



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함) - 집합건물 [제출용] -

고유번호 2541-2013-005412

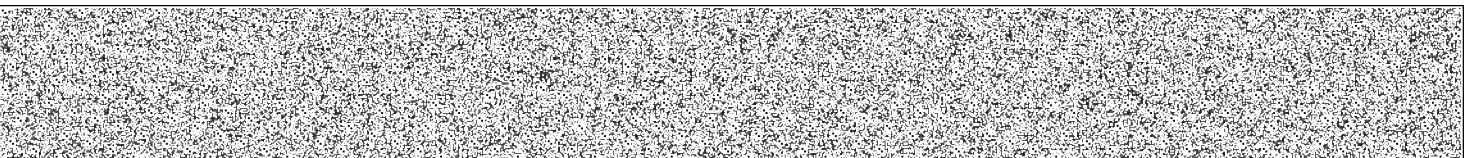


[집합건물] 서울특별시 영등포구 당산동 121-243 신동인오피스텔 제9층 제903호

## 【 표 제 부 】 ( 1동의 건물의 표시 )

| 표시번호                               | 접 수                   | 소재지번, 건물명칭 및 번호   | 건 물 내 역   | 등기원인 및 기타사항 |
|------------------------------------|-----------------------|---|---|-------------|
| <del>1</del><br>( <del>건 1</del> ) | <del>2002년7월25일</del> | <del>서울특별시 영등포구 당산동</del><br><del>121-243</del><br><del>신동인오피스텔</del> | <del>철근콘크리트조</del><br><del>철근콘크리트지붕 12층</del><br><del>근린생활시설 및 업무시설</del><br><del>지하1층 주차장 65.52㎡</del><br><del>근린생활시설(소매점)</del><br><del>138.53㎡</del><br><del>지하2층 전기실 81.59㎡</del><br><del>지하3층 주차장</del><br><del>179.4㎡발전기실, 전기실</del><br><del>59.84㎡</del><br><del>1층 주차장 29.87㎡</del><br><del>근린생활시설(소매점)</del><br><del>139.98㎡</del><br><del>2층 업무시설(오피스텔)</del><br><del>5세대 217.72㎡</del><br><del>3층 업무시설(오피스텔)</del><br><del>5세대 217.72㎡</del><br><del>4층 업무시설(오피스텔)</del><br><del>5세대 217.72㎡</del><br><del>5층 업무시설(오피스텔)</del><br><del>5세대 217.72㎡</del><br><del>6층 업무시설(오피스텔)</del><br><del>5세대 217.72㎡</del><br><del>7층 업무시설(오피스텔)</del><br><del>5세대 217.72㎡</del><br><del>8층 업무시설(오피스텔)</del><br><del>4세대 196.37㎡</del><br><del>9층 업무시설(오피스텔)</del><br><del>3세대 174.41㎡</del><br><del>10층 업무시설(오피스텔)</del><br><del>3세대 152.45㎡</del><br><del>11층 업무시설(오피스텔)</del><br><del>2세대 134.81㎡</del><br><del>12층 계단실 30.84㎡,</del> |             |

[인터넷 발급] 문서 하단의 바코드를 스캐너로 확인하거나, 인터넷등기소(<http://www.iros.go.kr>)의 발급확인 메뉴에서 발급확인번호를 입력하여 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. 발급확인번호를 통한 확인은 발행일부터 3개월까지 5회에 한하여 가능합니다.



