



등기사항전부증명서(말소사항 포함) - 집합건물 [제출용] -

고유번호 1161-2002-003042

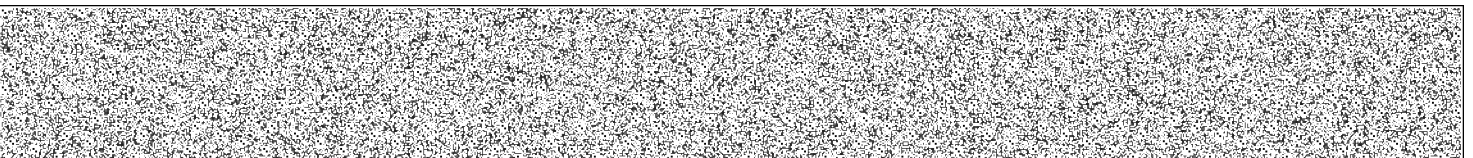


[집합건물] 서울특별시 영등포구 당산동 121-243 신동인오피스텔 제4층 제403호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
± (건 1)	2002년7월25일	서울특별시 영등포구 당산동 121-243 신동인오피스텔	철근콘크리트조 철근콘크리트지붕 12층 근린생활시설 및 업무시설 지하1층 주차장 65.52㎡ 근린생활시설(소매점) 138.53㎡ 지하2층 전기실 81.59㎡ 지하3층 주차장 179.4㎡발전기실, 전기실 59.84㎡ 1층 주차장 29.87㎡ 근린생활시설(소매점) 139.98㎡ 2층 업무시설(오피스텔) 5세대 217.72㎡ 3층 업무시설(오피스텔) 5세대 217.72㎡ 4층 업무시설(오피스텔) 5세대 217.72㎡ 5층 업무시설(오피스텔) 5세대 217.72㎡ 6층 업무시설(오피스텔) 5세대 217.72㎡ 7층 업무시설(오피스텔) 5세대 217.72㎡ 8층 업무시설(오피스텔) 4세대 196.37㎡ 9층 업무시설(오피스텔) 3세대 174.41㎡ 10층 업무시설(오피스텔) 3세대 152.45㎡ 11층 업무시설(오피스텔) 2세대 134.81㎡ 12층 계단실 30.84㎡,	

[인터넷 발급] 문서 하단의 바코드를 스캐너로 확인하거나, 인터넷등기소(<http://www.iros.go.kr>)의 발급확인 메뉴에서 발급확인번호를 입력하여 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. 발급확인번호를 통한 확인은 발행일부터 3개월까지 5회에 한하여 가능합니다.



