



등기사항전부증명서(말소사항 포함) - 집합건물 [제출용] -

고유번호 1161-2002-003062

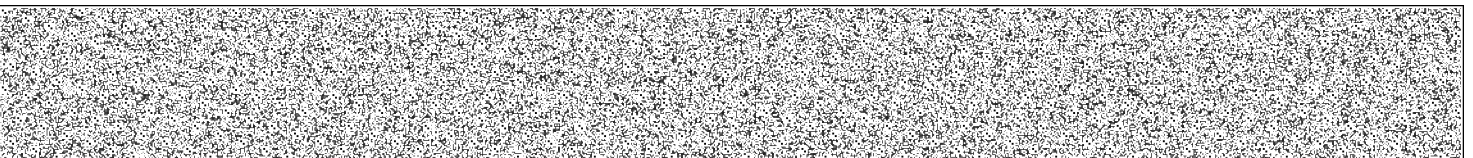


[집합건물] 서울특별시 영등포구 당산동 121-243 신동인오피스텔 제8층 제803호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1 (건 1)	2002년7월25일	서울특별시 영등포구 당산동 121-243 신동인오피스텔	철근콘크리트조 철근콘크리트지붕 12층 근린생활시설 및 업무시설 지하1층 주차장 65.52㎡ 근린생활시설(소매점) 138.53㎡ 지하2층 전기실 81.59㎡ 지하3층 주차장 179.4㎡발전기실, 전기실 59.84㎡ 1층 주차장 29.87㎡ 근린생활시설(소매점) 139.98㎡ 2층 업무시설(오피스텔) 5세대 217.72㎡ 3층 업무시설(오피스텔) 5세대 217.72㎡ 4층 업무시설(오피스텔) 5세대 217.72㎡ 5층 업무시설(오피스텔) 5세대 217.72㎡ 6층 업무시설(오피스텔) 5세대 217.72㎡ 7층 업무시설(오피스텔) 5세대 217.72㎡ 8층 업무시설(오피스텔) 4세대 196.37㎡ 9층 업무시설(오피스텔) 3세대 174.41㎡ 10층 업무시설(오피스텔) 3세대 152.45㎡ 11층 업무시설(오피스텔) 2세대 134.81㎡ 12층 계단실 30.84㎡,	

[인터넷 발급] 문서 하단의 바코드를 스캐너로 확인하거나, 인터넷등기소(<http://www.iros.go.kr>)의 발급확인 메뉴에서 발급확인번호를 입력하여 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. 발급확인번호를 통한 확인은 발행일부터 3개월까지 5회에 한하여 가능합니다.



발행번호 116202250012040810100200510AY0030914S0616218261112

발급확인번호 AANG-FVCO-0628

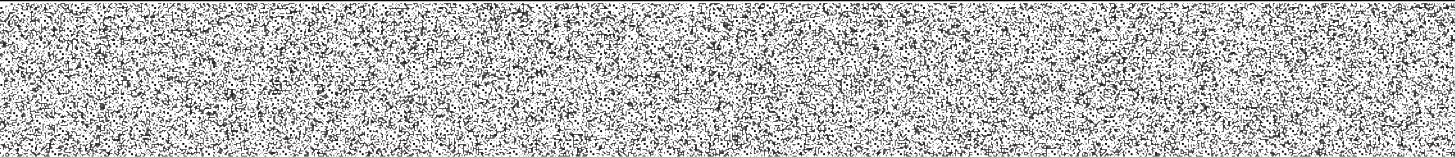
발행일 2024/08/05

[집합건물] 서울특별시 영등포구 당산동 121-243 신동인오피스텔 제8층 제803호

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			물탱크실 36.18㎡ 옥탑 24.72㎡ (연면적제외)	
2 (전 2)	2002년 7월 25일			건축법상 사용승인 받지 않은 건물임 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1번 내지 2번 등기를 2003년 08월 06일 전산이기
3	2012년 9월 11일			2012년 8월 6일 사용승인으로 인하여 2번등기 말소
4	2012년 9월 17일	서울특별시 영등포구 당산동 121-243 신동인오피스텔 [도로명주소] 서울특별시 영등포구 버드나루로15길 3	철근콘크리트조 철근콘크리트지붕 12층 근린생활시설 및 업무시설 지하1층 204.05㎡ 지하2층 81.59㎡ 지하3층 239.24㎡ 1층 169.85㎡ 2층 217.72㎡ 3층 217.72㎡ 4층 217.72㎡ 5층 217.72㎡ 6층 217.72㎡ 7층 217.72㎡ 8층 196.37㎡ 9층 174.41㎡ 10층 152.45㎡ 11층 134.81㎡ 12층 67.02㎡ 옥탑 24.72㎡	신청 착오

