



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함)

## - 토지 -

고유번호 2846-2004-000841



[토지] 경기도 동두천시 생연동 795-31

### 【 표 제 부 】 ( 토지의 표시 )

표시번호	접 수	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	2004년4월21일	경기도 동두천시 생연동 795-31	전	102㎡	분할로 인하여 경기도 동두천시 생연동 795-3 에서 이기

### 【 갑 구 】 ( 소유권에 관한 사항 )

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1 ( 전 1 )	소유권이전	1975년8월7일 제10151호	1975년8월7일 매매	소유자 김수웅 <del>서울 강남구 반포동 257-3 신반포4차 아파트 210동1006호</del>
1-1	1번등기명의인표시 변경	2004년6월25일 제8465호	2002년9월27일 등록	김수웅의 주소 6114 파독프레이스 브랜트우드 티엔 37027
2 ( 전 4 )	소유권일부이전	2004년3월31일 제4080호	2003년11월26일 매매	공유자 지분 1048분의 165 갑을공영종합건설주식회사 110111-1355167 서울 서초구 양재동 209-5 정일빌딩  분할로 인하여 순위 제1 내지 2번을 경기도 동두천시 생연동 795-3에서 전사 접수 2004년4월21일 제5066호
3	1번김수웅지분전부 이전	2004년6월25일 제8466호	2004년6월24일 공유물 분할	공유자 지분 1048분의 883 갑을공영종합건설주식회사 110111-1355167 서울 서초구 양재동 209-5 정일빌딩
4	공유자전원지분전부 이전	2004년7월6일 제9006호	2004년7월5일 신탁	수탁자 대한주택보증주식회사 110111-1708473 서울 영등포구 여의도동 15-23
	<del>신탁</del>			<del>신탁원부 제37호</del>

[토지] 경기도 동두천시 생연동 795-31

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
5	소유권이전	2006년8월28일 제10932호	2006년8월24일 신탁재산의귀속	소유자 감을공영종합건설주식회사 110111-1355167 서울 서초구 양재동 209-5 정일빌딩
	4번 신탁등기말소		신탁재산의 귀속	
6	소유권이전	2006년8월28일 제10933호	2006년8월24일 매매	소유자 이제이하우징주식회사 110111-3498717 서울 서초구 양재동 275-4 트윈타워오피스텔 비동 821호 매매목록 제2006-52호
7	소유권이전	2006년8월28일 제10934호	2006년8월25일 신탁	수탁자 대한토지신탁주식회사 110111-1492513 <del>서울 강남구 대치3동 944 31</del>
	신탁			신탁원부 제3호
7-1	7번등기명의인표시 변경		2011년10월31일 도로명주소	대한토지신탁주식회사의 주소 서울특별시 강남구 테헤란로 518(대치동) 2013년11월18일 부기
<del>8</del>	<del>가처분</del>	<del>2006년10월9일 제12482호</del>	<del>2006년10월2일 서울중앙지방법 원의 가처분 결정(2006가합3 155)</del>	<del>피보전권리 사해행위취소권에 기한 소유권이전등기 말소청구권 채권자 권원재 서울 양천구 신정동 324 10 동문굿모닝타운 1동 302호 금지사항 매매, 증여, 전세권, 저당권, 임차권의 설정 기타일체의 처분 행위 금지</del>
9	8번가처분등기말소	2007년6월28일 제9408호	2007년6월19일 해제	
<del>10</del>	<del>가처분</del>	<del>2009년12월22일 제29203호</del>	<del>2009년12월21일 의정부지방법원 의 가처분결정(200 9가합938)</del>	<del>피보전권리 사해행위 취소로 인한 소유권이전등기 말소등기청구권 권리자 동두천시 동두천시 생연동 시청길 27 (동두천시 세무과) 금지사항 매매, 증여, 전세권, 저당권, 임차권의 설정 기타일체의 처분 행위 금지</del>
11	압류	2011년6월1일	2011년5월31일	권리자 동두천시

[토지] 경기도 동두천시 생연동 795-31

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
		제8429호	압류(세무과-7322)	
12	10번가처분등기말소	2012년1월30일 제1813호	2012년1월25일 해제	
13	압류	2020년4월29일 제5814호	2020년4월29일 압류(세무과-6121)	권리자 동두천시 3118

【 을 구 】 ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
<del>1</del> (전 1)	<del>갑구2번갑을공영중 합건설주식회사지분 전부근저당권설정</del>	<del>2004년3월31일 제4081호</del>	<del>2004년3월31일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금200,000,000원</del> <del>채무자 갑을공영중합건설주식회사</del> <del>서울 서초구 양재동 209 5 정일빌딩</del> <del>근저당권자 장재수 420608 *****</del> <del>서울 서초구 방배동 2626 래미안방배1차</del> <del>101 501</del> <del>공동담보 토지 경기도 동두천시 생연동 797 19</del>  분할로 인하여 순위 제1번을 경기도 동두천시 생연동 795-3에서 전사 <del>공동담보 토지 경기도 동두천시 생연동 795 3</del> <del>토지 경기도 동두천시 생연동 795 32</del> 접수 2004년4월21일 제5066호
2	1번근저당권설정등 기말소	2004년5월24일 제6818호	2004년5월24일 해지	

-- 이 하 여 백 --

[토지] 경기도 동두천시 생연동 795-31

관할등기소 의정부지방법원 동두천등기소

# 열 램 용

\* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.  
\* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

\* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

\* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2020년05월18일 18시06분08초

4/4

## 주요 등기사항 요약 (참고용)

### [ 주 의 사 항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2846-2004-000841

[토지] 경기도 동두천시 생연동 795-31 전 102㎡

### 1. 소유지분현황 ( 갑 구 )

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
대한토지신탁주식회사 (수탁자)	110111-1492513	단독소유	서울특별시 강남구 테헤란로 518(대치동)	7

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑 구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
11	압류	2011년6월1일 제8429호	권리자 동두천시	대한토지신탁주식회사
13	압류	2020년4월29일 제5814호	권리자 동두천시	대한토지신탁주식회사

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을 구 )

- 기록사항 없음

### [ 참 고 사 항 ]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.