



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함) - 집합건물 [제출용] -

고유번호 2541-2013-005397

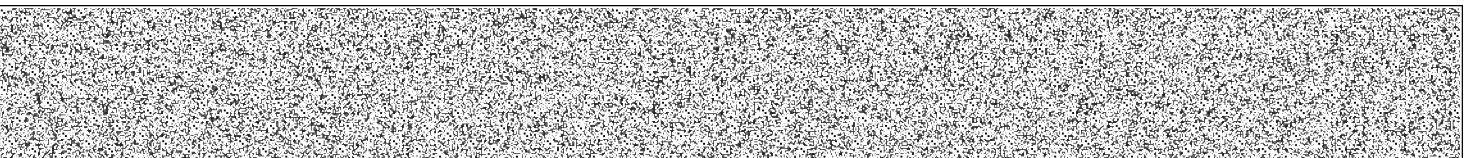


[집합건물] 서울특별시 영등포구 당산동 121-243 신동인오피스텔 제2층 제201호

## 【 표 제 부 】 ( 1동의 건물의 표시 )

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
<del>1</del> ( <del>건 1</del> )	<del>2002년7월25일</del>	<del>서울특별시 영등포구 당산동 121-243 신동인오피스텔</del>	<del>철근콘크리트조</del> <del>철근콘크리트지붕 12층</del> <del>근린생활시설 및 업무시설</del> <del>지하1층 주차장 65.52㎡</del> <del>근린생활시설(소매점) 138.53㎡</del> <del>지하2층 전기실 81.59㎡</del> <del>지하3층 주차장 179.4㎡</del> <del>발전기실, 전기실 59.84㎡</del> <del>1층 주차장 29.87㎡</del> <del>근린생활시설(소매점) 139.98㎡</del> <del>2층 업무시설(오피스텔) 5세대 217.72㎡</del> <del>3층 업무시설(오피스텔) 5세대 217.72㎡</del> <del>4층 업무시설(오피스텔) 5세대 217.72㎡</del> <del>5층 업무시설(오피스텔) 5세대 217.72㎡</del> <del>6층 업무시설(오피스텔) 5세대 217.72㎡</del> <del>7층 업무시설(오피스텔) 5세대 217.72㎡</del> <del>8층 업무시설(오피스텔) 4세대 196.37㎡</del> <del>9층 업무시설(오피스텔) 3세대 174.41㎡</del> <del>10층 업무시설(오피스텔) 3세대 152.45㎡</del> <del>11층 업무시설(오피스텔) 2세대 134.81㎡</del> <del>12층 계단실 30.84㎡,</del>	

[인터넷 발급] 문서 하단의 바코드를 스캐너로 확인하거나, 인터넷등기소(<http://www.iros.go.kr>)의 발급확인 메뉴에서 발급확인번호를 입력하여 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. 발급확인번호를 통한 확인은 발행일부터 3개월까지 5회에 한하여 가능합니다.