발행번호 11620225001204081010020051BES0030854T8114229KK1112

발급확인번호 AANG-FUOT-0428

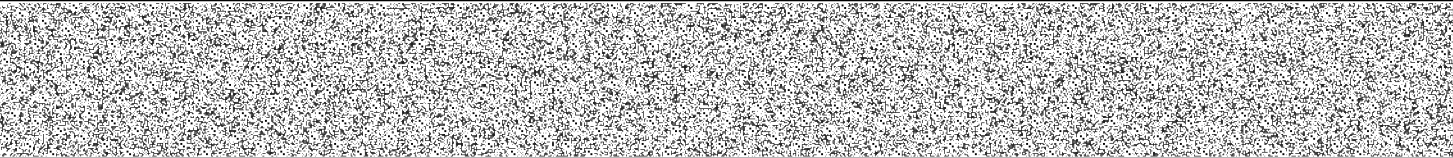
발행일 2024/08/05

[집합건물] 서울특별시 영등포구 당산동 121-243 신동인오피스텔 제4층 제403호

표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			물탱크실 36.18㎡ 옥탑 24.72㎡ (연면적제외)	
2 (전 2)	2002년7월25일			건축법상 사용승인 받지 않은 건물임 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1번 내지 2번 등기를 2003년 08월 06일 전산이기
3	2012년9월11일			2012년8월6일 사용승인으로 인하여 2번등기 말소
4	2012년9월17일	서울특별시 영등포구 당산동 121-243 신동인오피스텔 [도로명주소] 서울특별시 영등포구 버드나루로15길 3	철근콘크리트조 철근콘크리트지붕 12층 근린생활시설 및 업무시설 지하1층 204.05㎡ 지하2층 81.59㎡ 지하3층 239.24㎡ 1층 169.85㎡ 2층 217.72㎡ 3층 217.72㎡ 4층 217.72㎡ 5층 217.72㎡ 6층 217.72㎡ 7층 217.72㎡ 8층 196.37㎡ 9층 174.41㎡ 10층 152.45㎡ 11층 134.81㎡ 12층 67.02㎡ 옥탑 24.72㎡	신청 착오

(대지권의 목적인 토지의 표시)

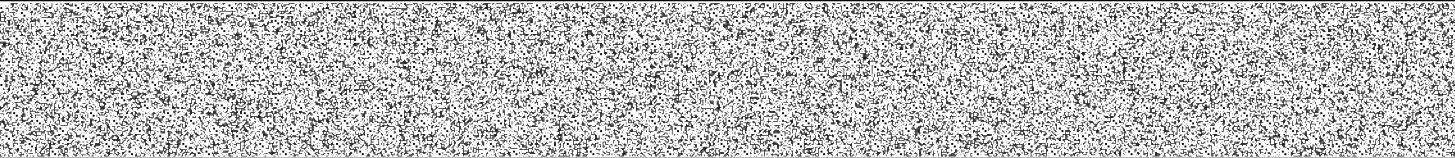
표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 서울특별시 영등포구 당산동 121-243	대	363㎡	2012년9월11일



[집합건물] 서울특별시 영등포구 당산동 121-243 신동인오피스텔 제4층 제403호

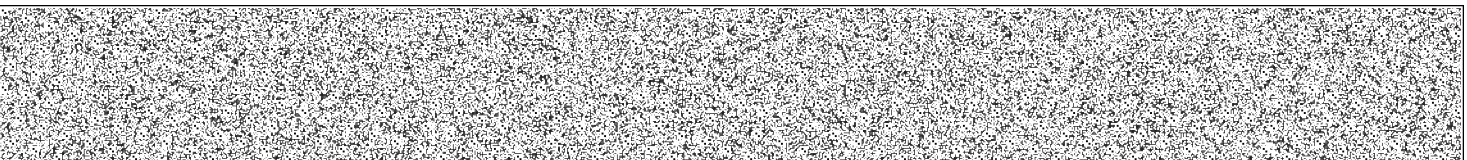
【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2002년7월25일	제4층 제403호	철근콘크리트조 32.55㎡	
(대지권의 표시)				
표시번호	대지권종류		대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권		363분의 7.15	2012년8월6일 대지권 2012년9월11일
2				별도등기 있음 1토지(을구 18번 근저당권 설정 등기, 을구 19번 근저당권 설정 등기, 을구 21번 근저당권 설정 등기) 2012년9월11일
3				2번 별도등기말소 2012년9월20일

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존			공유자 지분 2분의 1 임정석 390401-***** 서울 영등포구 영등포동5가 144 지분 2분의 1 주식회사웅림종합토건 110111-1165764 서울 중구 회현동1가 181-1 삼부빌딩 403호 가처분등기 촉탁으로인하여 2002년8월22일 등기
2	가처분	2002년8월22일 제50218호	2002년8월16일 서울지방법원 남부지원의 가처분결정(200 2가단17522)	피보전권리 소유권이전등기청구권 채권자 이종복 서울 양천구 신월5동 10 11 금지사항 매매, 증여, 전세권, 저당권, 임차권의 설정 기타일체의 처분 행위



