



등기사항전부증명서(말소사항 포함) - 집합건물 [제출용] -

고유번호 2541-2011-000709

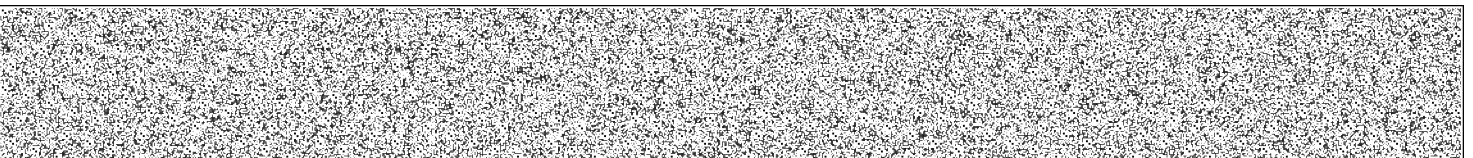


[집합건물] 서울특별시 영등포구 당산동 121-243 신동인오피스텔 제5층 제505호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1 (건 1)	2002년7월25일	서울특별시 영등포구 당산동 121-243 신동인오피스텔	철근콘크리트조 철근콘크리트지붕 12층 근린생활시설 및 업무시설 지하1층 주차장 65.52㎡ 근린생활시설(소매점) 138.53㎡ 지하2층 전기실 81.59㎡ 지하3층 주차장 179.4㎡발전기실, 전기실 59.84㎡ 1층 주차장 29.87㎡ 근린생활시설(소매점) 139.98㎡ 2층 업무시설(오피스텔) 5세대 217.72㎡ 3층 업무시설(오피스텔) 5세대 217.72㎡ 4층 업무시설(오피스텔) 5세대 217.72㎡ 5층 업무시설(오피스텔) 5세대 217.72㎡ 6층 업무시설(오피스텔) 5세대 217.72㎡ 7층 업무시설(오피스텔) 5세대 217.72㎡ 8층 업무시설(오피스텔) 4세대 196.37㎡ 9층 업무시설(오피스텔) 3세대 174.41㎡ 10층 업무시설(오피스텔) 3세대 152.45㎡ 11층 업무시설(오피스텔) 2세대 134.81㎡ 12층 계단실 30.84㎡,	

[인터넷 발급] 문서 하단의 바코드를 스캐너로 확인하거나, 인터넷등기소(<http://www.iros.go.kr>)의 발급확인 메뉴에서 발급확인번호를 입력하여 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. 발급확인번호를 통한 확인은 발행일부터 3개월까지 5회에 한하여 가능합니다.



발행번호 25420225001204081010110051KN00007853WCH10937AN1112

발급확인번호 AANG-FUNS-7090

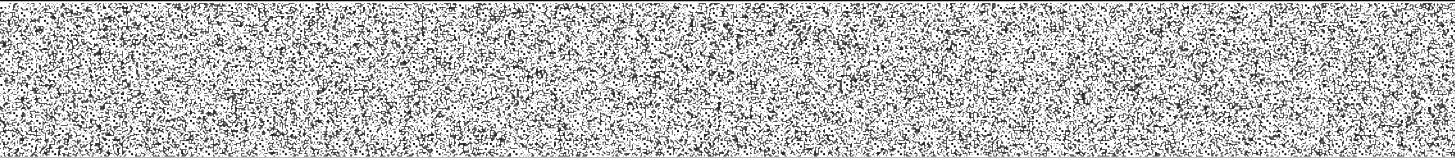
발행일 2024/08/05

[집합건물] 서울특별시 영등포구 당산동 121-243 신동인오피스텔 제5층 제505호

표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			물탱크실 36.18㎡ 옥탑 24.72㎡ (연면적제외)	
2 (전 2)	2002년7월25일			건축법상 사용승인 받지 않은 건물임 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1번 내지 2번 등기를 2003년 08월 06일 전산이기
3	2012년9월11일			2012년8월6일 사용승인으로 인하여 2번등기 말소
4	2012년9월17일	서울특별시 영등포구 당산동 121-243 신동인오피스텔 [도로명주소] 서울특별시 영등포구 버드나루로15길 3	철근콘크리트조 철근콘크리트지붕 12층 근린생활시설 및 업무시설 지하1층 204.05㎡ 지하2층 81.59㎡ 지하3층 239.24㎡ 1층 169.85㎡ 2층 217.72㎡ 3층 217.72㎡ 4층 217.72㎡ 5층 217.72㎡ 6층 217.72㎡ 7층 217.72㎡ 8층 196.37㎡ 9층 174.41㎡ 10층 152.45㎡ 11층 134.81㎡ 12층 67.02㎡ 옥탑 24.72㎡	신청 착오

