직위	담당 업무	전화 번호	자격증 종류	자격증 취득일	주요 경력	협동 회 등 일	상 여 근 부	협동 회 등 번호	운 업 종 여	운 무 사 부	운 중 계 수	운 인 약	운 용 규 모
해당사항 없음														

(2) 투자일임 계약 현황

(단위 : 개, 원)

구분	전월말	당월말	증가	감소
해당사항 없음				

(3) 일임수수료 수입 현황

(단위 : 원)

구분		전기말	당기말	증감
일임수수료	일반투자자	해당사항 없음		
	전문투자자			
	계			
기타수수료	일반투자자			
	전문투자자			
	계			
합계	일반투자자			
	전문투자자			
	계			

(4) 투자일임재산 현황

(단위 : 원)

구분		금융 투자 업자	은행	보험 (고유계정)	보험 (특별계정)	연·기금	종금	개인	기타	계
국내 계약 자산	일반투자자	해당사항 없음								
	전문투자자									
	계									
해외 계약 자산	일반투자자									
	전문투자자									
	계									
합계	일반투자자									
	전문투자자									
	계									



(5) 투자일임계약 금액별 분포현황

(단위 : 원, %)

구분	계약건수				계약금액			
	일반 투자자	전문 투자자	계	비율	일반 투자자	전문 투자자	계	비율
해당사항 없음								

(6) 투자일임재산 운용현황

(단위 : 원)

구분		국내	해외	합계
유동성자산		해당사항 없음		
증권	채무증권			
	지분증권			
	수익증권			
	파생결합증권			
	기타			
파생상품	장내파생상품			
	장외파생상품			
기타				
합계				

(7) 투자일임재산의 예탁(보관)기관 현황

예탁기관명	예탁자수	예탁금액	비고
해당사항 없음			

## 바. 신탁업무

### (1) 재무제표

#### (가) 대차대조표(부동산신탁사 신탁계정)

(단위 : 원)

계정과목	금액
I. 자산	9,593,277,612,627
1. 유동자산	3,298,381,955,841
1) 당좌자산	770,757,729,805
가. 현금및현금성자산	569,839,951,996
나. 단기투자자산	21,535,308,565
다. 매출채권	0
(대손충당금)	0
라. 선급비용	8,028,860,026
(대손충당금)	0
마. 단기대여금	0
(대손충당금)	0
바. 미수금	22,862,408,743
(대손충당금)	0
사. 분양미수금	64,142,120,724
(대손충당금)	0
아. 미수수익	0
(대손충당금)	0
자. 선급금	34,992,896,888
(대손충당금)	0
차. 기타의 유동자산	49,356,182,863
2) 재고자산	2,527,624,226,036
가. 신탁부동산	2,527,624,226,036
1] 완성토지	0
2] 완성건물	39,403,815,444
3] 미완성토지	0
4] 미완성건물	2,488,220,410,592
3) 임대주택자산	0
가. 임대주택채권	0
2. 비유동자산	6,294,895,656,786
1) 투자자산	30,144,197,775

## 바. 신탁업무

### (1) 재무제표

#### (가) 대차대조표(부동산신탁사 신탁계정) (계속)

(단위 : 원)

계정과목	금액
가. 장기투자증권	
나. 지분법적용투자주식	0
다. 장기성매출채권	0
(현재가치할인차금)	0
(대손충당금)	0
라. 보증금	16,619,398,368
마. 기타의 투자자산	13,524,799,407
2) 유형자산	6,264,751,459,011
가. 관리부동산	118,888,842,345
나. 처분부동산	851,997,528,555
다. 담보부동산	5,211,507,568,591
라. 분양관리부동산	82,357,519,520
마. 기타의 신탁부동산	0
바. 공기구비품	0
(감가상각누계액)	0
사. 기타의 유형자산	0
(감가상각누계액)	0
자산총계	9,593,277,612,627
II. 부채와 자본	9,593,277,612,627
1. 유동부채	3,049,944,838,652
1) 미지급공사비	1,564,000,000
2) 단기차입금	114,641,769,052
가. 단기고유계정차	114,641,769,052
나. 금융기관차입금	0
(국민주택기금차입금)	0
다. 기타차입금	0
3) 미지급금	2,601,282,072
4) 선수금	269,440,421,146
5) 분양선수금	1,508,565,216,448
6) 신탁사업예수금	1,088,954,811,420

## 바. 신탁업무

### (1) 재무제표

#### (가) 대차대조표(부동산신탁사 신탁계정) (계속)

(단위 : 원)

계정과목	금액
가. 금전신탁자금	0
나. 기타예수금	1,088,954,811,420
7) 미지급비용	9,493,933,755
8) 미지급세	0
9) 미지급신탁보수	6,925,489,694
10) 선수수익	0
11) 기타의 유동부채	47,757,915,065
2. 비유동부채	182,159,433,813
1) 장기차입금	25,000,000,000
가. 장기고유계정차	25,000,000,000
나. 금융기관차입금	0
(국민주택기금차입금)	0
다. 기타차입금	0
2) 임대보증금	157,159,433,813
3) 기타의비유동부채	0
부채총계	3,232,104,272,465
3. 신탁원본	8,624,993,296,391
1) 차입형토지신탁원본	675,382,391,577
2) 관리형토지신탁원본	1,684,859,445,803
3) 갑종관리신탁원본	0
4) 을종관리신탁원본	118,888,842,345
5) 처분신탁원본	851,997,528,555
6) 담보신탁원본	5,211,507,568,591
7) 분양관리신탁원본	82,357,519,520
8) 기타의 신탁원본	0
4. 신탁잉여금(결손금)	-880,877,950,477
1) 차기이월신탁잉여금(결손금)	-880,877,950,477
(당기신탁순이익(순손실))	-194,066,531,094
5. 신탁원본조정	-1,382,942,005,752
1) 선급신탁이익	-1,382,942,005,752

바. 신탁업무

(1) 재무제표

(가) 대차대조표(부동산신탁사 신탁계정) (계속)

(단위 : 원)

계정과목	금액
2) 기타의 신탁원본조정	0
자본총계	6,361,173,340,162
부채와 자본총계	9,593,277,612,627



(나) 대차대조표(겸영신탁업자 신탁계정)

(단위 : 원)

계정과목	말잔	월평	기평
해당사항 없음			



## (다) 손익계산서(부동산신탁사 신탁계정)

(단위 : 원)

계정과목	금액
I. 매출액 (신탁업무수익)	1,075,207,734,201
1. 토지신탁분양수익	989,474,777,087
2. 토지신탁임대수익	2,983,181,888
3. 관리신탁임대수익	0
4. 처분신탁처분수익	0
5. 기타업무수익	82,749,775,226
II. 매출원가	1,011,041,483,133
1. 토지신탁매출원가	1,011,041,483,133
가. 기초완성건물(토지)재고액	0
나. 당기건설원가	1,011,041,483,133
(소 계)	1,011,041,483,133
다. 기말완성건물재고액	0
2. 처분신탁매출원가	0
가. 기초처분부동산재고액	0
나. 당기계상액	0
(소 계)	0
다. 기말처분부동산재고액	0
3. 기타매출원가	0
III. 매출총이익	64,166,251,068
IV. 판매비와 관리비	183,547,469,419
1. 급여	0
2. 복리후생비	0
3. 임차료	2,283,158,047
4. 세금과공제	14,225,159,588
5. 감가상각비	0
6. 수선비	0
7. 보험료	245,466,407
8. 용역비	72,170,754,779
9. 업무추진비	0
10. 광고선전비	47,155,557,108

## (다) 손익계산서(부동산신탁사 신탁계정) (계속)

(단위 : 원)

계정과목	금액
11. 등기소송비	1,724,351,216
12. 지급수수료	15,263,590,999
13. 대손상각	0
14. 분양수수료	26,164,612,087
15. 신탁보수	4,314,819,188
가. 차입형토지신탁보수	1,876,049,834
나. 관리형토지신탁보수	2,006,259,354
다. 관리신탁보수	0
라. 처분신탁보수	0
마. 담보신탁보수	0
바. 분양관리신탁보수	0
사. 기타업무보수	432,510,000
V. 영업이익(손실)	-119,381,218,351
VI. 영업외수익	6,896,206,728
1. 이자수익	1,384,696,569
2. 수입위약배상금	159,560,000
3. 대손충당금환입	0
4. 수도광열비등수입	0
5. 잡이익	161
6. 기타의 영업외수익	5,351,949,998
VII. 영업외 비용	81,581,519,471
1. 이자비용	5,144,594,935
2. 지급위약배상금	0
3. 중도해지수수료	0
4. 매출환인	47,547,406
5. 잡손실	0
6. 기타의 영업외비용	76,389,377,130
VIII. 법인세비용차감전순손익	-194,066,531,094
IX. 법인세비용	0
X. 당기신탁순이익(순손실)	-194,066,531,094

(라) 손익계산서(겸업신탁업자 신탁계정)

(단위 : 원)

계정과목	금액
해당사항 없음	

## (2) 수탁고증감현황

(단위 : 건, 원)

