



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함) - 집합건물 [제출용] -

고유번호 2501-2019-033957

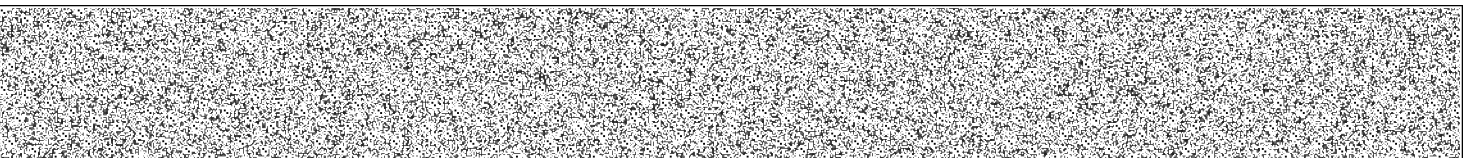


[집합건물] 서울특별시 영등포구 당산동 121-243 신동인오피스텔 제1층 제102호

## 【 표 제 부 】 ( 1동의 건물의 표시 )

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
<del>1</del> ( <del>건 1</del> )	<del>2002년7월25일</del>	<del>서울특별시 영등포구 당산동</del> <del>121-243</del> <del>신동인오피스텔</del>	<del>철근콘크리트조</del> <del>철근콘크리트지붕 12층</del> <del>근린생활시설 및 업무시설</del> <del>지하1층 주차장 65.52㎡</del> <del>근린생활시설(소매점)</del> <del>138.53㎡</del> <del>지하2층 전기실 81.59㎡</del> <del>지하3층 주차장</del> <del>179.4㎡발전기실, 전기실</del> <del>59.84㎡</del> <del>1층 주차장 29.87㎡</del> <del>근린생활시설(소매점)</del> <del>139.98㎡</del> <del>2층 업무시설(오피스텔)</del> <del>5세대 217.72㎡</del> <del>3층 업무시설(오피스텔)</del> <del>5세대 217.72㎡</del> <del>4층 업무시설(오피스텔)</del> <del>5세대 217.72㎡</del> <del>5층 업무시설(오피스텔)</del> <del>5세대 217.72㎡</del> <del>6층 업무시설(오피스텔)</del> <del>5세대 217.72㎡</del> <del>7층 업무시설(오피스텔)</del> <del>5세대 217.72㎡</del> <del>8층 업무시설(오피스텔)</del> <del>4세대 196.37㎡</del> <del>9층 업무시설(오피스텔)</del> <del>3세대 174.41㎡</del> <del>10층 업무시설(오피스텔)</del> <del>3세대 152.45㎡</del> <del>11층 업무시설(오피스텔)</del> <del>2세대 134.81㎡</del> <del>12층 계단실 30.84㎡,</del>	

[인터넷 발급] 문서 하단의 바코드를 스캐너로 확인하거나, 인터넷등기소(<http://www.iros.go.kr>)의 발급확인 메뉴에서 발급확인번호를 입력하여 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. 발급확인번호를 통한 확인은 발행일부터 3개월까지 5회에 한하여 가능합니다.



