



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함) - 집합건물 [제출용] -

고유번호 1161-2002-003054

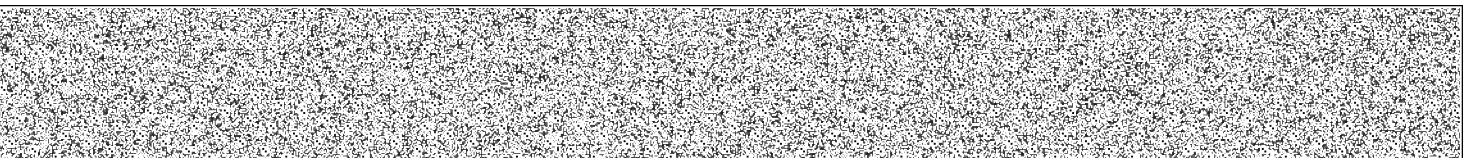


[집합건물] 서울특별시 영등포구 당산동 121-243 신동인오피스텔 제6층 제605호

## 【 표 제 부 】 ( 1동의 건물의 표시 )

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
<del>1</del> ( <del>건 1</del> )	<del>2002년7월25일</del>	<del>서울특별시 영등포구 당산동</del> <del>121-243</del> <del>신동인오피스텔</del>	<del>철근콘크리트조</del> <del>철근콘크리트지붕 12층</del> <del>근린생활시설 및 업무시설</del> <del>지하1층 주차장 65.52㎡</del> <del>근린생활시설(소매점)</del> <del>138.53㎡</del> <del>지하2층 전기실 81.59㎡</del> <del>지하3층 주차장</del> <del>179.4㎡발전기실, 전기실</del> <del>59.84㎡</del> <del>1층 주차장 29.87㎡</del> <del>근린생활시설(소매점)</del> <del>139.98㎡</del> <del>2층 업무시설(오피스텔)</del> <del>5세대 217.72㎡</del> <del>3층 업무시설(오피스텔)</del> <del>5세대 217.72㎡</del> <del>4층 업무시설(오피스텔)</del> <del>5세대 217.72㎡</del> <del>5층 업무시설(오피스텔)</del> <del>5세대 217.72㎡</del> <del>6층 업무시설(오피스텔)</del> <del>5세대 217.72㎡</del> <del>7층 업무시설(오피스텔)</del> <del>5세대 217.72㎡</del> <del>8층 업무시설(오피스텔)</del> <del>4세대 196.37㎡</del> <del>9층 업무시설(오피스텔)</del> <del>3세대 174.41㎡</del> <del>10층 업무시설(오피스텔)</del> <del>3세대 152.45㎡</del> <del>11층 업무시설(오피스텔)</del> <del>2세대 134.81㎡</del> <del>12층 계단실 30.84㎡,</del>	

[인터넷 발급] 문서 하단의 바코드를 스캐너로 확인하거나, 인터넷등기소(<http://www.iros.go.kr>)의 발급확인 메뉴에서 발급확인번호를 입력하여 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. 발급확인번호를 통한 확인은 발행일부터 3개월까지 5회에 한하여 가능합니다.