(대지권의 목적인 토지의 표시)

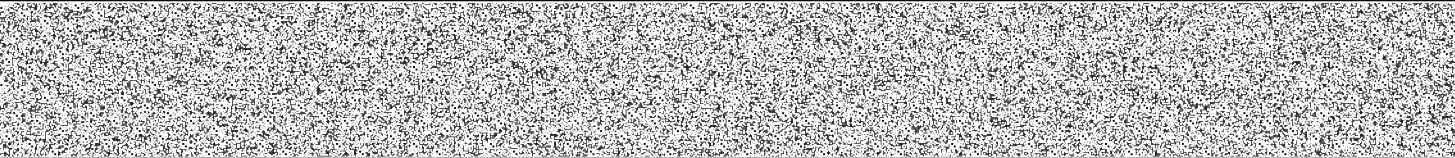
표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 서울특별시 영등포구 당산동 121-243	대	363㎡	2012년 9월 11일



[집합건물] 서울특별시 영등포구 당산동 121-243 신동인오피스텔 제8층 제803호

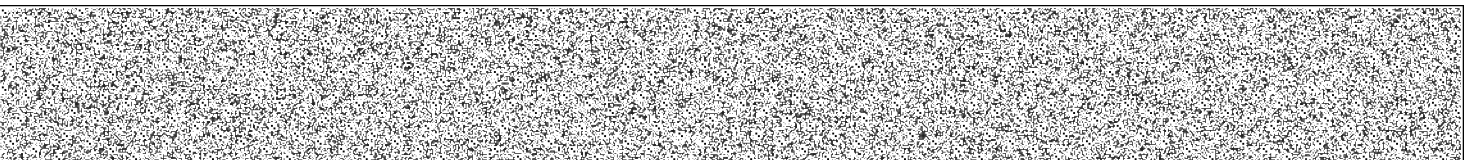
【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2002년7월25일	제8층 제803호	철근콘크리트조 29.10㎡	
(대지권의 표시)				
표시번호	대지권종류		대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권		363분의 6.53	2018년3월26일 대지권 2018년3월26일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존			공유자 지분 2분의 1 임정석 390401-***** 서울 영등포구 영등포동5가 144 지분 2분의 1 주식회사웅림종합토건 110111-1165764 서서울 중구 회현동1가 181-1 삼부빌딩 403호 가처분등기 촉탁으로인하여 2002년8월22일 등기
2	가처분	2002년8월22일 제50219호	2002년8월16일 서울지방법원 남부지원의 가처분결정(200 2카단17521)	피보전권리 소유권이전등기청구권 채권자 이원분 서울 관악구 봉천6동 1677-1 금지사항 매매, 증여, 전세권, 저당권, 임차권의 설정 가타일체의 처분행위 금지
3	1번주식회사웅림중 합토건지분가처분	2002년8월23일 제50605호	2002년8월21일 서울지방법원 남부지원의 가처분결정(200 2카합1601)	피보전권리 소유권보존등기말소등기청구권 채권자 임정석 서울 영등포구 영등포동5가 144 금지사항 매매, 증여, 전세권, 저당권, 임차권의 설정 가타일체의 처분행위 금지