(대지권의 목적인 토지의 표시)

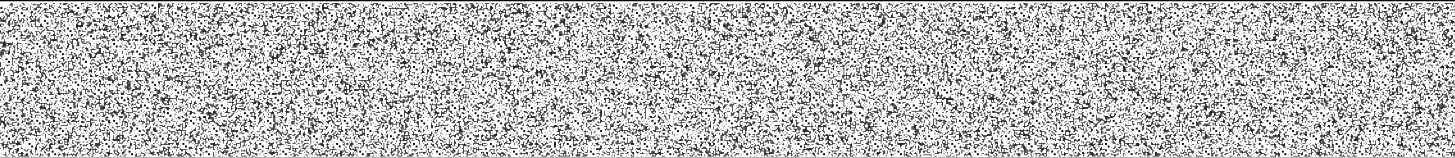
표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 서울특별시 영등포구 당산동 121-243	대	363㎡	2012년9월11일



[집합건물] 서울특별시 영등포구 당산동 121-243 신동인오피스텔 제5층 제505호

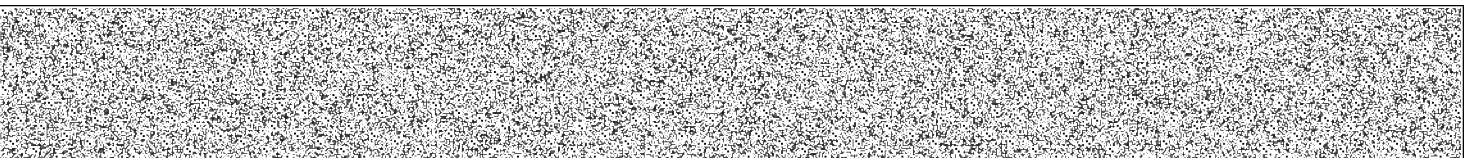
【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	2002년7월25일	제5층 제505호	철근콘크리트조 30.90㎡	
				등기용지 과다로 인하여 서울특별시 영등포구 당산동 121-243 신동인오피스텔 제5층 제505호에서 이기 2011년6월29일 등기
(대지권의 표시)				
표시번호	대지권종류		대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권		363분의 6.78	2012년8월6일 대지권 2012년9월11일
2				별도등기 있음 1토지(을구 18번 근저당권 설정 등기,을구 19번 근저당권 설정 등기,을구 21번 근저당권 설정 등기) 2012년9월11일
3				2번 별도등기말소 2012년9월20일

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1 (전 34)	전1번임정석지분전 부이전	2008년1월16일 제2147호	2008년1월14일 매매	공유자 지분 2분의 1 윤대현 700104-***** 서울특별시 송파구 석촌동 180 10. 302 매매목록 제2008-108호
1-1	1번등기명의인표시 변경	2012년8월16일 제31794호	2012년4월30일 전거	윤대현의 주소 충청남도 천안시 서북구 부성2길 34, 1층호(두정동, 에프엠오피스텔)
1-2	1번등기명의인표시	2014년4월28일	2014년3월31일	윤대현의 주소 충청남도 천안시 서북구