발행번호 254202250012040810101300510CM0054853K0011217011112

발급확인번호 AANG-FUMZ-4128

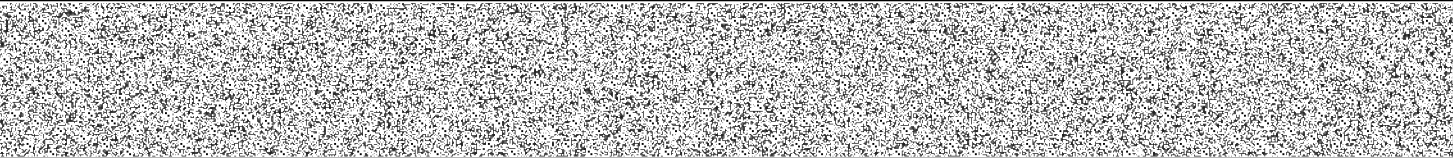
발행일 2024/08/05

[집합건물] 서울특별시 영등포구 당산동 121-243 신동인오피스텔 제9층 제903호

| 표시번호                               | 접 수                   | 소재지번,건물명칭 및 번호   | 건 물 내 역  | 등기원인 및 기타사항  |
|------------------------------------|-----------------------|--|--|--|
|                                    |                       |  | <del>물탱크실 36.18㎡</del><br><del>옥탑 24.72㎡ (연면적제외)</del>   |  |
| <del>2</del><br>( <del>전 2</del> ) | <del>2002년7월25일</del> |  |  | <del>건축법상 사용승인 받지 않은 건물임</del><br><br>부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1번 내지 2번 등기를 2003년 08월 06일 전산이기 |
| 3                                  | 2012년9월11일            |  |  | 2012년8월6일 사용승인으로 인하여 2번등기 말소   |
| 4                                  | 2012년9월17일            | 서울특별시 영등포구 당산동 121-243<br>신동인오피스텔<br>[도로명주소]<br>서울특별시 영등포구<br>버드나루로15길 3 | 철근콘크리트조<br>철근콘크리트지붕 12층<br>근린생활시설 및 업무시설<br>지하1층 204.05㎡<br>지하2층 81.59㎡<br>지하3층 239.24㎡<br>1층 169.85㎡<br>2층 217.72㎡<br>3층 217.72㎡<br>4층 217.72㎡<br>5층 217.72㎡<br>6층 217.72㎡<br>7층 217.72㎡<br>8층 196.37㎡<br>9층 174.41㎡<br>10층 152.45㎡<br>11층 134.81㎡<br>12층 67.02㎡<br>옥탑 24.72㎡ | 신청 착오  |

( 대지권의 목적인 토지의 표시 )

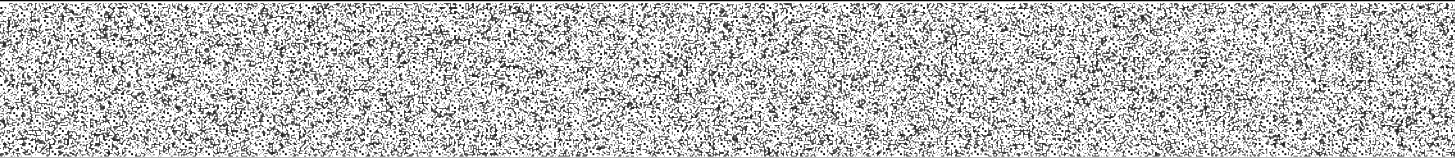
| 표시번호 | 소 재 지 번                   | 지 목 | 면 적  | 등기원인 및 기타사항 |
|------|---------------------------|-----|------|-------------|
| 1    | 1. 서울특별시 영등포구 당산동 121-243 | 대   | 363㎡ | 2012년9월11일  |