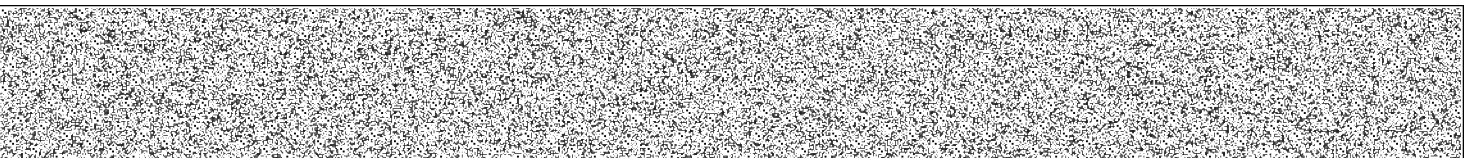
[집합건물] 서울특별시 영등포구 당산동 121-243 신동인오피스텔 제8층 제803호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
4	1번임정식지분가압류	2002년8월26일 제50898호	2002년8월20일 서울지방법원남부지원의 가압류 결정(2002카단18446)	청구금액 금50,000,000원 채권자 임승여 서울 영등포구 당산동 121-243 신동인오피스텔 803호
5	1번임정식지분강제경매신청	2002년8월28일 제51401호	2002년8월22일 서울지방법원남부지원의 강제경매개시결정(2002타경13437)	채권자 강현주 서울 동대문구 장안3동 358-20
6	1번임정식지분가압류	2002년11월18일 제70042호	2002년11월14일 서울지방법원서부지원의 가압류 결정(2002카단15538)	청구금액 금14,202,172원 채권자 신용보증기금 서울 마포구 공덕동 254-5 (구로공단지점)
7	1번소유권주식회사 웅림종합토건지분말 소예고등기	2002년11월25일 제71262호	2002년11월14일 서울지방법원 에 소재기(2002가 합72922)	
8	압류	2003년4월17일 제16497호	2003년4월9일 압류(건축58550-1791)	관리자 서울특별시 치분청 영등포구청
9	가압류	2003년6월19일 제29220호	2003년6월18일 서울지방법원남부지원의 가압류 결정(2003카합1330)	청구금액 금158,760,000원(채무자 주식회사웅림종합토건 금79,380,000원.채무자 임정식 금79,380,000원) 채권자 권오석 고양시 덕양구 화정동 1135 옥빛마을 1706동 1402호
10	강제관리신청	2003년7월10일 제33428호	2003년7월8일 서울지방법원남부지원의 강제관리개시	채권자 김차환 540325-***** 부산 진구 당감동 산40-10 경원고등학교



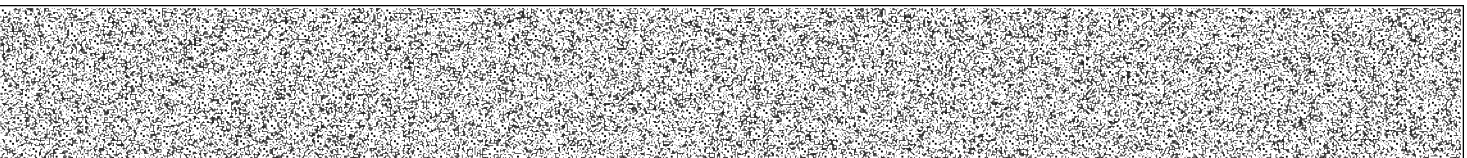
[집합건물] 서울특별시 영등포구 당산동 121-243 신동인오피스텔 제8층 제803호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
			결정(2003타가414)	
11	5번강제경매신청등 기말소	2003년9월6일 제45012호	2003년9월3일 취하	
12	1번임정석지분가압 류	2003년10월8일 제51054호	2003년10월6일 서울지방법원의 가압류 결정(2003카단2 06137)	청구금액 금55,552,940원 채권자 서울보증보험주식회사 110111-0099774 서울 중로구 연자동 136-74 (광교지점)
13	1번임정석지분가압 류	2003년12월12일 제63654호	2003년12월9일 서울지방법원의 가압류 결정(2003카단7 529)	청구금액 금166,400,000원 채권자 오타스엘자엘리베아더유한회사 서울 강남구 대치동 946-1
14	1번임정석지분압류	2004년6월3일 제30630호	2004년6월1일 압류(세관13410- 4492)	관리자 서울특별시영등포구청
15	1번주식회사웅림중 합토건지분압류	2005년4월27일 제20574호	2005년4월22일 압류(세무과985 7)	관리자 서울특별시
16	공유자전원지분전부 이전	2005년10월27일 제55927호	1999년2월1일 매매	소유자 이원분 580803-***** 경기도 고양시 일산구 탄현동 1579 탄현마을 1202-401
16-1	16번등기명의인표시 변경		2007년8월23일 전거	이원분의 주소 경기도 고양시 일산서구 일산동 576-4 쌍용아파트 102-704 2008년5월22일 부기
17	3번가처분, 4번가압류, 6번가압류, 8번압류, 9번가압류, 10번강제관리신청, 12번가압류, 13번가압류, 14번압류, 15번압류	2005년10월27일 제55927호	1999년2월1일 매매	