발행번호 254202250012040810101300510000053855JSK19702141112

발급확인번호 AANG-FUPQ-3977

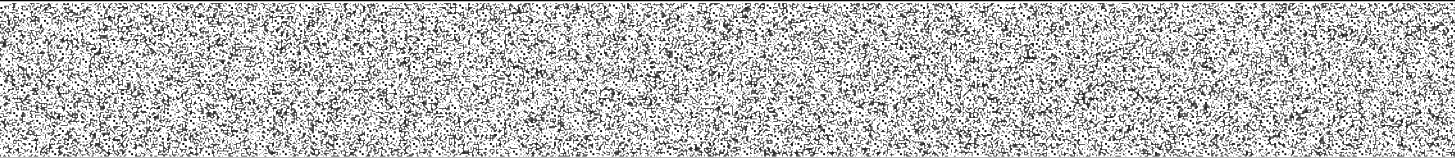
발행일 2024/08/05

[집합건물] 서울특별시 영등포구 당산동 121-243 신동인오피스텔 제2층 제201호

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			<del>물탱크실 36.18㎡</del> <del>옥탑 24.72㎡ (연면적제외)</del>	
<del>2</del> ( <del>전 2</del> )	<del>2002년 7월 25일</del>			<del>건축법상 사용승인 받지 않은 건물임</del>  부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1번 내지 2번 등기를 2003년 08월 06일 전산이기
3	2012년 9월 11일			2012년 8월 6일 사용승인으로 인하여 2번 등기 말소
4	2012년 9월 17일	서울특별시 영등포구 당산동 121-243 신동인오피스텔 [도로명주소] 서울특별시 영등포구 버드나루로15길 3	철근콘크리트조 철근콘크리트지붕 12층 근린생활시설 및 업무시설 지하1층 204.05㎡ 지하2층 81.59㎡ 지하3층 239.24㎡ 1층 169.85㎡ 2층 217.72㎡ 3층 217.72㎡ 4층 217.72㎡ 5층 217.72㎡ 6층 217.72㎡ 7층 217.72㎡ 8층 196.37㎡ 9층 174.41㎡ 10층 152.45㎡ 11층 134.81㎡ 12층 67.02㎡ 옥탑 24.72㎡	신청 착오

( 대지권의 목적인 토지의 표시 )

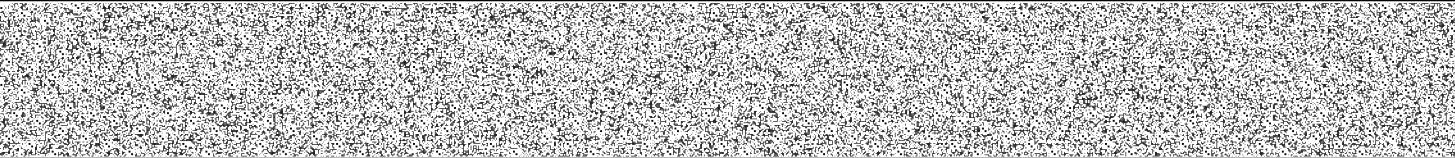
표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 서울특별시 영등포구 당산동 121-243	대	363㎡	2012년 9월 11일



[집합건물] 서울특별시 영등포구 당산동 121-243 신동인오피스텔 제2층 제201호

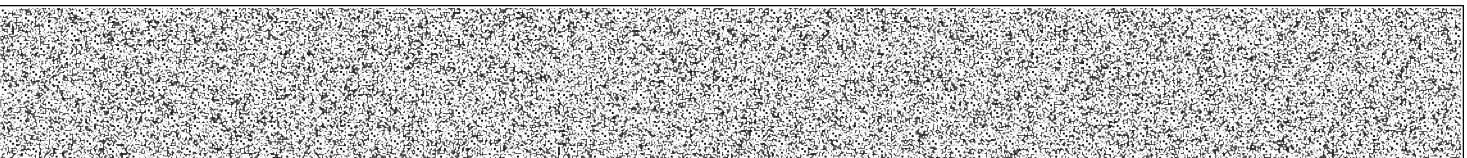
【 표 제 부 】 ( 전유부분의 건물의 표시 )				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1 ( 전 1 )	2002년7월25일	제2층 제201호	철근콘크리트조 31.50㎡	
				등기기록 과다로 인하여 부동산등기법 제33조의 규정에 의하여 이기 2013년12월9일
( 대지권의 표시 )				
표시번호	대지권종류		대지권비율	등기원인 및 기타사항
1 ( 전 1 )	1 소유권대지권		363분의 6.92	2012년8월6일 대지권 2012년9월11일
				등기기록 과다로 인하여 부동산등기법 제33조의 규정에 의하여 이기 2013년12월9일
<del>2</del> ( 전 2 )				<del>별도등기 있음</del> <del>1도지(을구 18번 근저당권 설정 등기, 을구 19번 근저당권 설정 등기, 을구 21번 근저당권 설정 등기)</del> <del>2012년9월11일</del>
				등기기록 과다로 인하여 부동산등기법 제33조의 규정에 의하여 이기 2013년12월9일
3				2번 별도등기 말소 2016년1월18일 등기

