



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 토지 -

고유번호 1158-1996-060015



[토지] 경기도 동두천시 생연동 796

【 표 제 부 】 (토지의 표시)

표시번호	접 수	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1 (전 6)	1999년1월26일	경기도 동두천시 생연동 796	전	7699㎡	부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2001년 11월 22일 전산이기
2	2002년9월24일	경기도 동두천시 생연동 796	전	6572㎡	분할로 인하여 전 746㎡를 경기도 동두천시 생연동 796 47, 전 381㎡를 동소 796 48에 이기
3	2003년4월11일	경기도 동두천시 생연동 796	전	6472㎡	분할로 인하여 전 100㎡를 경기도 동두천시 생연동 796 49에 이기
4	2003년7월16일	경기도 동두천시 생연동 796	전	5988㎡	분할로 인하여 전 410㎡를 경기도 동두천시 생연동 796-50, 전 74㎡를 동소 796-51에 이기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1 (전 1)	소유권이전	1971년11월10일 제14534호	1971년10월27일 매매	소유자 이봉상 동두천시 생연동 796
1-1	1번등기명의인표시 변경		2003년10월24일 전거	이봉상의 주소 서울 송파구 석촌동 285 잠실한솔아파트 103-1701 2004년2월19일 부기
2				합병한 796-36 전32㎡, 797-

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
(전 2)				18 전33㎡에 대하여도 전1번등기와 동일사항의 등기임
				접수 1996년8월22일 제9387호
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1번 내지 2번 등기를 2001년 11월 22일 전산이기
3	소유권이전	2004년2월19일 제2035호	2004년2월18일 매매	소유자 갑을공영종합건설주식회사 110111-1355167 서울 서초구 양재동 209-5 정일빌딩
4	소유권이전	2004년7월6일 제9006호	2004년7월5일 신탁	수탁자 대한주택보증주식회사 110111-1708473 서울 영등포구 여의도동 15-23
	신탁			신탁원부 제39호
5	소유권이전	2006년8월28일 제10932호	2006년8월24일 신탁재산의귀속	소유자 갑을공영종합건설주식회사 110111-1355167 서울 서초구 양재동 209-5 정일빌딩
	4번 신탁등기말소		신탁재산의 귀속	
6	소유권이전	2006년8월28일 제10933호	2006년8월24일 매매	소유자 이제이하우징주식회사 110111-3498717 서울 서초구 양재동 275-4 트윈타워오피스텔 비동 821호 매매목록 제2006-52호
7	소유권이전	2006년8월28일 제10934호	2006년8월25일 신탁	수탁자 대한토지신탁주식회사 110111-1492513 서울 강남구 대치3동 944 31
	신탁			신탁원부 제3호
7-1	7번등기명의인표시 변경		2011년10월31일 도로명주소	대한토지신탁주식회사의 주소 서울특별시 강남구 테헤란로 518(대치동) 2013년11월18일 부기
8	기차분	2006년10월9일 제12482호	2006년10월2일 서울중앙지방법원의 기차분	피보전권리 시해행위취소권에 기한 소유권이전등기 말소청구권 채권자 권원재

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
			결정(2006카합3155)	서울 양천구 신정동 324 10 동문굿모닝타운 1동 302호 금지사항 매매, 증여, 전세권, 저당권, 임차권의 설정 기타일체의 처분행위 금지
9	임의경매개시결정	2007년1월11일 제480호	2007년1월8일 의정부지방법원의 경매개시 결정(2007타경630)	채권자 주식회사우리은행 110111-0023393 서울 중구 회현동1가 203 (여신관리센터)
10	8번가처분등기말소	2007년6월28일 제9408호	2007년6월19일 해제	
11	9번임의경매개시결정등기말소	2007년11월14일 제17440호	2007년11월9일 취하	
12	가처분	2009년12월22일 제29203호	2009년12월21일 의정부지방법원의 가처분결정(2009카합938)	피보전권리 사해행위 취소로 인한 소유권이전등기 말소등기청구권 관리자 동두천시 생연동 시청길 27 (동두천시 세무과) 금지사항 매매, 증여, 전세권, 저당권, 임차권의 설정 기타일체의 처분행위 금지
13	임의경매개시결정	2010년1월6일 제129호	2009년12월16일 의정부지방법원의 경매개시 결정(2009타경46913)	채권자 주식회사해광개발 110111-1536220 서울특별시 중랑구 망우동 526 25
13-1	13번등기명의인표시 변경		2011년10월31일 도로명주소	주식회사해광개발의 주소 서울특별시 중랑구 겸재로 251(망우동) 2013년11월18일 부기
14	압류	2011년6월1일 제8428호	2011년5월31일 압류(세무과 7322)	관리자 동두천시
15	12번가처분등기말소	2012년1월30일 제1813호	2012년1월25일 해제	