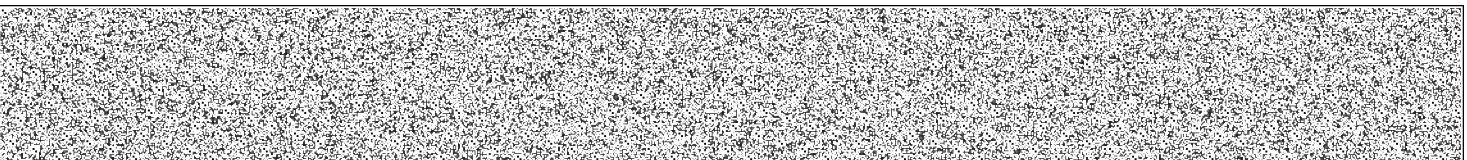
[집합건물] 서울특별시 영등포구 당산동 121-243 신동인오피스텔 제4층 제403호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
				금자
3	1번주식회사웅림중 합토건지분기처분	2002년8월23일 제50605호	2002년8월21일 서울지방법원 남부지원의 기처분결정(200 2카합1601)	피보전권리 소유권보존등기말소등기청구권 채권자 임정석 서울 영등포구 영등포동5가 144 금지사항 매매, 증여, 전세권, 지당권, 임차권의 설정 기타일체의 처분행위 금자
4	1번임정석지분기압 류	2002년8월26일 제50924호	2002년8월20일 서울지방법원남 부지원의 기압류 결정(2002기단1 8434)	청구금액 금40,000,000원 채권자 안영남 서울 영등포구 당산동 121 243 신동인오피스텔 403호
5	1번임정석지분기압 류	2002년11월18일 제70042호	2002년11월14일 서울지방법원 서부지원의 기압류 결정(2002기단1 5538)	청구금액 금14,202,172원 채권자 신용보증기금 서울 마포구 공덕동 254 5 (구로공단지점)
6	1번소유권주식회사 웅림중합토건지분말 소액교등가	2002년11월25일 제71262호	2002년11월14일 서울지방법원 에 소재가(2002가 합72922)	
7	압류	2003년4월17일 제16477호	2003년4월9일 압류(건축58550 -1791)	권리자 서울특별시 처분청 영등포구청
8	기압류	2003년6월19일 제29220호	2003년6월18일 서울지방법원 남부지원의 기압류 결정(2003카합1 330)	청구금액 금158,760,000원(채무자 주식회사웅림중합토건 금79,380,000원.채무자 임정석 금79,380,000원) 채권자 권오석 교양시 덕양구 화정동 1135 옥빛마을 1706동 1402호
9	강제관리신청	2003년7월10일 제33428호	2003년7월8일 서울지방법원	채권자 김치현 540325-***** 부산 진구 당감동 산40 10 경원고등학교



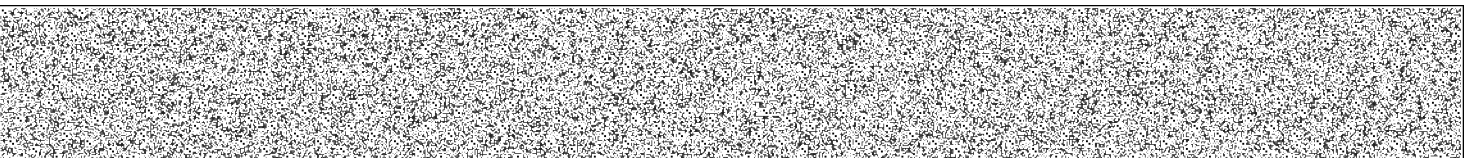
[집합건물] 서울특별시 영등포구 당산동 121-243 신동인오피스텔 제4층 제403호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
			남부자원의 강제관리개사 결경(2003타기4 14)	
10	1번임정석지분가압 류	2003년10월8일 제51054호	2003년10월6일 서울지방법원의 가압류 결경(2003가단2 06137)	청구금액 금55,552,940원 채권자 서울보증보험주식회사 110111-0099774 서울 중로구 연자동 136-74 (광교지점)
11	1번임정석지분압류	2004년6월3일 제30642호	2004년6월1일 압류(새관13410 -4492)	관리자 서울특별시영등포구청
12	1번임정석지분압류	2004년6월3일 제30643호	2004년6월1일 압류(새관13410 -4492)	관리자 서울특별시영등포구청
13	1번주식회사웅림중 합토건지분압류	2005년4월27일 제20574호	2005년4월22일 압류(새무과985 7)	관리자 서울특별시
14	공유자전원지분전부 이전	2005년12월8일 제65734호	1999년4월7일 대물변제	소유자 이종복 590815-***** 경기도 부천시 원미구 약대동 181 약대주공아파트 116-506
14-1	14번등기명의인표시 변경		2009년4월22일 전거	이종복의 주소 경기도 부천시 원미구 중동 1202-5 2009년11월12일 무기
15	3번가처분, 4번가압류, 5번가압류, 7번압류, 8번가압류, 9번강제관리신청, 10번가압류, 11번압류, 12번압류, 13번압류 등기말소	2005년12월8일 제65734호	1999년4월7일 대물변제	
16	압류	2006년5월16일	2006년5월12일	관리자 서울특별시영등포구