【 갑 구 】 ( 소유권에 관한 사항 )				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1 ( 전 21 )	소유권일부이전	2008년3월11일 제10616호	2008년3월10일 매매	공유자 지분 2분의 1 윤대현 700104-***** <del>충청남도 천안시 서북구 부성2길 34,</del>



[집합건물] 서울특별시 영등포구 당산동 121-243 신동인오피스텔 제2층 제201호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
				<del>1층호(두정동,애프엠오피스텔)</del> 매매목록 제2008-246호
1-1	1번등기명의인표시 변경	2014년4월28일 제18781호	2014년3월31일 전거	<del>윤대현의 주소 충청남도 천안시 서북구 두정상가8길 11, 101호(두정동)</del>
1-2	1번등기명의인표시 변경	2014년12월19일 제56122호	2014년9월18일 전거	윤대현의 주소 경기도 용인시 수지구 신봉1로 110, 503동1501호(신봉동,신봉마을엘지빌리지5 차)
2 (전 39)	전24번김명희지분전 부이전	2012년9월11일 제35559호	2012년8월29일 증여	공유자 지분 2분의 1 윤대현 700104-***** <del>충청남도 천안시 서북구 부성2길 34,1층호(두정동,애프엠오피스텔)</del>
				등기기록 과다로 인하여 부동산등기법 제33조의 규정에 의하여 순위 제1번, 제2번의 등기를 이기 2013년12월9일
2-1	2번등기명의인표시 변경	2014년4월28일 제18781호	2014년3월31일 전거	<del>윤대현의 주소 충청남도 천안시 서북구 두정상가8길 11, 101호(두정동)</del>
2-2	2번등기명의인표시 변경	2014년12월19일 제56122호	2014년9월18일 전거	윤대현의 주소 경기도 용인시 수지구 신봉1로 110, 503동1501호(신봉동,신봉마을엘지빌리지5 차)
3	<del>강제경매개시결정</del>	<del>2016년7월21일 제69889호</del>	<del>2016년7월21일 서울남부지방법 원의 강제경매개시결 정(2016타경872 2)</del>	<del>채권자 조현모 680314-***** 서울특별시 은평구 서오릉로13길 28, 1층(구산동)</del>
4	3번강제경매개시결 정등기말소	2016년9월13일 제122336호	2016년9월8일 취하	
5	소유권이전	2018년3월26일 제58841호	2018년3월3일 매매	소유자 주식회사신동인오피스텔 124411-0208224 경기도 김포시 봉화로 13, 5층 (사우동) 매매목록 제2018-1559호

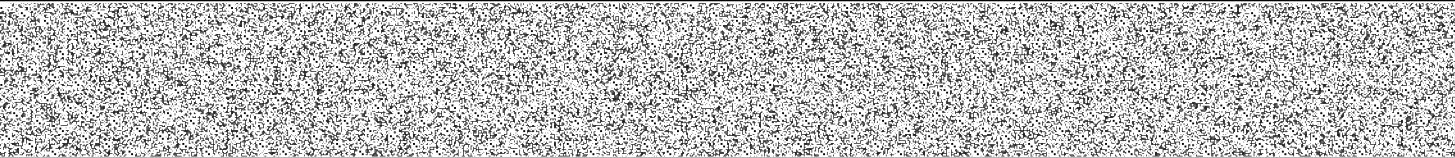


[집합건물] 서울특별시 영등포구 당산동 121-243 신동인오피스텔 제2층 제201호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
6	<del>강제경매개시결정</del>	<del>2021년1월20일 제12594호</del>	<del>2021년1월18일 서울남부지방법 원의 강제경매개시결 정(2020타경114 129)</del>	<del>채권자 이호연 900120-***** 용인시 수지구 건산로 108, 601동 502호 (풍덕천동, 건산마을삼성래미안6차아파트)</del>
7	6번강제경매개시결 정등기말소	2021년2월4일 제26866호	2021년2월1일 취하	
8	소유권이전	2021년6월18일 제137494호	2021년6월17일 신탁	수탁자 대한토지신탁주식회사 110111-1492513 서울특별시 강남구 영동대로 517, 26층, 33층(삼성동,아셈타워)
	신탁			신탁원부 제2021-9462호
9	<del>압류</del>	<del>2023년5월15일 제81927호</del>	<del>2023년5월15일 압류(교통행정 과 40167)</del>	<del>관리자 영등포구(서울특별시) 1123</del>
10	9번압류등기말소	2024년7월17일 제138726호	2024년7월17일 해제	