[집합건물] 서울특별시 영등포구 당산동 121-243 신동인오피스텔 제5층 제505호

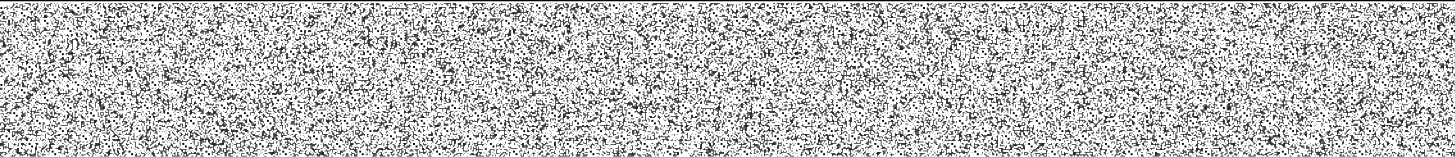
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
	변경	제18781호	전거	두정상기8길 11, 101호(두정동)
1-3	1번등기명의인표시 변경	2014년12월19일 제56122호	2014년9월18일 전거	윤대현의 주소 경기도 용인시 수지구 신봉1로 110, 503동1501호(신봉동,신봉마을엘지빌리지5 차)
2 (전 37)	전26번박현경지분전 부이전	2009년9월7일 제38433호	2009년8월19일 매매	공유자 지분 2분의 1 윤대현 700104-***** 서울특별시 송파구 석촌동 180 10 302 거래가액 금5,000,000원
				등기용지 과다로 인하여 순위 제1번, 제2번 등기를 서울특별시 영등포구 당산동 121-243 신동인오피스텔 제5층 제505호에서 이기 2011년6월29일 등기
2-1	2번등기명의인표시 변경	2012년8월16일 제31794호	2012년4월30일 전거	윤대현의 주소 충청남도 천안시 서북구 부성2길 34, 1층호(두정동,애프엠오피스텔)
2-2	2번등기명의인표시 변경	2014년4월28일 제18781호	2014년3월31일 전거	윤대현의 주소 충청남도 천안시 서북구 두정상기8길 11, 101호(두정동)
2-3	2번등기명의인표시 변경	2014년12월19일 제56122호	2014년9월18일 전거	윤대현의 주소 경기도 용인시 수지구 신봉1로 110, 503동1501호(신봉동,신봉마을엘지빌리지5 차)
3	강제경매개시결정	2016년7월21일 제69889호	2016년7월21일 서울남부지방법 원의 강제경매개시결 정(2016타경872 2)	채권자 조현모 680314-***** 서울특별시 은평구 서오릉로13길 28, 1층(구산동)
4	3번강제경매개시결 정등기말소	2016년9월13일 제122336호	2016년9월8일 취하	
5	소유권이전	2018년3월26일 제58841호	2018년3월3일 매매	소유자 주식회사신동인오피스텔 124411-0208224 경기도 김포시 봉화로 13, 5층 (사우동) 매매목록 제2018-1559호



[집합건물] 서울특별시 영등포구 당산동 121-243 신동인오피스텔 제5층 제505호

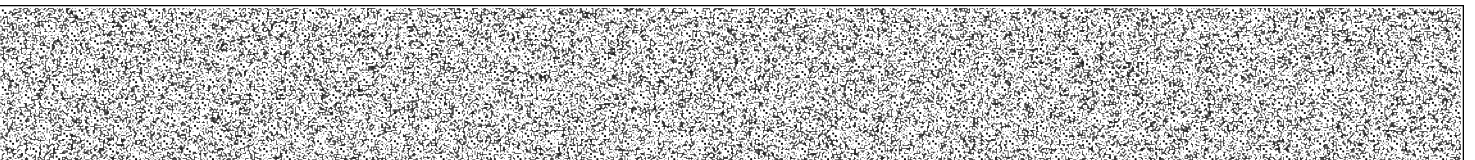
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
6	강제경매개시결정	2021년1월20일 제12594호	2021년1월18일 서울남부지방법 원의 강제경매개시결 정(2020타경114 129)	채권자 이호연 900120-***** 용인시 수지구 건산로 108, 601동 502호 (풍덕천동, 건산마을삼성래미안6차아파트)
7	6번강제경매개시결 정등기말소	2021년2월4일 제26866호	2021년2월1일 취하	
8	소유권이전	2021년6월18일 제137494호	2021년6월17일 신탁	수탁자 대한토지신탁주식회사 110111-1492513 서울특별시 강남구 영동대로 517, 26층, 33층(삼성동,아셈타워)
	신탁			신탁원부 제2021-9481호

