



등기사항전부증명서(말소사항 포함) - 집합건물 [제출용] -

고유번호 2541-2013-005411

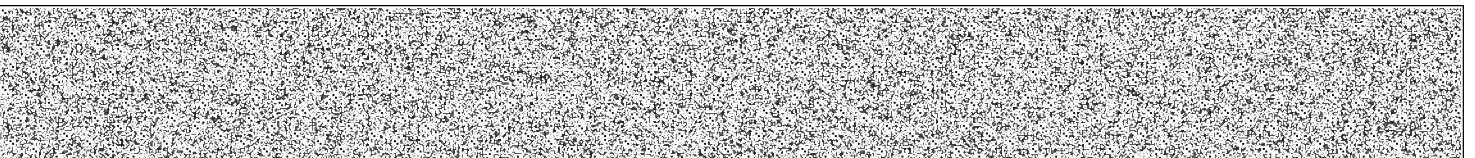


[집합건물] 서울특별시 영등포구 당산동 121-243 신동인오피스텔 제8층 제804호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

| 표시번호 | 접 수 | 소재지번, 건물명칭 및 번호 | 건 물 내 역 | 등기원인 및 기타사항 |
|------------------------------------|-----------------------|---|--|-------------|
| ± (건 1) | 2002년7월25일 | 서울특별시 영등포구 당산동 121-243 신동인오피스텔 | 철근콘크리트조 철근콘크리트지붕 12층 근린생활시설 및 업무시설 지하1층 주차장 65.52㎡ 근린생활시설(소매점) 138.53㎡ 지하2층 전기실 81.59㎡ 지하3층 주차장 179.4㎡ 발전기실, 전기실 59.84㎡ 1층 주차장 29.87㎡ 근린생활시설(소매점) 139.98㎡ 2층 업무시설(오피스텔) 5세대 217.72㎡ 3층 업무시설(오피스텔) 5세대 217.72㎡ 4층 업무시설(오피스텔) 5세대 217.72㎡ 5층 업무시설(오피스텔) 5세대 217.72㎡ 6층 업무시설(오피스텔) 5세대 217.72㎡ 7층 업무시설(오피스텔) 5세대 217.72㎡ 8층 업무시설(오피스텔) 4세대 196.37㎡ 9층 업무시설(오피스텔) 3세대 174.41㎡ 10층 업무시설(오피스텔) 3세대 152.45㎡ 11층 업무시설(오피스텔) 2세대 134.81㎡ 12층 계단실 30.84㎡, | |

[인터넷 발급] 문서 하단의 바코드를 스캐너로 확인하거나, 인터넷등기소(<http://www.iros.go.kr>)의 발급확인 메뉴에서 발급확인번호를 입력하여 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. 발급확인번호를 통한 확인은 발행일부터 3개월까지 5회에 한하여 가능합니다.