발행번호 11620225001204081010020051WON0030854KIM15428921112

발급확인번호 AANG-FUOS-0543

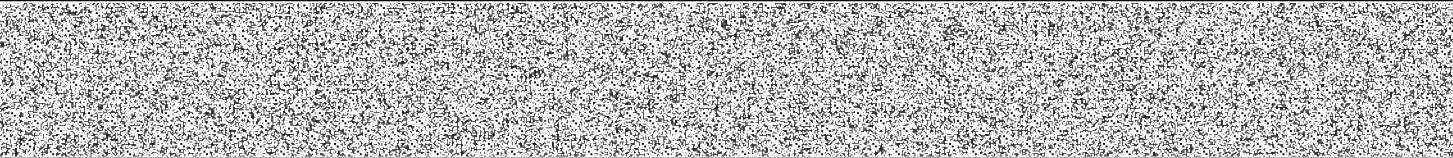
발행일 2024/08/05

[집합건물] 서울특별시 영등포구 당산동 121-243 신동인오피스텔 제6층 제605호

표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			<del>물탱크실 36.18㎡</del> <del>옥탑 24.72㎡ (연면적제외)</del>	
<del>2</del> ( <del>전 2</del> )	<del>2002년7월25일</del>			<del>건축법상 사용승인 받지 않은 건물임</del>  부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1번 내지 2번 등기를 2003년 08월 06일 전산이기
3	2012년9월11일			2012년8월6일 사용승인으로 인하여 2번등기 말소
4	2012년9월17일	서울특별시 영등포구 당산동 121-243 신동인오피스텔 [도로명주소] 서울특별시 영등포구 버드나루로15길 3	철근콘크리트조 철근콘크리트지붕 12층 근린생활시설 및 업무시설 지하1층 204.05㎡ 지하2층 81.59㎡ 지하3층 239.24㎡ 1층 169.85㎡ 2층 217.72㎡ 3층 217.72㎡ 4층 217.72㎡ 5층 217.72㎡ 6층 217.72㎡ 7층 217.72㎡ 8층 196.37㎡ 9층 174.41㎡ 10층 152.45㎡ 11층 134.81㎡ 12층 67.02㎡ 옥탑 24.72㎡	신청 착오

( 대지권의 목적인 토지의 표시 )

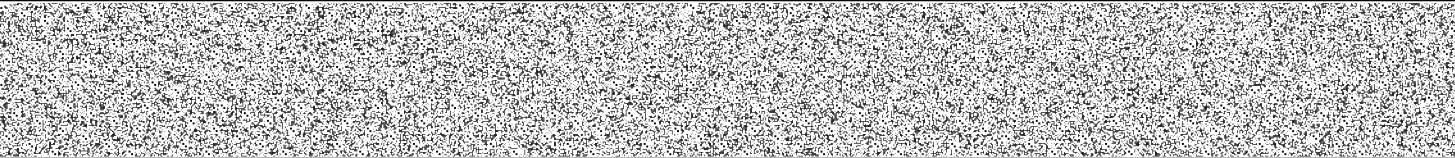
표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 서울특별시 영등포구 당산동 121-243	대	363㎡	2012년9월11일



[집합건물] 서울특별시 영등포구 당산동 121-243 신동인오피스텔 제6층 제605호

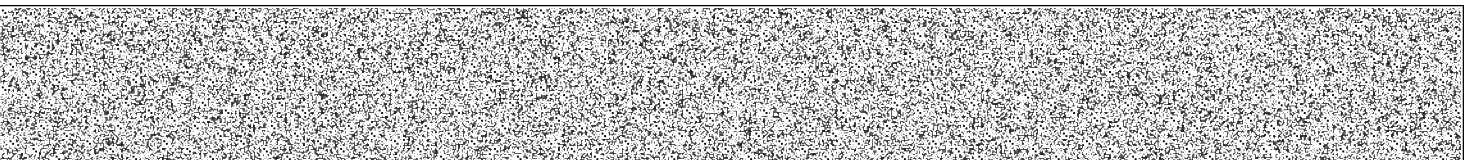
【 표 제 부 】 ( 전유부분의 건물의 표시 )				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2002년7월25일	제6층 제605호	철근콘크리트조 30.90㎡	
( 대지권의 표시 )				
표시번호	대지권종류		대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권		363분의 6.79	2012년8월6일 대지권 2012년9월11일
<del>2</del>				<del>별도등기 있음 1도지(을구 18번 근저당권 설정 등기, 을구 19번 근저당권 설정 등기, 을구 21번 근저당권 설정 등기) 2012년9월11일</del>
3				2번 별도등기말소 2012년9월20일

【 갑 구 】 ( 소유권에 관한 사항 )				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존			공유자 지분 2분의 1 임정석 390401-***** 서울 영등포구 영등포동5가 144 지분 2분의 1 주식회사웅림종합토건 110111-1165764 서울 중구 회현동1가 181-1 삼부빌딩 403호 가처분등기 촉탁으로인하여 2002년8월22일 등기
<del>2</del>	<del>가처분</del>	<del>2002년8월22일 제50218호</del>	<del>2002년8월16일 서울지방법원 남부지원의 가처분결정(200 2가단17522)</del>	<del>피보전권리 소유권이전등기청구권 채권자 이종복 서울 양천구 신월5동 10 11 금지사항 매매, 증여, 전세권, 저당권, 임차권의 설정 기타일체의 처분 행위</del>