[집합건물] 서울특별시 영등포구 당산동 121-243 신동인오피스텔 제9층 제903호

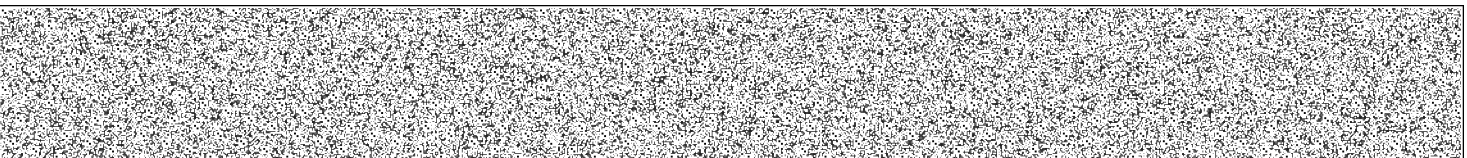
| 【 표 제 부 】 ( 전유부분의 건물의 표시 ) |            |           |                   |  |
|----------------------------|------------|-----------|-------------------|--|
| 표시번호                       | 접 수        | 건 물 번 호   | 건 물 내 역           | 등기원인 및 기타사항  |
| 1<br>( 전 1 )               | 2002년7월25일 | 제9층 제903호 | 철근콘크리트조<br>50.73㎡ |  |
|                            |            |           |                   | 등기기록 과다로 인하여 부동산등기법 제33조의 규정에 의하여 이기<br>2013년12월9일   |
| ( 대지권의 표시 )                |            |           |                   |  |
| 표시번호                       | 대지권종류      |           | 대지권비율             | 등기원인 및 기타사항  |
| 1<br>( 전 1 )               | 1 소유권대지권   |           | 363분의 11.14       | 2012년8월6일 대지권<br>2012년9월11일  |
|                            |            |           |                   | 등기기록 과다로 인하여 부동산등기법 제33조의 규정에 의하여 이기<br>2013년12월9일   |
| <del>2</del><br>( 전 2 )    |            |           |                   | <del>별도등기 있음</del><br><del>1도지(을구 18번 근저당권 설정 등기, 을구 19번 근저당권 설정 등기, 을구 21번 근저당권 설정 등기)</del><br><del>2012년9월11일</del> |
|                            |            |           |                   | 등기기록 과다로 인하여 부동산등기법 제33조의 규정에 의하여 이기<br>2013년12월9일   |
| 3                          |            |           |                   | 2번 별도등기 말소<br>2016년1월18일 등기  |

| 【 갑 구 】 ( 소유권에 관한 사항 ) |         |                   |               |  |
|------------------------|---------|-------------------|---------------|--|
| 순위번호                   | 등 기 목 적 | 접 수               | 등 기 원 인       | 권리자 및 기타사항   |
| 1<br>( 전 29 )          | 소유권일부이전 | 2008년1월16일 제2147호 | 2008년1월14일 매매 | 공유자 지분 2분의 1<br>윤대현 700104-*****<br><del>충청남도 천안시 서북구 부성2길 34,</del> |



[집합건물] 서울특별시 영등포구 당산동 121-243 신동인오피스텔 제9층 제903호

| 순위번호        | 등 기 목 적             | 접 수                               | 등 기 원 인   | 권리자 및 기타사항   |
|-------------|---------------------|-----------------------------------|---|--|
|             |                     |                                   |   | <del>1층호(두정동,애프엠오피스텔)</del><br>매매목록 제2008-108호   |
| 1-1         | 1번등기명의인표시<br>변경     | 2014년4월28일<br>제18781호             | 2014년3월31일<br>전거  | <del>윤대현의 주소 충청남도 천안시 서북구<br/>두정상가8길 11, 101호(두정동)</del>                                 |
| 1-2         | 1번등기명의인표시<br>변경     | 2014년12월19일<br>제56122호            | 2014년9월18일<br>전거  | 윤대현의 주소 경기도 용인시 수지구 신봉1로<br>110,<br>503동1501호(신봉동,신봉마을엘지빌리지5<br>차)                       |
| 2<br>(전 54) | 전34번김명희지분전<br>부이전   | 2012년9월11일<br>제35559호             | 2012년8월29일<br>증여  | 공유자 지분 2분의 1<br>윤대현 700104-*****<br><del>충청남도 천안시 서북구 부성2길<br/>34,1층호(두정동,애프엠오피스텔)</del> |
|             |                     |                                   |   | 등기기록 과다로 인하여 부동산등기법 제33조의<br>규정에 의하여 순위 제1번, 제2번의 등기를<br>이기<br>2013년12월9일                |
| 2-1         | 2번등기명의인표시<br>변경     | 2014년4월28일<br>제18781호             | 2014년3월31일<br>전거  | <del>윤대현의 주소 충청남도 천안시 서북구<br/>두정상가8길 11, 101호(두정동)</del>                                 |
| 2-2         | 2번등기명의인표시<br>변경     | 2014년12월19일<br>제56122호            | 2014년9월18일<br>전거  | 윤대현의 주소 경기도 용인시 수지구 신봉1로<br>110,<br>503동1501호(신봉동,신봉마을엘지빌리지5<br>차)                       |
| 3           | <del>강제경매개시결정</del> | <del>2016년7월21일<br/>제69889호</del> | <del>2016년7월21일<br/>서울남부지방법<br/>원의<br/>강제경매개시결<br/>정(2016타경872<br/>2)</del> | <del>채권자 조현모 680314-*****<br/>서울특별시 은평구 서오릉로13길 28,<br/>1층(구산동)</del>                    |
| 4           | 3번강제경매개시결<br>정등기말소  | 2016년9월13일<br>제122336호            | 2016년9월8일<br>취하   |  |
| 5           | 소유권이전               | 2018년3월26일<br>제58841호             | 2018년3월3일<br>매매   | 소유자 주식회사신동인오피스텔<br>124411-0208224<br>경기도 김포시 봉화로 13, 5층 (사우동)<br>매매목록 제2018-1559호        |