구 분			전 기 말		증 가		감 소		당 기 말		
			건수	금액	건수	금액	건수	금액	건수	금액	
금전신탁	불특정금전신탁		0	0	0	0	0	0	0	0	
	특정신탁	수시입출금	0	0	0	0	0	0	0	0	
		자문형	0	0	0	0	0	0	0	0	
		자사주	0	0	0	0	0	0	0	0	
		채권형	0	0	0	0	0	0	0	0	
		주식형(자문형, 자사주 제외)	0	0	0	0	0	0	0	0	
		주가연계신탁	0	0	0	0	0	0	0	0	
		정기예금형	0	0	0	0	0	0	0	0	
		퇴직연금	확정급여형	0	0	0	0	0	0	0	0
			확정기여형	0	0	0	0	0	0	0	0
			IRA형	0	0	0	0	0	0	0	0
	소계		0	0	0	0	0	0	0	0	
	기타		0	0	0	0	0	0	0	0	
	금전신탁소계		0	0	0	0	0	0	0	0	
재산신탁	증권		0	0	0	0	0	0	0	0	
	금전채권		0	0	0	0	0	0	0	0	
	동산		0	0	0	0	0	0	0	0	
	부동산신탁	토지신탁	차입형	84	660,732,432,594	0	19,670,958,983	1	5,021,000,000	83	675,382,391,577
			관리형	59	1,598,885,956,543	1	87,011,002,000	0	1,037,512,740	60	1,684,859,445,803
			소계	143	2,259,618,389,137	1	106,681,960,983	1	6,058,512,740	143	2,360,241,837,380
		관리신탁	갑종	0	0	0	0	0	0	0	0
			을종	24	118,888,842,345	0	0	0	0	24	118,888,842,345
			소계	24	118,888,842,345	0	0	0	0	24	118,888,842,345
		처분신탁		124	869,647,748,555	0	0	0	17,650,220,000	124	851,997,528,555
		담보신탁		2,813	5,175,540,270,821	42	217,926,294,033	391	227,918,775,524	2,464	5,165,547,789,330
		분양관리신탁		13	82,357,519,520	0	0	0	0	13	82,357,519,520
		부동산신탁계		3,117	8,506,052,770,378	43	324,608,255,016	392	251,627,508,264	2,768	8,579,033,517,130
	부동산관련권리		0	0	0	0	0	0	0	0	
	무체재산권		0	0	0	0	0	0	0	0	
	재산신탁소계		3,117	8,506,052,770,378	43	324,608,255,016	392	251,627,508,264	2,768	8,579,033,517,130	
종합재산신탁		0	0	0	0	0	0	0	0		
기타		4	45,959,779,261	0	0	0	0	4	45,959,779,261		
합계		3,121	8,552,012,549,639	43	324,608,255,016	392	251,627,508,264	2,772	8,624,993,296,391		

(3) 자금조달 운용현황

(가) 금전신탁 자금조달 현황

(단위 : 원)

구분			수탁액	차입금	특별 보유금	손익	기타	합계
불특정금전신탁			해당사항 없음					
특정 금전신탁	수시입출금							
	자문형							
	자사주							
	채권형							
	주식형(자문형, 자사주 제외)							
	주가연계신탁							
	정기예금형							
	퇴직 연금	확정급여형						
		확정기여형						
		IRA형						
소계								
기타								
금전신탁합계								



(나) 금전신탁 자금운용 현황(말잔기준)

(단위 : 원)

구 분		대출금	증권															콜론	예치금	유정대 고계대	RP 대입	부 동 산	채권충 당금	권 가 당 금	기 타	손 익	합 계
			회사 채	주 식	국·채· 지·방· 채	금 용 채	기 업 채	(외·매· 입·분)	(AB CP)	(기 타)	수 익 권	과·생· 적·증· 원·권	(EL S)	(기 타)	발 행 채	외·화· 채·권	기 타										
불특정금전신탁																											
특 정 금 전 신탁	수시입출금																										
	자문형																										
	자사주																										
	채권형																										
	주식형 (자문형, 자사주 제외)																										
	주가연계신탁																										
	정기예금형																										
	퇴 직 연 금	확정급여형																									
		확정기여형																									
		IRA형																									
소계																											
기타																											
금전신탁합계																											

해당사항 없음

## 2. 그 밖에 투자의사결정에 필요한 사항

### 가. 영업용순자본비율 I

(단위 : 원, %, %p)

구 분		전기말(㉠)	당기말(㉡)	증감(㉡-㉠)	
				금액	비율
1. 영업용순자본(=A-B+C)		152,291,176,169	165,894,334,294	13,603,158,125	8.2
	B/S상 순재산액(A)	177,964,699,999	187,934,282,977	9,969,582,978	5.3
	차감항목계(B)	28,470,337,238	27,391,246,471	-1,079,090,767	-3.9
	가. 유형자산	1,543,497,878	1,461,548,709	-81,949,169	-5.6
	나. 선급금, 선급법인세, 이연법인세자산 및 선급비용	2,612,230,142	983,889,039	-1,628,341,103	-165.5
	라. 잔존만기 3개월 초과 대출채권	0	0	0	
	마. 특수관계인 채권등	0	0	0	
	바. 자회사의 결손액	0	0	0	
	사. 채무보증금액	0	0	0	
	아. 사모투자전문회사의 결손액	0	0	0	
	자. 신탁계정대여금 금액의 100분의 16	19,969,547,853	20,518,802,632	549,254,779	2.7
	차. 상환우선주 자본금 및 자본잉여금	0	0	0	
	카. 임차보증금 및 전세권 금액	1,110,953,660	1,137,015,662	26,062,002	2.3
	타. 자산평가손실	0	0	0	
	파. 기타	3,234,107,705	3,289,990,429	55,882,724	1.7
	가산항목계(C)	2,796,813,408	5,351,297,788	2,554,484,380	47.7
	가. 유동자산 대손충당금	2,796,813,408	5,351,297,788	2,554,484,380	47.7
	나. 후순위차입금	0	0	0	
	다. 금융리스부채	0	0	0	
	라. 자산평가이익	0	0	0	
	마. 기타	0	0	0	
2. 총위험액(=D+E+F)		8,857,285,415	9,183,332,177	326,046,762	3.6
	시장위험액(D)	4,149,832,315	4,974,155,580	824,323,265	16.6
	가. 주식위험액	1,759,559,194	2,583,373,991	823,814,797	31.9
	나. 금리위험액	0	0	0	
	다. 외환위험액	0	0	0	
	라. 집합투자증권등위험액	2,390,273,121	2,390,781,589	508,468	
	마. 일반상품위험액	0	0	0	
	바. 옵션위험액	0	0	0	
	신용위험액(E)	1,218,774,312	1,353,522,564	134,748,252	10
	운영위험액(F=max(가, 나)+다+라)	3,488,678,788	2,855,654,033	-633,024,755	-22.2
	가. 법정자본금의 10%	1,000,000,000	1,000,000,000	0	
	나. 영업별 영업이익의 합계	3,488,678,788	2,855,654,033	-633,024,755	-22.2
	다. 위험관리등급에 따른 가감	0	0	0	
	라. 집합투자재산위험액	0	0	0	
3. 영업용순자본비율(=(1/2)×100)		1.719	1.806	87	4.8
4. 잉여자본(1-2)		143,433,890,754	156,711,002,117	13,277,111,363	8.5

## 2. 그 밖에 투자의사결정에 필요한 사항

### 나. 순자본비율 I (개별)

(단위 : 원, %, %p)

구 분	전기말(①)	당기말(②)	증감(②-①)	
			금액	비율
1. 영업용순자본(=A-B+C)				
B/S상 순재산액(A)				
차감항목계(B)				
가. 유형자산				
나. 선급금, 선급법인세, 이연법인세자산 및 선급비용				
다. (삭제)				
라. 잔존만기 3개월 초과 대출채권				
마. 특수관계인 채권등				
바. 자회사의 결손액				
사. 채무보증금액				
아. 사모투자전문회사의 결손액				
자. 신탁계정대여금 금액의 100분의 16				
차. 상환우선주 자본금 및 자본잉여금				
카. 임차보증금 및 전세권 금액				
타. 자산평가손실				
파. 기타				
가산항목계(C)				
가. 유동자산 대손충당금				
나. 후순위차입금				
다. 금융리스부채				
라. 자산평가이익				
마. 기타				
2. 총위험액(=D+E+F)				
시장위험액(D)				
가. 주식위험액				
나. 금리위험액				
다. 외환위험액				
라. 집합투자증권등위험액				
마. 일반상품위험액				
바. 옵션위험액				
신용위험액(E)				
운영위험액(F=max(가, 나)+ 다+ 라)				
가. 법정자본금의 10%				
나. 영업별 영업이익 합계				
다. 위험관리등급에 따른 가감				
라. 집합투자재산위험액				
3. 잉여자본(1-2)				
4. 법정자본금				
5. 필요유지자기자본				
6. 순자본비율(=(3/5)×100)				

해당사항 없음



## 2. 그 밖에 투자의사결정에 필요한 사항

### 다. 순자본비율 I (연결)

(단위 : 원, %, %p)