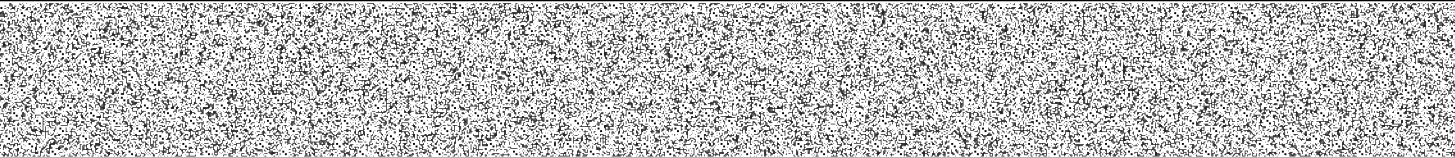
[집합건물] 서울특별시 영등포구 당산동 121-243 신동인오피스텔 제6층 제605호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
				<del>금자</del>
3	<del>1번주식회사웅림중 합토건지분기처분</del>	<del>2002년8월23일 제50605호</del>	<del>2002년8월21일 서울지방법원 남부지원의 기처분결정(200 2카합1601)</del>	<del>피보전권리 소유권보존등기말소등기청구권 채권자 임정석 서울 영등포구 영등포동5가 144 금지사항 매매, 증여, 전세권, 지당권, 임차권의 설정 기타일체의 처분행위 금자</del>
4	<del>1번임정석지분기압 류</del>	<del>2002년8월26일 제50901호</del>	<del>2002년8월20일 서울지방법원남 부지원의 기압류 결정(2002기단1 8429)</del>	<del>청구금액 금33,000,000원 채권자 안주식 서울 영등포구 당산동 121 243 신동인오피스텔 605호</del>
5	<del>1번임정석지분기압 류</del>	<del>2002년9월16일 제56413호</del>	<del>2002년9월12일 서울지방법원서 부지원의 기압류 결정(2002기단1 2532)</del>	<del>청구금액 금13,789,854원 채권자 신용보증기금 114271 0001636 서울 마포구 공덕동 254 5 (구로공단지점)</del>
6	<del>1번소유권주식회사 웅림중합토건지분말 소예교등기</del>	<del>2002년11월25일 제71262호</del>	<del>2002년11월14일 서울지방법원 에 소재기(2002가 합72922)</del>	
7	<del>압류</del>	<del>2003년4월17일 제16489호</del>	<del>2003년4월9일 압류(건축58550 -1791)</del>	<del>관리자 서울특별시 처분청 영등포구청</del>
8	<del>기압류</del>	<del>2003년6월19일 제29220호</del>	<del>2003년6월18일 서울지방법원 남부지원의 기압류 결정(2003카합1 330)</del>	<del>청구금액 금158,760,000원(채무자 주식회사웅림중합토건 금79,380,000원.채무자 임정석 금79,380,000원) 채권자 권오석 교양시 덕양구 화정동 1135 옥빛마을 1706동 1402호</del>
9	<del>강제관리신청</del>	<del>2003년7월10일 제33428호</del>	<del>2003년7월8일 서울지방법원</del>	<del>채권자 김치현 540325 ***** 부산 진구 당감동 산40 10 경원고등학교</del>