발행번호 25020225001204081010190051HWJ0339855UNG15732771112

발급확인번호 AANG-FUQB-9577

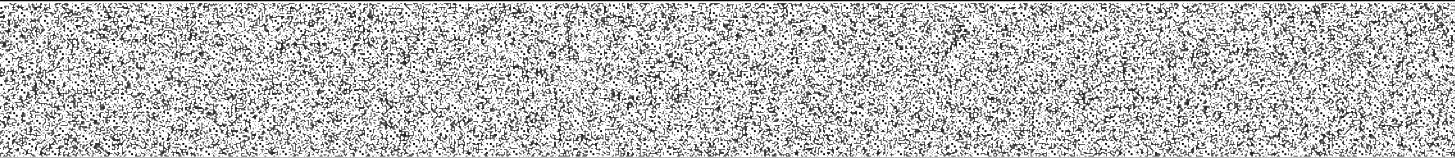
발행일 2024/08/05

[집합건물] 서울특별시 영등포구 당산동 121-243 신동인오피스텔 제1층 제102호

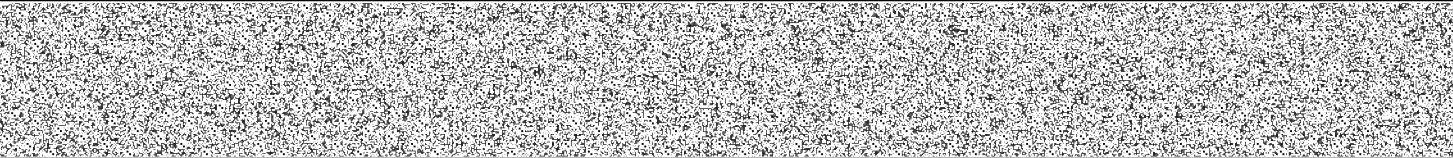
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			<del>물탱크실 36.18㎡</del> <del>옥탑 24.72㎡ (연면적제외)</del>	
<del>2</del> ( <del>전 2</del> )	<del>2002년 7월 25일</del>			<del>건축법상 사용승인 받지 않은 건물임</del>  부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1번 내지 2번 등기를 2003년 08월 06일 전산이기
3	2012년 9월 11일			2012년 8월 6일 사용승인으로 인하여 2번등기 말소
4	2012년 9월 17일	서울특별시 영등포구 당산동 121-243 신동인오피스텔 [도로명주소] 서울특별시 영등포구 버드나루로15길 3	철근콘크리트조 철근콘크리트지붕 12층 근린생활시설 및 업무시설 지하1층 204.05㎡ 지하2층 81.59㎡ 지하3층 239.24㎡ 1층 169.85㎡ 2층 217.72㎡ 3층 217.72㎡ 4층 217.72㎡ 5층 217.72㎡ 6층 217.72㎡ 7층 217.72㎡ 8층 196.37㎡ 9층 174.41㎡ 10층 152.45㎡ 11층 134.81㎡ 12층 67.02㎡ 옥탑 24.72㎡	신청 착오

( 대지권의 목적인 토지의 표시 )

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 서울특별시 영등포구 당산동 121-243	대	363㎡	2012년 9월 11일

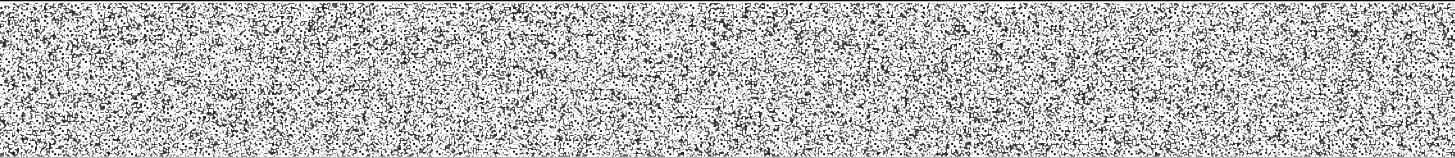


【 표 제 부 】 ( 전유부분의 건물의 표시 )				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1 ( 전 2 )	2012년9월11일	제1층 제102호	철근콘크리트조 21.63㎡	신청착오
				등기기록 과다로 인하여 부동산등기법 제33조의 규정에 의하여 이기 2019년12월4일
( 대지권의 표시 )				
표시번호	대지권종류		대지권비율	등기원인 및 기타사항
1 ( 전 1 )	1 소유권대지권		363분의 4.75	2012년8월6일 대지권 2012년9월11일
				등기기록 과다로 인하여 부동산등기법 제33조의 규정에 의하여 이기 2019년12월4일
<del>2 ( 전 2 )</del>				<del>별도등기 있음</del> <del>1토지(을구 18번 근저당권 설정 등기, 을구</del> <del>19번 근저당권 설정 등기, 을구 21번</del> <del>근저당권 설정 등기)</del> <del>2012년9월11일</del>
				등기기록 과다로 인하여 부동산등기법 제33조의 규정에 의하여 이기 2019년12월4일
3 ( 전 3 )				2번 별도등기말소 2012년9월20일
				등기기록 과다로 인하여 부동산등기법 제33조의 규정에 의하여 이기 2019년12월4일