발행번호 254202250012040810101300510GA0054853KDU11124KI1112

발급확인번호 AANG-FUNK-4116

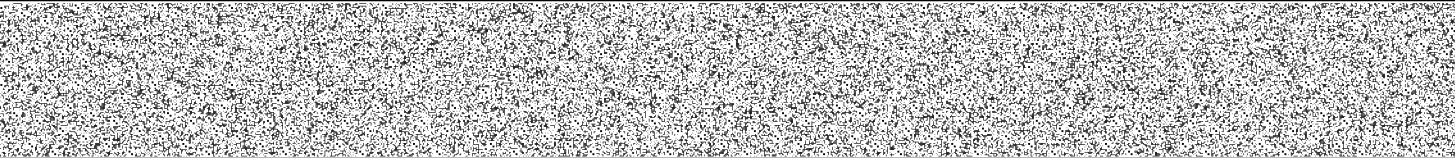
발행일 2024/08/05

[집합건물] 서울특별시 영등포구 당산동 121-243 신동인오피스텔 제8층 제804호

| 표시번호 | 접 수 | 소재지번, 건물명칭 및 번호 | 건 물 내 역 | 등기원인 및 기타사항 |
|------------------------------------|-------------------------|--|--|--|
| | | | 물탱크실 36.18㎡ 옥탑 24.72㎡ (연면적제외) | |
| 2 (전 2) | 2002년 7월 25일 | | | 건축법상 사용승인 받지 않은 건물임 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1번 내지 2번 등기를 2003년 08월 06일 전산이기 |
| 3 | 2012년 9월 11일 | | | 2012년 8월 6일 사용승인으로 인하여 2번등기 말소 |
| 4 | 2012년 9월 17일 | 서울특별시 영등포구 당산동 121-243 신동인오피스텔 [도로명주소] 서울특별시 영등포구 버드나루로15길 3 | 철근콘크리트조 철근콘크리트지붕 12층 근린생활시설 및 업무시설 지하1층 204.05㎡ 지하2층 81.59㎡ 지하3층 239.24㎡ 1층 169.85㎡ 2층 217.72㎡ 3층 217.72㎡ 4층 217.72㎡ 5층 217.72㎡ 6층 217.72㎡ 7층 217.72㎡ 8층 196.37㎡ 9층 174.41㎡ 10층 152.45㎡ 11층 134.81㎡ 12층 67.02㎡ 옥탑 24.72㎡ | 신청 착오 |

(대지권의 목적인 토지의 표시)

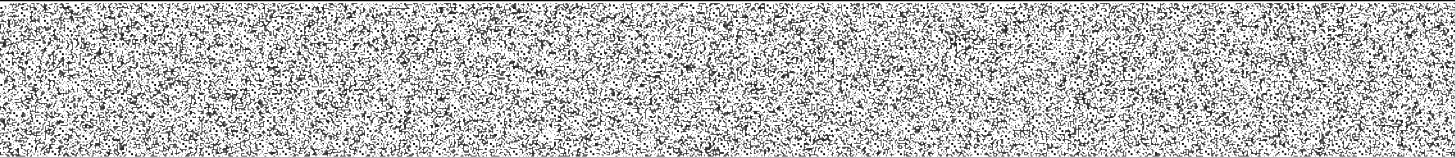
| 표시번호 | 소 재 지 번 | 지 목 | 면 적 | 등기원인 및 기타사항 |
|------|---------------------------|-----|------|--------------|
| 1 | 1. 서울특별시 영등포구 당산동 121-243 | 대 | 363㎡ | 2012년 9월 11일 |



[집합건물] 서울특별시 영등포구 당산동 121-243 신동인오피스텔 제8층 제804호

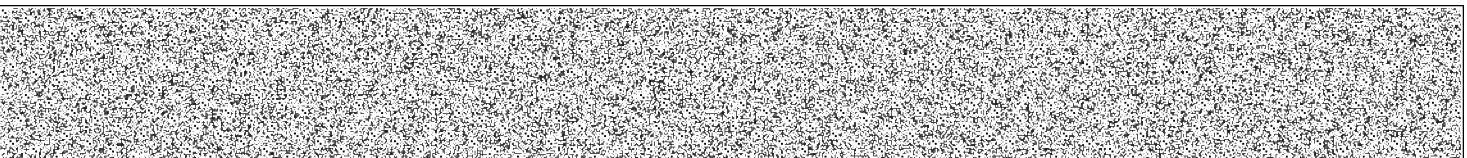
| 【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시) | | | | |
|------------------------------------|------------|-----------|-------------------|--|
| 표시번호 | 접 수 | 건 물 번 호 | 건 물 내 역 | 등기원인 및 기타사항 |
| 1 (전 1) | 2002년7월25일 | 제8층 제804호 | 철근콘크리트조 30.90㎡ | |
| | | | | 등기기록 과다로 인하여 부동산등기법 제33조의 규정에 의하여 이기 2013년12월9일 |
| (대지권의 표시) | | | | |
| 표시번호 | 대지권종류 | | 대지권비율 | 등기원인 및 기타사항 |
| 1 (전 1) | 1 소유권대지권 | | 363분의 6.79 | 2012년8월6일 대지권 2012년9월11일 |
| | | | | 등기기록 과다로 인하여 부동산등기법 제33조의 규정에 의하여 이기 2013년12월9일 |
| 2 (전 2) | | | | 별도등기 있음 1토지(을구 18번 근저당권 설정 등기,을구 19번 근저당권 설정 등기,을구 21번 근저당권 설정 등기) 2012년9월11일 |
| | | | | 등기기록 과다로 인하여 부동산등기법 제33조의 규정에 의하여 이기 2013년12월9일 |
| 3 | | | | 2번 별도등기 말소 2016년1월18일 등기 |

| 【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항) | | | | |
|------------------------|---------|--------------------|---------------|--|
| 순위번호 | 등 기 목 적 | 접 수 | 등 기 원 인 | 권리자 및 기타사항 |
| 1 (전 23) | 소유권일부이전 | 2008년3월11일 제10616호 | 2008년3월10일 매매 | 공유자 지분 2분의 1 윤대현 700104-***** 충청남도 천안시 서북구 부성2길 34, |