【 을 구 】 ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )

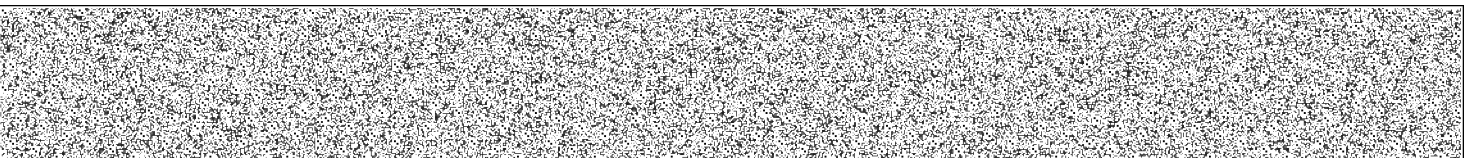
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
<del>1 (전 4)</del>	<del>근저당권설정</del>	<del>2012년9월20일 제36893호</del>	<del>2012년9월20일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금2,400,000,000원 채무자 윤태현 충청남도 천안시 서북구 부성2길 34, 1층호(두정동,에프엠오피스텔) 근저당권자 주식회사신한은행 110111-0012809 서울특별시 중구 태평로2가 120 (이수역지점) 공동담보목록 제2012-192호</del>
<del>1-1</del>	<del>1번등기명의인표시 변경</del>	<del>2018년3월26일 제58842호</del>	<del>2018년3월26일 취급지점변경</del>	<del>주식회사신한은행의 취급지점 사당중앙지점</del>
<del>1-2</del>	<del>1번근저당권변경</del>	<del>2018년3월26일 제58843호</del>	<del>2018년3월26일 계약인수</del>	<del>채무자 주식회사신동인오피스텔 경기도 김포시 봉화로 13, 5층(시우동)</del>





[집합건물] 서울특별시 영등포구 당산동 121-243 신동인오피스텔 제2층 제201호

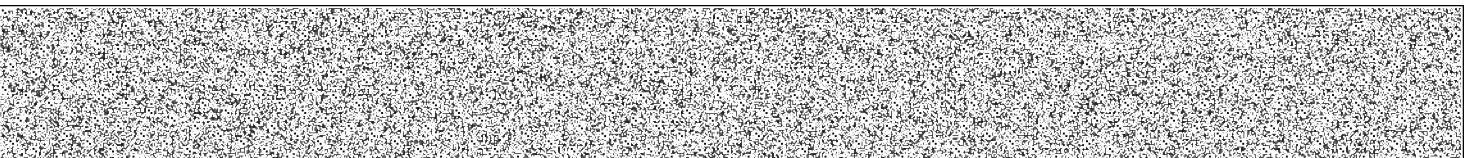
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
<del>2</del> ( <del>전 5</del> )	<del>근저당권설정</del>	<del>2012년9월20일</del> <del>제36895호</del>	<del>2012년9월20일</del> <del>설정계약</del>	<del>채권최고액 금1,300,000,000원</del> <del>채무자 윤대현</del> <del>충청남도 천안시 서북구 부성2길</del> <del>34,1층호(두정동,에프엠오피스텔)</del> <del>근저당권자 주식회사신한저축은행</del> <del>131111 0299006</del> <del>경기도 성남시 수정구 산성대로</del> <del>305(신흥동, 삼부르네상스파크2)</del> ( <del>영업부</del> ) <del>공동담보목록 제2012 193호</del>
<del>2-1</del> ( <del>전 5-1</del> )	<del>2번근저당권이전</del>	<del>2013년9월24일</del> <del>제41558호</del>	<del>2013년4월1일</del> <del>회사합병</del>	<del>근저당권자 주식회사신한저축은행</del> <del>110111 4996166</del> <del>서울특별시 강남구 테헤란로 418(태치동)</del> ( <del>영업부</del> )
<del>3</del> ( <del>전 8</del> )	<del>근저당권설정</del>	<del>2013년9월27일</del> <del>제41960호</del>	<del>2013년9월26일</del> <del>설정계약</del>	<del>채권최고액 금450,000,000원</del> <del>채무자 윤대현</del> <del>충청남도 천안시 서북구 부성2길 34, 1층호</del> ( <del>두정동,에프엠오피스텔</del> ) <del>근저당권자 주식회사다인파트너스대부</del> <del>110111 4576083</del> <del>서울특별시 강남구 테헤란로 313,</del> <del>1302호(역삼동, 성지하이츠빌딩)</del> <del>공동담보목록 제2013 210호</del>  등기기록 과다로 인하여 부동산등기법 제33조의 규정에 의하여 순위 제1 내지 3번의 등기를 이기 2013년12월9일
<del>4</del>	<del>근저당권설정</del>	<del>2014년4월28일</del> <del>제18783호</del>	<del>2014년4월25일</del> <del>설정계약</del>	<del>채권최고액 금5,400,000,000원</del> <del>채무자 윤대현</del> <del>충청남도 천안시 서북구 두정상가8길</del> <del>11,101호(두정동)</del> <del>근저당권자 주식회사우리은행 110111 0023393</del> <del>서울특별시 중구 소공로 51(회현동1가)</del> ( <del>천호동지점</del> ) <del>공동담보목록 제2014 106호</del>
5	4번근저당권설정등 기말소	2014년9월5일 제37878호	2014년9월5일 해지	