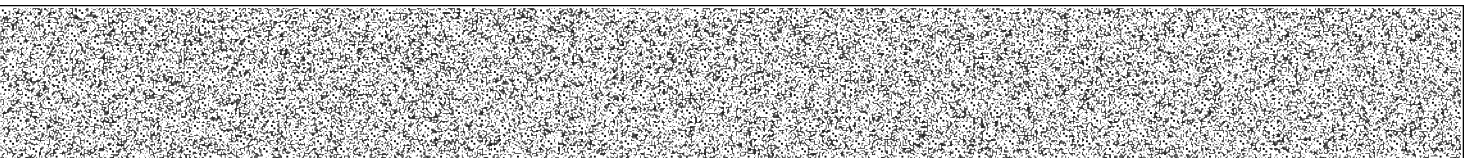


[집합건물] 서울특별시 영등포구 당산동 121-243 신동인오피스텔 제9층 제903호

| 순위번호 | 등 기 목 적             | 접 수                               | 등 기 원 인   | 권리자 및 기타사항  |
|------|---------------------|-----------------------------------|---|---|
| 6    | <del>강제경매개시결정</del> | <del>2021년1월20일<br/>제12594호</del> | <del>2021년1월18일<br/>서울남부지방법<br/>원의<br/>강제경매개시결<br/>정(2020타경114<br/>129)</del> | <del>채권자 이호연 900120-*****<br/>용인시 수지구 건산로 108, 601동 502호<br/>(풍덕천동, 건산마을삼성래미안6차아파트)</del> |
| 7    | 6번강제경매개시결<br>정등기말소  | 2021년2월4일<br>제26866호              | 2021년2월1일<br>취하   |   |
| 8    | 소유권이전               | 2021년6월18일<br>제137494호            | 2021년6월17일<br>신탁  | 수탁자 대한토지신탁주식회사 110111-1492513<br>서울특별시 강남구 영동대로 517, 26층,<br>33층(삼성동,아셈타워)                |
|      | 신탁                  |                                   |   | 신탁원부 제2021-9498호  |

【 을 구 】 ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )

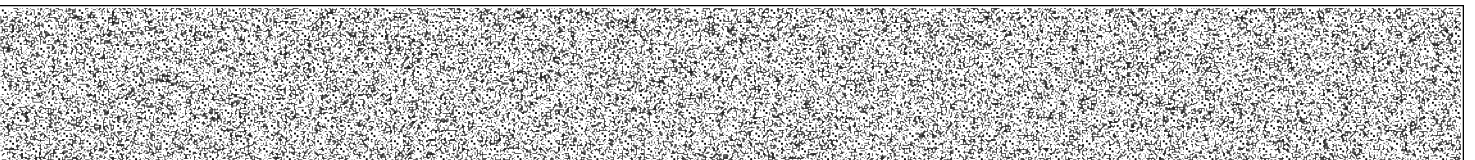
| 순위번호                   | 등 기 목 적                     | 접 수                               | 등 기 원 인                          | 권리자 및 기타사항   |
|------------------------|-----------------------------|-----------------------------------|----------------------------------|--|
| <del>1<br/>(전 4)</del> | <del>근저당권설정</del>           | <del>2012년9월20일<br/>제36893호</del> | <del>2012년9월20일<br/>설정계약</del>   | <del>채권최고액 금2,400,000,000원<br/>채무자 윤대현<br/>충청남도 천안시 서북구 부성2길 34,<br/>1층호(두정동,에프엠오피스텔)<br/>근저당권자 주식회사신한은행 110111-0012809<br/>서울특별시 중구 태평로2가 120<br/>(이수역자점)<br/>공동담보목록 제2012-192호</del> |
| <del>1-1</del>         | <del>1번등기명의인표시<br/>변경</del> | <del>2018년3월26일<br/>제58842호</del> | <del>2018년3월26일<br/>취급지점변경</del> | <del>주식회사신한은행의 취급지점 사당중앙지점</del>   |
| <del>1-2</del>         | <del>1번근저당권변경</del>         | <del>2018년3월26일<br/>제58843호</del> | <del>2018년3월26일<br/>계약인수</del>   | <del>채무자 주식회사신동인오피스텔<br/>경기도 김포시 봉화로 13, 5층(시우동)</del>   |
| <del>2<br/>(전 5)</del> | <del>근저당권설정</del>           | <del>2012년9월20일<br/>제36895호</del> | <del>2012년9월20일<br/>설정계약</del>   | <del>채권최고액 금1,300,000,000원<br/>채무자 윤대현<br/>충청남도 천안시 서북구 부성2길<br/>34,1층호(두정동,에프엠오피스텔)<br/>근저당권자 주식회사신한저축은행<br/>131111-0299006<br/>경기도 성남시 수정구 신성대로</del>                                |





[집합건물] 서울특별시 영등포구 당산동 121-243 신동인오피스텔 제9층 제903호

| 순위번호                       | 등 기 목 적             | 접 수                                | 등 기 원 인                         | 권리자 및 기타사항   |
|----------------------------|---------------------|------------------------------------|---------------------------------|--|
|                            |                     |                                    |                                 | <del>305(신흥동, 삼부르네상스파크2)<br/>(영업부)<br/>공동담보목록 제2012 193호</del>   |
| <del>2-1<br/>(전 5-1)</del> | <del>2번근저당권아전</del> | <del>2013년9월24일<br/>제41558호</del>  | <del>2013년4월1일<br/>회사합병</del>   | <del>근저당권자 주식회사신한저축은행<br/>110111 4996166<br/>서울특별시 강남구 테헤란로 418(테쳐동)<br/>(영업부)</del>   |
| <del>3<br/>(전 8)</del>     | <del>근저당권설정</del>   | <del>2013년9월27일<br/>제41960호</del>  | <del>2013년9월26일<br/>설정계약</del>  | <del>채권최고액 금450,000,000원<br/>채무자 윤대현<br/>충청남도 천안시 서북구 부성2길 34, 1층호<br/>(두정동,에프엠오피스텔)<br/>근저당권자 주식회사다인파트너스대부<br/>110111 4576083<br/>서울특별시 강남구 테헤란로 313,<br/>1302호(역삼동,성지하이츠빌딩)<br/>공동담보목록 제2013 210호</del><br><br>등기기록 과다로 인하여 부동산등기법 제33조의<br>규정에 의하여 순위 제1 내지 3번의 등기를<br>이기<br>2013년12월9일 |
| <del>4</del>               | <del>근저당권설정</del>   | <del>2014년4월28일<br/>제18783호</del>  | <del>2014년4월25일<br/>설정계약</del>  | <del>채권최고액 금5,400,000,000원<br/>채무자 윤대현<br/>충청남도 천안시 서북구 두정상가8길<br/>11,101호(두정동)<br/>근저당권자 주식회사우리은행 110111 0023393<br/>서울특별시 중구 소공로 51(화현동1가)<br/>(천호동지점)<br/>공동담보목록 제2014 106호</del>   |
| 5                          | 4번근저당권설정등<br>기말소    | 2014년9월5일<br>제37878호               | 2014년9월5일<br>해지                 |  |
| 6                          | 3번근저당권설정등<br>기말소    | 2014년10월28일<br>제45869호             | 2014년10월28일<br>일부포기             |  |
| <del>7</del>               | <del>근저당권설정</del>   | <del>2014년12월22일<br/>제56219호</del> | <del>2014년12월22일<br/>설정계약</del> | <del>채권최고액 금6,000,000,000원<br/>채무자 윤대현<br/>경기도 용인시 수지구 신봉1로 110, 503동<br/>1501호 (신봉동,신봉마을엘지빌리5차)</del>   |