[집합건물] 서울특별시 영등포구 당산동 121-243 신동인오피스텔 제8층 제804호

| 순위번호 | 등 기 목 적 | 접 수 | 등 기 원 인 | 권리자 및 기타사항 |
|-------------|---------------------|-----------------------------------|---|--|
| | | | | 1층호(두정동,애프엠오피스텔) 매매목록 제2008-246호 |
| 1-1 | 1번등기명의인표시 변경 | 2014년4월28일 제18781호 | 2014년3월31일 전거 | 윤대현의 주소 충청남도 천안시 서북구 두정상가8길 11, 101호(두정동) |
| 1-2 | 1번등기명의인표시 변경 | 2014년12월19일 제56122호 | 2014년9월18일 전거 | 윤대현의 주소 경기도 용인시 수지구 신봉1로 110, 503동1501호(신봉동,신봉마을엘지빌리지5 차) |
| 2 (전 45) | 전26번김명희지분전 부이전 | 2012년9월11일 제35559호 | 2012년8월29일 증여 | 공유자 지분 2분의 1 윤대현 700104-***** 충청남도 천안시 서북구 부성2길 34,1층호(두정동,애프엠오피스텔) |
| | | | | 등기기록 과다로 인하여 부동산등기법 제33조의 규정에 의하여 순위 제1번, 제2번의 등기를 이기 2013년12월9일 |
| 2-1 | 2번등기명의인표시 변경 | 2014년4월28일 제18781호 | 2014년3월31일 전거 | 윤대현의 주소 충청남도 천안시 서북구 두정상가8길 11, 101호(두정동) |
| 2-2 | 2번등기명의인표시 변경 | 2014년12월19일 제56122호 | 2014년9월18일 전거 | 윤대현의 주소 경기도 용인시 수지구 신봉1로 110, 503동1501호(신봉동,신봉마을엘지빌리지5 차) |
| 3 | 강제경매개시결정 | 2016년7월21일 제69889호 | 2016년7월21일 서울남부지방법 원의 강제경매개시결 정(2016타경872 2) | 채권자 조현모 680314-***** 서울특별시 은평구 서오릉로13길 28, 1층(구산동) |
| 4 | 3번강제경매개시결 정등기말소 | 2016년9월13일 제122336호 | 2016년9월8일 취하 | |
| 5 | 소유권이전 | 2018년3월26일 제58841호 | 2018년3월3일 매매 | 소유자 주식회사신동인오피스텔 124411-0208224 경기도 김포시 봉화로 13, 5층 (사우동) 매매목록 제2018-1559호 |

