



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 토지 -

고유번호 1158-2003-004386



[토지] 경기도 동두천시 생연동 797-19

【 표 제 부 】 (토지의 표시)

표시번호	접 수	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	2003년11월17일	경기도 동두천시 생연동 797-19	학교용지	136㎡	분할로 인하여 경기도 동두천시 생연동 797-15에서 이기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1 (전 7)	전1번이봉상지분전부, 전3번이봉상지분전부, 전5번이봉상지분전부이전	2003년8월12일 제9926호	2003년8월11일 매매	공유자 지분 367분의 251 갑을공영종합건설주식회사 110111-1355167 서울 서초구 양재동 209-5 정일빌딩
2 (전 8)	전6번정해용지분전부이전	2003년8월18일 제10087호	2003년8월18일 매매	공유자 지분 367분의 116 갑을공영종합건설주식회사 110111-1355167 서울 서초구 양재동 209-5 정일빌딩 분할로 인하여 순위 제1 내지 2번을 경기도 동두천시 생연동 797-15에서 전사 접수 2003년11월17일 제14358호
3	공유자전원지분전부 이전	2004년7월6일 제9006호	2004년7월5일 신탁	수탁자 대한주택보증주식회사 110111-1708473 서울 영등포구 여의도동 15-23
	신탁			신탁원부 제41호
4	소유권이전	2006년8월28일 제10932호	2006년8월24일 신탁재산의귀속	소유자 갑을공영종합건설주식회사 110111-1355167 서울 서초구 양재동 209-5 정일빌딩

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
	3번 신탁등기말소		신탁재산의 귀속	
5	소유권이전	2006년8월28일 제10933호	2006년8월24일 매매	소유자 이제이하우징주식회사 110111-3498717 서울 서초구 양재동 275-4 트윈타워오피스텔 비동 821호 매매목록 제2006-52호
6	소유권이전	2006년8월28일 제10934호	2006년8월25일 신탁	수탁자 대한토지신탁주식회사 110111-1492513 서울 강남구 대치3동 944-31
	신탁			신탁원부 제3호
7	가처분	2006년10월9일 제12482호	2006년10월2일 서울중앙지방법원의 가처분 결정(2006카합3155)	피보전권리 사해행위취소권에 기한 소유권이전등기 말소청구권 채권자 권현재 서울 양천구 신정동 324 10 동문굿모닝타운 1동 302호 금지사항 매매, 증여, 전세권, 저당권, 임차권의 설정 기타일체의 처분행위 금지
8	7번가처분등기말소	2007년6월28일 제9408호	2007년6월19일 해제	
9	가처분	2009년12월22일 제29203호	2009년12월21일 의정부지방법원의 가처분결정(2009카합938)	피보전권리 사해행위 취소로 인한 소유권이전등기 말소등기청구권 권리자 동두천시 동두천시 생연동 시청길 27 (동두천시 세무과) 금지사항 매매, 증여, 전세권, 저당권, 임차권의 설정 기타일체의 처분행위 금지
10	압류	2011년6월1일 제8428호	2011년5월31일 압류(세무과 7322)	권리자 동두천시
11	9번가처분등기말소	2012년1월30일 제1813호	2012년1월25일 해제	
12	압류	2015년1월22일 제1121호	2015년1월22일 압류(세무과 79)	권리자 동두천시

[토지] 경기도 동두천시 생연동 797-19

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
			6)	
13	12번압류등기말소	2017년10월11일 제13718호	2017년10월11일 해제	
14	10번압류등기말소	2017년10월11일 제13738호	2017년10월11일 해제	
15	압류	2020년4월29일 제5813호	2020년4월29일 압류(세무과-61 21)	권리자 동두천시 3118

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2004년3월31일 제4081호	2004년3월31일 설정계약	채권최고액 금200,000,000원 채무자 갑을공영종합건설주식회사 서울 서초구 양재동 209 5 경일빌딩 근저당권자 강제수 420608 ***** 서울 서초구 방배동 2626 래미안방배1차 101-501 공동담보 토지 경기도 동두천시 생연동 795-3 갑을공영종합건설주식회사지분
1-1	1번근저당권공동담 보변경			공동담보 토지 경기도 동두천시 생연동 795-3 갑을공영종합건설주식회사지분 토지 경기도 동두천시 생연동 795-31 갑을공영종합건설주식회사지분 토지 경기도 동두천시 생연동 795-32 갑을공영종합건설주식회사지분 토지분필로 인하여 2004년4월21일 부기
2	1번근저당권설정등 기말소	2004년5월24일 제6818호	2004년5월24일 해지	

-- 이 하 여 백 --

[토지] 경기도 동두천시 생연동 797-19

관할등기소 의정부지방법원 동두천등기소

열 램 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2020년05월18일 18시09분10초

4/4

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주 의 사 항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1158-2003-004386

[토지] 경기도 동두천시 생연동 797-19 학교용지 136㎡

1. 소유지분현황 (갑 구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
대한토지신탁주식회사 (수탁자)	110111-1492513	단독소유	서울 강남구 대치3동 944-31	6

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑 구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
15	압류	2020년4월29일 제5813호	권리자 동두천시	대한토지신탁주식회사

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을 구)

- 기록사항 없음

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.