



등기사항전부증명서(말소사항 포함) - 집합건물 [제출용] -

고유번호 1161-2002-003057

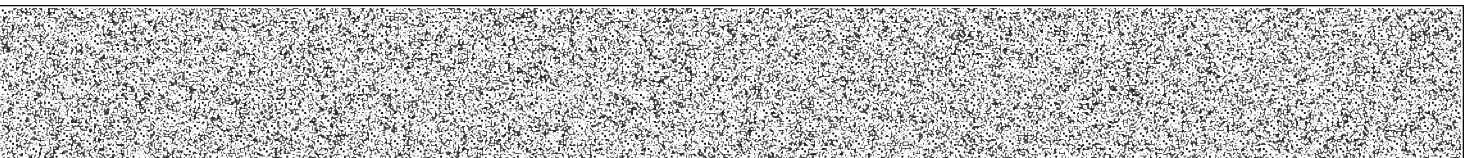


[집합건물] 서울특별시 영등포구 당산동 121-243 신동인오피스텔 제7층 제703호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1 (건 1)	2002년7월25일	서울특별시 영등포구 당산동 121-243 신동인오피스텔	철근콘크리트조 철근콘크리트지붕 12층 근린생활시설 및 업무시설 지하1층 주차장 65.52㎡ 근린생활시설(소매점) 138.53㎡ 지하2층 전기실 81.59㎡ 지하3층 주차장 179.4㎡발전기실, 전기실 59.84㎡ 1층 주차장 29.87㎡ 근린생활시설(소매점) 139.98㎡ 2층 업무시설(오피스텔) 5세대 217.72㎡ 3층 업무시설(오피스텔) 5세대 217.72㎡ 4층 업무시설(오피스텔) 5세대 217.72㎡ 5층 업무시설(오피스텔) 5세대 217.72㎡ 6층 업무시설(오피스텔) 5세대 217.72㎡ 7층 업무시설(오피스텔) 5세대 217.72㎡ 8층 업무시설(오피스텔) 4세대 196.37㎡ 9층 업무시설(오피스텔) 3세대 174.41㎡ 10층 업무시설(오피스텔) 3세대 152.45㎡ 11층 업무시설(오피스텔) 2세대 134.81㎡ 12층 계단실 30.84㎡,	

[인터넷 발급] 문서 하단의 바코드를 스캐너로 확인하거나, 인터넷등기소(<http://www.iros.go.kr>)의 발급확인 메뉴에서 발급확인번호를 입력하여 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. 발급확인번호를 통한 확인은 발행일부터 3개월까지 5회에 한하여 가능합니다.