[집합건물] 서울특별시 영등포구 당산동 121-243 신동인오피스텔 제4층 제403호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
		제27429호	압류(세무관리 과 4924)	
17	1번소유권임정석자 분말소예고등가	2007년1월9일 제1120호	2006년12월27일 서울남부지방법 원에 소재가(2006가 합22402)	
18	16번압류등기말소	2009년10월9일 제43775호	2009년10월9일 해제	
19	17번예고등기말소	2009년10월27일 제46590호	2009년10월12일 합의서 제출	
20	소유권이전	2009년11월12일 제49515호	2009년11월1일 매매	소유자 윤대현 700104-***** 서울특별시 송파구 석촌동 180 10 302 거래가액 금26,900,000원
20-1	20번등기명의인표시 변경	2012년8월16일 제31794호	2012년4월30일 전거	윤대현의 주소 충청남도 천안시 서북구 부성2길 34, 1층호(두정동,에프엠오피스텔)
20-2	20번등기명의인표시 변경	2014년4월28일 제18781호	2014년3월31일 전거	윤대현의 주소 충청남도 천안시 서북구 두정상가8길 11, 101호(두정동)
20-3	20번등기명의인표시 변경	2014년12월19일 제56122호	2014년9월18일 전거	윤대현의 주소 경기도 용인시 수지구 신봉1로 110, 503동1501호(신봉동,신봉마을엘지빌리지5 차)
21	2번가처분등기말소	2009년11월23일 제51155호	2009년11월12일 해제	
22	6번예고등기말소	2009년11월25일 제51665호	2009년11월10일 등기신청포기	
23	강제경매개사결정	2016년7월21일 제69889호	2016년7월21일 서울남부지방법 원의 강제경매개사결 정(2016타경872 2)	채권자 조현모 680314-***** 서울특별시 은평구 서오릉로13길 28, 1층(구산동)

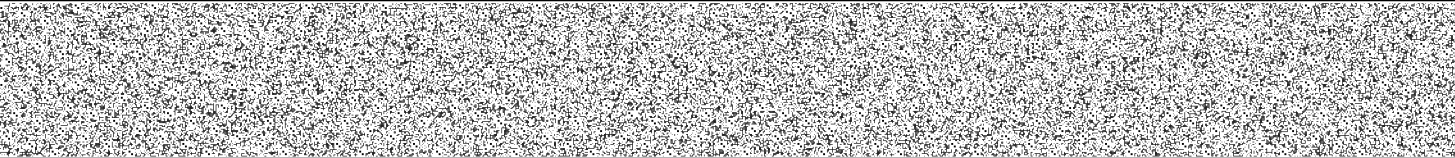


[집합건물] 서울특별시 영등포구 당산동 121-243 신동인오피스텔 제4층 제403호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
24	23번강제경매개시결정등기말소	2016년9월13일 제122336호	2016년9월8일 취하	
25	소유권이전	2018년3월26일 제58841호	2018년3월3일 매매	소유자 주식회사신동인오피스텔 124411-0208224 경기도 김포시 봉화로 13, 5층 (사우동) 매매목록 제2018-1559호
26	강제경매개시결정	2021년1월20일 제12594호	2021년1월18일 서울남부지방법원의 강제경매개시결정(2020타경114129)	채권자 이호연 900120-***** 용인시 수지구 간산로 108, 601동 502호 (풍덕천동, 간산마을삼성래미안6차아파트)
27	26번강제경매개시결정등기말소	2021년2월4일 제26866호	2021년2월1일 취하	
28	소유권이전	2021년6월18일 제137494호	2021년6월17일 신탁	수탁자 대한토지신탁주식회사 110111-1492513 서울특별시 강남구 영동대로 517, 26층, 33층(삼성동,아셈타워)
	신탁			신탁원부 제2021-9474호