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1 (권 1)	근저당권설정	2010년7월15일 제28263호	2010년7월14일 설정계약	채권최고액 금240,000,000원 채무자 윤대현 서울특별시 송파구 석촌동 180 10, 302 근저당권자 정현구 600225-***** 서울특별시 성동구 성수동2가 834 성수동아이파크 103 801 공동담보 건물 서울특별시 영등포구 당산동 121 243 신동인오피스텔 제4층 제403호 건물 서울특별시 영등포구 당산동 121 243 신동인오피스텔 제7층 제704호 건물 서울특별시 영등포구 당산동 121 243 신동인오피스텔 제9층 제901호 등기용지 과다로 인하여 순위 제1번 등기를 서울특별시 영등포구 당산동 121-243 신동인오피스텔 제5층 제505호에서 이기 2011년6월29일 등기
2	1번근저당권설정등	2012년7월16일	2012년7월16일	



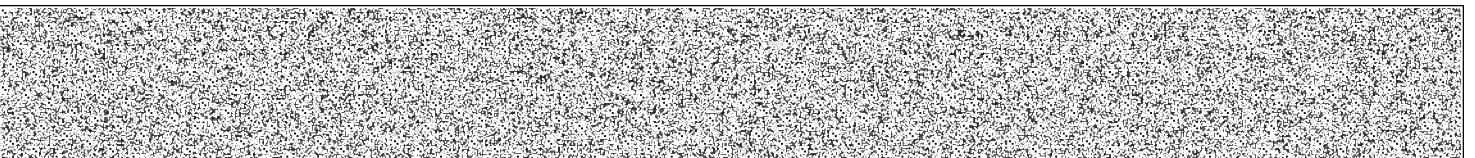
[집합건물] 서울특별시 영등포구 당산동 121-243 신동인오피스텔 제5층 제505호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
	기 말소	제27783호	해지	
3	근저당권설정	2012년8월16일 제31796호	2012년8월16일 설정계약	채권최고액 금450,000,000원 채무자 윤태현 충청남도 천안시 서북구 부성2길 34, 1층호(두정동,에프엠오피스텔) 근저당권자 주식회사다인파트너스대부 110111 4576083 서울특별시 강남구 테헤란로 313, 1302호(역삼동,성지하이츠빌딩) 공동담보목록 제2012 164호
4	3번근저당권설정등 기 말소	2012년9월20일 제36892호	2012년9월20일 해지	
5	근저당권설정	2012년9월20일 제36893호	2012년9월20일 설정계약	채권최고액 금2,400,000,000원 채무자 윤태현 충청남도 천안시 서북구 부성2길 34, 1층호(두정동,에프엠오피스텔) 근저당권자 주식회사신한은행 110111 0012809 서울특별시 중구 태평로2가 120 (이수역지점) 공동담보목록 제2012 192호
5-1	5번등기명의인표시 변경	2018년3월26일 제58842호	2018년3월26일 취급지점변경	주식회사신한은행의 취급지점 사당중앙지점
5-2	5번근저당권변경	2018년3월26일 제58843호	2018년3월26일 계약인수	채무자 주식회사신동인오피스텔 경기도 김포시 봉화로 13, 5층(시우동)
6	근저당권설정	2012년9월20일 제36895호	2012년9월20일 설정계약	채권최고액 금1,300,000,000원 채무자 윤태현 충청남도 천안시 서북구 부성2길 34,1층호(두정동,에프엠오피스텔) 근저당권자 주식회사신한저축은행 131111 0299006 경기도 성남시 수정구 산성대로 305(신흥동, 삼부르네상스파크2) (영업부) 공동담보목록 제2012 193호
6-1	6번근저당권이전	2013년9월24일 제41558호	2013년4월1일 회사합병	근저당권자 주식회사신한저축은행 110111 4996166