발행번호 11620225001204081010020051MKC0030853HAE15716121112

발급확인번호 AANG-FUMX-0579

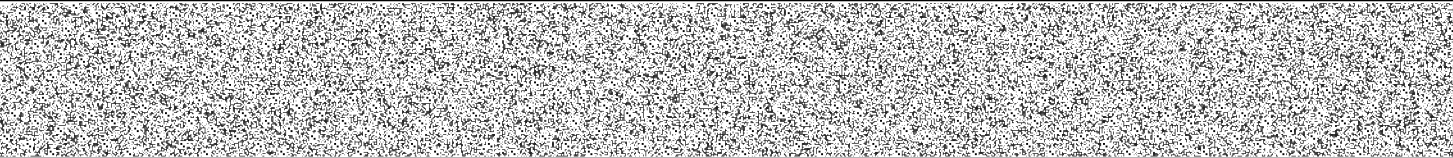
발행일 2024/08/05

[집합건물] 서울특별시 영등포구 당산동 121-243 신동인오피스텔 제7층 제703호

표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			물탱크실 36.18㎡ 옥탑 24.72㎡ (연면적제외)	
2 (전 2)	2002년7월25일			건축법상 사용승인 받지 않은 건물임 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1번 내지 2번 등기를 2003년 08월 06일 전산이기
3	2012년9월11일			2012년8월6일 사용승인으로 인하여 2번등기 말소
4	2012년9월17일	서울특별시 영등포구 당산동 121-243 신동인오피스텔 [도로명주소] 서울특별시 영등포구 버드나루로15길 3	철근콘크리트조 철근콘크리트지붕 12층 근린생활시설 및 업무시설 지하1층 204.05㎡ 지하2층 81.59㎡ 지하3층 239.24㎡ 1층 169.85㎡ 2층 217.72㎡ 3층 217.72㎡ 4층 217.72㎡ 5층 217.72㎡ 6층 217.72㎡ 7층 217.72㎡ 8층 196.37㎡ 9층 174.41㎡ 10층 152.45㎡ 11층 134.81㎡ 12층 67.02㎡ 옥탑 24.72㎡	신청 착오

(대지권의 목적인 토지의 표시)

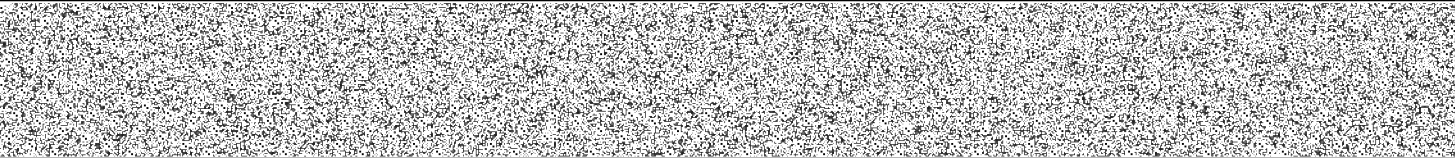
표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 서울특별시 영등포구 당산동 121-243	대	363㎡	2012년9월11일



[집합건물] 서울특별시 영등포구 당산동 121-243 신동인오피스텔 제7층 제703호

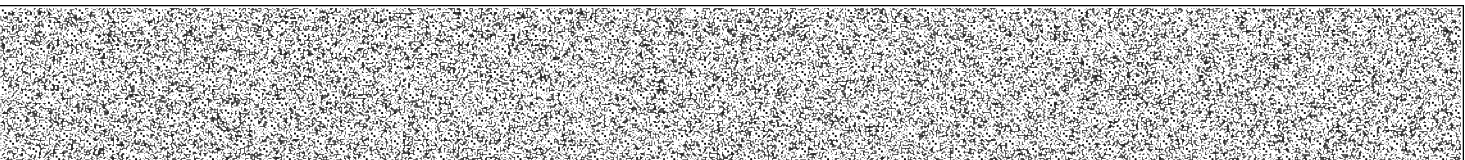
【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2002년7월25일	제7층 제703호	철근콘크리트조 32.55㎡	
(대지권의 표시)				
표시번호	대지권종류		대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권		363분의 7.15	2012년8월6일 대지권 2012년9월11일
2				별도등기 있음 1도지(을구 18번 근저당권 설정 등기, 을구 19번 근저당권 설정 등기, 을구 21번 근저당권 설정 등기) 2012년9월11일
3				2번 별도등기 말소 2016년1월18일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존			공유자 지분 2분의 1 임정석 390401-***** 서울 영등포구 영등포동5가 144 지분 2분의 1 주식회사웅림종합토건 110111-1165764 서울특별시 중구 회현동1가 181-1 삼부빌딩 403호 가처분등기 촉탁으로 인하여 2002년8월17일 등기
2	가처분	2002년8월17일 제49388호	2002년8월16일 서울지방법원 남부지원의 가처분결정(200	피보전권리 소유권이전등기청구권 채권자 김현학 서울 강서구 방화동 266-3 금지사항 매매, 증여, 전세권, 저당권,