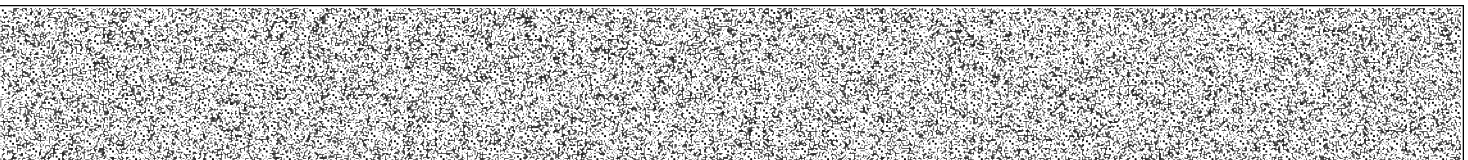
【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2010년7월15일 제28263호	2010년7월14일 설정계약	채권최고액 금240,000,000원 채무자 윤태현 서울특별시 송파구 석촌동 180 10, 302 근저당권자 정현구 600225-***** 서울특별시 성동구 성수동2가 834 성수동아이파크 103 801 공동담보 건물 서울특별시 영등포구 당산동 121 243 신동인오피스텔 제5층 제505호 건물 서울특별시 영등포구 당산동 121 243 신동인오피스텔 제7층 제704호 건물 서울특별시 영등포구 당산동 121 243 신동인오피스텔 제9층



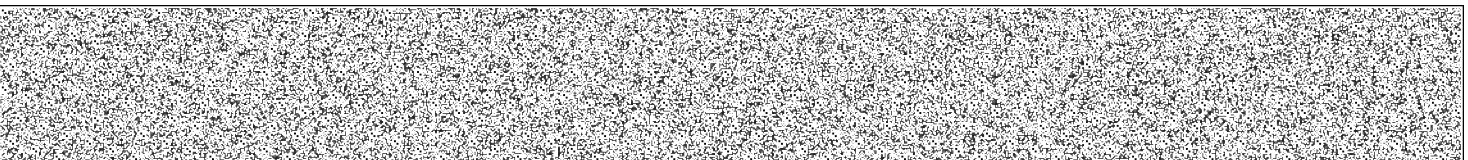
[집합건물] 서울특별시 영등포구 당산동 121-243 신동인오피스텔 제4층 제403호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
				제901호
1-1	1번근저당권공동담 보변경			공동담보 건물 서울특별시 영등포구 당산동 121-243 신동인오피스텔 제5층 제505호 등기용지 과다로 인하여 이자로 인하여 2011년6월29일 부가
2	1번근저당권설정등 기말소	2012년7월16일 제27783호	2012년7월16일 해지	
3	근저당권설정	2012년8월16일 제31796호	2012년8월16일 설정계약	채권최고액 금450,000,000원 채무자 윤대현 충청남도 천안시 서북구 부성2길 34, 1층호(두정동,애프엠오피스텔) 근저당권자 주식회사디인파트너스태부 110111 4576083 서울특별시 강남구 테헤란로 313, 1302호(역삼동,성지하이츠빌딩) 공동담보목록 제2012 164호
4	3번근저당권설정등 기말소	2012년9월20일 제36892호	2012년9월20일 해지	
5	근저당권설정	2012년9월20일 제36893호	2012년9월20일 설정계약	채권최고액 금2,400,000,000원 채무자 윤대현 충청남도 천안시 서북구 부성2길 34, 1층호(두정동,애프엠오피스텔) 근저당권자 주식회사신한은행 110111 0012809 서울특별시 중구 태평로2가 120 (이수역지점) 공동담보목록 제2012 192호
5-1	5번등기명의인표시 변경	2018년3월26일 제58842호	2018년3월26일 취급지점변경	주식회사신한은행의 취급지점 사당중앙지점
5-2	5번근저당권변경	2018년3월26일 제58843호	2018년3월26일 계약인수	채무자 주식회사신동인오피스텔 경기도 김포시 봉화로 13, 5층(사우동)
6	근저당권설정	2012년9월20일 제36895호	2012년9월20일 설정계약	채권최고액 금1,300,000,000원 채무자 윤대현 충청남도 천안시 서북구 부성2길 34,1층호(두정동,애프엠오피스텔)