구 분	전분기말 (①)	당분기말 (②)	증감(②-①)	
			금액	비율
1. 영업용순자본(=A-B+C)				
B/S상 순채산액(A)				
차감항목계(B)				
가. 유형자산				
나. 선급금, 선급법인세, 이연법인세자산 및 선급비용				
다. (삭제)				
라. 잔존만기 3개월 초과 대출채권				
마. 특수관계인 채권등				
바. 자회사의 결손액				
사. 채무보증금액				
아. 사모투자전문회사의 결손액				
자. 신탁계정대여금 금액의 100분의 16				
차. 상환우선주 자본금 및 자본잉여금				
카. 임차보증금 및 전세권 금액				
타. 자산평가손실				
파. 기타				
가산항목계(C)				
가. 유동자산 대손충당금				
나. 후순위차입금				
다. 금융리스부채				
라. 자산평가이익				
마. 기타				
2. 총위험액(=D+E+F)				
시장위험액(D)				
가. 주식위험액				
나. 금리위험액				
다. 외환위험액				
라. 집합투자증권등위험액				
마. 일반상품위험액				
바. 옵션위험액				
신용위험액(E)				
운영위험액(F=max(가, 나)+ 다+ 라)				
가. 법정자본금의 10%				
나. 영업별 영업이익 합계				
다. 위험관리등급에 따른 가감				
라. 집합투자재산위험액				
3. 잉여자본(1-2)				
4. 법정자본금				
5. 필요유지자기자본				
6. 순자본비율(=(3/5)×100)				

해당사항 없음

## 2. 그 밖에 투자의사결정에 필요한 사항

### 라. 레버리지비율

(단위 : 원, %, %p)

구 분		전기말 (①)	당기말 (②)	증감(②-①) 금액
1. 총자산(=A-B)		해당사항 없음		
	B/S상 자산총계(A)			
	차감항목계(B)			
	가. 투자자예치금(예금, 신탁)			
	나. 종금계정 자산			
	다. 대손준비금			
	라. 장내 위탁매매 일시계상 미수금			
	마. 장외 채권 및 외국환 거래 일시계상 미수금			
	바. 공모주 청약 일시계상 미수금			
2. 자기자본(=가-나)				
	가. B/S상 자기자본			
	나. 대손준비금			
3. 레버리지비율(=(1/2)×100)				

## 2. 그 밖에 투자의사결정에 필요한 사항

### 마. 최소영업자본액

(단위 : 원)

구 분	전기말(①)		당기말(②)		증감(②-①)	
	대상 금액	필요자본	대상 금액	필요자본	대상 금액	필요자본
1. 자기자본	해당사항 없음					
2. 최소영업자본액(A=Aa+ Ab+ Ac)						
필요유지자기자본(Aa)						
고객자산운용필요자본(Ab)						
집합투자재 산						
증권집합투자기구						
기타 집합투자기구						
투자일임재산						
고유자산운용필요자본(Ac)						
증권 계						
지분 증권						
해외현지법인 지분						
관계회사투자지분						
기타 투자목적주식 등						
채무 증권						
거래상대방이 정부, 중앙은행, 국제기구, 지방 자치단체인 경우						
거래상대방의 신용등급이 AAA 또는 AA+ 인 경우						
그외의 경우						
집합 투자 증권						
자기운용 집합투자증권						
타사운용 집합투자증권						
기타증권						
파생상품						
대출채권						
3. 최소영업자본액2(B=Aa+ (Ab+ Ac) * 50%)						

### Ⅲ. 재무정보 등에 관한 사항

## 1. 대차대조표

계정과목	금액
자산총계	230,335,491,992
I. 현금 및 예치금	58,391,858,490
1. 현금 및 현금성 자산	58,378,858,490
1) 현금	0
2) 정기예적금	0
3) 보통예금	185,751,680
4) 당좌예금	0
5) 외화예금	0
6) 양도성예금증서	0
7) MMDA	58,193,106,810
8) MMF	0
9) 금융어음	0
10) 기타	0
2. 예치금	13,000,000
1) 청약예치금	0
① 자기분	0
② 투자자분	0
2) 투자자예탁금별도예치금(예금)	0
① 일반예수분	0
② 장내파생상품거래분	0
③ 집합투자증권투자자예수분	0
3) 투자자예탁금별도예치금(신탁)	0
① 일반예수분	0
② 장내파생상품거래분	0
③ 집합투자증권투자자예수분	0
4) 대차거래이행보증금	0
5) 매매예납금	0
6) 장내파생상품거래예치금	0
① 자기분(국내)	0
② 자기분(해외)	0
③ 투자자분(국내)	0

## 1. 대차대조표 (계속)

계정과목	금액
④ 투자자분(해외)	0
7) 장내파생상품매매증거금	0
① 자기분(국내)	0
② 자기분(해외)	0
③ 투자자분(국내)	0
④ 투자자분(해외)	0
8) 유통금융차주담보금	0
9) 유통금융담보금	0
10) 장기성예금	0
11) 특정예금 등	13,000,000
12) 신탁공탁금	0
13) 기타	0
II. 증권	31,075,529,906
1. 당기손익인식증권	0
1) 주식	0
2) 신주인수권증서	0
3) 국채·지방채	0
4) 특수채	0
5) 회사채	0
6) 집합투자증권	0
① 미매각집합투자증권	0
② 기타집합투자증권	0
7) 기업어음증권	0
8) 외화증권	0
① 외화주식	0
② 외화채권	0
③ 기타	0
9) 기타	0
2. 매도가능증권	11,211,109,005
1) 주식	11,152,350,000
2) 출자금	0



## 1. 대차대조표 (계속)

계정과목	금액
3) 국채·지방채	0
4) 특수채	0
5) 회사채	0
6) 집합투자증권	58,759,005
① 미매각집합투자증권	0
② 기타집합투자증권	58,759,005
7) 기업어음증권	0
8) 외화증권	0
① 외화주식	0
② 외화채권	0
③ 기타	0
9) 기타	0
3. 만기보유증권	0
1) 국채·지방채	0
2) 특수채	0
3) 회사채	0
4) 기타	0
4. 관계회사투자지분	19,864,420,901
1) 연결대상회사 투자지분	0
① 주식	0
② 출자금	0
③ 집합투자증권	0
2) 비연결대상회사 투자지분	19,864,420,901
① 주식	0
② 출자금	0
③ 집합투자증권	19,864,420,901
5. 파생결합증권	0
1) 추가연계증권	0
2) 주식워런트증권	0
3) 기타	0
4) 파생결합증권 신용위험평가조정액	0

## 1. 대차대조표 (계속)

계정과목	금액
5) 파생결합증권 거래일손익인식평가조정액	0
Ⅲ. 파생상품자산	0
1. 이자율관련	0
1) 이자율선도	0
2) 이자율스왑	0
3) 매입이자율옵션	0
2. 통화관련	0
1) 통화선도	0
2) 통화스왑	0
3) 매입통화옵션	0
3. 주식관련	0
1) 주식선도	0
2) 주식스왑	0
3) 매입주식옵션	0
4. 신용관련	0
1) 신용스왑	0
2) 매입신용옵션	0
3) 기타	0
5. 상품관련	0
1) 상품선도	0
2) 상품스왑	0
3) 매입상품옵션	0
6. 기타파생상품자산	0
7. 파생상품 신용위험평가조정액	0
8. 파생상품 거래일손익인식평가조정액	0
Ⅳ. 대출채권	129,223,586,447
(현재가치할인차금)(-)	0
(현재가치할증차금)(+)	0
(이연대출부대손익)	0
1. 콜론	0
2. 신용공여금	0



## 1. 대차대조표 (계속)

계정과목	금액
1) 신용거래용자금	0
2) 주식청약자금 대출금	0
3) 증권매입자금 대출금	0
4) 증권담보대출금	0
5) 기타	0
3. 환매조건부매수	0
4. 대여금	986,000,000
1) 증권저축할부대여금	0
2) 임직원대여금	986,000,000
3) 기타	0
5. 대출금	0
6. 대출금(종금계정)	0
7. 할인어음(종금계정)	0
8. 매입 대출채권	0
9. 대지급금	0
1) 사채지급보증대지급금	0
2) 어음지급보증 대지급금(종금계정)	0
3) 사고대지급금	0
4) 우선대지급금	0
5) 기타	0
10. 부도채권	0
11. 부도어음	0
12. 사모사채	0
13. 신탁계정대	139,641,769,052
14. 종금계정대	0
15. 기타 대출채권	0
16. 대손충당금(-)	11,404,182,605
1) 콜론대손충당금	0
2) 신용공여금대손충당금	0
3) 환매조건부매수대손충당금	0
4) 대여금대손충당금	4,930,000

## 1. 대차대조표 (계속)

계정과목	금액
5) 대출금대손충당금	0
6) 대출금(종금계정)대손충당금	0
7) 할인어음(종금계정) 대손충당금	0
8) 매입대출채권 대손충당금	0
9) 대지급금대손충당금	0
10) 부도채권 대손충당금	0
11) 부도어음 대손충당금	0
12) 사모사채 대손충당금	0
13) 신탁계정대 대손충당금	11,399,252,605
14) 종금계정대 대손충당금	0
15) 기타 대손충당금	0
V. 유형자산	1,461,548,709
(손상차손누계액)	0
1. 토지	37,822,918
2. 건물	539,940,699
3. 구축물	0
4. 차량운반구	231,425,233
5. 비품	3,555,298,065
6. 건설중인자산	0
7. 운용리스자산(종금계정)	0
8. 선급리스자산(종금계정)	0
9. 기타	0
10. 감가상각누계액(-)	2,902,938,206
1) 건물	69,987,295
2) 구축물	0
3) 차량운반구	174,593,980
4) 비품	2,658,356,931
5) 기타	0
11. 감가상각누계액(종금계정)(-)	0
12. 처분손실충당금(종금계정)(-)	0
VI. CMA운용자산(종금계정)	0