[집합건물] 서울특별시 영등포구 당산동 121-243 신동인오피스텔 제1층 제102호

【      갑                  구      】      ( 소유권에 관한 사항 )				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1 (전 40)	소유권이전	2019년4월16일 제65370호	2019년4월16일 신탁재산의귀속	소유자 주식회사신동인오피스텔 124411-0208224 경기도 김포시 봉화로 13, 5층 (사우동)
	전39번 신탁등기말소		신탁재산의귀속	
				등기기록 과다로 인하여 부동산등기법 제33조의 규정에 의하여 순위 제1번 등기를 이기 2019년12월4일
2	<del>압류</del>	<del>2020년10월7일 제227724호</del>	<del>2020년10월7일 압류(지격정수 부 908647)</del>	<del>관리자 국민건강보험공단 111471-0008863 강원도 원주시 건강로 32(반곡동, 국민건강보험공단) (인천중부지사)</del>
3	<del>강제경매개시결정</del>	<del>2021년1월20일 제12594호</del>	<del>2021년1월18일 서울남부지방법 원의 강제경매개시결 정(2020타경114 129)</del>	<del>채권자 이호연 900120-***** 용인시 수지구 건산로 108, 601동 502호 (풍덕천동, 건산마을삼성래미안6차아파트)</del>
4	3번강제경매개시결 정등기말소	2021년2월4일 제26866호	2021년2월1일 취하	
5	2번압류등기말소	2021년4월1일 제75470호	2021년4월1일 해제	
6	소유권이전	2021년6월18일 제137494호	2021년6월17일 신탁	수탁자 대한토지신탁주식회사 110111-1492513 서울특별시 강남구 영동대로 517, 26층, 33층(삼성동,아셈타워)
	신탁			신탁원부 제2021-9504호
7	<del>압류</del>	<del>2023년1월17일 제8380호</del>	<del>2023년1월17일 압류(징수과 13 54)</del>	<del>관리자 영등포구(서울특별시) 1123</del>

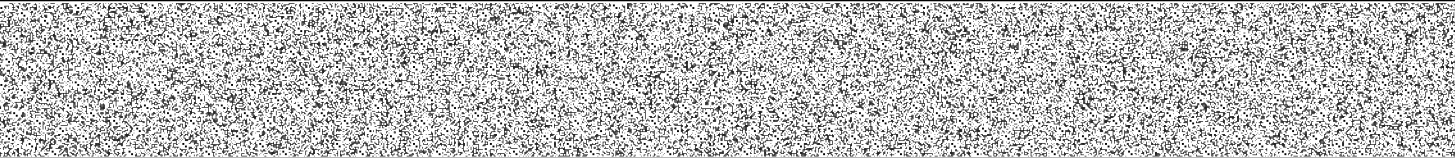


[집합건물] 서울특별시 영등포구 당산동 121-243 신동인오피스텔 제1층 제102호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
8	7번압류등기말소	2024년4월2일 제69899호	2024년4월2일 해제	