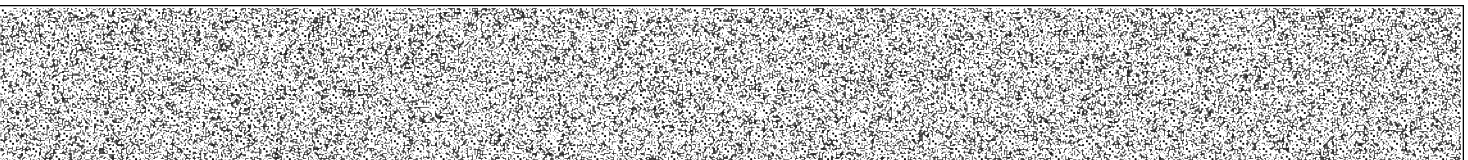
[집합건물] 서울특별시 영등포구 당산동 121-243 신동인오피스텔 제4층 제403호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
				근저당권자 주식회사신한저축은행 131111 0299006 경기도 성남시 수정구 산성대로 305(신흥동, 삼부르네상스파크2) (영업부) 공동담보목록 제2012 193호
6-1	6번근저당권이전	2013년9월24일 제41558호	2013년4월1일 회사합병	근저당권자 주식회사신한저축은행 110111 4996166 서울특별시 강남구 테헤란로 418(태치동) (영업부)
7	근저당권설정	2013년7월26일 제34257호	2013년7월26일 설정계약	채권최고액 금450,000,000원 채무자 윤대현 충청남도 천안시 서북구 부성2길 34, 1층호 (두정동,에프엠오피스텔) 근저당권자 주식회사타인파트너스태부 110111 4576083 서울특별시 강남구 테헤란로 313, 1302호 (역삼동,성지하이츠빌딩) 공동담보목록 제2013 158호
8	7번근저당권설정등 기말소	2013년9월23일 제41275호	2013년9월17일 해지	
9	근저당권설정	2013년9월27일 제41960호	2013년9월26일 설정계약	채권최고액 금450,000,000원 채무자 윤대현 충청남도 천안시 서북구 부성2길 34, 1층호 (두정동,에프엠오피스텔) 근저당권자 주식회사타인파트너스태부 110111 4576083 서울특별시 강남구 테헤란로 313, 1302호(역삼동,성지하이츠빌딩) 공동담보목록 제2013 210호
10	근저당권설정	2014년4월28일 제18783호	2014년4월25일 설정계약	채권최고액 금5,400,000,000원 채무자 윤대현 충청남도 천안시 서북구 두정상가8길 11,101호(두정동) 근저당권자 주식회사우리은행 110111 0023393 서울특별시 중구 소공로 51(회현동1가) (천호동지점) 공동담보목록 제2014 106호