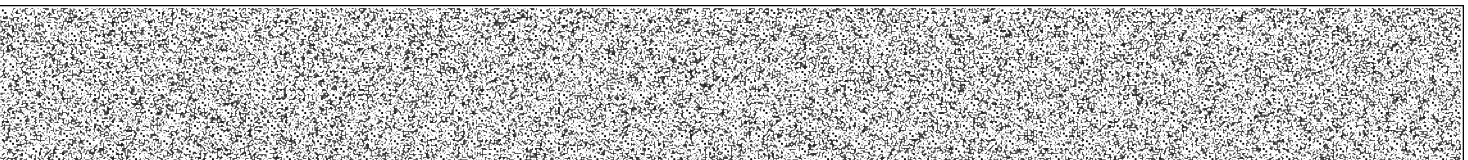
[집합건물] 서울특별시 영등포구 당산동 121-243 신동인오피스텔 제7층 제703호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
			2카단17520)	임차권의 설정 기타일체의 처분행위 금지
3	1번주식회사웅림중합토건지분가처분	2002년8월23일 제50605호	2002년8월21일 서울지방법원 남부지원의 가처분결정(2002가합1601)	피보전권리 소유권보존등기말소등기청구권 채권자 임정석 서울 영등포구 영등포동5가 144 금지사항 매매, 증여, 전세권, 저당권, 임차권의 설정 기타일체의 처분행위 금지
4	1번임정석지분가압류	2002년8월26일 제50906호	2002년8월20일 서울지방법원남부지원의 가압류 결정(2002카단18430)	청구금액 금40,000,000원 채권자 어강화 서울 영등포구 당산동 121 243 신동인오피스텔 703호
5	1번임정석지분가압류	2002년11월18일 제70042호	2002년11월14일 서울지방법원 서부지원의 가압류 결정(2002카단15538)	청구금액 금14,202,172원 채권자 신용보증기금 서울 마포구 공덕동 254 5 (구로공단지점)
6	1번소유권주식회사웅림중합토건지분말소예고등가	2002년11월25일 제71262호	2002년11월14일 서울지방법원 예 소재가(2002가합72922)	
7	압류	2003년4월17일 제16492호	2003년4월9일 압류(건축58550-1791)	관리자 서울특별시 치분청 영등포구청
8	가압류	2003년6월19일 제29220호	2003년6월18일 서울지방법원 남부지원의 가압류 결정(2003카합1330)	청구금액 금158,760,000원(채무자 주식회사웅림중합토건 금79,380,000원.채무자 임정석 금79,380,000원) 채권자 권오석 고양시 덕양구 화정동 1135 옥빛마을 1706동 1402호
9	강제관리신청	2003년7월10일	2003년7월8일	채권자 김치현 540325-*****



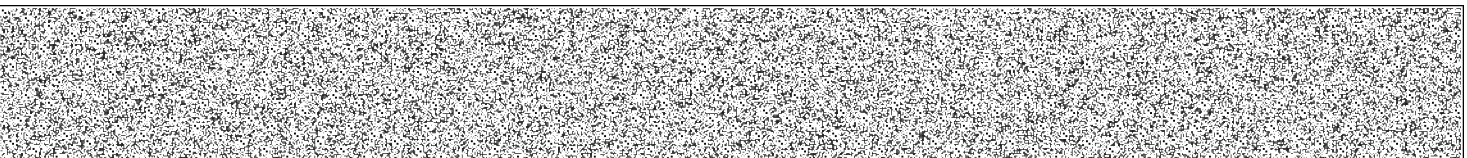
[집합건물] 서울특별시 영등포구 당산동 121-243 신동인오피스텔 제7층 제703호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
		제33428호	서울지방법원 남부지원의 강제관리개시 결정(2003타가4 14)	부산 진구 당감동 산40-10 경원고등학교
10	1번임정석지분가압 류	2003년10월8일 제51054호	2003년10월6일 서울지방법원의 가압류 결정(2003가단2 06137)	청구금액 금55,552,940원 채권자 서울보증보험주식회사 110111-0099774 서울 중로구 연자동 136-74 (광고지점)
11	1번임정석지분압류	2004년6월3일 제30644호	2004년6월1일 압류(새관13410- 4492)	관리자 서울특별시영등포구창
12	1번주식회사웅림중 합토건지분압류	2005년4월27일 제20574호	2005년4월22일 압류(세무과985 7)	관리자 서울특별시
13	공유자전원지분전부 이전	2005년10월18일 제53970호	1998년10월10일 대물변제	소유자 김현학 580301-***** 서울 강서구 방화동 266-3
14	3번가처분, 4번가압류, 5번가압류, 7번압류, 8번가압류, 9번강제관리신청, 10번가압류, 11번압류, 12번압류 등기말소	2005년10월18일 제53970호	1998년10월10일 대물변제	
15	소유권이전청구권가 등기	2005년12월1일 제64209호	2005년12월1일 매매예약	가등기권자 남순우 580119-***** 대전 서구 둔산동 907 샘머리아파트 111-605
	소유권이전	2006년11월30일 제67774호	2006년6월2일 매매	소유자 남순우 580119-***** 대전 서구 둔산동 907 샘머리아파트 111-605
16	가압류	2006년2월15일 제7921호	2006년2월13일 서울남부지방법	청구금액 금19,477,115원 채권자 주식회사동광복층