## 1. 대차대조표 (계속)

계정과목	금액
1. CMA 현금과예금	0
2. CMA 증권	0
3. CMA 할인어음	0
4. CMA 기타	0
5. 대손충당금(종금계정)(-)	0
VII. 리스자산(종금계정)	0
1. 금융리스채권	0
2. 기타	0
3. 대손충당금(종금계정)(-)	0
VIII. 기타자산	10,182,968,440
(현재가치할인차금)(-)	0
(현재가치할증차금)(+)	0
1. 미수금	6,956,484,564
1) 자기매매미수금	0
① 주식미수금	0
② 채권미수금	0
③ 장내파생상품미수금	0
④ 기타	0
2) 위탁매매미수금(결제일)	0
① 주식미수금	0
② 채권미수금	0
③ 장내파생상품미수금	0
④ 기타	0
3) 장내거래미수금(거래일)	0
① 고객미수금	0
② 한국거래소미수금	0
4) 신탁보수미수금	6,925,489,694
5) 기타	30,994,870
2. 미수수익	234,597,519
1) 미수수료	0
① 미수수탁수수료	0

## 1. 대차대조표 (계속)

계정과목	금액
② 미수인수및주선수수료	0
③ 미수집합투자증권취급수수료	0
④ 미수과생결합증권판매수수료	0
⑤ 미수투자자문수수료	0
⑥ 미수투자일임수수료	0
⑦ 미수투자신탁위탁자보수	0
⑧ 미수투자회사운용수수료	0
⑨ 미수신탁보수	0
⑩ 기타	0
2) 미수이자	234,597,519
① 미수신용거래용자이자	0
② 미수채권이자	0
③ 미수신탁계정대이자	234,597,519
④ 기타	0
3) 미수배당금	0
4) 미수분배금	0
5) 기타	0
3. 선급금	0
1) 채권경과이자	0
2) 수익증권경과분배금	0
3) 양도성예금증서경과이자	0
4) 기타	0
4. 선급비용	176,015,253
5. 선급제세	0
1) 선급법인세	0
2) 선급부가가치세	0
3) 기타	0
6. 대리점	0
7. 본지점	0
8. 선물자기거래정산차금	0
1) 국내분	0



## 1. 대차대조표 (계속)

계정과목	금액
2) 해외분	0
9. 보증금	1,137,015,662
1) 전세권	0
2) 전신회가입권	0
3) 임차보증금	1,137,015,662
4) 회원보증금	0
5) 기타	0
10. 투자부동산	0
(손상차손누계액)	0
1) 토지	0
2) 건물	0
3) 건물감가상각누계액(-)	0
11. 손해배상공동기금	0
1) 증권시장공동기금	0
2) 파생상품시장공동기금	0
3) 기타	0
12. 무형자산	1,366,338,490
(손상차손누계액)	1,249,007,660
1) 영업권	0
2) 개발비	0
3) 소프트웨어	0
4) 회원권	1,366,338,490
5) 기타	0
13. 가지급금	0
14. 이연법인세자산	807,873,786
15. 일반상품	0
16. 기타	0
17. 대손충당금(-)	495,356,834
1) 미수금대손충당금	290,275,039
2) 미수수익대손충당금	205,081,795
① 미수수료대손충당금	0

## 1. 대차대조표 (계속)

계정과목	금액
② 미수이자대손충당금	205,081,795
③ 기타대손충당금	0
3) 선급금대손충당금	0
4) 기타대손충당금	0
부채총계	42,401,209,015
I. 예수부채	0
1. 투자자예수금	0
1) 위탁자예수금	0
2) 장내파생상품거래예수금	0
3) 청약자예수금	0
4) 저축자예수금	0
5) 조건부예수금	0
6) 집합투자증권투자자예수금	0
7) 기타	0
2. 수입담보금	0
1) 신용거래좌설정보증금	0
2) 신용대주담보금	0
3) 신용공여담보금	0
4) 기타	0
3. 리스보증금(종금계정)	0
4. CMA수탁금(종금계정)	0
5. 기타	0
II. 차입부채	27,000,000,000
(현재가치할인차금)(-)	0
(현재가치할증차금)(+)	0
1. 콜머니	0
2. 차입금	27,000,000,000
1) 당좌차월	0
2) 은행차입금	27,000,000,000
3) 증금차입금	0
4) 외화차입금	0

## 1. 대차대조표 (계속)

계정과목	금액
5) 기타	0
3. 환매조건부매도	0
4. 매도증권	0
1) 주식	0
2) 국채·지방채	0
3) 특수채	0
4) 회사채	0
5) 기타	0
5. 매도파생결합증권	0
1) 매도주가연계증권	0
2) 매도주식워런트증권	0
3) 기타	0
4) 매도파생결합증권 신용위험평가조정액	0
5) 매도파생결합증권 거래일손익인식평가조정액	0
6. 사채	0
(사채발행차금)	0
7. 후순위사채	0
(사채발행차금)	0
8. 후순위차입금	0
9. 발행어음(종금계정)	0
10. 기타	0
Ⅲ. 파생상품부채	0
1. 이자율관련	0
1) 이자율선도	0
2) 이자율스왑	0
3) 매도이자율옵션	0
2. 통화관련	0
1) 통화선도	0
2) 통화스왑	0
3) 매도통화옵션	0
3. 주식관련	0

## 1. 대차대조표 (계속)

계정과목	금액
1) 주식선도	0
2) 주식스왑	0
3) 매도주식옵션	0
4. 신용관련	0
1) 신용스왑	0
2) 매도신용옵션	0
3) 기타	0
5. 상품관련	0
1) 상품선도	0
2) 상품스왑	0
3) 매도상품옵션	0
6. 기타파생상품부채	0
7. 파생상품 신용위험평가조정액	0
8. 파생상품 거래일손익인식평가조정액	0
IV. 기타부채	15,401,209,015
(현재가치할인차금)(-)	0
(현재가치할증차금)(+)	0
1. 퇴직급여부채	910,674,862
1) 확정급여채무	8,291,553,099
2) 미인식보험수리적손익(+, -)	0
3) 미인식과거근무원가(-)	0
4) 사외적립자산(-)	7,380,878,237
① 퇴직연금(-)	7,380,878,237
② 기타사외적립자산(-)	0
2. 충당부채	203,174,902
1) 채무보증충당부채	0
2) 복구충당부채	203,174,902
3) 특별대손충당금	0
4) 신탁위험충당금	0
5) 기타	0
3. 미지급법인세	2,318,556,265



## 1. 대차대조표 (계속)

계정과목	금액
4. 미지급배당금	0
5. 미지급금	0
6. 미지급비용	601,052,343
7. 임대보증금	0
8. 선수금	0
9. 선수수익	8,602,618,505
10. 가수금	1,089,144
11. 대리점	0
12. 본지점	0
13. 선물자기거래 정산차금	0
1) 국내분	0
2) 해외분	0
14. 이연법인세부채	0
15. 제세금예수금	2,764,042,994
16. 신탁계정차	0
17. 종금계정차	0
18. 기타	0
V. 요구불상환지분	0
1. 상환우선주	0
2. 기타	0
자본총계	187,934,282,977
I. 자본금	75,000,000,000
1. 보통주자본금	75,000,000,000
2. 우선주자본금	0
1) 상환우선주	0
2) 전환우선주	0
3) 기타	0
II. 자본잉여금	0
1. 주식발행초과금	0
2. 감자차익	0
3. 자기주식처분이익	0

## 1. 대차대조표 (계속)

계정과목	금액
4. 기타자본잉여금	0
III. 자본조정	0
1. 주식할인발행차금	0
2. 자기주식	0
3. 자기주식처분손실	0
4. 주식매입선택권	0
5. 신주청약증거금	0
6. 기타	0
IV. 기타포괄손익누계액	-4,472,378
1. 매도가능증권평가손익	-4,472,378
1) 주식	0
2) 출자금	0
3) 국채·지방채	0
4) 특수채	0
5) 회사채	0
6) 집합투자증권	-4,472,378
7) 외화증권	0
① 외화주식	0
② 외화채권	0
③ 기타	0
8) 기타	0
2. 지분법 자본변동	0
3. 부의 지분법 자본변동	0
4. 위험회피 파생상품평가손익	0
5. 외환차이누계액	0
6. 유형자산재평가이익	0
7. 기타	0
V. 이익잉여금	112,938,755,355
1. 이익준비금	5,788,000,000
2. 대손준비금	3,289,990,429
3. 전자금융사고배상준비금	0

## 1. 대차대조표 (계속)

계정과목	금액
4. 기타법정준비금	0
5. 신탁사업적립금	20,443,000,000
6. 임의적립금	2,500,000,000
7. 미처분이익잉여금	80,917,764,926
(당기순이익)	27,419,464,055

## 2. 손익계산서

계정과목	금액
I. 영업수익	60,399,446,133
1. 수수료수익	41,670,680,948
1) 수탁수수료	0
① 유가증권시장	0
② 코스닥시장	0
③ 파생상품시장	0
④ 외화증권수탁	0
⑤ 채권장외중개	0
⑥ 전자장외증권시장	0
⑦ 해외파생상품	0
⑧ 기타	0
2) 인수 및 주선수수료	0
① 원화증권	0
② 외화증권	0
3) 사채모집수탁수수료	0
4) 집합투자증권취급수수료	0
① 판매수수료	0
② 판매보수	0
5) 자산관리수수료	0
① 투자자문	0
② 투자일임	0
③ 기타	0
6) 집합투자기구운용보수	2,666,961,705
① 투자신탁위탁자보수	0
② 투자회사운용수수료수익	2,666,961,705
③ 기타	0
7) 어음지급보증료	0
8) 매수및합병수수료	0
① 평가수수료	0
② 매수합병중개수수료	0

