



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 토지 -

고유번호 1158-1996-060066



[토지] 경기도 동두천시 생연동 797-15

【 표 제 부 】 (토지의 표시)

표시번호	접 수	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1995년8월10일	경기도 동두천시 생연동 797-15	학교용지	367㎡	부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2001년 11월 22일 전산이기
2	2003년11월17일	경기도 동두천시 생연동 797-15	학교용지	50㎡	분할로 인하여 학교용지 136㎡를 경기도 동두천시 생연동 797-19, 학교용지 181㎡를 동소 797-20에 이기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1 (전 1)	소유권이전	1965년6월30일 제10442호	1953년12월30일 상환완료	소유자 이봉상 동두천시 생연동 796
1-1	1번등기명의인표시 변경		2001년9월10일 전거	이봉상의 주소 서울 송파구 석촌동 260-16 2003년8월12일 부기
2 (전 2)	양주군지분전부이전	1983년11월11일 제34204호	1981년7월1일 인계	공유자 지분 608분의 302 동두천시
3 (전 3)	동두천시지분608분의 302중31이전	1988년12월12일 제10114호	1986년2월28일 지분일부포기	공유자 지분 608분의 31 이봉상 480809-***** 동두천시 생연동 796
3-1	3번등기명의인표시 변경		2001년9월10일 전거	이봉상의 주소 서울 송파구 석촌동 260-16 2003년8월12일 부기
4				합병한 3㎡에 대하여도

[토지] 경기도 동두천시 생연동 797-15

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
(전 4)				순위전1번, 전2번, 전3번등기와 동일 사항의 등기임
				접수 1989년12월22일 제10270호
5 (전 5)	동두천시지분전부이 전	1989년12월22일 제10272호	1989년8월21일 교환	공유자 지분 608분의 271 이봉상 480809-***** 동두천시 생연동 796
5-1	5번등기명의인표시 변경		2001년9월10일 전거	이봉상의 주소 서울 송파구 석촌동 260-16 2003년8월12일 부기
6 (전 6)	소유권일부이전	1995년11월6일 제11317호	1995년9월30일 매매	공유자 지분 367분의 116 정해용 250605-***** 동두천시 생연동 797-2
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1번 내지 6번 등기를 2001년 11월 22일 전산이기
7	1번이봉상지분전부, 3번이봉상지분전부, 5번이봉상지분전부 이전	2003년8월12일 제9926호	2003년8월11일 매매	공유자 지분 367분의 251 갑을공영종합건설주식회사 110111-1355167 서울 서초구 양재동 209-5 정일빌딩
8	6번정해용지분전부 이전	2003년8월18일 제10087호	2003년8월18일 매매	공유자 지분 367분의 116 갑을공영종합건설주식회사 110111-1355167 서울 서초구 양재동 209-5 정일빌딩
9	공유자전원지분전부 이전	2004년7월6일 제9006호	2004년7월5일 신탁	수탁자 대한주택보증주식회사 110111-1708473 서울 영등포구 여의도동 15-23
	신탁			신탁원부 제40호
10	소유권이전	2006년8월28일 제10932호	2006년8월24일 신탁재산의귀속	소유자 갑을공영종합건설주식회사 110111-1355167 서울 서초구 양재동 209-5 정일빌딩
	9번 신탁등기말소		신탁재산의 귀속	
11	소유권이전	2006년8월28일	2006년8월24일	소유자 이제이하우정주식회사 110111-3498717