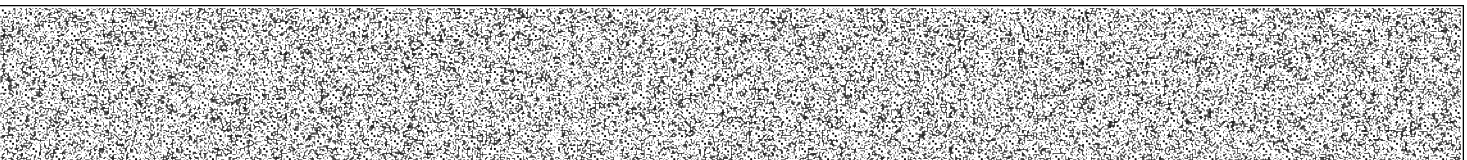


[집합건물] 서울특별시 영등포구 당산동 121-243 신동인오피스텔 제8층 제804호

| 순위번호 | 등 기 목 적 | 접 수 | 등 기 원 인 | 권리자 및 기타사항 |
|------|---------------------|-----------------------------------|---|---|
| 6 | 강제경매개시결정 | 2021년1월20일 제12594호 | 2021년1월18일 서울남부지방법 원의 강제경매개시결 정(2020타경114 129) | 채권자 이호연 900120-***** 용인시 수지구 건산로 108, 601동 502호 (풍덕천동, 건산마을삼성래미안6차아파트) |
| 7 | 6번강제경매개시결 정등기말소 | 2021년2월4일 제26866호 | 2021년2월1일 취하 | |
| 8 | 소유권이전 | 2021년6월18일 제137494호 | 2021년6월17일 신탁 | 수탁자 대한토지신탁주식회사 110111-1492513 서울특별시 강남구 영동대로 517, 26층, 33층(삼성동,아셈타워) |
| | 신탁 | | | 신탁원부 제2021-9495호 |

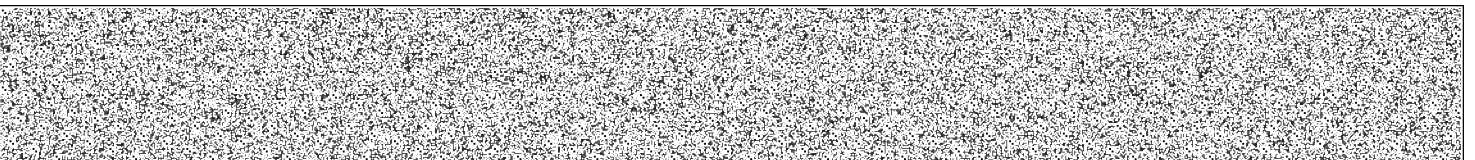
【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

| 순위번호 | 등 기 목 적 | 접 수 | 등 기 원 인 | 권리자 및 기타사항 |
|------------------------|-----------------------------|-----------------------------------|----------------------------------|--|
| 1 (전 4) | 근저당권설정 | 2012년9월20일 제36893호 | 2012년9월20일 설정계약 | 채권최고액 금2,400,000,000원 채무자 윤대현 충청남도 천안시 서북구 부성2길 34, 1층호(두정동,에프엠오피스텔) 근저당권자 주식회사신한은행 110111-0012809 서울특별시 중구 태평로2가 120 (이수역자점) 공동담보목록 제2012-192호 |
| 1-1 | 1번등기명의인표시 변경 | 2018년3월26일 제58842호 | 2018년3월26일 취급지점변경 | 주식회사신한은행의 취급지점 사당중앙지점 |
| 1-2 | 1번근저당권변경 | 2018년3월26일 제58843호 | 2018년3월26일 계약인수 | 채무자 주식회사신동인오피스텔 경기도 김포시 봉화로 13, 5층(시우동) |
| 2 (전 5) | 근저당권설정 | 2012년9월20일 제36895호 | 2012년9월20일 설정계약 | 채권최고액 금1,300,000,000원 채무자 윤대현 충청남도 천안시 서북구 부성2길 34,1층호(두정동,에프엠오피스텔) 근저당권자 주식회사신한저축은행 131111-0299006 경기도 성남시 수정구 신성대로 |



[집합건물] 서울특별시 영등포구 당산동 121-243 신동인오피스텔 제8층 제804호

| 순위번호 | 등 기 목 적 | 접 수 | 등 기 원 인 | 권리자 및 기타사항 |
|----------------------------|---------------------|------------------------------------|---------------------------------|--|
| | | | | 305(신흥동, 삼부르네상스파크2) (영업부) 공동담보목록 제2012-193호 |
| 2-1 (전 5-1) | 2번근저당권아전 | 2013년9월24일 제41558호 | 2013년4월1일 회사합병 | 근저당권자 주식회사신한저축은행 110111-4996166 서울특별시 강남구 테헤란로 418(태치동) (영업부) |
| 3 (전 8) | 근저당권설정 | 2013년9월27일 제41960호 | 2013년9월26일 설정계약 | 채권최고액 금450,000,000원 채무자 윤대현 충청남도 천안시 서북구 부성2길 34, 1층호 (두정동,에프엠오피스텔) 근저당권자 주식회사다인파트너스대부 110111-4576083 서울특별시 강남구 테헤란로 313, 1302호(역삼동,성지하이츠빌딩) 공동담보목록 제2013-210호 등기기록 과다로 인하여 부동산등기법 제33조의 규정에 의하여 순위 제1 내지 3번의 등기를 이기 2013년12월9일 |
| 4 | 근저당권설정 | 2014년4월28일 제18783호 | 2014년4월25일 설정계약 | 채권최고액 금5,400,000,000원 채무자 윤대현 충청남도 천안시 서북구 두정상가8길 11,101호(두정동) 근저당권자 주식회사우리은행 110111-0023393 서울특별시 중구 소공로 51(화현동1가) (천호동지점) 공동담보목록 제2014-106호 |
| 5 | 4번근저당권설정등 기말소 | 2014년9월5일 제37878호 | 2014년9월5일 해지 | |
| 6 | 3번근저당권설정등 기말소 | 2014년10월28일 제45869호 | 2014년10월28일 일부포기 | |
| 7 | 근저당권설정 | 2014년12월22일 제56219호 | 2014년12월22일 설정계약 | 채권최고액 금6,000,000,000원 채무자 윤대현 경기도 용인시 수지구 신봉1로 110, 503동 1501호 (신봉동,신봉마을엘지빌리5차) |