[집합건물] 서울특별시 영등포구 당산동 121-243 신동인오피스텔 제8층 제803호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
	등기말소			
18	1번소유권임경석자 분말소예고등기	2007년1월9일 제1120호	2006년12월27일 서울남부지방법 원에 소재가(2006가 합22402)	
19	소유권이전	2008년5월22일 제24707호	2008년5월20일 매매	소유자 이명신 620707-***** 경기도 고양시 일산서구 일산동 576-4 쌍용아파트 102동 704호 거래가액 금85,000,000원
20	소유권이전	2008년8월22일 제42918호	2008년8월22일 매매	소유자 이종숙 581211-***** 서울특별시 마포구 아현동 85-63 거래가액 금85,000,000원
20-1	20번등기명의인표시 변경		2011년10월31일 도로명주소	이종숙의 주소 서울특별시 마포구 환일4길 19(아현동) 2013년11월12일 부기
21	16번소유권,19번소 유권,20번소유권말 소예고등기	2009년5월1일 제17888호	2009년2월27일 서울남부지방법 원에 소재가(2009가 단14498)	
22	18번예고등기말소	2009년10월27일 제46590호	2009년10월12일 합의서 제출	
23	강제경매개시결정	2010년3월3일 제8497호	2010년3월3일 서울남부지방법 원의 강제경매개시결 정(2010타경381 7)	채권자 윤태현 700104-***** 서울 구로구 개봉동 132-75
24	23번강제경매개시결 정등기말소	2011년8월10일 제34024호	2011년7월18일 취소결정	
25	2번가처분등기말소	2012년12월10일 제49213호	2012년11월30일 해제	

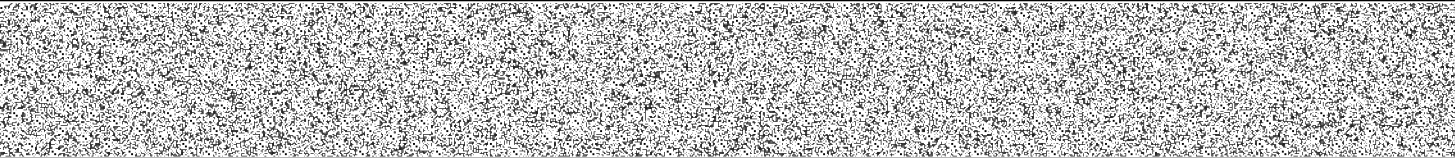


[집합건물] 서울특별시 영등포구 당산동 121-243 신동인오피스텔 제8층 제803호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
26	21번예고등기말소	2018년3월7일 제43424호	2010년8월25일 확정판결 (서울남부지방법원 2009가단14498)	
27	소유권이전	2018년3월26일 제57991호	2018년2월14일 매매	소유자 주식회사신동인오피스텔 124411-0208224 경기도 김포시 봉화로 13, 5층 (사우동) 거래가액 금80,000,000원
28	강제경매개시결정	2021년1월20일 제12594호	2021년1월18일 서울남부지방법원 원외 강제경매개시결 정(2020타경114 129)	채권자 이호연 900120-***** 용인시 수지구 진산로 108, 601동 502호 (풍덕천동, 진산마을삼성래미안6차아파트)
29	28번강제경매개시결 정등기말소	2021년2월4일 제26866호	2021년2월1일 취하	
30	소유권이전	2021년6월18일 제137494호	2021년6월17일 신탁	수탁자 대한토지신탁주식회사 110111-1492513 서울특별시 강남구 영동대로 517, 26층, 33층(삼성동,아셈타워)
	신탁			신탁원부 제2021-9494호

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	주택임차권	2003년5월22일 제23020호	2003년4월16일 서울지방법원남 부지원외 임차권등기명령 (2003카가597)	임차보증금 금50,000,000원 임대차계약일자 2001년 11월 15일 주민등록일자 2001년 11월 27일 점유개시일자 2001년 11월 24일 확정일자 2001년 11월 28일 임차권자 임승여 서울 영등포구 당산동 121-243-803호
2	1번임차권설정 등기말소	2005년10월27일 제55927호	1999년2월1일 매매	