[집합건물] 서울특별시 영등포구 당산동 121-243 신동인오피스텔 제6층 제605호

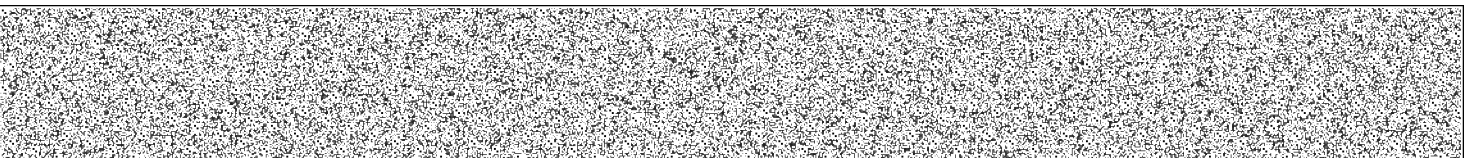
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
			<del>남부자원의 강제관리개사 결경(2003타가4 14)</del>	
10	<del>1번임정석지분가압 류</del>	<del>2003년10월8일 제51054호</del>	<del>2003년10월6일 서울지방법원의 가압류 결경(2003가단2 06137)</del>	<del>청구금액 금55,552,940원 채권자 서울보증보험주식회사 110111-0099774 서울 중로구 연자동 136-74 (광교지점)</del>
11	<del>1번임정석지분압류</del>	<del>2004년6월3일 제30621호</del>	<del>2004년6월1일 압류(새관13410- 4492)</del>	관리자 <del>서울특별사영등포구청</del>
12	<del>1번주식회사웅림중 합토건지분압류</del>	<del>2005년4월27일 제20574호</del>	<del>2005년4월22일 압류(새무과985 7)</del>	관리자 <del>서울특별시</del>
13	공유자전원지분전부 이전	2005년12월8일 제65735호	1999년4월7일 대물변제	소유자 이종복 590815-***** <del>경기도 부천시 원미구 약대동 181 약대주공아파트 116-506</del>
13-1	13번등기명의인표시 변경		2009년4월22일 전거	이종복의 주소 경기도 부천시 원미구 중동 1202-5 2009년11월12일 부기
14	3번가처분, 4번가압류, 5번가압류, 7번압류, 8번가압류, 9번강제관리신청, 10번가압류, 11번압류, 12번압류 등기말소	2005년12월8일 제65735호	1999년4월7일 대물변제	
15	<del>압류</del>	<del>2006년5월16일 제27431호</del>	<del>2006년5월12일 압류(새무관리 과 4924)</del>	관리자 <del>서울특별사영등포구</del>
16	<del>1번소유권임정석지 분말소예고등기</del>	<del>2007년1월9일 제1120호</del>	<del>2006년12월27일 서울남부지방법</del>	





[집합건물] 서울특별시 영등포구 당산동 121-243 신동인오피스텔 제6층 제605호

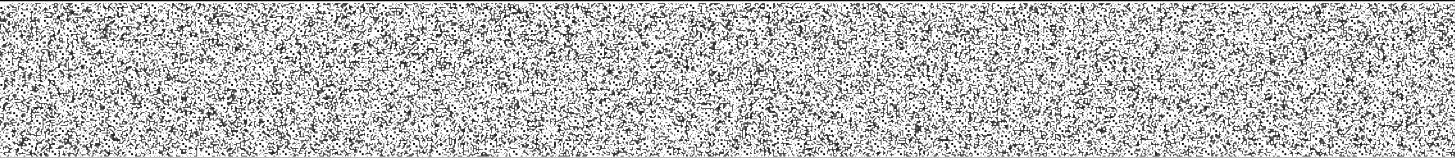
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
			<del>원애</del> <del>소재가(2006가</del> <del>합22402)</del>	
17	15번압류등기말소	2009년10월9일 제43776호	2009년10월9일 해제	
18	16번예고등기말소	2009년10월27일 제46590호	2009년10월12일 합의서 제출	
19	소유권이전	2009년11월12일 제49515호	2009년11월1일 매매	소유자 윤대현 700104-***** <del>서울특별시 송파구 석촌동 180 10 302</del> 거래가액 금25,500,000원
19-1	19번등기명의인표시 변경	2011년6월28일 제27604호	2011년2월9일 전거	<del>윤대현의 주소 서울특별시 강남구 역삼동</del> <del>660 2 2층</del>
19-2	19번등기명의인표시 변경	2012년8월16일 제31794호	2012년4월30일 전거	<del>윤대현의 주소 충청남도 천안시 서북구</del> <del>부성2길 34,</del> <del>1층호(두정동,애프엠오피스텔)</del>
19-3	19번등기명의인표시 변경	2014년4월28일 제18781호	2014년3월31일 전거	<del>윤대현의 주소 충청남도 천안시 서북구</del> <del>두정상기8길 11, 101호(두정동)</del>
19-4	19번등기명의인표시 변경	2014년12월19일 제56122호	2014년9월18일 전거	윤대현의 주소 경기도 용인시 수지구 신봉1로 110, 503동1501호(신봉동,신봉마을엘지빌리지5 차)
20	2번가처분등기말소	2009년11월23일 제51155호	2009년11월12일 해제	
21	6번예고등기말소	2009년11월25일 제51665호	2009년11월10일 등기신청포기	
<del>22</del>	<del>강제경매개시결정</del>	<del>2016년7월21일</del> <del>제69889호</del>	<del>2016년7월21일</del> <del>서울남부지방법</del> <del>원의</del> <del>강제경매개시결</del> <del>정(2016타강872</del> <del>2)</del>	<del>채권자 조현모 680314-*****</del> <del>서울특별시 은평구 서오릉로13길 28,</del> <del>1층(구산동)</del>
23	22번강제경매개시결	2016년9월13일	2016년9월8일	