[집합건물] 서울특별시 영등포구 당산동 121-243 신동인오피스텔 제8층 제804호

| 순위번호 | 등 기 목 적 | 접 수 | 등 기 원 인 | 권리자 및 기타사항 |
|------|--------------|------------------------|------------------|---|
| | | | | 근저당권자 주식회사우리은행 110111-0023393 서울특별시 중구 소공로 51(회현동1가) (서수원자점) 공동담보목록 제2014-258호 |
| 8 | 7번근저당권설정등기말소 | 2015년1월30일 제4681호 | 2015년1월30일 해지 | |
| 9 | 2번근저당권설정등기말소 | 2016년1월18일 제2794호 | 2016년1월18일 해지 | |
| 10 | 1번근저당권설정등기말소 | 2021년6월18일 제137490호 | 2021년6월18일 해지 | |

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 서울남부지방법원 등기국 / 발행등기소 법원행정처 등기정보중앙관리소
수수료 1,000원 영수함



이 증명서는 등기기록의 내용과 틀림없음을 증명합니다.
서기 2024년 8월 5일

법원행정처 등기정보중앙관리소

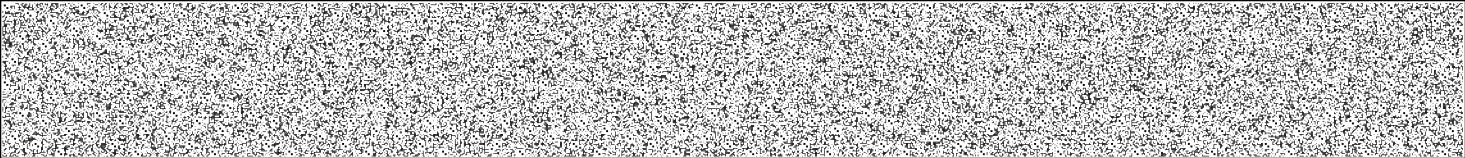
전산운영책임관



* 실선으로 그려진 부분은 말소사항을 표시함.
* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 ‘기록사항 없음’ 으로 표시함.

[인터넷 발급] 문서 하단의 바코드를 스캐너로 확인하거나, 인터넷등기소(<http://www.iros.go.kr>)의 발급확인 메뉴에서 발급확인번호를 입력하여 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. 발급확인번호를 통한 확인은 발행일부터 3개월까지 5회에 한하여 가능합니다.



발행번호 254202250012040810101300510GA0054853KDU71124KI1112

발급확인번호 AANG-FUNK-4116

발행일 2024/08/05

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주 의 사 항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2541-2013-005411

[집합건물] 서울특별시 영등포구 당산동 121-243 신동인오피스텔 제8층 제804호

1. 소유지분현황 (갑 구)

| 등기명의인 | (주민)등록번호 | 최종지분 | 주 소 | 순위번호 |
|------------------|----------------|------|---|------|
| 대한토지신탁주식회사 (수탁자) | 110111-1492513 | 단독소유 | 서울특별시 강남구 영동대로 517, 26층, 33층(삼성동, 아셈타워) | 8 |

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑 구)

- 기록사항 없음

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을 구)

- 기록사항 없음

[참 고 사 항]

가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.

나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.

다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.

라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.