



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 토지 -

고유번호 1158-2003-002282



[토지] 경기도 동두천시 생연동 795-29

【 표 제 부 】 (토지의 표시)

표시번호	접 수	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	2003년7월21일	경기도 동두천시 생연동 795-29	대	6㎡	분할로 인하여 경기도 동두천시 생연동 795-4 에서 이기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1 (전 1)	소유권이전	1997년7월30일 제12849호	1997년6월1일 매매	소유자 김화자 560405-***** 동두천시 생연동 795-8
				분할로 인하여 순위 제1번을 경기도 동두천시 생연동 795-4에서 전사 접수 2003년7월21일 제8980호
2	소유권이전	2004년3월31일 제4082호	2004년3월31일 매매	소유자 갑을공영종합건설주식회사 110111-1355167 서울 서초구 양재동 209-5 정일빌딩
3	소유권이전	2004년7월6일 제9006호	2004년7월5일 신탁	수탁자 대한주택보증주식회사 110111-1708473 서울 영등포구 여의도동 15-23
	신탁			신탁원부 제36호
4	소유권이전	2006년8월28일 제10932호	2006년8월24일 신탁재산의귀속	소유자 갑을공영종합건설주식회사 110111-1355167 서울 서초구 양재동 209-5 정일빌딩
	3번 신탁등기말소		신탁재산의 귀속	
5	소유권이전	2006년8월28일	2006년8월24일	소유자 이제이하우정주식회사 110111-3498717

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
		제10933호	매매	서울 서초구 양재동 275-4 트윈타워오피스텔 비동 821호 매매목록 제2006-52호
6	소유권이전	2006년8월28일 제10934호	2006년8월25일 신탁	수탁자 대한토지신탁주식회사 110111-1492513 서울 강남구 대치3동 944 31
	신탁			신탁원부 제3호
6-1	6번등기명의인표시 변경		2011년10월31일 도로명주소	대한토지신탁주식회사의 주소 서울특별시 강남구 테헤란로 518(대치동) 2013년11월18일 부기
7	가처분	2006년10월9일 제12482호	2006년10월2일 서울중앙지방법 원의 가처분 결정(2006카합3 155)	피보전권리 사해행위취소권에 기한 소유권이전등기 말소청구권 채권자 권현재 서울 양천구 신정동 324 10 동문굿모닝탑 1동 302호 금지사항 매매, 증여, 전세권, 저당권, 임차권의 설정 기타일체의 처분행위 금지
8	임의경매개시결정	2007년1월11일 제480호	2007년1월8일 의정부지방법원 의 경매개시 결정(2007타경6 30)	채권자 주식회사우리은행 110111 0023393 서울 중구 회현동1가 203 (여신권리센터)
9	7번가처분등기말소	2007년6월28일 제9408호	2007년6월19일 해제	
10	8번임의경매개시결 정등기말소	2007년11월14일 제17440호	2007년11월9일 취하	
11	가처분	2009년12월22일 제29203호	2009년12월21일 의정부지방법원 의 가처분결정(200 9카합938)	피보전권리 사해행위 취소로 인한 소유권이전등기 말소등기청구권 권리자 동두천사 동두천시 생연동 시청길 27 (동두천시 세무과) 금지사항 매매, 증여, 전세권, 저당권, 임차권의 설정 기타일체의 처분행위 금지

[토지] 경기도 동두천시 생연동 795-29

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
12	임의경매개시결정	2010년1월6일 제129호	2009년12월16일 의정부지방법원 의 경매개시 결정(2009타경4 6913)	채권자 주식회사해광개발 110111-1536220 서울특별시 중랑구 망우동 526-25
13	압류	2011년6월1일 제8429호	2011년5월31일 압류(세무과 73 22)	관리자 동두천시
14	11번가처분등기말소	2012년1월30일 제1813호	2012년1월25일 해제	
15	소유권이전	2016년2월1일 제1587호	2016년1월27일 임의경매로 인한 매각	소유자 주식회사해광개발 110111-1536220 서울특별시 중랑구 겸재로 251 (망우동)
16	12번임의경매개시결 정, 13번압류 등기말소	2016년2월1일 제1587호	2016년1월27일 임의경매로 인한 매각	
17	강제경매개시결정	2020년4월27일 제5646호	2020년4월27일 의정부지방법원 의 강제경매개시결 정(2020타경725 8)	채권자 주식회사 대성콘크리트산업 131411-0324055 안산시 상록구 용신로 382, 상가동 302호(본오동)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1 (전 1)	근저당권설정	1997년12월5일 제19398호	1997년12월4일 설정계약	채권최고액 금40,800,000원경 채무자 김희자 동두천시 생연동 795-8 근저당권자 주식회사국민은행 110111-0015655 서울 중구 남태문로 2가 9-1 (동두천지점) 공동담보 795-8 토지, 795-4,795-8 양지상 건물 공동담보 토지 경기도 동두천시 생연동 795-28