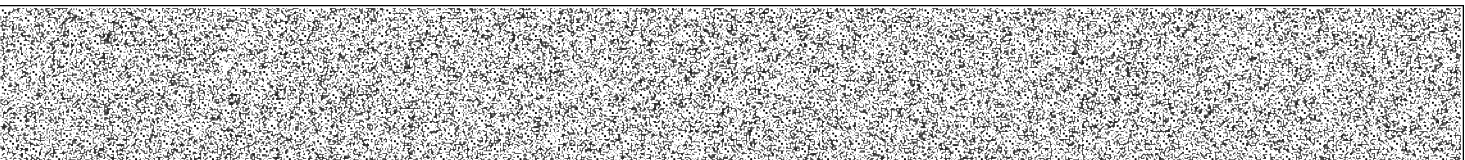
[집합건물] 서울특별시 영등포구 당산동 121-243 신동인오피스텔 제7층 제703호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
			원의 가압류 결정(2006가단2 829)	서울 영등포구 당산동3가 557 1, 2호
16-1	16번가압류 직권말소 통자			2006년11월30일
17	압류	2006년7월31일 제43444호	2006년7월27일 압류(세무관리 과 695)	관리자 서울특별시영등포구
17-1	17번압류 직권말소통 자			2006년11월30일
18	16번가압류, 17번압류 등기말소		해제	갑구15번가등기에 기한 본등기로 인하여 2006년12월15일 등기
19	1번소유권임정석자 분말소예고등기	2007년1월9일 제1120호	2006년12월27일 서울남부지방법 원에 소재가(2006가 합22402)	
20	소유권이전	2007년7월4일 제31654호	2007년3월19일 매매	소유자 정세림 770126-***** 대전광역시 서구 둔산동 1095 하이스트빌 201 서울남부지방법원(2007비단3)의 결정 거래가액 금33,000,000원
20-1	20번등기명의인표시 변경		2008년9월16일 전거	정세림의 주소 대전광역시 유성구 도룡동 381-42 엘지화학사원아파트 8-205 2009년11월17일 부기
21	13번소유권,15번가 등기및본등기,20번 소유권말소예고등기	2009년3월19일 제10473호	2009년3월10일 서울남부지방법 원에 소재가(2009가 단17169)	
22	19번예고등기말소	2009년10월27일 제46590호	2009년10월12일 합의서 제출	
23	소유권이전	2009년11월17일	2009년10월31일	소유자 윤대현 700104-*****