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
16	압류	2015년1월22일 제1121호	2015년1월22일 압류(세무과 796)	관리자 동두천시
17	소유권이전	2016년2월1일 제1587호	2016년1월27일 임의경매로 인한 매각	소유자 주식회사해광개발 110111-1536220 서울특별시 중랑구 겸재로 251 (망우동)
18	13번임의경매개시결 정, 14번압류, 16번압류 등기말소	2016년2월1일 제1587호	2016년1월27일 임의경매로 인한 매각	
19	강제경매개시결정	2020년4월27일 제5646호	2020년4월27일 의정부지방법원 의 강제경매개시결 정(2020타경725 8)	채권자 주식회사 대성콘크리트산업 131411-0324055 안산시 상록구 용신로 382, 상가동 302호(본오동)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2004년6월25일 제8467호	2004년6월24일 설정계약	채권최고액 금6,526,000,000원 채무자 감을공영종합건설주식회사 서울 서초구 양재동 209 5 경일빌딩 근저당권자 주식회사우리은행 110111-0023393 서울 중구 회현동1가 203 (문정동지점) 공동담보목록 제2004-94호
2	1번근저당권설정등 기말소	2009년6월29일 제10954호	2009년6월29일 해지	
3	근저당권설정	2016년2월5일 제1909호	2016년2월5일 설정계약	채권최고액 금2,160,000,000원 채무자 주식회사해광개발 서울특별시 중랑구 겸재로 251(망우동) 근저당권자 주식회사하나은행 110111-0672538 서울특별시 중구 을지로 66 (을지로2가) (장안중앙지점) 공동담보 토지 경기도 동두천시 생연동 795-29 토지 경기도 동두천시 생연동 795-32

[토지] 경기도 동두천시 생연동 796

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
4	지상권설정	2016년2월5일 제1910호	2016년2월5일 설정계약	목 적 건물 기타 공작물이나 수목의 소유 범 위 토지의전부 존속기간 2016년2월5일부터 만30년 지 료 없음 지상권자 주식회사하나은행 110111-0672538 서울특별시 중구 을지로 66 (을지로2가)
5	근저당권설정	2016년11월4일 제18700호	2016년11월4일 설정계약	채권최고액 금240,000,000원 채무자 주식회사해광개발 서울특별시 중랑구 검재로 251 (망우동) 근저당권자 주식회사하나은행 110111-0672538 서울특별시 중구 을지로 66(을지로2가) (장안중앙지점) 공동담보 토지 경기도 동두천시 생연동 795-29 토지 경기도 동두천시 생연동 795-32
6	근저당권설정	2019년5월27일 제6501호	2019년5월27일 설정계약	채권최고액 금360,000,000원 채무자 주식회사해광개발 서울특별시 중랑구 검재로 251 (망우동) 근저당권자 주식회사하나은행 110111-0672538 서울특별시 중구 을지로 35 (을지로1가) (장안동지점) 공동담보 토지 경기도 동두천시 생연동 795-29 토지 경기도 동두천시 생연동 795-32
7	근저당권설정	2019년9월11일 제11058호	2019년9월10일 설정계약	채권최고액 금130,000,000원 채무자 주식회사해광개발 서울특별시 중랑구 검재로 251 (망우동) 근저당권자 은경숙 650613-***** 서울특별시 중랑구 용마산로 285, 104동 802호 (면목동,대원칸타빌아파트) 공동담보 토지 경기도 동두천시 생연동 795-29 토지 경기도 동두천시 생연동 795-32

-- 이 하 여 백 --

열 램 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주 의 사 항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1158-1996-060015

[토지] 경기도 동두천시 생연동 796 전 5988㎡

1. 소유지분현황 (갑 구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
주식회사해광개발 (소유자)	110111-1536220	단독소유	서울특별시 중랑구 검재로 251 (망우동)	17

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑 구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
19	강제경매개시결정	2020년4월27일 제5646호	채권자 주식회사 대성콘크리트산업	주식회사해광개발

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을 구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	근저당권설정	2016년2월5일 제1909호	채권최고액 금2,160,000,000원 근저당권자 주식회사하나은행	주식회사해광개발
4	지상권설정	2016년2월5일 제1910호	목 적 건물 기타 공작물이나 수목의 소유 지상권자 주식회사하나은행	주식회사해광개발
5	근저당권설정	2016년11월4일 제18700호	채권최고액 금240,000,000원 근저당권자 주식회사하나은행	주식회사해광개발
6	근저당권설정	2019년5월27일 제6501호	채권최고액 금360,000,000원 근저당권자 주식회사하나은행	주식회사해광개발
7	근저당권설정	2019년9월11일 제11058호	채권최고액 금130,000,000원 근저당권자 은경숙	주식회사해광개발

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.