【 을 구 】 ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
<del>1</del> <del>(전 15)</del>	<del>근저당권설정</del>	<del>2019년4월16일</del> <del>제65371호</del>	<del>2019년4월16일</del> <del>설정계약</del>	<del>채권최고액 금456,000,000원</del> <del>채무자 주식회사신동인오피스텔</del> <del>경기도 김포시 봉화로 13, 5층(사우동)</del> <del>근저당권자 주식회사하나은행 110111-0672538</del> <del>서울특별시 중구 을지로 35(을지로1가)</del> <del>(독산동자점)</del> <del>공동담보목록 제2019-298호</del>  등기기록 과다로 인하여 부동산등기법 제33조의 규정에 의하여 순위 제1번 등기를 이기 2019년12월4일
<del>2</del>	<del>근저당권설정</del>	<del>2021년4월16일</del> <del>제86277호</del>	<del>2021년4월16일</del> <del>설정계약</del>	<del>채권최고액 금428,400,000원</del> <del>채무자 주식회사신동인오피스텔</del> <del>경기도 김포시 봉화로 13, 5층(사우동)</del> <del>근저당권자 남서울농업협동조합</del> <del>114636-0000288</del> <del>서울특별시 서초구 바우피로 195(양재동)</del> <del>(교대역자점)</del> <del>공동담보 건물 서울특별시 영등포구 당산동</del> <del>121-243 신동인오피스텔 제지층</del> <del>제바01호</del> <del>건물 서울특별시 영등포구 당산동</del> <del>121-243 신동인오피스텔 제1층</del> <del>제101호</del> <del>건물 서울특별시 영등포구 당산동</del> <del>121-243 신동인오피스텔 제1층</del> <del>제103호</del>
3	1번근저당권설정등 기말소	2021년4월16일 제87222호	2021년4월16일 해지	
4	2번근저당권설정등 기말소	2021년6월18일 제137491호	2021년6월18일 해지	





[집합건물] 서울특별시 영등포구 당산동 121-243 신동인오피스텔 제1층 제102호  
-- 이 하 여 백 --

관할등기소 서울남부지방법원 등기국 / 발행등기소 법원행정처 등기정보중앙관리소  
수수료 1,000원 영수함



이 증명서는 등기기록의 내용과 틀림없음을 증명합니다.  
서기 2024년 8월 5일

법원행정처 등기정보중앙관리소

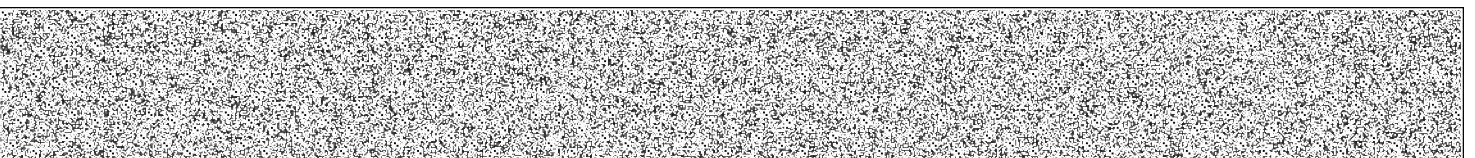
전산운영책임관



\* 실선으로 그려진 부분은 말소사항을 표시함.  
\* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

\* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

[인터넷 발급] 문서 하단의 바코드를 스캐너로 확인하거나, 인터넷등기소(<http://www.iros.go.kr>)의 발급확인 메뉴에서 발급확인번호를 입력하여 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. 발급확인번호를 통한 확인은 발행일부터 3개월까지 5회에 한하여 가능합니다.



발행번호 25020225001204081010190051HWJ0339855UNG65732771112

발급확인번호 AANG-FUQB-9577

발행일 2024/08/05

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주 의 사 항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2501-2019-033957

[집합건물] 서울특별시 영등포구 당산동 121-243 신동인오피스텔 제1층 제102호

### 1. 소유지분현황 ( 갑 구 )

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
대한토지신탁주식회사 (수탁자)	110111-1492513	단독소유	서울특별시 강남구 영동대로 517, 26층, 33층(삼성동, 아셈타워)	6

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑 구 )

- 기록사항 없음

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을 구 )

- 기록사항 없음

## [ 참 고 사 항 ]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.