[집합건물] 서울특별시 영등포구 당산동 121-243 신동인오피스텔 제7층 제703호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
		제50297호	매매	서울특별시 송파구 석촌동 180-10-302 거래가액 금27,000,000원
23-1	23번등기명의인표시 변경	2012년9월20일 제36890호	2012년4월30일 전거	윤대현의 주소 충청남도 천안시 서북구 부성2길 34, 1층호(두정동,에프엠오피스텔)
23-2	23번등기명의인표시 변경	2014년4월28일 제18781호	2014년3월31일 전거	윤대현의 주소 충청남도 천안시 서북구 두정상기8길 11, 101호(두정동)
23-3	23번등기명의인표시 변경	2014년12월19일 제56122호	2014년9월18일 전거	윤대현의 주소 경기도 용인시 수지구 신봉1로 110, 503동1501호(신봉동,신봉마을엘지빌리지5 차)
24	6번 예고등기말소	2009년11월25일 제51665호	2009년11월10일 등기신청포기	
25	2번가처분등기말소	2009년12월1일 제52731호	2009년11월20일 해제	
26	21번 예고등기말소	2010년4월1일 제13250호	2010년3월13일 소취하	
27	강제경매개시결정	2016년7월21일 제69889호	2016년7월21일 서울남부지방법 원의 강제경매개시결 정(2016타경872 2)	채권자 조현모 680314-***** 서울특별시 은평구 서오릉로13길 28, 1층(구산동)
28	27번강제경매개시결 정등기말소	2016년9월13일 제122336호	2016년9월8일 취하	
29	소유권이전	2018년3월26일 제58841호	2018년3월3일 매매	소유자 주식회사신동인오피스텔 124411-0208224 경기도 김포시 봉화로 13, 5층 (사우동) 매매목록 제2018-1559호
30	강제경매개시결정	2021년1월20일 제12594호	2021년1월18일 서울남부지방법 원의 강제경매개시결	채권자 이호연 900120-***** 용인시 수지구 잔산로 108, 601동 502호 (풍덕천동, 잔산마을삼성래미안6차아파트)

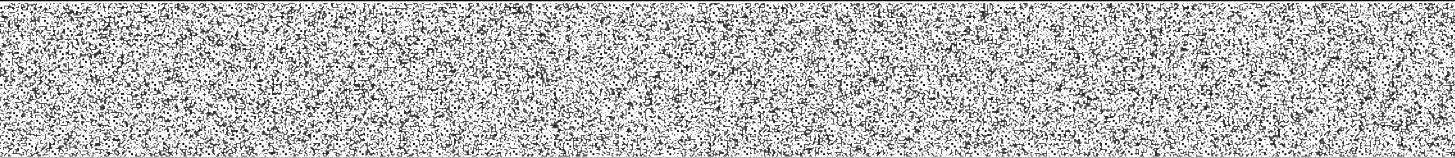


[집합건물] 서울특별시 영등포구 당산동 121-243 신동인오피스텔 제7층 제703호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
			경(2020타경114-129)	
31	30번강제경매개시결정등기말소	2021년2월4일 제26866호	2021년2월1일 취하	
32	소유권이전	2021년6월18일 제137494호	2021년6월17일 신탁	수탁자 대한토지신탁주식회사 110111-1492513 서울특별시 강남구 영동대로 517, 26층, 33층(삼성동,아셈타워)
	신탁			신탁원부 제2021-9489호