## 2. 손익계산서 (계속)

계정과목	금액
③ 구조조정및금융상담수수료	0
④ 기타	0
9) 파생결합증권판매수수료	0
① 추가연계증권	0
② 주식워런트증권	0
③ 기타	0
10) 신탁보수	37,392,773,839
① 금전신탁	0
② 토지신탁	31,669,832,068
③ 관리신탁	147,931,862
④ 처분신탁	162,949,986
⑤ 담보신탁	5,122,727,289
⑥ 분양관리신탁	289,332,634
⑦ 기타	0
11) 지급보증료	0
12) 송금수수료	0
13) 대리업무보수	1,610,945,404
14) 기타	0
2.증권평가 및 처분이익	0
1) 당기손익인식증권처분이익	0
① 주식처분이익	0
②신주인수권증서처분이익	0
③ 채권처분이익	0
④ 집합투자증권처분이익	0
⑤ 기업어음증권처분이익	0
⑥ 당기손익인식증권상환이익	0
⑦ 기타	0
2) 당기손익인식증권평가이익	0
① 주식평가이익	0
② 신주인수권평가이익	0



## 2. 손익계산서 (계속)

계정과목	금액
③ 채권평가이익	0
④ 집합투자증권평가이익	0
⑤ 기업어음증권평가이익	0
⑥ 기타	0
3) 매도가능증권처분이익	0
① 주식처분이익	0
② 채권처분이익	0
③ 집합투자증권처분이익	0
④ 기업어음증권처분이익	0
⑤ 매도가능증권상환이익	0
⑥ 기타	0
4) 만기보유증권처분이익	0
① 채권매매이익	0
② 채권상환이익	0
③ 기타	0
5) 증권손상차손환입	0
① 채권손상차손환입	0
② 기타손상차손환입	0
6) 매도증권평가이익	0
① 주식평가이익	0
② 채권평가이익	0
③ 기타	0
7) 파생결합증권처분이익	0
① 추가연계증권	0
② 주식워런트증권	0
③ 기타	0
8) 파생결합증권평가이익	0
① 추가연계증권	0
② 주식워런트증권	0
③ 기타	0

## 2. 손익계산서 (계속)

계정과목	금액
9) 파생결합증권상환이익	0
① 추가연계증권	0
② 주식워런트증권	0
③ 기타	0
10) 매도파생결합증권평가이익	0
① 매도추가연계증권	0
② 매도주식워런트증권	0
③ 기타	0
11) 매도파생결합증권상환이익	0
① 매도추가연계증권	0
② 매도주식워런트증권	0
③ 기타	0
3. 파생상품 관련 이익	0
1) 파생상품거래이익	0
① 이자율관련거래이익	0
② 통화관련거래이익	0
③ 주식관련거래이익	0
④ 신용관련거래이익	0
⑤ 상품관련거래이익	0
⑥ 기타파생상품관련거래이익	0
2) 파생상품평가이익	0
① 이자율관련평가이익	0
② 통화관련평가이익	0
③ 주식관련평가이익	0
④ 신용관련평가이익	0
⑤ 상품관련평가이익	0
⑥ 기타파생상품관련평가이익	0
4. 이자수익	9,383,829,392
1) 신용공여이자	0
① 신용거래융자이자	0

## 2. 손익계산서 (계속)

계정과목	금액
② 주식청약자금대출이자	0
③ 증권매입자금대출이자	0
④ 예탁증권담보대출이자	0
⑤ 기타	0
2) 매입대출채권이자	0
3) 대출금이자	0
4) 할인어음이자	0
5) 채권이자	0
6) 차주매각대금이용료	0
7) 기업어음증권이자	0
8) 증금예치금이자	0
9) 양도성예금증서이자	0
10) 금융기관예치금이자	0
11) 콜론이자	0
12) 환매조건부매수이자	0
13) 양도성예금증서거래이익	0
14) 대지급금이자	0
15) 예금이자	899,329,759
16) 미수금이자	0
17) 신탁계정대이자	8,316,922,845
18) 증금계정대이자	0
19) 기타이자	167,576,788
5.대출채권 관련 이익	0
1) 대출채권매각이익	0
2) 대출채권평가이익	0
3) 대손충당금환입	0
4) 기타	0
6.외환거래이익	0
1) 외환차익	0
2) 외화환산이익	0



## 2. 손익계산서 (계속)

계정과목	금액
7. 기타의 영업수익	9,344,935,793
1) 배당금수익	0
2) 분배금수익	0
3) 별도예치금평가이익	0
4) CMA운용수익(종금계정)	0
① CMA할인어음이자	0
② 기타	0
5) CMA운용수수료 (종금계정)	0
6) 리스수익(종금계정)	0
① 금융리스이자	0
② 운용리스료수입	0
③ 리스자산처분이익	0
④ 기타	0
7) 일반상품 처분이익	0
8) 일반상품 평가이익	0
9) 충당금환입액	7,181,243,974
① 채무보증충당금환입	0
② 복구충당부채환입	0
③ 신탁위험충당금환입	0
④ 기타	7,181,243,974
10) 기타대손충당금환입	0
11) 파생결합증권신용위험평가조정환입	0
12) 파생상품신용위험평가조정환입	0
13) 파생결합증권거래일손익인식평가조정환입	0
14) 파생상품거래일손익인식평가조정환입	0
15) 기타	2,163,691,819
8. 기타당기손익인식금융상품 관련 이익	0
1) 기타금융자산처분이익	0
① 예치금처분이익	0
②기타	0

## 2. 손익계산서 (계속)

계정과목	금액
2) 기타금융자산평가이익	0
① 예치금평가이익	0
②기타	0
3) 기타금융부채처분이익	0
① 예수부채처분이익	0
② 차입부채처분이익	0
③기타	0
4) 기타금융부채평가이익	0
① 예수부채평가이익	0
② 차입부채평가이익	0
③기타	0
5) 기타금융자산손상차손환입	0
II. 영업비용	24,555,264,540
1. 수수료비용	0
1) 매매수수료	0
① 국내분	0
② 해외분	0
2) 투자상담사수수료	0
3) 투자자문수수료	0
4) 투자일임수수료	0
5) 운용위탁수수료	0
6) 송금수수료	0
7) 기타수수료비용	0
2. 증권평가 및 처분손실	0
1) 당기손익인식증권처분손실	0
① 주식처분손실	0
②신주인수권증서처분손실	0
③ 채권처분손실	0
④ 집합투자증권처분손실	0
⑤ 기업어음증권처분손실	0

## 2. 손익계산서 (계속)

계정과목	금액
⑥ 당기손익인식증권상환손실	0
⑦ 기타	0
2) 당기손익인식증권평가손실	0
① 주식평가손실	0
② 신주인수권평가손실	0
③ 채권평가손실	0
④ 집합투자증권평가손실	0
⑤기업어음증권평가손실	0
⑥ 기타	0
3) 매도가능증권처분손실	0
① 주식처분손실	0
② 채권처분손실	0
③ 집합투자증권처분손실	0
④ 기업어음증권처분손실	0
⑤ 매도가능증권상환손실	0
⑥ 기타	0
4) 만기보유증권처분손실	0
① 채권처분손실	0
② 채권상환손실	0
③ 기타	0
5) 증권손상차손	0
① 주식손상차손	0
② 채권손상차손	0
③ 기타	0
6) 매도증권평가손실	0
① 주식평가손실	0
② 채권평가손실	0
③ 기타	0
7) 파생결합증권처분손실	0
① 추가연계증권	0

## 2. 손익계산서 (계속)

계정과목	금액
② 주식워런트증권	0
③ 기타	0
8) 파생결합증권평가손실	0
① 주가연계증권	0
② 주식워런트증권	0
③ 기타	0
9) 파생결합증권상환손실	0
① 주가연계증권	0
② 주식워런트증권	0
③ 기타	0
10) 매도파생결합증권평가손실	0
① 매도주가연계증권	0
② 매도주식워런트증권	0
③ 기타	0
11) 매도파생결합증권상환손실	0
① 매도주가연계증권	0
② 매도주식워런트증권	0
③ 기타	0
3. 파생상품 관련 손실	0
1) 파생상품거래손실	0
① 이자율관련거래손실	0
② 통화관련거래손실	0
③주식관련거래손실	0
④ 신용관련거래손실	0
⑤ 상품관련거래손실	0
⑥ 기타파생상품관련거래손실	0
2) 파생상품평가손실	0
① 이자율관련평가손실	0
② 통화관련평가손실	0
③주식관련평가손실	0