[집합건물] 서울특별시 영등포구 당산동 121-243 신동인오피스텔 제6층 제605호

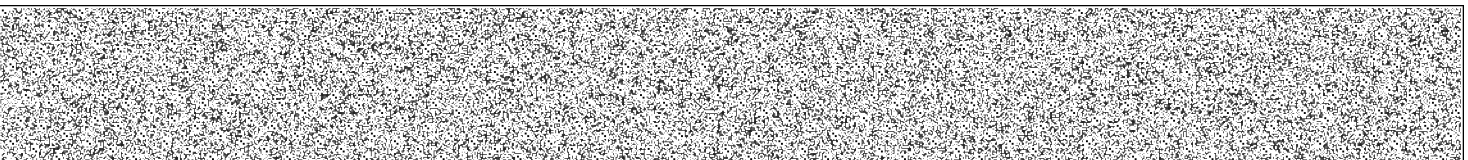
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
	정등기말소	제122336호	취하	
24	소유권이전	2018년3월26일 제58841호	2018년3월3일 매매	소유자 주식회사신동인오피스텔 124411-0208224 경기도 김포시 봉화로 13, 5층 (사우동) 매매목록 제2018-1559호
<del>25</del>	<del>강제경매개시결정</del>	<del>2021년1월20일 제12594호</del>	<del>2021년1월18일 서울남부지방법 원의 강제경매개시결 정(2020타경114 129)</del>	<del>채권자 이호연 900120-***** 용인시 수지구 간산로 108, 601동 502호 (풍덕천동, 진산마을삼성래미안6차아파트)</del>
26	25번강제경매개시결 정등기말소	2021년2월4일 제26866호	2021년2월1일 취하	
27	소유권이전	2021년6월18일 제137494호	2021년6월17일 신탁	수탁자 대한토지신탁주식회사 110111-1492513 서울특별시 강남구 영동대로 517, 26층, 33층(삼성동,아셈타워)
	신탁			신탁원부 제2021-9486호

【 을 구 】 ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
<del>1</del>	<del>근저당권설정</del>	<del>2010년5월27일 제21636호</del>	<del>2010년5월20일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금130,000,000원 채무자 윤태현 서울특별시 송파구 석촌동 180 10 302 근저당권자 오수빈 861101-***** 서울특별시 강남구 논현동 188 1 302 공동담보 건물 서울특별시 영등포구 당산동 121 243 신동인오피스텔 제5층 제501호</del>
2	1번근저당권설정등 기말소	2010년11월10일 제43977호	2010년11월10일 해지	
<del>3</del>	<del>근저당권설정</del>	<del>2011년6월28일 제27606호</del>	<del>2011년6월27일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금80,000,000원 채무자 윤태현 서울특별시 강남구 역삼동 660 2 2층</del>



