



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함) - 집합건물 -

고유번호 1201-2017-034192



[집합건물] 인천광역시 서구 청라동 165-12 지젤엠청라 제1층 제067호

## 【 표 제 부 】 ( 1동의 건물의 표시 )

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	<del>2017년10월17일</del>	<del>인천광역시 서구 연희동 796-12 지젤엠청라 [도로명주소] 인천광역시 서구 청라에메랄드로 99</del>	<del>철근콘크리트조/철골조 철골조지붕 5층 제1,2층근린생활시설, 운동 시설, 판매시설 지3층 8732.758㎡ 지2층 9975.758㎡ 지1층 9930.236㎡ 1층 6013.17㎡ 2층 6237.051㎡ 3층 6268.881㎡ 4층 6268.041㎡ 5층 6264.681㎡</del>	
2	2018년7월9일	인천광역시 서구 청라동 165-12 지젤엠청라 [도로명주소] 인천광역시 서구 청라에메랄드로 99	철근콘크리트조 철골조 철골조지붕 5층 제1,2층근린생활시설, 운동 시설, 판매시설 지3층 8732.758㎡ 지2층 9975.758㎡ 지1층 9930.236㎡ 1층 6013.17㎡ 2층 6237.051㎡ 3층 6268.881㎡ 4층 6268.041㎡ 5층 6264.681㎡	행정관할구역변경

## ( 대지권의 목적인 토지의 표시 )

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	<del>1. 인천광역시 서구 연희동 796-12</del>	대	10995.6㎡	<del>2017년10월17일 등가</del>
2	1. 인천광역시 서구 청라동	대	10995.6㎡	2018년7월1일 1토지 행정관할구역변경

[집합건물] 인천광역시 서구 청라동 165-12 지젤앰청라 제1층 제067호

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
	165-12			2018년7월9일 등기

【 표 제 부 】 ( 전유부분의 건물의 표시 )

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2017년10월17일	제1층 제067호	철근콘크리트조.철골조 37.42㎡	

( 대지권의 표시 )

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	10995.6분의 12.958	2017년9월29일 대지권 2017년10월17일 등기

【 갑 구 】 ( 소유권에 관한 사항 )

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2017년10월17일 제378210호		공유자 지분 10분의 2 주식회사재영 131311-0074991 경기도 평택시 평택동 291-1 지분 10분의 7 주식회사지젤스포츠클럽 110111-2958639 경기도 용인시 기흥구 보정로 32, 4층(보정동,지젤스포츠클럽) 지분 10분의 1 이도명 600110-***** 인천광역시 연수구 원인재로 88, 108동 1403호(동춘동,대우2차아파트)
2	공유자전원지분전부이전	2017년10월17일 제378211호	2017년10월13일 신탁	수탁자 아시아신탁주식회사 110111-3543801 서울특별시 강남구 영동대로 416, 13층(대치동,케이티앤지타워)
	<del>신탁</del>			<del>신탁원부 제2017-24680호</del>
3	소유권이전	2018년4월27일	2018년4월26일	공유자

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
		제162197호	신탁재산의귀속	지분 10분의 2 주식회사재영 131311-0074991 경기도 평택시 평택동 291-1 지분 10분의 7 주식회사지젤스포츠클럽 110111-2958639 경기도 용인시 기흥구 보정로 32, 4층(보정동,지젤스포츠클럽) 지분 10분의 1 이도명 600110-***** 인천광역시 연수구 원인재로 88, 108동 1403호(동춘동,대우2차아파트)
	2번 신탁등기말소		신탁재산의귀속	
4	공유자전원지분전부 이전	2018년4월27일 제162198호	2018년4월11일 매매	소유자 신재준 860329-***** 경기도 화성시 효행로 1075-10, 1108동 1105호(진안동,진안골마을주공아파트) 거래가액 금575,729,940원
5	소유권이전	2018년4월27일 제162199호	2018년4월27일 신탁	수탁자 대한토지신탁주식회사 110111-1492513 서울특별시 강남구 영동대로 517, 26층(삼성동,아셈타워)
	신탁			신탁원부 제2018-15499호
6	압류	2019년4월9일 제124508호	2019년4월9일 압류(세무1과-7 471)	권리자 서구(인천광역시) 2316

【 을 구 】 ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )
기록사항 없음

-- 이 하 여 백 --

# 열 램 용

\* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

\* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

\* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

\* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

## 주요 등기사항 요약 (참고용)

### [ 주 의 사 항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1201-2017-034192

[집합건물] 인천광역시 서구 청라동 165-12 지젤엠청라 제1층 제067호

### 1. 소유지분현황 ( 갑 구 )

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
대한토지신탁주식회사 (수탁자)	110111-1492513	단독소유	서울특별시 강남구 영동대로 517, 26층(삼성동, 아셈타워)	5

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑 구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
6	압류	2019년4월9일 제124508호	권리자 서구(인천광역시)	대한토지신탁주식회사

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을 구 )

- 기록사항 없음

### [ 참 고 사 항 ]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.