[토지] 경기도 동두천시 생연동 797-15

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
		제10933호	매매	서울 서초구 양재동 275-4 트윈타워오피스텔 비동 821호 매매목록 제2006-52호
12	소유권이전	2006년8월28일 제10934호	2006년8월25일 신탁	수탁자 대한토지신탁주식회사 110111-1492513 서울 강남구 대치3동 944 31
	신탁			신탁원부 제3호
12-1	12번등기명의인표시 변경		2011년10월31일 도로명주소	대한토지신탁주식회사의 주소 서울특별시 강남구 테헤란로 518(대치동) 2013년11월18일 부기
13	가처분	2006년10월9일 제12482호	2006년10월2일 서울중앙지방법 원의 가처분 결정(2006카합3 155)	피보전권리 사해행위취소권에 기한 소유권이전등기 말소청구권 채권자 권현재 서울 양천구 신정동 324 10 동문굿모닝탑 1동 302호 금지사항 매매, 증여, 전세권, 저당권, 임차권의 설정 기타일체의 처분 행위 금지
14	임의경매개시결정	2007년1월11일 제480호	2007년1월8일 의정부지방법원 의 경매개시 결정(2007타경6 30)	채권자 주식회사우리은행 110111 0023393 서울 중구 회현동1가 203 (여신권리센터)
15	13번가처분등기말소	2007년6월28일 제9408호	2007년6월19일 해제	
16	14번임의경매개시결 정등기말소	2007년11월14일 제17440호	2007년11월9일 취하	
17	가처분	2009년12월22일 제29203호	2009년12월21일 의정부지방법원 의 가처분결정(200 9카합938)	피보전권리 사해행위 취소로 인한 소유권이전등기 말소등기청구권 권리자 동두천사 동두천시 생연동 시청길 27 (동두천시 세무과) 금지사항 매매, 증여, 전세권, 저당권, 임차권의 설정 기타일체의 처분 행위 금지

[토지] 경기도 동두천시 생연동 797-15

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
18	임의경매개시결정	2010년1월6일 제129호	2009년12월16일 의정부지방법원 의 경매개시 결정(2009타경4 6913)	채권자 주식회사해광개발 110111 1536220 서울특별시 중랑구 망우동 526 25
19	압류	2011년6월1일 제8428호	2011년5월31일 압류(세무과 73 22)	관리자 동두천시
20	17번가처분등기말소	2012년1월30일 제1813호	2012년1월25일 해제	
21	18번임의경매개시결 정등기말소	2014년9월25일 제13834호	2014년9월19일 취하	
22	압류	2015년1월22일 제1121호	2015년1월22일 압류(세무과 79 6)	관리자 동두천시
23	임의경매개시결정	2015년12월10일 제23312호	2015년12월10일 의정부지방법원 의 임의경매개시결 정(2015타경406 33)	채권자 주식회사 해광개발 110111 1536220 서울 중랑구 검체로 251 (망우동)
24	23번임의경매개시결 정등기말소	2017년8월24일 제11563호	2017년8월17일 취하	
25	22번압류등기말소	2017년10월11일 제13718호	2017년10월11일 해제	
26	19번압류등기말소	2017년10월11일 제13738호	2017년10월11일 해제	
27	압류	2020년4월29일 제5809호	2020년4월29일 압류(세무과-61 21)	관리자 동두천시 3118

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2004년6월25일 제8467호	2004년6월24일 설정계약	채권최고액 금6,526,000,000원 채무자 갑을공영종합건설주식회사 서울 서초구 양재동 209 5 정일빌딩 근저당권자 주식회사우리은행 110111 0023393 서울 중구 회현동1가 203 (문정동지점) 공동담보목록 제2004 94호
2	1번근저당권설정등기말소	2009년6월29일 제10954호	2009년6월29일 해지	

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 의정부지방법원 동두천등기소

열 램 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 ‘기록사항 없음’ 으로 표시함.

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주 의 사 항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1158-1996-060066

[토지] 경기도 동두천시 생연동 797-15 학교용지 50㎡

1. 소유지분현황 (갑 구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
대한토지신탁주식회사 (수탁자)	110111-1492513	단독소유	서울특별시 강남구 테헤란로 518(대치동)	12

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑 구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
27	압류	2020년4월29일 제5809호	권리자 동두천시	대한토지신탁주식회사

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을 구)

- 기록사항 없음

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.