## 2. 손익계산서 (계속)

계정과목	금액
④ 신용관련평가손실	0
⑤ 상품관련평가손실	0
⑥ 기타파생상품관련평가손실	0
3) 파생상품손상차손	0
4. 이자비용	859,286,008
1) 차입금이자	855,290,469
①증금차입금이자	0
②은행차입금이자	855,290,469
③ 기타	0
2) 대주매각대금이용료	0
3) 투자자예탁금이용료	0
4) 환매조건부매도이자	0
5) 양도성예금증서 거래손실	0
6) 콜머니이자	0
7) 사채이자	0
8) 발행어음이자	0
9) 신탁계정차이자	0
10) 종금계정차이자	0
11) CMA수탁금이자(종금계정)	0
12) 요구불상환지분관련이자	0
13) 기타	3,995,539
5. 대출평가 및 처분손실	4,225,975,320
1) 대출채권매각손실	0
2) 대출채권평가손실	0
3) 대손상각비	4,225,975,320
4) 기타	0
6. 외환거래손실	0
1) 외환차손	0
2) 외화환산손실	0
7. 판매비와관리비	18,824,081,241

## 2. 손익계산서 (계속)

계정과목	금액
1) 급여	10,323,715,617
① 임원	766,180,790
② 직원	9,557,534,827
2) 퇴직급여	885,663,510
① 임원	14,280,113
(확정기여형)	0
(확정급여형)	14,280,113
② 직원	871,383,397
(확정기여형)	0
(확정급여형)	871,383,397
3) 명예퇴직금	0
4) 복리후생비	1,625,727,261
5) 전산운용비	225,481,417
6) 임차료	1,939,809,796
7) 지급수수료	525,089,424
8) 접대비	826,974,170
9) 광고선전비	130,984,000
10) 감가상각비	330,377,820
11) 조사연구비	155,555,410
12) 연수비	69,628,710
13) 무형자산상각비	0
14) 세금과공과금	535,135,383
15) 업무위탁수수료	0
16) 판매부대비	0
17) 발행비	0
18) 등기소송비 및 공고비	352,618,610
19) 회의비	29,479,720
20) 인쇄비	19,743,905
21) 여비교통비	468,947,959
22) 차량유지비	49,582,461

## 2. 손익계산서 (계속)

계정과목	금액
23) 소모품비	43,657,303
24) 수도광열비	0
25) 보험료	54,420,899
26) 행사비	0
27) 기타	231,487,866
8. 기타의 영업비용	645,921,971
1) 별도예치금평가손실	0
2) 리스비용(중금계정)	0
① 리스자산 감가상각비	0
② 리스지급수수료	0
③ 리스자산처분손실	0
④ 금융리스정산손실	0
⑤ 기타	0
3) 일반상품 처분손실	0
4) 일반상품 평가손실	0
5) 충당금전입액	407,239,035
① 채무보증충당금전입액	0
② 복구충당부채전입액	0
③ 신탁위험충당금전입액	0
④ 기타	407,239,035
6) 기타대손상각비	238,682,936
7) 파생결합증권신용위험평가조정전입	0
8) 파생상품신용위험평가조정전입	0
9) 파생결합증권거래일손익인식평가조정전입	0
10) 파생상품거래일손익인식평가조정전입	0
11) 기타	0
9. 기타당기손익인식금융상품 관련 손실	0
1) 기타금융자산처분손실	0
① 예치금처분손실	0
②기타	0

## 2. 손익계산서 (계속)

계정과목	금액
2) 기타금융자산평가손실	0
① 예치금평가손실	0
②기타	0
3) 기타금융부채처분손실	0
① 예수부채처분손실	0
② 차입부채처분손실	0
③기타	0
4) 기타금융부채평가손실	0
① 예수부채평가손실	0
② 차입부채평가손실	0
③기타	0
5) 기타금융자산손상차손	0
Ⅲ. 영업이익(손실)	35,844,181,593
Ⅳ. 영업외수익	1,446,305,403
1. 유형자산처분이익	0
2. 투자부동산처분이익	0
3. 임대료	0
4. 지분법이익	880,158,401
5. 지분법적용투자주식처분이익	0
6. 지분법적용투자주식손상차손환입	0
7. 관계회사투자지분처분이익	0
8. 상각채권추심이익	218,383,821
9. 본지점이자	0
10. 자산수증이익	0
11. 채무면제이익	0
12. 보험차익	0
13. 유형자산손상차손환입	0
14. 무형자산손상차손환입	0
15. 기타자산손상차손환입	0
16. 유형자산재평가손실환입	0



## 2. 손익계산서 (계속)

계정과목	금액
17. 기타	347,763,181
V. 영업외비용	1,932,000,000
1. 유형자산처분손실	0
2. 투자부동산처분손실	0
3. 지분법손실	0
4. 지분법적용투자주식처분손실	0
5. 지분법적용투자주식손상차손	0
6. 관계회사투자지분처분손실	0
7. 기부금	850,000,000
8. 본지점이자	0
9. 재해손실	0
10. 사고손실	0
11. 배상손실	0
12. 우선지급손실	0
13. 채무면제손실	0
14. 유형자산손상차손	0
15. 무형자산손상차손	87,000,000
16. 기타자산손상차손	995,000,000
17. 유형자산재평가손실	0
18. 기타	0
VI. 법인세비용차감전계속사업손익	35,358,486,996
VII. 계속사업손익 법인세비용	7,939,022,941
VIII. 계속사업이익(손실)	27,419,464,055
IX. 중단사업손익	0
X. 당기순이익(손실)	27,419,464,055
(대손준비금적립액)	3,289,990,429
(대손준비금적립후 당기순이익)	24,129,473,626
X I. 기타포괄손익	-94,593,621
1. 매도가능금융자산평가손익	-94,593,621
2. 지분법 자본변동	0

## 2. 손익계산서 (계속)

계정과목	금액
3. 부의 지분법 자본변동	0
4. 현금흐름위험회피 파생상품평가손익	0
5. 외환차이(손실)	0
6. 유형자산재평가이익	0
7. 기타	0
8. 기타포괄손익에 대한 법인세효과	0
X II. 총포괄이익(손실)	27,324,870,434

### 3. 각주사항

계정금액	금액
해당사항 없음	

#### IV. 이사회 등 회사의 기관에 관한 사항

## 가. 이사회 현황

성명	주요경력	대주주 또는 주요주주와의 이해관계	직위	비고
박성표	1975. 제17회 행정고등고시 2005. 건설부 관리관 2008. 대한주택보증 대표이사 2011. 코담코자산신탁 경영자문위원	해당사항 없음	사내이사(대표이사)	
이인규	2008. 교육사 리더쉽센터 기획처장 2009. 8군단 감찰참모 2012. 국방대 국방정신전력 리더쉽 개발실장 2013. 군인공제회 기획관리본부장	해당사항 없음	사내이사(경영부문이사)	
박종철	1996. 한국토지신탁 차장 2003. 대한토지신탁 본부장	해당사항 없음	사내이사(영업부문)	
김광석	2010. 해군 작전사령부 부사령관 2011. 해군 1함대 사령부 함대사령관 2013. 국군 복지단 복지단장 2015. 국방부 개혁운영실 개혁추진관	해당사항 없음	사외이사	
이명노	1980. 제24회 행정고등고시 2010. 서울지방국토관리청장 2011. 새만금군산경제자유구역청장	해당사항 없음	사외이사	
편호범	1975. 성균관대학교 경영학과 1975. 행정고등고시 합격(제18회) 2007. 감사원 감사위원 2015. 딜로이트 안진 회계법인 부회장 2015. 수원대학교 석좌교수(현)	해당사항 없음	사외이사	
조극래	2015. 육군 부군단장 2016. 대전대학교 초빙교수	해당사항 없음	사외이사	
이덕건	2008. 학군교151학군단 학군단장 2011. 제23보병사단 부사단장 2012. 73사단 부사단장	최대주주의 피용자	기타비상무이사	

## 나. 이사회내의 위원회 구성 현황

위원회명	구성	성명	설치목적 및 권한사항	비고
상임이사회	사내이사 3인	박성표, 이인규, 박종철	세칙의 제,개정 및 폐지, 토지신탁의 수탁여부 결정 등 이사회에서 위임한 사항	
감사위원회	감사위원 3인 (모두 사외이사)	김광석, 이명노, 편호범	업무,회계등에 관한 감사 등 회사에 대한 감사 업무	
사외이사후보추천위원회	사외이사가 총위원의 1/2이상	필요시 구성	사외이사후보를 이사회(주주총회)에 추천	
위험관리위원회	사내이사 2인	이인규, 박종철	리스크관리를 통한 회사경영의 안정성 확보	

가. 감사위원회(감사)의 인적사항

직위	성명	주요경력	비고
감사위원장	김광석	1981. 해군사관학교(35기) 졸업 2010. 해군 작전사령부 부사령관 2011. 해군 1함대 사령부 함대사령관 2013. 국군 복지단 복지단장 2015. 국방부 개혁운영실 개혁추진관	
감사위원	이명노	1979. 성균관대학교 무역학과 졸업 1981. 서울대학교 행정대학원 석사 2010. 성균관대학교 무역학과 박사 1980. 제24회 행정고등고시 합격 2010. 서울지방국토관리청장 2011. 새만금군산경제자유구역청장	
감사위원	편호범	1975. 성균관대학교 경영학과 1975. 행정고등고시 합격(제18회) 2007. 감사원 감사위원 2015. 딜로이트 안진 회계법인 부회장 2015. 수원대학교 석좌교수(현)	