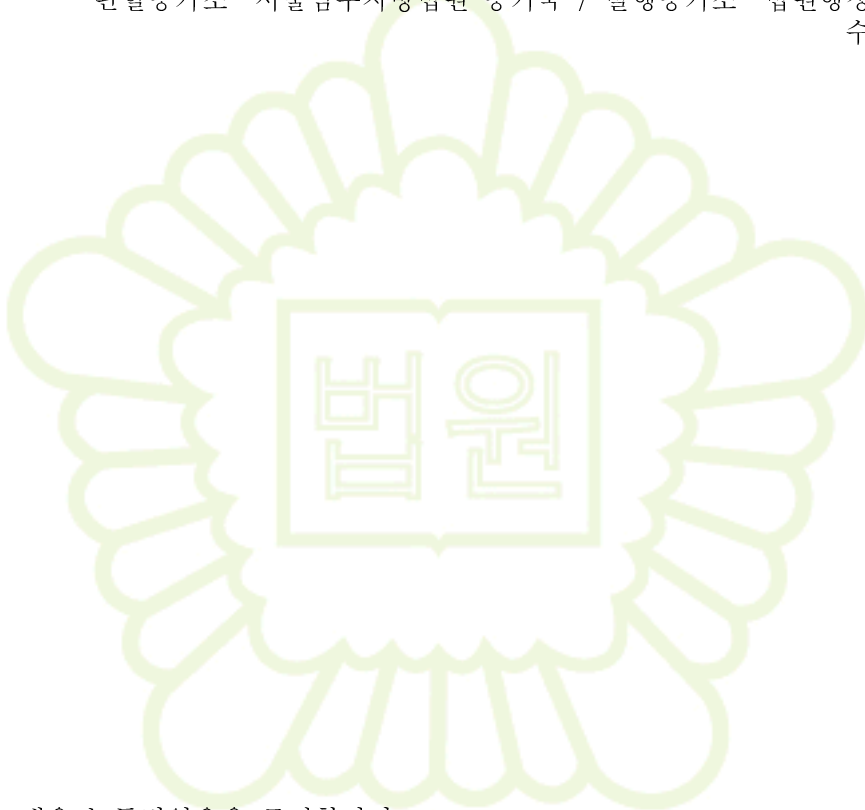


[집합건물] 서울특별시 영등포구 당산동 121-243 신동인오피스텔 제8층 제803호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
3	근저당권설정	2018년3월26일 제57994호	2018년3월26일 설정계약	채권최고액 금130,000,000원 채무자 주식회사신동인오피스텔 경기도 김포시 봉화로 13, 5층 (사우동) 근저당권자 김평겸 620824 ***** 서울특별시 도봉구 노해로69길 103, 118동 2102호 (창동, 동아청솔아파트)
4	3번근저당권설정등 기말소	2018년8월13일 제154666호	2018년8월13일 해지	

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 서울남부지방법원 등기국 / 발행등기소 법원행정처 등기정보중앙관리소
수수료 1,000원 영수함



이 증명서는 등기기록의 내용과 틀림없음을 증명합니다.
서기 2024년 8월 5일

법원 행정처 등기정보중앙관리소

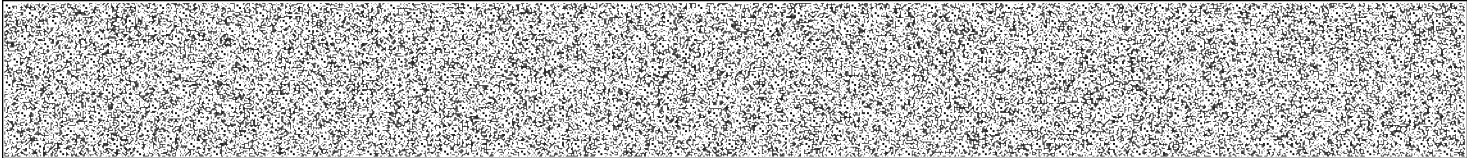
전산운영 책임관



* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 ‘기록사항 없음’ 으로 표시함.

[인터넷 발급] 문서 하단의 바코드를 스캐너로 확인하거나, 인터넷등기소(<http://www.iros.go.kr>)의 발급확인 메뉴에서 발급확
인번호를 입력하여 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. 발급확인번호를 통한 확인은 발행일부터 3개월까지 5회에 한하여 가능
합니다.



발행번호 116202250012040810100200510AY0030914S0686218261112

발급확인번호 AANG-FVCO-0628

발행일 2024/08/05

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주 의 사 항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1161-2002-003062

[집합건물] 서울특별시 영등포구 당산동 121-243 신동인오피스텔 제8층 제803호

1. 소유지분현황 (갑 구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
대한토지신탁주식회사 (수탁자)	110111-1492513	단독소유	서울특별시 강남구 영동대로 517, 26층, 33층(삼성동, 아셈타워)	30

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑 구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
7	말소예고등기	2002년11월25일 제71262호		대한토지신탁주식회사

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을 구)

- 기록사항 없음

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.