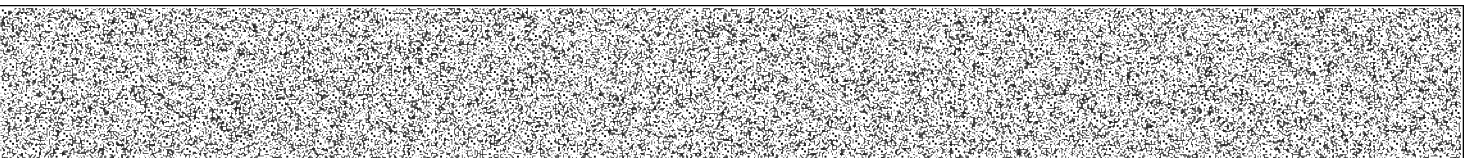
【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2010년5월7일 제18982호	2010년5월7일 설정계약	채권최고액 금100,000,000원 채무자 윤대현 서울특별시 송파구 석촌동 180 10. 302 근저당권자 서자영 820214-***** 서울특별시 영등포구 당산동 121 243 신동인오피스텔 802
2	1번근저당권설정등기말소	2012년8월10일 제31291호	2012년8월8일 해지	
3	근저당권설정	2012년9월20일 제36893호	2012년9월20일 설정계약	채권최고액 금2,400,000,000원 채무자 윤대현 충청남도 천안시 서북구 부성2길 34, 1층호(두정동,에프엠오피스텔) 근저당권자 주식회사신원은행 110111 0012809 서울특별시 중구 태평로2가 120 (이수역지점) 공동담보목록 제2012 192호
3-1	3번등기명의인표시변경	2018년3월26일 제58842호	2018년3월26일 취급지점변경	주식회사신원은행의 취급지점 사당중앙지점
3-2	3번근저당권변경	2018년3월26일 제58843호	2018년3월26일 계약인수	채무자 주식회사신동인오피스텔 경기도 김포시 봉화로 13, 5층(사우동)
4	근저당권설정	2012년9월20일	2012년9월20일	채권최고액 금1,300,000,000원



[집합건물] 서울특별시 영등포구 당산동 121-243 신동인오피스텔 제7층 제703호

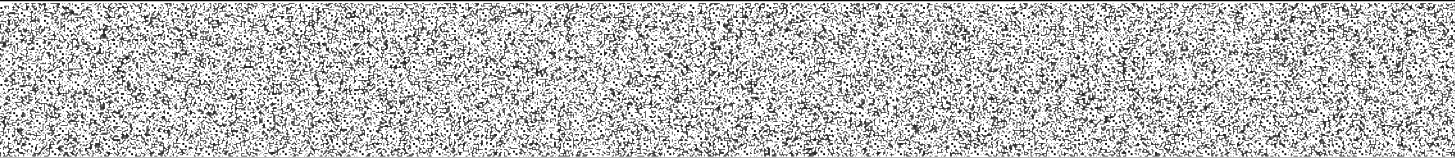
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
		제36895호	설정계약	채무자 윤대현 충청남도 천안시 서북구 부성2길 34, 1층호(두정동, 에프엠오피스텔) 근저당권자 주식회사신한저축은행 131111 0299006 경기도 성남시 수정구 산성대로 305(신흥동, 삼부르네상스파크2) (영업부) 공동담보목록 제2012 193호
4-1	4번근저당권이전	2013년9월24일 제41558호	2013년4월1일 회사합병	근저당권자 주식회사신한저축은행 110111 4996166 서울특별시 강남구 테헤란로 418(태치동) (영업부)
5	근저당권설정	2013년7월26일 제34257호	2013년7월26일 설정계약	채권최고액 금450,000,000원 채무자 윤대현 충청남도 천안시 서북구 부성2길 34, 1층호 (두정동, 에프엠오피스텔) 근저당권자 주식회사다인파트너스대부 110111 4576083 서울특별시 강남구 테헤란로 313, 1302호 (역삼동, 성지하이츠빌딩) 공동담보목록 제2013 158호
6	5번근저당권설정등기말소	2013년9월23일 제41275호	2013년9월17일 해지	
7	근저당권설정	2013년9월27일 제41960호	2013년9월26일 설정계약	채권최고액 금450,000,000원 채무자 윤대현 충청남도 천안시 서북구 부성2길 34, 1층호 (두정동, 에프엠오피스텔) 근저당권자 주식회사다인파트너스대부 110111 4576083 서울특별시 강남구 테헤란로 313, 1302호(역삼동, 성지하이츠빌딩) 공동담보목록 제2013 210호
8	근저당권설정	2014년4월28일 제18783호	2014년4월25일 설정계약	채권최고액 금5,400,000,000원 채무자 윤대현 충청남도 천안시 서북구 두정상가8길 11, 101호(두정동) 근저당권자 주식회사우리은행 110111 0023393