[집합건물] 서울특별시 영등포구 당산동 121-243 신동인오피스텔 제4층 제403호

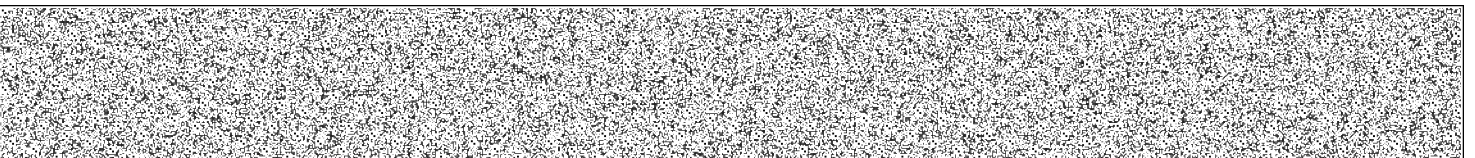
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
11	10번근저당권설정등기말소	2014년9월5일 제37878호	2014년9월5일 해지	
12	9번근저당권설정등기말소	2014년10월28일 제45869호	2014년10월28일 일부포기	
13	근저당권설정	2014년12월22일 제56219호	2014년12월22일 설정계약	채권최고액 금6,000,000,000원 채무자 윤대현 경기도 용인시 수지구 신봉1로 110, 503동 1501호 (신봉마을엘지빌라5차) 근저당권자 주식회사우리은행 110111 0023393 서울특별시 중구 소공로 51(회현동1가) (서수원지점) 공동담보목록 제2014 258호
14	13번근저당권설정등기말소	2015년1월30일 제4681호	2015년1월30일 해지	
15	6번근저당권설정등기말소	2016년1월18일 제2794호	2016년1월18일 해지	
16	주택임차권	2019년10월24일 제194068호	2019년10월14일 서울남부지방법 원의 임차권등기명령 (2019카임330)	임차보증금 금110,000,000원 차 임 없음 범 위 건물전부 임대차계약일자 2017년1월9일 주민등록일자 2017년1월19일 점유개시일자 2017년1월18일 확정일자 2017년1월19일 임차권자 이호연 900120 ***** 서울특별시 영등포구 바드너루로15길 3, 403호 (당산동, 신동인오피스텔)
16-1				16번 등기는 건물만에 관한 것임 2019년10월24일 부가
17	근저당권설정	2021년1월27일 제18355호	2021년1월27일 설정계약	채권최고액 금600,000,000원 채무자 주식회사신동인오피스텔 경기도 김포시 봉화로 13, 5층 (사우동) 근저당권자 주식회사상부캐피탈대부 110111 4704189 서울특별시 구로구 디지털로 242, 1504호(구로동, 한화비즈메트로1차) 공동담보목록 제2021 74호



[집합건물] 서울특별시 영등포구 당산동 121-243 신동인오피스텔 제4층 제403호

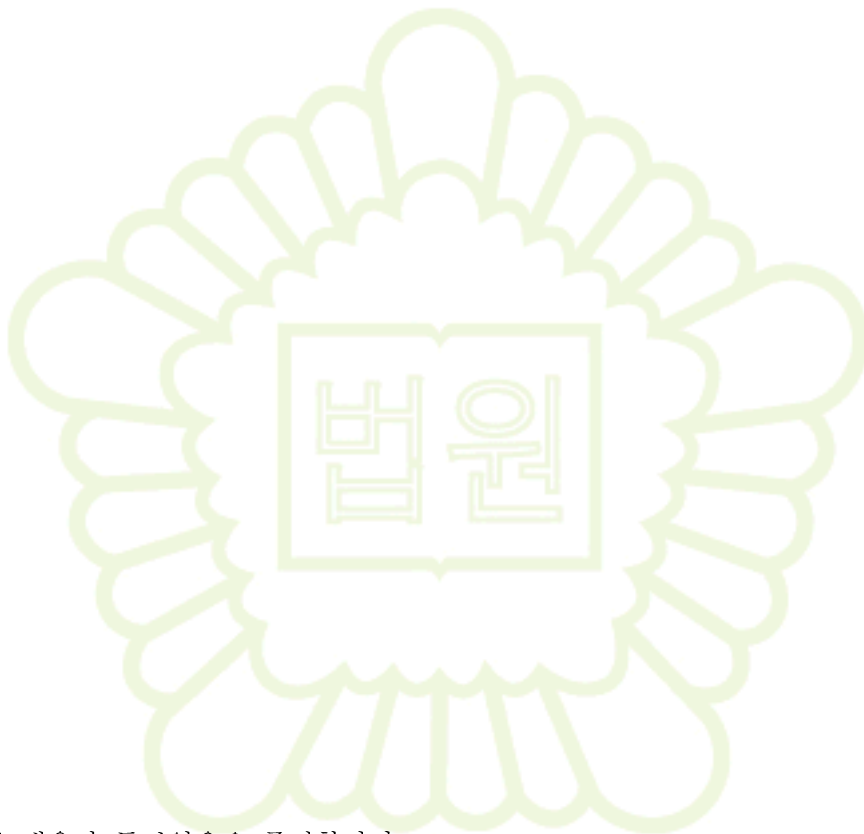
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
18	5번근저당권설정등기 말소	2021년2월8일 제29537호	2021년2월8일 일부포기	
19	16번주택임차권등기 말소	2021년2월22일 제38817호	2021년2월17일 해제	
20	전세권설정	2021년2월22일 제39735호	2021년1월27일 설정계약	전세금 금50,000,000원 범 위 건물 전부 존속기간 2021년 1월 27일 부터 2022년 1월 27일 까지 전세권자 주식회사상부캐피탈대부 110111 4704189 서울특별시 구로구 디지털로 242, 1504호(구로동, 한화비즈메트로1차)
20-1				20번 등기는 건물만에 관한 것임 2021년2월22일 부기
21	17번근저당권설정등기 말소	2021년6월18일 제137492호	2021년6월18일 해지	
22	20번전세권설정등기 말소	2021년6월18일 제137493호	2021년6월18일 해지	
23	주택임차권	2021년10월12일 제232689호	2021년10월1일 서울남부지방법 원의 임차권등기명령 (2021카임10546)	임차보증금 금100,000,000원 차 임 없음 범 위 건물 전부 임대차계약일자 2020년2월14일 주민등록일자 2021년2월2일 점유개시일자 2020년2월15일 확정일자 2021년2월2일 임차권자 이정환 920102 ***** 서울특별시 영등포구 바드너루로15길 3, 403호 (당산동, 신동인오피스텔)
23-1				23번 등기는 건물만에 관한 것임 2021년10월12일 부기
24	23번주택임차권등기 말소	2022년7월27일 제154592호	2022년7월21일 해제	