#### 4. 계열회사 등의 현황

##### 가. 계열회사의 현황

##### (1) 기업집단 및 소속회사의 현황

기업집단 대표회사	기업집단 소속회사	투자지분율	상장여부	비고
군인공제회	대한토지신탁주식회사	100.0	비상장	
군인공제회	엠펙러스자산운용(주)	100.0	비상장	
군인공제회	한국캐피탈	79.6	상장	
군인공제회	HK자산관리	87.6	비상장	
군인공제회	공우이앤씨	100.0	비상장	
군인공제회	엠펙러스에프앤씨	100.0	비상장	



(2) 계열회사 등에 대한 출자현황

(단위 : 주, 원)

구분	계정과목	연계재제작성상대여	법인명	출자목적	기초잔액			증감내역			기말잔액			피출자법인		비고
					수량	지분율	장부가액	수량	취득(처분)가액	평가손익	수량	지분율	장부가액	총자산	당기순이익	
					0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
			합계		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	

# 나. 타법인 출자현황

(단위 : 주, 원)

구분	상장여부	계정과목	법인명 또는 종목명	기초잔액			증감내역		기말잔액			적요		배당금 수익	비고
				수량	지분율	장부가액	수량	장부가액	수량	지분율	장부가액	취득(처분)일자	원인		
국내	비상장	출자금	세종산업개발 PFV(주)	199,000	20	995,000,000		-995,000,000	199,000	20	0	20131220	자본금 출자		손상차인식
국내	비상장	출자금	에이엠플러스 PFV정자(주)	25,000	5	250,000,000	-25,000	-250,000,000	0	0	0	20120322	자본금 출자	87,996,575	
국내	비상장	출자금	주용산 PFV	500,000	5	250,000,000			500,000	5	250,000,000	20120716	자본금 출자		
국내	비상장	출자금	에이엠플러스 PFV위례(주)	25,000	5	250,000,000			25,000	5	250,000,000	20130604	자본금 출자	48,287,671	
국내	비상장	출자금	주엘티대한제2호뉴스테이	0	0	0	150,200	2,800,000,000	150,200	6	2,800,000,000	20160225	자본금 출자		
국내	비상장	출자금	주대한제5호뉴스테이위탁	0	0	0	163,420	4,400,000,000	163,420	7	4,400,000,000	20160727	자본금 출자		
국내	비상장	출자금	주엘티대한제3호뉴스테이	0	0	0	148,100	2,800,000,000	148,100	4	2,800,000,000	20160728	자본금 출자		
국내	비상장	출자금	주계룡대한제1호	0	0	0	10,470	52,350,000	10,470	10	52,350,000	20160720	자본금 출자		
국내	비상장	출자금	주힐스테이트대방6	0	0	0	60,000	300,000,000	60,000	100	300,000,000	20160729	자본금 출자		
국내	비상장	출자금	주고척아이파크대한제	0	0	0	30,000	300,000,000	30,000	100	300,000,000	20161111	자본금 출자		
			합계	719,000	0	1,715,000,000	537,190	9,407,350,000	1,286,190	0	11,152,350,000			136,284,246	

## V. 주주에 관한 사항

# 1.최대주주 및 그 특수관계인의 주식소유 현황

(단위 : 주, %)

성명	관계	주식의 종류	소유주식수 및 지분율						주주 구분
			기초		증감		기말		
			주식수	지분율	증가	감소	주식수	지분율	
군인공제회	동일인	보통주	15,000,000	100	0	0	15,000,000	100	최대주주

## 2. 최대주주 변동현황

(단위 : 주, %)

최대주주명	최대주주 변동일	소유주식수	지분율	비고
해당사항 없음				

## VI. 임원 및 직원 등에 관한 사항



## 1. 조직기구 현황

(단위 : 개, 명)

구분	부서수(점포수)	인원수
본부부서	21	124
국내지점	0	0
국내영업소	0	0
해외지점	0	0
해외사무소	0	0
해외현지법인	0	0

가. 일반현황

(단위 : 명)

구분		국내	해외		합계
			국내파견	현재채용	
비등기임원		0	0	0	0
등기이사	경영이사	3	0	0	3
	사외이사	4	0	0	4
감사		0	0	0	0
직원	정규직원	102	0	0	102
	계약직원	15	0	0	15
	전담투자상담사	0	0	0	0
기타		0	0	0	0
계		124	0	0	124

## 나. 임원의 현황

(단위 : 주)

성명	직위	생년 월일	담당 업무	주요 경력	최초 선임일	최근 선임일	임기 만료일	상근 여부	주식보유주	
									우선주	보통주
박성표	사내이사, 대표 이사	19520213	경영총괄	1975. 제17회 행정고등 고시 2005. 건설부 관리관 2008. 대한주택보증 대 표이사 2011. 코람코자산신탁 경영자문위원	20140101	20140101	20161231	상근	0	0
이인규	사내이사	19570830	경영부문 이사	2008. 교육사 리더쉽센 터 기획처장 2009. 8군단 감찰참모 2012. 국방대 국방정신 전력 리더쉽 개발실장 2013. 군인공제회 기획 관리본부장	20140701	20160701	20170630	상근	0	0
박종철	사내이사	19610529	경영부문 이사	1996. 한국토지신탁 자 장 2003. 대한토지신탁 본 부장	20160101	20160101	20171231	상근	0	0
김광석	사외이사, 감사 위원장	19591219	사외이사	2010. 해군 작전사령부 부사령관 2011. 해군 1함대 사령부 함대사령관 2013. 국군 복지단 복지 단장 2015. 국방부 개혁운영 실 개혁추진관	20160509	20160509	20180508	비상근	0	0
이명노	사외이사, 감사 위원	19561204	사외이사	1980. 제24회 행정고등 고시 2010. 서울지방국토관리 청장 2011. 새만금군산경제자 유구역청장	20160401	20160401	20180331	비상근	0	0
원호범	사외이사, 감사 위원	19520115	사외이사	1975. 성균관대학교 경 영학과 1975. 행정고등고시 합 격(제18회) 2007. 감사원 감사위원 2015. 딜로이트 안진 회 계법인 부회장 2015. 수원대학교 석과 교수(원)	20160901	20160901	20180831	비상근	0	0
조극래	사외이사	19591213	사외이사	2015. 육군 부군단장 2016. 대전대학교 조병 교수	20161109	20161109	20181108	비상근	0	0
이덕건	기타비상무이 사	19581210	기타비상 무이사	2008. 학교교151학군단 학군단장 2011. 제23보병사단 부 사단장 2012. 73사단 부사단장	20140701	20140701	20161231	비상근	0	0

## VII. 이해관계자와의 거래내용

1. 최대주주등과의 거래내용

가. 가지급금 및 대여금(증권 대여 포함)내역

(단위 : 원)

성명 (법인명)	관계	계정과목	변동내역				미수이자	비고
			기초	증가	감소	기말		
해당사항 없음								

나. 담보제공 및 채무보증 내역

(단위 : 원)

구분	성명 (법인명)	관계	거래내역				비고
			기초	증가	감소	기말	
해당사항 없음							



다. 증권의 매수 또는 매도 내역

(단위 : 원)

성명 (법인명)	관계	거래내역				비고
		증권의 종류	매수	매도	누계	
해당사항 없음						

라. 영업 양수도 내역

(단위 : 원)

성명 (법인명)	관계	거래내용					비고
		목적물	양수도 목적	양수도 일자	금액		
					양수가액	양도가액	
해당사항 없음							

마. 자산 양수도 내역

(단위 : 원)

성명 (법인명)	관계	거래내용					비고
		목적물	양수도 목적	양수도 일자	금액		
					양수가액	양도가액	
해당사항 없음							

바. 장기공급계약 등 내역

(단위 : 원)

성명	관계	거래내용				비고
		종류	기간	물품·서비스명	금액	
해당사항 없음						

3. 계열회사가 발행한 증권을 취급하는 경우 그 내역에 관한 사항

가. 계열사 증권 인수·주선 현황(총괄표)

(단위 : 백만원, %)

구분	지분증권			채무증권			수익증권			MMF			파생결합증권			기타			합계		
	전체	계열사	비중	전체	계열사	비중	전체	계열사	비중	전체	계열사	비중	전체	계열사	비중	전체	계열사	비중	전체	계열사	비중
인수	해당사항 없음																				
주선																					

나. 계열사 증권 인수 현황(상세표)

(단위 : 백만원)

구분	발행회사명 (계열회사)	발행일자	인수금액	상대방별 매도금액				장내 처분금액	미처분금액	계
				일반투자자	전문투자자	계열사	비계열사			
해당사항 없음										



다. 계열사 증권 주선 현황(상세표)

(단위 : 백만원)

구분	발행회사명 (계열회사)	발행일자	주선금액	상대방별 매수금액				계
				일반투자자	전문투자자	계열사	비계열사	
해당사항 없음								

다-2. 계열사 증권 온라인소액투자중개 현황

(단위 : 백만원)

구분	발행회사명 (계열회사)	발행일자	총 발행금액
해당사항 없음			

라. 계열사 증권 보유 현황(총괄표)

(단위 : 백만원)

구분	보유 형태	지분증권		채무증권						수익 증권	MMF	파생결 합증권	계	기타
		주식	기타	회사채	CP	전단채	CB.EB.BW	ELB.DLB	기타					
금분기말	고유	해당사항 없음												
	신탁													
	고객													
	일임													
	집합투자													
	계													
전분기말 대비 증감	고유													
	신탁													
	고객													
	일임													
	집합투자													
	계													