[집합건물] 서울특별시 영등포구 당산동 121-243 신동인오피스텔 제6층 제605호

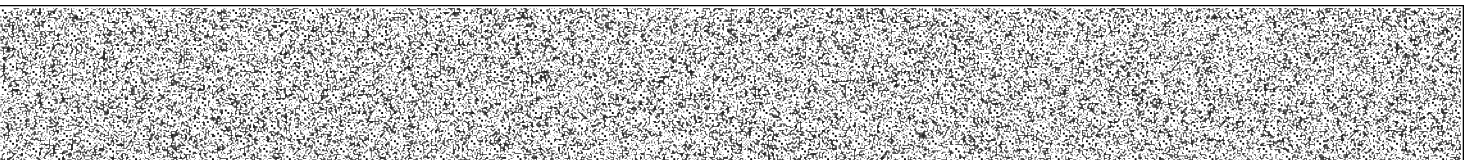
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
				<del>근저당권자 임윤희 801129-*****</del> <del>경기도 고양시 덕양구 행신동 746-7-302</del>
4	3번근저당권설정등기말소	2011년12월26일 제53368호	2011년12월23일 해지	
<del>5</del>	<del>근저당권설정</del>	<del>2012년8월16일 제31796호</del>	<del>2012년8월16일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금450,000,000원</del> <del>채무자 윤대현</del> <del>충청남도 천안시 서북구 부성2길 34,</del> <del>1층호(두정동, 에프엠오피스텔)</del> <del>근저당권자 주식회사다인파트너스태부</del> <del>110111-4576083</del> <del>서울특별시 강남구 테헤란로 313,</del> <del>1302호(역삼동, 성지하아츠빌딩)</del> <del>공동담보목록 제2012-164호</del>
6	5번근저당권설정등기말소	2012년9월20일 제36892호	2012년9월20일 해지	
<del>7</del>	<del>근저당권설정</del>	<del>2012년9월20일 제36893호</del>	<del>2012년9월20일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금2,400,000,000원</del> <del>채무자 윤대현</del> <del>충청남도 천안시 서북구 부성2길 34,</del> <del>1층호(두정동, 에프엠오피스텔)</del> <del>근저당권자 주식회사신한은행 110111-0012809</del> <del>서울특별시 중구 태평로2가 120</del> <del>(이수역지점)</del> <del>공동담보목록 제2012-192호</del>
<del>7-1</del>	<del>7번등기명의인표시 변경</del>	<del>2018년3월26일 제58842호</del>	<del>2018년3월26일 취급지점변경</del>	<del>주식회사신한은행의 취급지점 시당중앙지점</del>
<del>7-2</del>	<del>7번근저당권변경</del>	<del>2018년3월26일 제58843호</del>	<del>2018년3월26일 계약인수</del>	<del>채무자 주식회사신동인오피스텔</del> <del>경기도 김포시 봉화로 13, 5층(사우동)</del>
8	<del>근저당권설정</del>	<del>2012년9월20일 제36895호</del>	<del>2012년9월20일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금1,300,000,000원</del> <del>채무자 윤대현</del> <del>충청남도 천안시 서북구 부성2길</del> <del>34,1층호(두정동, 에프엠오피스텔)</del> <del>근저당권자 주식회사신한저축은행</del> <del>131111-0299006</del> <del>경기도 성남시 수정구 산성대로</del> <del>305(신흥동, 삼부르네상스파크2)</del> <del>(영업부)</del>





[집합건물] 서울특별시 영등포구 당산동 121-243 신동인오피스텔 제6층 제605호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
				<del>공동담보목록 제2012 193호</del>
<del>8-1</del>	<del>8번근저당권이전</del>	<del>2013년9월24일 제41558호</del>	<del>2013년4월1일 회사합병</del>	<del>근저당권자 주식회사신한저축은행 110111 4996166 서울특별시 강남구 테헤란로 418(태치동) (영업부)</del>
<del>9</del>	<del>근저당권설정</del>	<del>2013년7월26일 제34257호</del>	<del>2013년7월26일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금450,000,000원 채무자 윤대현 충청남도 천안시 서북구 부성2길 34, 1층호 (두정동,에프엠오피스텔) 근저당권자 주식회사다인파트너스대부 110111 4576083 서울특별시 강남구 테헤란로 313, 1302호 (역삼동,성지하이츠빌딩) 공동담보목록 제2013 158호</del>
10	9번근저당권설정등기말소	2013년9월23일 제41275호	2013년9월17일 해지	
<del>11</del>	<del>근저당권설정</del>	<del>2013년9월27일 제41960호</del>	<del>2013년9월26일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금450,000,000원 채무자 윤대현 충청남도 천안시 서북구 부성2길 34, 1층호 (두정동,에프엠오피스텔) 근저당권자 주식회사다인파트너스대부 110111 4576083 서울특별시 강남구 테헤란로 313, 1302호(역삼동,성지하이츠빌딩) 공동담보목록 제2013 210호</del>
<del>12</del>	<del>근저당권설정</del>	<del>2014년4월28일 제18783호</del>	<del>2014년4월25일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금5,400,000,000원 채무자 윤대현 충청남도 천안시 서북구 두정상가8길 11,101호(두정동) 근저당권자 주식회사우리은행 110111 0023393 서울특별시 중구 소공로 51(회현동1가) (천호동지점) 공동담보목록 제2014 106호</del>
13	12번근저당권설정등기말소	2014년9월5일 제37878호	2014년9월5일 해지	
14	11번근저당권설정등기말소	2014년10월28일	2014년10월28일	