[집합건물] 서울특별시 영등포구 당산동 121-243 신동인오피스텔 제7층 제703호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
				서울특별시 중구 소공로 51(회현동1가) (천호동지점) 공동담보목록 제2014 106호
9	8번근저당권설정등기말소	2014년9월5일 제37878호	2014년9월5일 해지	
10	7번근저당권설정등기말소	2014년10월28일 제45869호	2014년10월28일 일부포기	
11	근저당권설정	2014년12월22일 제56219호	2014년12월22일 설정계약	채권최고액 금6,000,000,000원 채무자 윤태현 경기도 용인시 수지구 신봉1로 110, 503동 1501호 (신봉동,신봉마을엘지빌라5차) 근저당권자 주식회사우리은행 110111 0023393 서울특별시 중구 소공로 51(회현동1가) (서수원지점) 공동담보목록 제2014 258호
12	11번근저당권설정등기말소	2015년1월30일 제4681호	2015년1월30일 해지	
13	4번근저당권설정등기말소	2016년1월18일 제2794호	2016년1월18일 해지	
14	3번근저당권설정등기말소	2021년6월18일 제137490호	2021년6월18일 해지	
15	주택임차권	2023년1월13일 제6116호	2023년1월6일 서울남부지방법원의 임차권등기명령 (2022카임1052)	임차보증금 금145,000,000원 범 위 건물의 전부 임대차계약일자 2020년6월25일 주민등록일자 2020년8월3일 점유개시일자 2020년8월19일 확정일자 2020년7월21일 임차권자 오나경 981007-***** 서울특별시 영등포구 버드나루로15길 3, 703호 (당산동, 신동인오피스텔)
15-1				15번 등기는 건물만에 관한 것임 2023년1월13일 부기

-- 이 하 여 백 --



[집합건물] 서울특별시 영등포구 당산동 121-243 신동인오피스텔 제7층 제703호

관할등기소 서울남부지방법원 등기국 / 발행등기소 법원행정처 등기정보중앙관리소
수수료 1,000원 영수함



이 증명서는 등기기록의 내용과 틀림없음을 증명합니다.
서기 2024년 8월 5일

법원행정처 등기정보중앙관리소

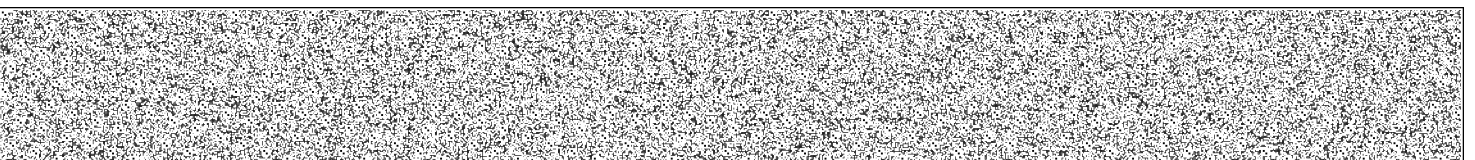
전산운영책임관



* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

[인터넷 발급] 문서 하단의 바코드를 스캐너로 확인하거나, 인터넷등기소(<http://www.iros.go.kr>)의 발급확인 메뉴에서 발급확인번호를 입력하여 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. 발급확인번호를 통한 확인은 발행일부터 3개월까지 5회에 한하여 가능합니다.



발행번호 11620225001204081010020051MKC1030853HAE15716121112

발급확인번호 AANG-FUMX-0579

발행일 2024/08/05

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주 의 사 항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1161-2002-003057

[집합건물] 서울특별시 영등포구 당산동 121-243 신동인오피스텔 제7층 제703호

1. 소유지분현황 (갑 구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
대한토지신탁주식회사 (수탁자)	110111-1492513	단독소유	서울특별시 강남구 영동대로 517, 26층, 33층(삼성동, 아셈타워)	32

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑 구)

- 기록사항 없음

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을 구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
15	임차권설정	2023년1월13일 제6116호	임차보증금 금145,000,000원 임차권자 오나경	대한토지신탁주식회사

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.