마. 계열사 증권 보유 현황(계열사별 분기말 보유 내역)

(단위 : 백만원)

계열사명	보유형태	지분증권		채무증권							수익 증권	MMF	파생결 합증권	계	기타
		주식	기타	회사채	CP	전단채	CB.EB.BW	ELB.DLB	기타						
해당사항 없음															

바. 계열사 증권 보유 현황(보유형태별 비중)

(단위 : 백만원, %)

보유형태	구분	지분증권		채무증권						수익 증권	MMF	파생결 합증권	계	기타
		주식	기타	회사채	CP	전단채	CB,EB,BW	ELB,DLB	기타					
고유	전체(a)	해당사항 없음												
	계열사(b)													
	비율 (b/a, %)													
신탁	전체(a)													
	계열사(b)													
	비율 (b/a, %)													
고객	전체(a)													
	계열사(b)													
	비율 (b/a, %)													
일임	전체(a)													
	계열사(b)													
	비율 (b/a, %)													
집합투 자	전체(a)													
	계열사(b)													
	비율 (b/a, %)													
계	전체(a)													
	계열사(b)													
	비율 (b/a, %)													

사. 계열사 증권 보유 현황(실보유자별 비중)

(단위 : 백만원)

보유형태	구분	지분증권		채무증권						수익 증권	MMF	파생결 합증권	계	기타
		주식	기타	회사채	CP	전단채	CB.EB.BW	ELB.DLB	기타					
신탁	일반 투자자	해당사항 없음												
	전문 투자자													
	계열사													
	계													
고객	일반 투자자													
	전문 투자자													
	계열사													
	계													
일임	일반 투자자													
	전문 투자자													
	계열사													
	계													



아. 계열사 증권의 취급에 따른 리스크에 대한 자체적인 평가결과와 리스크 관리 방안

내용	비고
해당사항 없음	

자. 계열사 증권을 취급하는 경우 준수해야 하는 내부통제기준에 관한 사항

내용	비고
해당사항 없음	

## VIII. 고객예탁재산의 현황 및 그 보호에 관한 사항

2. 고객예탁재산 및 보호

가. 투자자예탁금 예치현황

(단위 : 원, %)

구분	금액	별도예치 대상금액 (A)	증권 금융 (B)	기타 예치기관							예치 비율 (B/A)
				은행	거래소	국내 기타	해외 증권 시장	해외 상품 파생 시장	해외 기타	소계	
해당사항 없음											

나. 투자자예탁증권 예탁현황

(단위 : 원)

구분	투자자 예탁증권	예탁대상 증권금액	예탁기관			비고
			예탁결제원	기타	합계	
해당사항 없음						

다. 보험료 납부현황

(단위 : 원)

구분	예금등의 연평균 잔액	보험요율	보험료	비고
해당사항 없음				

## IX. 내부통제정책 및 위험관리정책 등에 관한 사항



# 1. 내부통제정책

## 가. 내부통제체제 구축현황

내용
<p>1. 정보제공기준에 관한 내부통제          내부통제기준 제6-26조(언론기관 접촉원칙)에 의거 임직원이 언론기관과 접촉하고자 할 경우 준수사항을 명시하고 사전에 관계부서의 장과 또는 임원과 충분한 협의 및 검토를 거치도록 함.</p> <p>2. 투자자 신용정보의 관리,보호에 관한 내부통제          내부통제기준 제5장(이해상충의 관리 및 정보차단벽)에 의거 고객과의 이해상충을 예방하고, 고객의 신상정보,신탁계약에 관한 정보를 비밀정보로 분류하여 통제된 상황에서만 비밀정보 이용이 가능하도록 함.</p> <p>3. 자금세탁행위의 효율적 방지체계 구축,운영에 관한 내부통제          자금세탁방지 업무지침을 마련하여 고객확인업무(강화된 고객확인업무 포함), 의심스러운 거래 보고, 고액현금거래 보고를 명문화</p> <p>4. 민원 및 분쟁의 처리에 관한 내부통제          내부통제기준 제6-19조 내지 제6-21조에 의거 민원 및 분쟁처리가 다른 업무에 우선하여 신속하게 처리하도록 하고, 전담조직을 두어 효율적 대처가 가능하도록 함.</p> <p>5. 감사의 기능과 역할          감사위원회규정 제2장(위원회의 직무)에 의거 업무가 관계법령등 규정에 맞는지 감사하며, 각종 사고 및 진정,비위사항을 조사 처리함.</p> <p>6. 내부감사부서 감사 방침          감사위원회규정 제7조에 의거 일상,정기,특별,수시감사를 서면 및 실지감사로 실시함.</p>

## 2. 위험관리정책

### 가. 위험관리조직 및 정책

내용
<ol style="list-style-type: none"> <li>1. 리스크의 종류: 재무리스크, 시장리스크, 신용리스크, 유동성리스크, 운영리스크, 신탁사업리스크, 법적리스크</li> <li>2. 리스크관리조직: 리스크관리위원회, 리스크관리주무부서</li> <li>3. 리스크관리위원회의 활동 <ul style="list-style-type: none"> <li>- 경영전략에 부합하는 위험관리 기본방침의 수립</li> <li>- 회사가 부담 가능한 위험 수준의 결정</li> <li>- 적정 투자한도의 승인</li> <li>- 대손충당금적립 관련 사항의 승인</li> <li>- 리스크관리보고에 대한 적정성 심의</li> </ul> </li> <li>4. 리스크관리체제 구축을 위한 활동 <ul style="list-style-type: none"> <li>- 리스크관리위원회, 리스크관리팀 운영</li> <li>- 분기별 리스크관리현황보고 및 리스크관리위원회 심의</li> </ul> </li> <li>5. 관리체제 및 리스크관리정책 <ul style="list-style-type: none"> <li>- 계획의 수립→인식→측정 및 평가→허용한도의설정→모니터링 및 통제→보고</li> <li>- 주주를 위한 가치 창출과 회사의 자기자본의 보호</li> <li>- 회사의 전략사업 및 재무목표 달성의 촉진</li> <li>- 수익 및 적정 자기자본 수준의 관리, 수익과 리스크관리의 최적화를 통한 회사의 지속적이고 안정적인 성장 도모</li> <li>- 적정한 신용등급의 유지 및 제고</li> </ul> </li> </ol>

### 3. 감사인의 검토의견 또는 검토보고서에 관한 사항

내용
검토증(추후 파일 첨부 예정)

4. 성과보상체계에 관한 사항

가. 보상위원회의 구성

성명	등기 여부	사외이사 여부	주요 경력	비고
해당사항 없음				

나. 보상체계 의사결정 절차 및 보상체계의 주요특성

구분	내용
	<p style="text-align: center;">해당사항 없음</p>

## 다. 경영진 및 특정직원에 대한 보상내역

### (1) 보상의 구분

(단위 : 명, 억원)

구분		수급자수	고정 보상액	변동 보상액	이연지급대상
전년도	경영진	해당사항 없음			
	특정직원				
당해년도	경영진				
	특별직원				

(2) 변동보상의 형태

(단위 : 억원)

구분		변동보상액	현금	주식	주식연계상품	기타
전년도	경영진	해당사항 없음				
	특정직원					
당해년도	경영진					
	특별직원					



(3) 이연보상액의 보상의 구분(누적액 기준)

(단위 : 억원)

구분		이연보상액	지급확정	지급미확정
전년도	경영진	해당사항 없음		
	특정직원			
당해년도	경영진			
	특별직원			

(4) 이연보상액의 보상의 구분(발생년도별 기준)

(단위 : 억원)

구분		이연보상액	t기	t-1기	t-2기	t-3기	이전
전년도	경영진	해당사항 없음					
	특정직원						
당해년도	경영진						
	특별직원						

(5) 이연 보상의 성과조정

(단위 : 억원)

구분		이연보상액 축소액	추가변동 반영	성과평가 등 반영	기타 환수금액
전년도	경영진	해당사항 없음			
	특정직원				
당해년도	경영진				
	특별직원				

(6) 기존 고용자에 대한 보장성 상여금

(단위 : 명, 억원)

구분		수급자수	보장성 상여금	1인 기준 최고 지급액
전년도	경영진	해당사항 없음		
	특정직원			
당해년도	경영진			
	특별직원			

(7) 신규 고용자에 대한 보장성 상여금

(단위 : 명, 억원)

구분		수급자수	보장성 상여금	1인 기준 최고 지급액
전년도	경영진	해당사항 없음		
	특정직원			
당해년도	경영진			
	특별직원			

(8) 퇴직자에 대한 퇴직보상

(단위 : 명, 억원)

구분		수급자수	퇴직 보상액	1인 기준 최고 지급액
전년도	경영진	해당사항 없음		
	특정직원			
당해년도	경영진			
	특별직원			

X. 그 밖에 투자자 보호를  
위하여 필요한 사항

## 1. 중요한 소송사건

(단위 : 원)

당사원고		당사피고		전체	
건수	금액	건수	금액	건수	금액
68	52,944,486,002	31	26,136,252,058	99	79,080,738,060



## 2. 제재현황

제재일자	원인	제재내용
20130624	주요경영사항에 대한 공시 누락	기관경고, 견책
20130624	회계처리 기준 위반	기관경고, 감봉3월
20130624	신탁사업관련 소송비용 부당지급	기관경고, 견책
20130624	신탁회계처리 부적정	기관경고, 감봉3월, 견책