[집합건물] 서울특별시 영등포구 당산동 121-243 신동인오피스텔 제6층 제605호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
	기 말 소	제45869호	일부포기	
15	<del>근저당권설정</del>	<del>2014년12월22일</del> <del>제56219호</del>	<del>2014년12월22일</del> <del>설정계약</del>	<del>채권최고액 금6,000,000,000 원</del> <del>채무자 윤태현</del> <del>경기도 용인시 수지구 신봉1로 110, 503동</del> <del>1501호 (신봉동, 신봉마을 엘리빌리5차)</del> <del>근저당권자 주식회사우리은행 110111 0023393</del> <del>서울특별시 중구 소공로 51(회현동1가)</del> <del>(서수원지점)</del> <del>공동담보목록 제2014 258호</del>
16	15번근저당권설정등 기 말 소	2015년1월30일 제4681호	2015년1월30일 해지	
17	8번근저당권설정등 기 말 소	2016년1월18일 제2794호	2016년1월18일 해지	
18	7번근저당권설정등 기 말 소	2021년6월18일 제137490호	2021년6월18일 해지	

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 서울남부지방법원 등기국 / 발행등기소 법원행정처 등기정보중앙관리소  
수수료 1,000원 영수함

이 증명서는 등기기록의 내용과 틀림없음을 증명합니다.  
서기 2024년 8월 5일

법원 행정처 등기정보중앙관리소

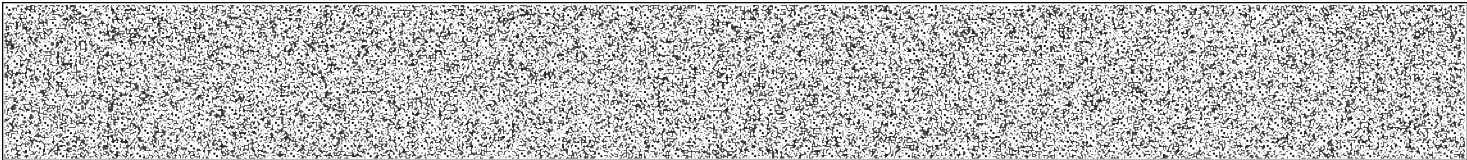
전산운영 책임관



\* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.  
\* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

\* 기록사항 없는 갑구, 을구는 ‘기록사항 없음’ 으로 표시함.

[인터넷 발급] 문서 하단의 바코드를 스캐너로 확인하거나, 인터넷등기소(<http://www.iros.go.kr>)의 발급확인 메뉴에서 발급확인번호를 입력하여 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. 발급확인번호를 통한 확인은 발행일부터 3개월까지 5회에 한하여 가능합니다.



발행번호 11620225001204081010020051WON1030854KIM05428921112

발급확인번호 AANG-FUOS-0543

발행일 2024/08/05

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주 의 사 항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1161-2002-003054

[집합건물] 서울특별시 영등포구 당산동 121-243 신동인오피스텔 제6층 제605호

### 1. 소유지분현황 ( 갑 구 )

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
대한토지신탁주식회사 (수탁자)	110111-1492513	단독소유	서울특별시 강남구 영동대로 517, 26층, 33층(삼성동, 아셈타워)	27

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑 구 )

- 기록사항 없음

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을 구 )

- 기록사항 없음

## [ 참 고 사 항 ]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.  
나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.  
다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.  
라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.