[집합건물] 서울특별시 영등포구 당산동 121-243 신동인오피스텔 제2층 제201호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
6	3번근저당권설정등기말소	2014년10월28일 제45869호	2014년10월28일 일부포기	
<del>7</del>	<del>근저당권설정</del>	<del>2014년12월22일 제56219호</del>	<del>2014년12월22일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금6,000,000,000원 채무자 윤태현 경기도 용인시 수지구 신봉1로 110, 503동 1501호 (신봉동, 신봉마을엘지빌라5차) 근저당권자 주식회사우리은행 110111-0023393 서울특별시 중구 소공로 51(회현동1가) (서수원지점) 공동담보목록 제2014-258호</del>
8	7번근저당권설정등기말소	2015년1월30일 제4681호	2015년1월30일 해지	
9	2번근저당권설정등기말소	2016년1월18일 제2794호	2016년1월18일 해지	
<del>10</del>	<del>주택임차권</del>	<del>2021년1월26일 제17225호</del>	<del>2021년1월12일 서울남부지방법 원의 임차권등기명령 (2021가임10009 )</del>	<del>임치보증금 금125,000,000원 차 임 없음 범 위 건물 전부 임대차계약일자 2018년12월1일 주민등록일자 2018년12월18일 점유개시일자 2018년12월17일 확정일자 2018년12월4일 임차권자 박수호 890825-***** 서울특별시 영등포구 바드너루로15길 3, 201호(당산동, 신동인오피스텔)</del>
<del>10-1</del>				<del>10번 등기는 건물만에 관한 것임 2021년1월26일 부가</del>
11	1번근저당권설정등기말소	2021년6월18일 제137490호	2021년6월18일 해지	
12	10번주택임차권등기말소	2021년6월24일 제140586호	2021년6월18일 해제	