[토지] 경기도 동두천시 생연동 795-29

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
				토지 경기도 동두천시 생연동 795-4
1-1	1번근저당권이전	2003년11월19일 제14553호	2001년11월1일 회사합병	근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울 중구 남태문로2가 9-1 (동두천서지점)
2 (전 2)	근저당권설정	1999년10월20일 제13831호	1999년10월20일 설정계약	채권최고액 금100,000,000원 채무자 김화자 동두천시 생연동 795-8 근저당권자 주식회사엘지화학 110111-0003543 서울 영등포구 여의도동20 공동담보 795-8 토지, 795-4, 795-8 양자상 건물 분할로 인하여 순위 제1 내지 2번을 경기도 동두천시 생연동 795-4에서 전사 공동담보 토지 경기도 동두천시 생연동 795-28 토지 경기도 동두천시 생연동 795-4 접수 2003년7월21일 제8980호
3	2번근저당권설정등기말소	2003년9월23일 제11714호	2003년9월23일 해지	
4	1번근저당권설정등기말소	2003년11월19일 제14554호	2003년11월19일 일부포기	
5	근저당권설정	2004년6월25일 제8467호	2004년6월24일 설정계약	채권최고액 금6,526,000,000원 채무자 갑을공영종합건설주식회사 서울 서초구 양재동 209-5 정일빌딩 근저당권자 주식회사우리은행 110111-0023393 서울 중구 화현동1가 203 (문정동지점) 공동담보목록 제2004-94호
6	5번근저당권설정등기말소	2009년6월29일 제10954호	2009년6월29일 해지	
7	근저당권설정	2016년2월5일 제1909호	2016년2월5일 설정계약	채권최고액 금2,160,000,000원 채무자 주식회사해광개발 서울특별시 중랑구 겸재로 251(망우동) 근저당권자 주식회사하나은행 110111-0672538 서울특별시 중구 을지로 66 (을지로2가)

[토지] 경기도 동두천시 생연동 795-29

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
				(장안중앙지점) 공동담보 토지 경기도 동두천시 생연동 796 토지 경기도 동두천시 생연동 795-32
8	지상권설정	2016년2월5일 제1910호	2016년2월5일 설정계약	목 적 건물 기타 공작물이나 수목의 소유 범 위 토지의전부 존속기간 2016년2월5일부터 만30년 지 료 없음 지상권자 주식회사하나은행 110111-0672538 서울특별시 중구 을지로 66 (을지로2가)
9	근저당권설정	2016년11월4일 제18700호	2016년11월4일 설정계약	채권최고액 금240,000,000원 채무자 주식회사해광개발 서울특별시 중랑구 겸재로 251 (망우동) 근저당권자 주식회사하나은행 110111-0672538 서울특별시 중구 을지로 66(을지로2가) (장안중앙지점) 공동담보 토지 경기도 동두천시 생연동 796 토지 경기도 동두천시 생연동 795-32
10	근저당권설정	2019년5월27일 제6501호	2019년5월27일 설정계약	채권최고액 금360,000,000원 채무자 주식회사해광개발 서울특별시 중랑구 겸재로 251 (망우동) 근저당권자 주식회사하나은행 110111-0672538 서울특별시 중구 을지로 35 (을지로1가) (장안동지점) 공동담보 토지 경기도 동두천시 생연동 795-32 토지 경기도 동두천시 생연동 796
11	근저당권설정	2019년9월11일 제11058호	2019년9월10일 설정계약	채권최고액 금130,000,000원 채무자 주식회사해광개발 서울특별시 중랑구 겸재로 251 (망우동) 근저당권자 은경숙 650613-***** 서울특별시 중랑구 용마산로 285, 104동 802호 (면목동,대원칸타빌아파트) 공동담보 토지 경기도 동두천시 생연동 795-32 토지 경기도 동두천시 생연동 796

-- 이 하 여 백 --

[토지] 경기도 동두천시 생연동 795-29

관할등기소 의정부지방법원 동두천등기소

열 램 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2020년05월18일 18시05분28초

6/6

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주 의 사 항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1158-2003-002282

[토지] 경기도 동두천시 생연동 795-29 대 6㎡

1. 소유지분현황 (갑 구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
주식회사해광개발 (소유자)	110111-1536220	단독소유	서울특별시 중랑구 검재로 251 (망우동)	15

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑 구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
17	강제경매개시결정	2020년4월27일 제5646호	채권자 주식회사 대성콘크리트산업	주식회사해광개발

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을 구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
7	근저당권설정	2016년2월5일 제1909호	채권최고액 금2,160,000,000원 근저당권자 주식회사하나은행	주식회사해광개발
8	지상권설정	2016년2월5일 제1910호	목 적 건물 기타 공작물이나 수목의 소유 지상권자 주식회사하나은행	주식회사해광개발
9	근저당권설정	2016년11월4일 제18700호	채권최고액 금240,000,000원 근저당권자 주식회사하나은행	주식회사해광개발
10	근저당권설정	2019년5월27일 제6501호	채권최고액 금360,000,000원 근저당권자 주식회사하나은행	주식회사해광개발
11	근저당권설정	2019년9월11일 제11058호	채권최고액 금130,000,000원 근저당권자 은경숙	주식회사해광개발

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.