-- 이 하 여 백 --



[집합건물] 서울특별시 영등포구 당산동 121-243 신동인오피스텔 제4층 제403호

관할등기소 서울남부지방법원 등기국 / 발행등기소 법원행정처 등기정보중앙관리소
수수료 1,000원 영수함



이 증명서는 등기기록의 내용과 틀림없음을 증명합니다.
서기 2024년 8월 5일

법원행정처 등기정보중앙관리소

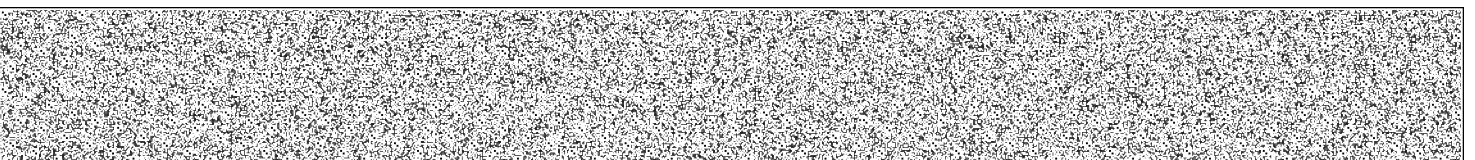
전산운영책임관



* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

[인터넷 발급] 문서 하단의 바코드를 스캐너로 확인하거나, 인터넷등기소(<http://www.iros.go.kr>)의 발급확인 메뉴에서 발급확인번호를 입력하여 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. 발급확인번호를 통한 확인은 발행일부터 3개월까지 5회에 한하여 가능합니다.



발행번호 11620225001204081010020051BES1030854T8124229KK1112

발급확인번호 AANG-FUOT-0428

발행일 2024/08/05

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주 의 사 항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1161-2002-003042

[집합건물] 서울특별시 영등포구 당산동 121-243 신동인오피스텔 제4층 제403호

1. 소유지분현황 (갑 구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
대한토지신탁주식회사 (수탁자)	110111-1492513	단독소유	서울특별시 강남구 영동대로 517, 26층, 33층(삼성동, 아셈타워)	28

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑 구)

- 기록사항 없음

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을 구)

- 기록사항 없음

[참 고 사 항]

가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.

나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.

다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.

라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.