[집합건물] 서울특별시 영등포구 당산동 121-243 신동인오피스텔 제5층 제505호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
				서울특별시 강남구 테헤란로 418(태치동) (영업부)
7	근저당권설정	2013년7월26일 제34257호	2013년7월26일 설정계약	채권최고액 금450,000,000원 채무자 윤태현 충청남도 천안시 서북구 부성2길 34, 1층호 (두정동,에프엠오피스텔) 근저당권자 주식회사다인파트너스대부 110111 4576083 서울특별시 강남구 테헤란로 313, 1302호 (역삼동,성지하이츠빌딩) 공동담보목록 제2013 158호
8	7번근저당권설정등기말소	2013년9월23일 제41275호	2013년9월17일 해지	
9	근저당권설정	2013년9월27일 제41960호	2013년9월26일 설정계약	채권최고액 금450,000,000원 채무자 윤태현 충청남도 천안시 서북구 부성2길 34, 1층호 (두정동,에프엠오피스텔) 근저당권자 주식회사다인파트너스대부 110111 4576083 서울특별시 강남구 테헤란로 313, 1302호(역삼동,성지하이츠빌딩) 공동담보목록 제2013 210호
10	근저당권설정	2014년4월28일 제18783호	2014년4월25일 설정계약	채권최고액 금5,400,000,000원 채무자 윤태현 충청남도 천안시 서북구 두정상가8길 11,101호(두정동) 근저당권자 주식회사우리은행 110111 0023393 서울특별시 중구 소공로 51(회현동1가) (천호동지점) 공동담보목록 제2014 106호
11	10번근저당권설정등기말소	2014년9월5일 제37878호	2014년9월5일 해지	
12	9번근저당권설정등기말소	2014년10월28일 제45869호	2014년10월28일 일부포기	
13	근저당권설정	2014년12월22일 제56219호	2014년12월22일 설정계약	채권최고액 금6,000,000,000원 채무자 윤태현



[집합건물] 서울특별시 영등포구 당산동 121-243 신동인오피스텔 제5층 제505호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
				경기도 용인시 수지구 신봉1로 110, 503동 1501호 (신봉동, 신봉마을엘지빌라5차) 근저당권자 주식회사우리은행 110111-0023393 서울특별시 중구 소공로 51(회현동1가) (서수원자점) 공동담보목록 제2014-258호
14	13번근저당권설정등기말소	2015년1월30일 제4681호	2015년1월30일 해지	
15	6번근저당권설정등기말소	2016년1월18일 제2794호	2016년1월18일 해지	
16	5번근저당권설정등기말소	2021년6월18일 제137490호	2021년6월18일 해지	

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 서울남부지방법원 등기국 / 발행등기소 법원행정처 등기정보중앙관리소
수수료 1,000원 영수함

이 증명서는 등기기록의 내용과 틀림없음을 증명합니다.
서기 2024년 8월 5일

법원행정처 등기정보중앙관리소

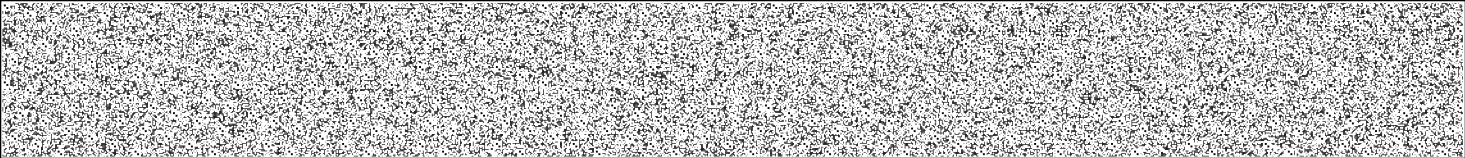
전산운영책임관



* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 ‘기록사항 없음’ 으로 표시함.

[인터넷 발급] 문서 하단의 바코드를 스캐너로 확인하거나, 인터넷등기소(<http://www.iros.go.kr>)의 발급확인 메뉴에서 발급확인번호를 입력하여 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. 발급확인번호를 통한 확인은 발행일부터 3개월까지 5회에 한하여 가능합니다.



발행번호 25420225001204081010110051KN00007853WCH80937AN1112

발급확인번호 AANG-FUNS-7090

발행일 2024/08/05

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주 의 사 항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2541-2011-000709

[집합건물] 서울특별시 영등포구 당산동 121-243 신동인오피스텔 제5층 제505호

1. 소유지분현황 (갑 구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
대한토지신탁주식회사 (수탁자)	110111-1492513	단독소유	서울특별시 강남구 영동대로 517, 26층, 33층(삼성동, 아셈타워)	8

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑 구)

- 기록사항 없음

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을 구)

- 기록사항 없음

[참 고 사 항]

가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.

나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.

다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.

라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.