[집합건물] 서울특별시 영등포구 당산동 121-243 신동인오피스텔 제9층 제903호

| 순위번호 | 등 기 목 적      | 접 수                    | 등 기 원 인          | 권리자 및 기타사항  |
|------|--------------|------------------------|------------------|---|
|      |              |                        |                  | <del>근저당권자 주식회사우리은행 110111-0023393</del><br><del>서울특별시 중구 소공로 51(회현동1가)</del><br><del>(서수원자점)</del><br><del>공동담보목록 제2014-258호</del> |
| 8    | 7번근저당권설정등기말소 | 2015년1월30일<br>제4681호   | 2015년1월30일<br>해지 |   |
| 9    | 2번근저당권설정등기말소 | 2016년1월18일<br>제2794호   | 2016년1월18일<br>해지 |   |
| 10   | 1번근저당권설정등기말소 | 2021년6월18일<br>제137490호 | 2021년6월18일<br>해지 |   |

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 서울남부지방법원 등기국 / 발행등기소 법원행정처 등기정보중앙관리소  
수수료 1,000원 영수함



이 증명서는 등기기록의 내용과 틀림없음을 증명합니다.  
서기 2024년 8월 5일

법원행정처 등기정보중앙관리소

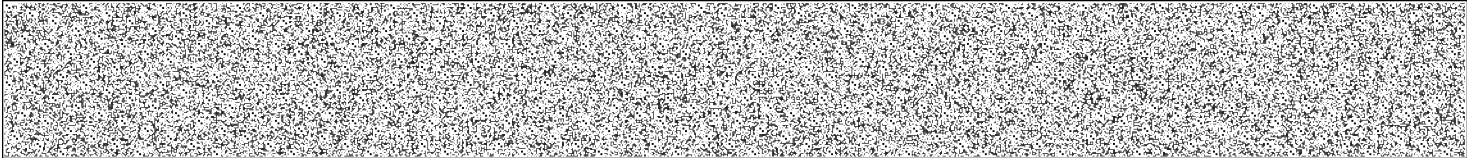
전산운영책임관



\* 실선으로 그려진 부분은 말소사항을 표시함.  
\* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

\* 기록사항 없는 갑구, 을구는 ‘기록사항 없음’ 으로 표시함.

[인터넷 발급] 문서 하단의 바코드를 스캐너로 확인하거나, 인터넷등기소(<http://www.iros.go.kr>)의 발급확인 메뉴에서 발급확인번호를 입력하여 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. 발급확인번호를 통한 확인은 발행일부터 3개월까지 5회에 한하여 가능합니다.



발행번호 254202250012040810101300510CM0054853K0071217011112

발급확인번호 AANG-FUMZ-4128

발행일 2024/08/05

## 주요 등기사항 요약 (참고용)

### [ 주 의 사 항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2541-2013-005412

[집합건물] 서울특별시 영등포구 당산동 121-243 신동인오피스텔 제9층 제903호

#### 1. 소유지분현황 ( 갑 구 )

| 등기명의인            | (주민)등록번호       | 최종지분 | 주 소                                     | 순위번호 |
|------------------|----------------|------|---|------|
| 대한토지신탁주식회사 (수탁자) | 110111-1492513 | 단독소유 | 서울특별시 강남구 영동대로 517, 26층, 33층(삼성동, 아셈타워) | 8    |

#### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑 구 )

- 기록사항 없음

#### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을 구 )

- 기록사항 없음

### [ 참 고 사 항 ]

가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.

나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.

다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.

라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.