-- 이 하 여 백 --



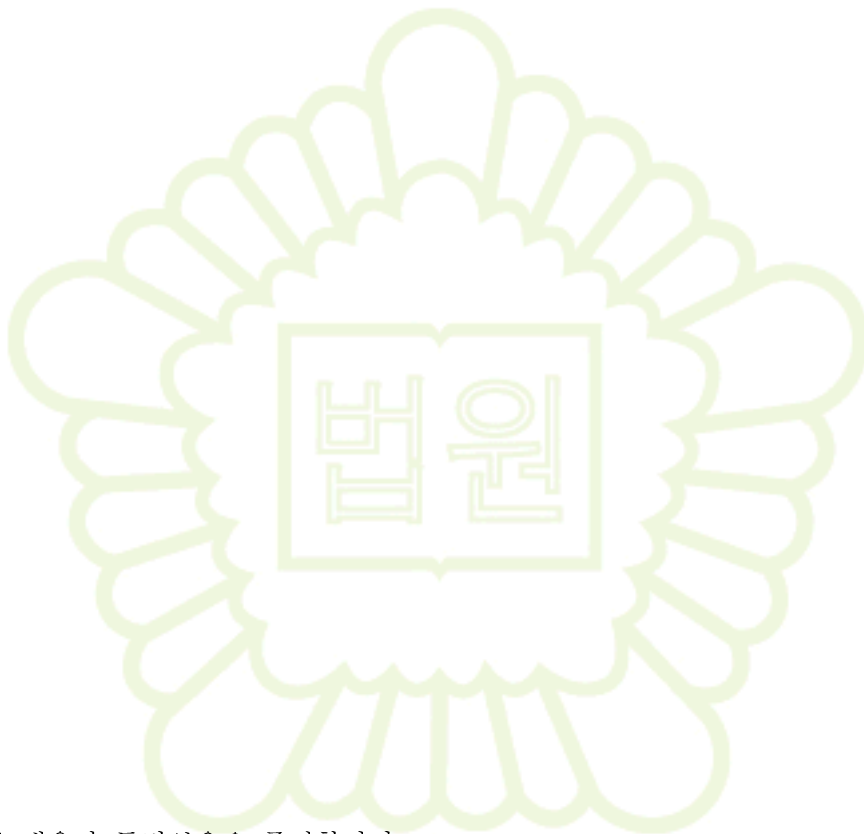
발행번호 254202250012040810101300510000053855JSK79702141112

발급확인번호 AANG-FUPQ-3977

발행일 2024/08/05

[집합건물] 서울특별시 영등포구 당산동 121-243 신동인오피스텔 제2층 제201호

관할등기소 서울남부지방법원 등기국 / 발행등기소 법원행정처 등기정보중앙관리소  
수수료 1,000원 영수함



이 증명서는 등기기록의 내용과 틀림없음을 증명합니다.  
서기 2024년 8월 5일

법원행정처 등기정보중앙관리소

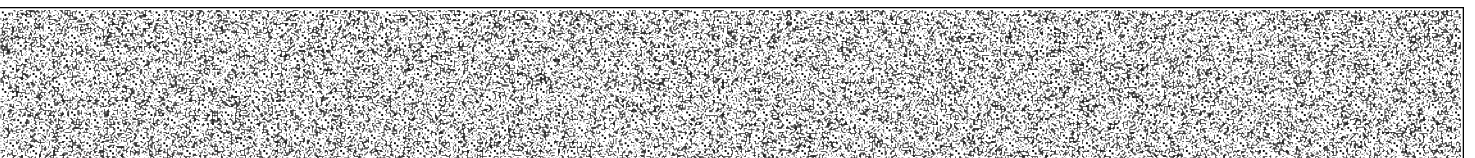
전산운영책임관



\* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.  
\* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

\* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

[인터넷 발급] 문서 하단의 바코드를 스캐너로 확인하거나, 인터넷등기소(<http://www.iros.go.kr>)의 발급확인 메뉴에서 발급확인번호를 입력하여 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. 발급확인번호를 통한 확인은 발행일부터 3개월까지 5회에 한하여 가능합니다.



발행번호 254202250012040810101300510000053855JSK89702141112

발급확인번호 AANG-FUPQ-3977

발행일 2024/08/05



## 주요 등기사항 요약 (참고용)

### [ 주 의 사 항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2541-2013-005397

[집합건물] 서울특별시 영등포구 당산동 121-243 신동인오피스텔 제2층 제201호

#### 1. 소유지분현황 ( 갑 구 )

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
대한토지신탁주식회사 (수탁자)	110111-1492513	단독소유	서울특별시 강남구 영동대로 517, 26층, 33층(삼성동, 아셈타워)	8

#### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑 구 )

- 기록사항 없음

#### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을 구 )

- 기록사항 없음

### [ 참 고 사 항 ]

가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.

나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.

다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.

라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.